



TAMAN AMAN BAIDURI

Tanjong Karang



No. Lesen Pemaju: 30434/04-2028/0111(A) • Tempoh Sahlaku: 28/04/2023 Sampai 27/04/2028
No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sahlaku: • Tempoh Sahlaku:
Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Dijangka Siap: Januari 2026
Jenis Rumah: Berkembar 1 Tingkat & Sesebuah 1 Tingkat • Bilangan Unit: 28 & 1
Harga Jualan: Rumah Berkembar 1 Tingkat Min. RM546,840.00 Sehingga Mak. RM588,000.00
Harga Jualan: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Min. RM751,440.00 Sehingga Mak. RM751,440.00
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor
No. Rujukan: Bil.(27)dim.MPKS200.11/280/4/11/2023-01
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Sebarang pertanyaan:
010 - 264 6986
012 - 325 1837



PEMAJU:
Tanjong TTS Development Sdn. Bhd. (Co. No. 1161556-H)
22-2f, Jalan Setia Perdana BF, U3/BF, Bandar Setia Alam, 40170 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Tel: 010-264 6986 / 012-325 1837 Email: tanjongtts@gmail.com



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT / 4 BILIK TIDUR + 2 TANDAS + RUANG TAMU

Spesifikasi & Kemudahan

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata dinding pasir
Bumbung	: Kepingan bumbung konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka bumbung keluli
Siling	: Siling "Skim Coat" / Kepingan "Fibre"
Tingkap	: Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis berbingkai keluli
Kunci	: Set kunci kualiti

Kemasan Lantai	
Pelan Tingkat Bawah	
Anjung Kereta	: Jubin Homogen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Bilik Utiliti	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Teres	: Konkrit

Kemasan Dinding	
Bilik Air	: Jubin Seramik ketinggian penuh
Dapur	: Jubin Seramik ketinggian penuh
Dinding Dalam	: Lepaan Simen dan Cat
Dinding Luar	: Lepaan Simen dan Cat

Alatan Sanitari	
Tandas Duduk	: 2 nos
Pancur Air	: 2 nos
Pili Air	: 3 nos
Basin	: 2 nos
Sinki Aluminium	: 2 nos

Pemasangan Elektrik	
Mata Kuasa Lampu Siling	: 16
Mata Kuasa Kipas	: 6
Saluran Suis 13A	: 14
Mata Kuasa Pemanas Air	: 2
Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 2
Mata Kuasa Pintu Pagar	: 1
Telefon	: 1
Soket TV	: 1
Fiber Optic	: 1
Loceng Pintu	: 1
Meter TNB	: 1
Pagar	: 5' tinggi pagar wayar berangkai

PELAN LANTAI

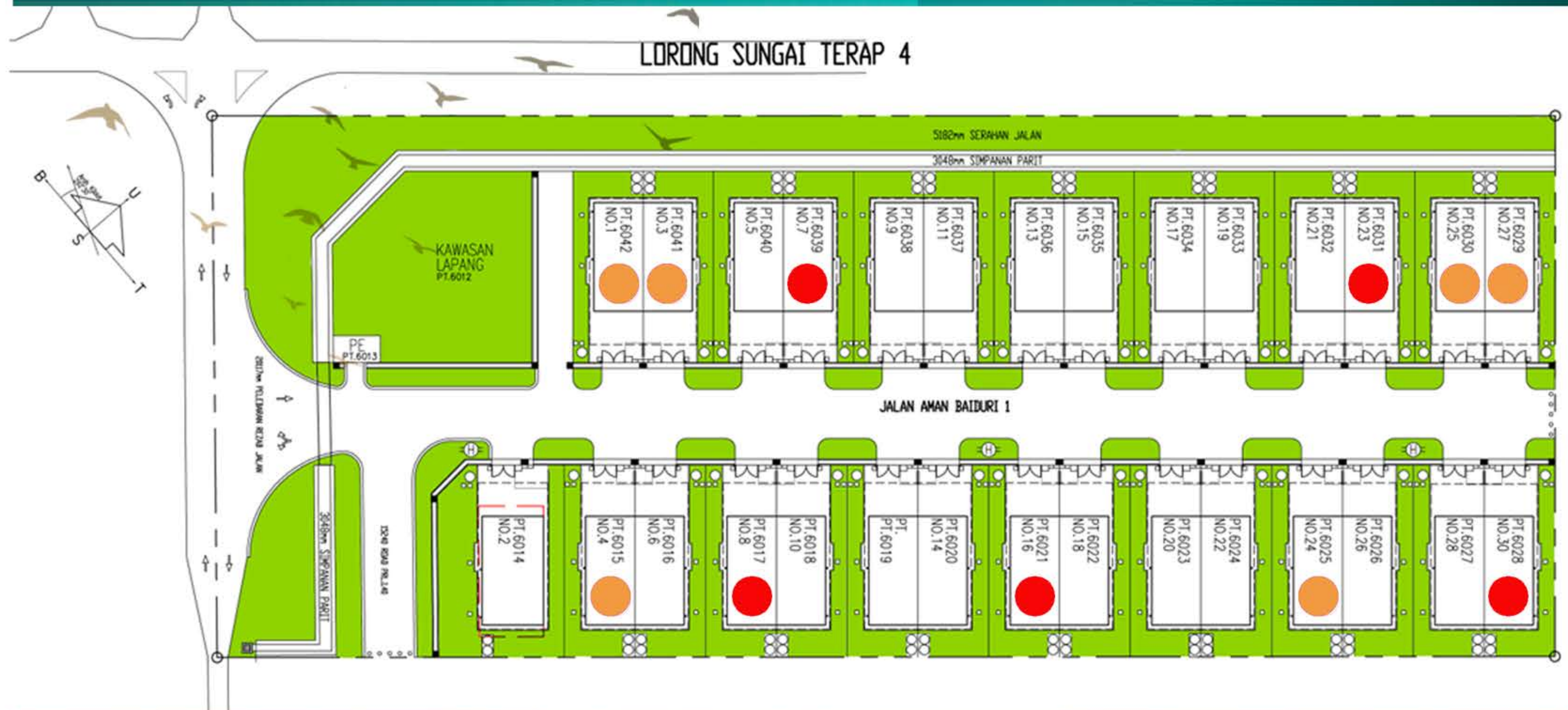


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (24' X 53') - 28 UNIT
 SAIZ TANAH : 34.2' - 34.5' (LEBAR) X 93' (PANJANG)
 LUAS BINAAN : 1.272 KAKI PER SEGI



Spesifikasi & Kemudahan

- 'Garden courtyard living, perfect natural sunlight'
- Pengudaraan silang semulajadi
- Ketinggian ceiling yang setinggi 11 kaki
- Mata Kuasa Penghawa Dingin & Pemanas Air
- Produk yang berkualiti
- Percuma SPA & MOT



● Unit Tuan Tanah (6) ● Unit Yang Sudah Dijual (5) ● Unit Yang Belum Dijual (18)