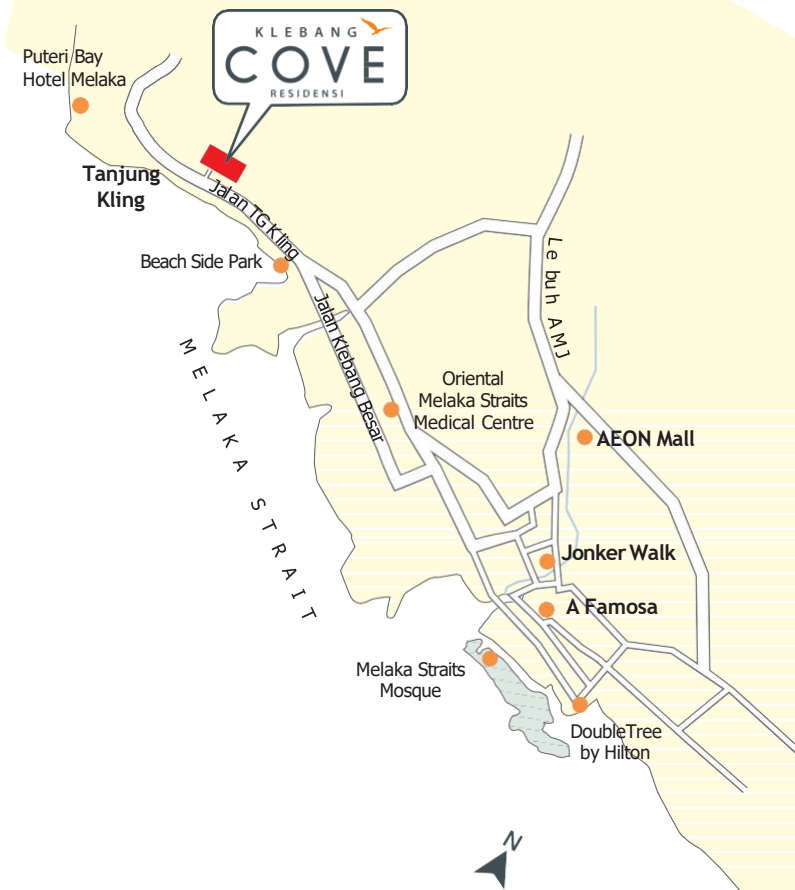


## Fasiliti

- 24 Jam Pengawasan Keselamatan
- Dewan Serbaguna
- Surau
- Gimnasium
- Tadika
- Nurseri



## Akses mudah ke Tarikan Tempatan dan Kemudahan Bandar



### Kemudahan Berdekatan

SK Lereh, Tg. Kling	300 M
SMK Klebang Besar	2.2 KM
SJK(C) Ying Chye	6.2 KM
Oakrich International School	7 KM
Oriental Melaka Straits Medical Centre	5.5 KM
Ayer Keroh Tol Plaza	23 KM

### Tarikan Tempatan

Beach Side Park	2.5 KM
Pantai Puteri	3.5 KM
Jonker Walk	9.5 KM
A Famosa	11 KM
AEON Mall	12 KM

# 03-2011 9966

**GALERI JUALAN** (Buka setiap hari 10 pagi - 6 petang)

Pemaju:  
**PLUTOVEST SDN. BHD.**

(A wholly owned subsidiary by Mercury Industries Berhad) Co. No: 202101007256 (1407555-T)  
Lot No. G57, Ground Floor, South City Plaza, Persiaran Serdang Perdana, Taman Serdang Perdana, Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor.  
T: +603 8940 1111 F: +603 8940 2111

E: info@mercury.com.my W: www.mercury.com.my

 Galeri Jualan  
Klebang Cove  
Residensi

# KLEBANG COVE RESIDENSI

**PEGANGAN KEKAL**

**LUAS DAN KESELESAAN HIDUP**

Pemaju: **PLUTOVEST SDN BHD (1407555-T)** • Lot No. G57, Ground Floor, South City Plaza, Persiaran Serdang Perdana, Taman Serdang Perdana, Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor • Nama Skim : **KLEBANG COVE RESIDENSI** • No. Lesen Pemaju: 30428/04-2028/0105(A) • Tempoh Sah: 12/04/2023 – 11/04/2028 • No. Permit iklan dan jualan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/11/2015 (51) • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Bank : AMBANK (M) BERHAD • Pegangan Tanah: KEKAL • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Harga Blok A: (Min) RM316,000 – (Maks) RM345,000 • Jumlah Unit Blok B: 108 • Harga Blok B: (Min) RM316,000 – (Maks) RM345,000 • Jumlah Unit Blok C: 214 • Harga Blok C: (Min) RM316,000 – (Maks) RM345,000 • Jumlah Unit Blok D: 190 • Harga Blok D: (Min) RM345,000 – (Maks) RM417,000 • Bil Tingkat: Blok A:16, Blok B:14, Blok C:16 DAN Blok D:16 • Baki Belum Terjual : BLOK A:89 Unit, BLOK B:96 Unit, BLOK C:156 Unit, DAN BLOK D:162 Unit, • Jenis Kediaman: Pangsapuri Perkhidmatan • Sekatan-sekatan Kepentingan: Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

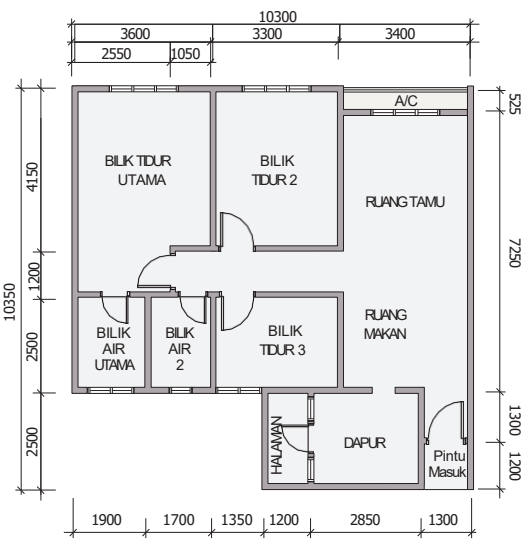
## RUMAH LUAS DENGAN HARGA YANG KOMPETITIF

### HARGA

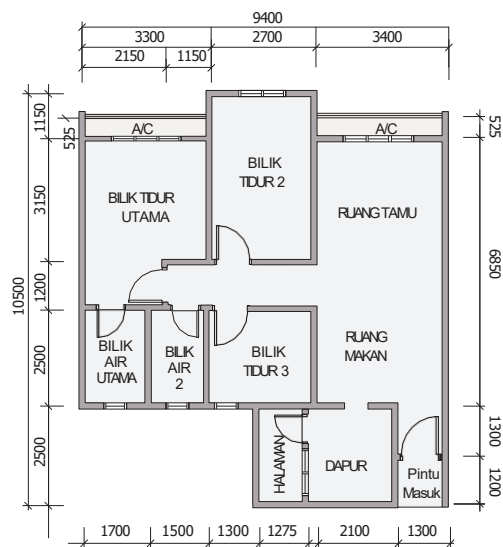
RM316,000 (Min.)

RM417,000 (Maks.)

- 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi
- 80mps - 111 mps
- Suasana Pinggiran Pantai yang Tenang

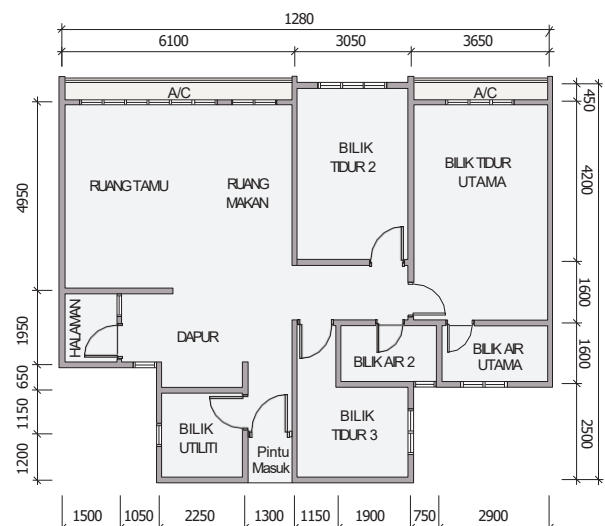


**TYPE B, B1 & B2** | 92 mps  
3 2



**TYPE A, A1 & A2**

80 mps  
3 2



**TYPE C, C1 & C2**

111 mps  
3 2

### S P E S I F I K A S I

A) STRUKTUR	: Konkrit Tetulang		
B) DINDING	: Konkrit Bertetulang /Batu Bata (Tanah Liat/Pasir)		
C) JENIS BUMBUNG	: Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang		
D) RENGKA BUMBUNG	: Bumbung Lantai Konkrit Bertetulang		
E) SILING	: Letaan Simen & Cat / Fibrous Plaster & Cat		
F) TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
G) PINTU	: Pintu Rintangan Api Berbingkai Besi : Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi : Pintu Papan Lapis Rata berserta Lapisan dalam Kalis Air Berbingkai Besi		
H) KUNCI	: Kunci berkualiti		
I) KEMASAN DINDING	: Luaran: : Cat Tahan Cuaca : Dalaman : Cat Emulsi : Dapur : Jubin Setinggi 1500mm : Bilik Air : Jubin Setinggi Siling		
J) KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Bilik Tidur & Dapur : Jubin Seramik : Bilik Air : Jubin Seramik : Yard : Letaan Simen : Ruang Lantai Penghawa Dingin : Letaan Simen : Utiliti (Jenis C) : Jubin Seramik		
K) PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN	Type A, A1 & A2	Type B, B1 & B2	Type C, C1 & C2
: Tandas Duduk	2 nos	2 nos	2 nos
: Basin Basuh Tangan	2 nos	2 nos	2 nos
: Pemegang Sabun	2 nos	2 nos	2 nos
: Pemegang Tisu	2 nos	2 nos	2 nos
: Pancuran Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
: Pili Basin	2 nos	2 nos	2 nos
: Pili Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
: Pili 'Pillar'	1 no	1 no	1 no
: Bip	1 no	1 no	1 no
: Bip & Bidet Tangan	1 no	1 no	1 no
: Pili Sinki	1 no	1 no	1 no
: Sinki Aluminium	1 no	1 no	1 no
L) PEMASANGAN ELEKTRIK			
: Punca Mata Lampu	14 nos	14 nos	15 nos
: Punca Mata Penghawa Dingin	2 nos	2 nos	2 nos
: Punca Mata Kipas	5 nos	5 nos	6 nos
: Punca Mata Soket 13A	13 nos	15 nos	16 nos
: Punca Mata Loceng	1 no	1 no	1 no
: Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1 no	1 no	1 no
: Punca Mata Soket Dinding Fiber	1 no	1 no	1 no
M) KABEL DAN SALURAN TELEFON DALAMAN	: Bertutup		
N) PAGAR	: Nil		
O) RUMPUT	: Nil		
P) PAIP GAS	: Nil		

Nikmati kehidupan yang selesa dan tenang dengan memiliki kediaman pinggiran pantai