

CODRINGTON RESIDENCE

5% DISKAUN UNTUK
PEMBELI BUMIPUTERA



1 BLOK KONDOMINIUM 29 TINGKAT
BILANGAN PARKER: 2

Untuk Pertanyaan Jualan, Sila Hubungi:

04 - 263 7888

<http://codringtonresidence.my>

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Tetulang Konkrit
DINDING	: Batu-bata, dinding RC
BUMBUNG	: Bumbung Konkrit
SILING	: Cat Skim Coat
PINTU	: Pintu masuk utama - Pintu kayu berkualiti
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi - Jubin berkualiti : Lain-lain - Cat & Plaster
KELENGKAPAN KEBERSIHAN BILIK MANDI & WC	: 2 Penakung jenis tinggi : 2 Pencurah mandi : 2 Pemegang kertas tandas : 2 besen dengan pili air
MANGGA	: Mangga berkualiti
ELEKTRIK	: Kesemua pendawaian jenis disembunyi : 16 soket 13-amp : 15 unit punca lampu : 4 unit punca penghawa dingin : 2 unit punca pemanas : 1 unit punca TV : 5 unit punca kipas



HARGA JUALAN

MIN : RM 1,430,000.00

MAK : RM 1,800,800.00

JUMLAH UNIT UNTUK DIJUAL : 198 UNIT

*No. Lesen Pemaju Perumahan: 30433/04-2028/0110(A)

*Tempoh Sah: 27/04/2023 - 26/04/2028

*No. Permit Iklan dan Jualan:

*Tempoh Sah:

*Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang

*No. Rujukan Pelan: MBPP/ILCS-OSC/PB1623/22

*Bebanan Tanah: Tiada

*Hakmilik Tanah: Kekal

*Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026

*Arkitek: Hock Tan Architect

*Jurutera: PL & Associates Sdn. Bhd.

*Jurukur: Jurukur Mas

PEMAJU:
Primary Spectra Development Sdn Bhd
202001029644 (1385964-W)

25-B, Lebuh Farquhar 10200 Pulau Pinang.
Tel: 04 - 263 7888 Fax: 04 - 261 6985