

Faciliti

- 24 Jam Pengawalan Keselamatan
- Dewan Serbaguna
- Surau
- Gimnasium
- Tadika
- Nurseri



Akses mudah ke Tarikan Tempatan dan Kemudahan Bandar

Kemudahan Berdekatan

SK Lereh, Tg. Kling	300 M
SMK Klebang Besar	2.2 KM
SJK(C) Ying Chye	6.2 KM
Oakrich International School	7 KM
Oriental Melaka Straits Medical Centre	5.5 KM
Ayer Keroh Tol Plaza	23 KM

Tarikan Tempatan

Beach Side Park	2.5 KM
Pantai Puteri	3.5 KM
Jonker Walk	9.5 KM
A Famosa	11 KM
AEON Mall	12 KM

KLEBANG COVE RESIDENSI

PEGANGAN KEKAL

LUAS DAN KESELESAAN HIDUP

03-2011 9966

GALERI JUALAN (Buka setiap hari 10 pagi - 6 petang)

Pemaju:

PLUTOVEST SDN. BHD.

(A wholly owned subsidiary by Mercury Industries Berhad) Co. No. 202101007256 (1407555-T)
Lot No. G57, Ground Floor, South City Plaza, Persiaran Serdang Perdana, Taman Serdang Perdana, Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor.
T: +603 8940 1111 F: +603 8940 2111
E: info@mercury.com.my W: www.mercury.com.my



Galeri Jualan
Klebang Cove
Residensi

Pemaju: PLUTOVEST SDN BHD (1407555-T) • Lot No. G57, Ground Floor, South City Plaza, Persiaran Serdang Perdana, Taman Serdang Perdana, Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor • Nama Skim: KLEBANG COVE RESIDENSI • No. Lesen Pemaju: 30428/04-2028/0105(A) • Tempoh Sah: 12/04/2023 – 11/04/2028 • No. Permit iklan dan jualan: 30428-1/12-2026/1312(N)-(S) • Tempoh Sah: 11/12/2023-10/12/2026 (3TAHUN) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/11/2015 (51) • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Bank : AMBANK (M) BERHAD • Pegangan Tanah: KEKAL • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Harga Blok A: (Min) RM226,700 – (Maks) RM326,700 • Jumlah Unit Blok B: 108 • Harga Blok B: (Min) RM226,700 – (Maks) RM326,700 • Jumlah Unit Blok C: 214 • Harga Blok C: (Min) RM222,300 – (Maks) RM315,600 • Jumlah Unit Blok D: 190 • Harga Blok D: (Min) RM260,000 – (Maks) RM400,000 • Bil Tingkat: Blok A: 16, Blok B: 14, Blok C: 16 DAN Blok D: 16 • Baki Belum Terjual : BLOK A: 89 Unit, BLOK B: 96 Unit, BLOK C: 156 Unit, DAN BLOK D: 163 Unit, • Jenis Kediaman: Pangsapuri Perkhidmatan • Sekatan-sekatan Kepentingan: Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

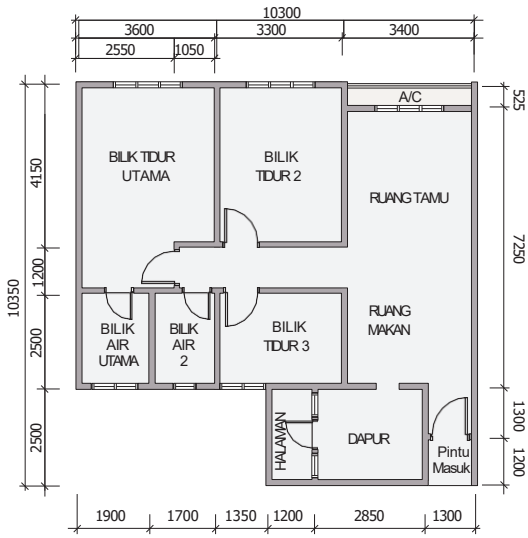


RUMAH LUAS DENGAN HARGA YANG KOMPETITIF

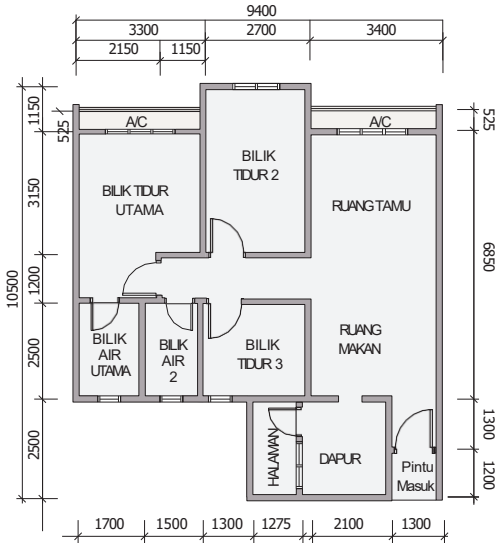


HARGA
RM222,300 (Min.)
RM400,000 (Maks.)

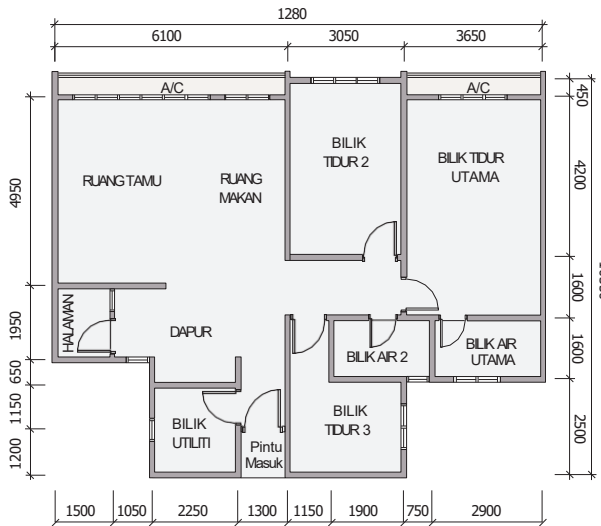
- 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi
- 83.61 mps - 116.97 mps
- Suasana Pinggiran Pantai yang Tenang



TYPE
B, B1 & B2 | 96.15 mps
3 2



TYPE
A, A1 & A2
83.61 mps
3 2



TYPE
C, C1 & C2
83.61 mps
3 2

S P E S I F I K A S I

A) STRUKTUR	: Konkrit Tetulang			
B) DINDING	: Konkrit Bertetulang /Batu Bata (Tanah Liat/Pasir)			
C) JENIS BUMBUNG	: Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang			
D) RENGKA BUMBUNG	: Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang			
E) SILING	: Lekaan Simen & Cat / Fibrous Plaster & Cat			
F) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
G) PINTU	: Pintu Rintangan Api Berbingkai Besi : Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Pintu Papan Lapis Rata berserta Lapisan dalam Kalis Air Berbingkai Besi			
H) KUNCI	: Kunci berkualiti			
I) KEMASAN DINDING	: Luaran:	: Cat Tahan Cuaca		
	: Dalaman	: Cat Emulsi		
	: Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm		
	: Bilik Air	: Jubin Setinggi Siling		
J) KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Bilik Tidur & Dapur	: Jubin Seramik		
	: Bilik Air	: Jubin Seramik		
	: Yard	: Lekaan Simen		
	: Ruang Lantai Penghawa Dingin	: Lekaan Simen		
	: Utiliti (Jenis C)	: Jubin Seramik		
		Type A, A1 & A2	Type B, B1 & B2	Type C, C1 & C2
K) PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN	: Tandas Duduk	2 nos	2 nos	2 nos
	: Basin Basuh Tangan	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pemegang Sabun	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pemegang Tisu	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pancuran Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pili Basin	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pili Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pili 'Pillar'	1 no	1 no	1 no
	: Bip	1 no	1 no	1 no
	: Bip & Bidet Tangan	1 no	1 no	1 no
	: Pili Sinki	1 no	1 no	1 no
	: Sinki Aluminium	1 no	1 no	1 no
L) PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Mata Lampu	14 nos	14 nos	15 nos
	: Punca Mata Penghawa Dingin	2 nos	2 nos	2 nos
	: Punca Mata Kipas	5 nos	5 nos	6 nos
	: Punca Mata Soket 13A	13 nos	15 nos	16 nos
	: Punca Mata Loceng	1 no	1 no	1 no
	: Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1 no	1 no	1 no
	: Punca Mata Soket Dinding Fiber	1 no	1 no	1 no
M) KABEL DAN SALURAN TELEFON DALAMAN	: Bertutup			
N) PAGAR	: Nil			
O) RUMPUT	: Nil			
P) PAIP GAS	: Nil			



Nikmati kehidupan yang
selesa dan tenang dengan memiliki
kediaman pinggiran pantai