

Fasiliti

- 24 Jam Pengawalan Keselamatan
- Dewan Serbaguna
- Surau
- Gimnasium
- Tadika
- Nurseri



Akses mudah ke Tarikan Tempatan dan Kemudahan Bandar

Kemudahan Berdekatan

SK Lereh, Tg. Kling	300 M
SMK Klebang Besar	2.2 KM
SJK(C) Ying Chye	6.2 KM
Oakrich International School	7 KM
Oriental Melaka Straits Medical Centre	5.5 KM
Ayer Keroh Tol Plaza	23 KM

Tarikan Tempatan

Beach Side Park	2.5 KM
Pantai Puteri	3.5 KM
Jonker Walk	9.5 KM
A Famosa	11 KM
AEON Mall	12 KM

03-2011 9966

GALERI JUALAN (Buka setiap hari 10 pagi - 6 petang)

Pemaju:

PLUTOVEST SDN. BHD.

(A wholly owned subsidiary by Mercury Industries Berhad) Co. No. 202101007256 (1407555-T)
Lot No. G57, Ground Floor, South City Plaza, Persiaran Serdang Perdana, Taman Serdang Perdana, Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor.
T: +603 8940 1111 F: +603 8940 2111
E: info@mercury.com.my W: www.mercury.com.my



**Galeri Jualan
Klebang Cove
Residensi**

Pemaju: PLUTOVEST SDN BHD (1407555-T) • Lot No. G57, Ground Floor, South City Plaza, Persiaran Serdang Perdana, Taman Serdang Perdana, Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor • Nama Skim : RESIDENSI SERI TANJUNG BESTARI • No. Lesen Pemaju: 30428/04-2028/0105(A) • Tempoh Sah: 12/04/2023 – 11/04/2028 • No. Permit iklan dan jualan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/11/2015 (74) • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Bank : AMBANK (M) BERHAD • Pegangan Tanah: KEKAL • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Harga Blok A: (Min) RM310,000 – (Maks) RM340,000 • Jumlah Unit Blok B: 108 • Harga Blok B: RM310,000 – (Maks) RM340,000 • Jumlah Unit Blok C: 214 • Harga Blok C: RM310,000 – (Maks) RM340,000 • Jumlah Unit Blok D: 190 • Harga Blok D: (Min) RM344,000 – (Maks) RM410,000 • Bil Tingkat: Blok A: 16, Blok B: 14, Blok C: 16 DAN Blok D: 16 • Baki Belum Terjual : BLOK A: 88 Unit, BLOK B: 95 Unit, BLOK C: 156 Unit, DAN BLOK D: 162 Unit • Jenis Kediaman: Pangsapuri Perkhidmatan • Sekatan-sekatan Kepentingan: Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KLEBANG COVE RESIDENSI

PEGANGAN KEKAL

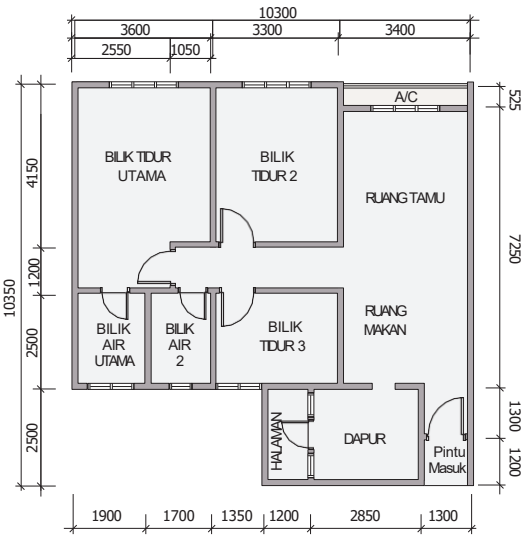
LUAS DAN KESELESAAN HIDUP



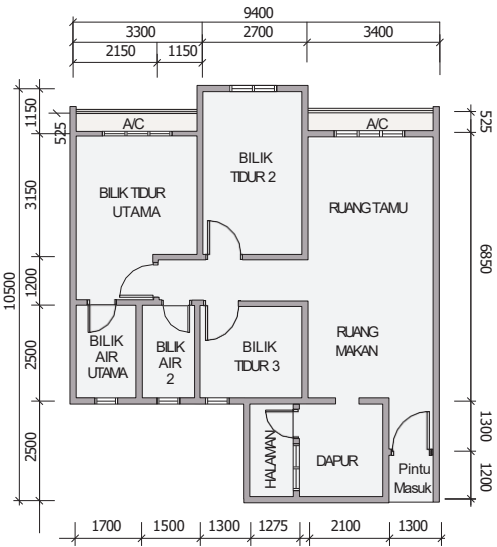
RUMAH LUAS DENGAN HARGA YANG KOMPETITIF

HARGA
RM316,000 (Min.)
RM417,000 (Maks.)

- 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi
- 80mps - 111 mps
- Suasana Pinggiran Pantai yang Tenang

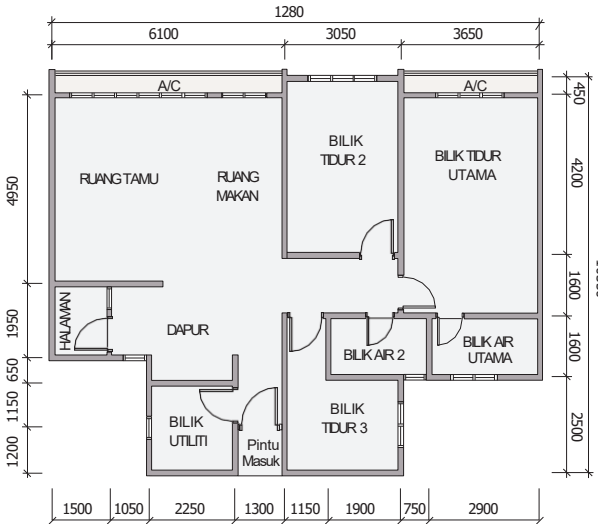


TYPE
B, B1 & B2 | 92 mps
3 2



TYPE
A, A1 & A2

80 mps
3 2



TYPE
C, C1 & C2

111 mps
3 2

S P E S I F I K A S I

A) STRUKTUR	: Konkrit Tetulang			
B) DINDING	: Konkrit Bertetulang /Batu Bata (Tanah Liat/Pasir)			
C) JENIS BUMBUNG	: Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang			
D) RENGKA BUMBUNG	: Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang			
E) SILING	: Leraan Simen & Cat / Fibrous Plaster & Cat			
F) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
G) PINTU	: Pintu Rintangan Api Berbingkai Besi : Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Pintu Papan Lapis Rata berserta Lapisan dalam Kalis Air Berbingkai Besi			
H) KUNCI	: Kunci berkualiti			
I) KEMASAN DINDING	: Luaran:	: Cat Tahan Cuaca		
	: Dalaman	: Cat Emulsi		
	: Dapur	: Jubin Setinggi 1500mm		
	: Bilik Air	: Jubin Setinggi Siling		
J) KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Bilik Tidur & Dapur	: Jubin Seramik		
	: Bilik Air	: Jubin Seramik		
	: Yard	: Leraan Simen		
	: Ruang Lantai Penghawa Dingin	: Leraan Simen		
	: Utiliti (Jenis C)	: Jubin Seramik		
K) PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN		Type A, A1 & A2	Type B, B1 & B2	Type C, C1 & C2
	: Tandas Duduk	2 nos	2 nos	2 nos
	: Basin Basuh Tangan	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pemegang Sabun	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pemegang Tisu	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pancuran Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pili Basin	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pili Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
	: Pili 'Pillar'	1 no	1 no	1 no
	: Bip	1 no	1 no	1 no
	: Bip & Bidet Tangan	1 no	1 no	1 no
	: Pili Sinki	1 no	1 no	1 no
	: Sinki Aluminium	1 no	1 no	1 no
L) PEMASANGAN ELEKTRIK				
	: Punca Mata Lampu	14 nos	14 nos	15 nos
	: Punca Mata Penghawa Dingin	2 nos	2 nos	2 nos
	: Punca Mata Kipas	5 nos	5 nos	6 nos
	: Punca Mata Soket 13A	13 nos	15 nos	16 nos
	: Punca Mata Loceng	1 no	1 no	1 no
	: Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1 no	1 no	1 no
	: Punca Mata Soket Dinding Fiber	1 no	1 no	1 no
M) KABEL DAN SALURAN TELEFON DALAMAN	: Bertutup			
N) PAGAR	: Nil			
O) RUMPUT	: Nil			
P) PAIP GAS	: Nil			

Nikmati kehidupan yang
selesa dan tenang dengan memiliki
kediaman pinggiran pantai