



PINGGIRAN PASIR AKAR



rumah kedai



surau



balairaya

The map shows the coastal region of Kelantan and Jerneh. A red location pin marks the site of ECRL Jerneh. Padang Golf Besut is also indicated. The map includes labels for 'KELANTAN / JERNEH' and 'KERANDANG'.

TAPAK

**KG. CEGAR
BATANG**

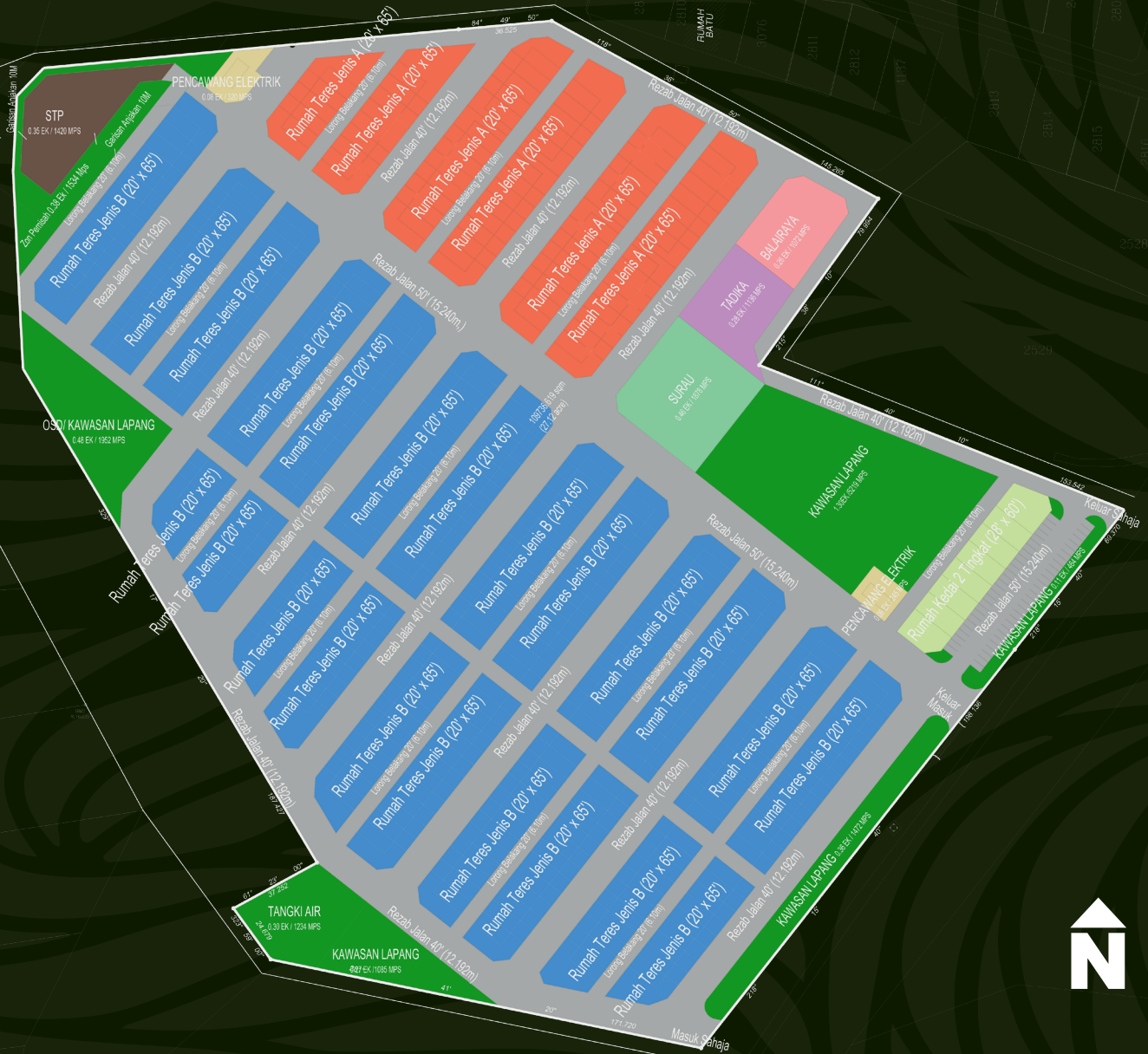
PASIR AKAR

**KG. PDG.
BUA**

KG. BKT. PIATU

KG. PASIR BADAQ

 **LA HOTSPRING**





Pelan Lantai

JENIS A 3 BILIK (800 KPS.)
keluasan lot tanah : 20' X 65'

Bilangan Unit - 68 (Jumlah) / 63 (Baki)

Harga - RM 80,000.00 (Minima) / RM 244,166.08 (Maksima)

SPESIFIKASI kemasan bangunan

Struktur bangunan Konkrit tetulang
Struktur bumbung jenis kekuda keluli
Kepingan bumbung konkrit, Dek -
keluli dan serat kaca
Siling skim coat, papan plaster,
dan papan serat simen

Kemasan lantai :

Parkir kereta : Cetakan Konkrit

Ruang makan & tetamu : Jubin

Dapur basuh & kering : Jubin

bilik air : Jubin

Bilik tidur : Jubin

Kemasan dinding :

Dinding luar : Plaster & Cat

Dinding dalaman : Plaster & Cat

bilik air : Jubin

Dapur : Jubin berkettinggian 1.8m

Pintu masuk utama :

Pintu kayu keras berhias

Pintu gelongsor kaca

Pintu dalaman jenis panel kayu

Pintu bilik air jenis panel kayu

Tingkap kaca berangka aluminium

Set kekunci dan aksesori

Bahan serta pemasangan sanitari





Pelan Lantai

JENIS B 3 BILIK (900 KPS.)
keluasan lot tanah : 20' X 65'

Bilangan Unit - 280 (Jumlah) / 279 (Baki)

Harga - RM 185,000.00 (Minima) / RM 309,872.28 (Maksima)

SPESIFIKASI kemasan bangunan

Struktur bangunan Konkrit tetulang

Struktur bumbung jenis kekuda keluli

Kepingan bumbung konkrit, Dek -

keluli dan serat kaca

Siling skim coat, papan plaster,

dan papan serat simen

Kemasan lantai :

Parkir kereta : Cetakan Konkrit

Ruang makan & tetamu : Jubin

Dapur basuh & kering : Jubin

bilik air : Jubin

Bilik tidur : Jubin

Kemasan dinding :

Dinding luar : Plaster & Cat

Dinding dalaman : Plaster & Cat

bilik air : Jubin

Dapur : Jubin berkettinggian 1.8m

Pintu masuk utama :

Pintu kayu keras berhias

Pintu gelongsor kaca

Pintu dalaman jenis panel kayu

Pintu bilik air jenis panel kayu

Tingkap kaca berangka aluminium

Set kekunci dan aksesori

Bahan serta pemasangan sanitari





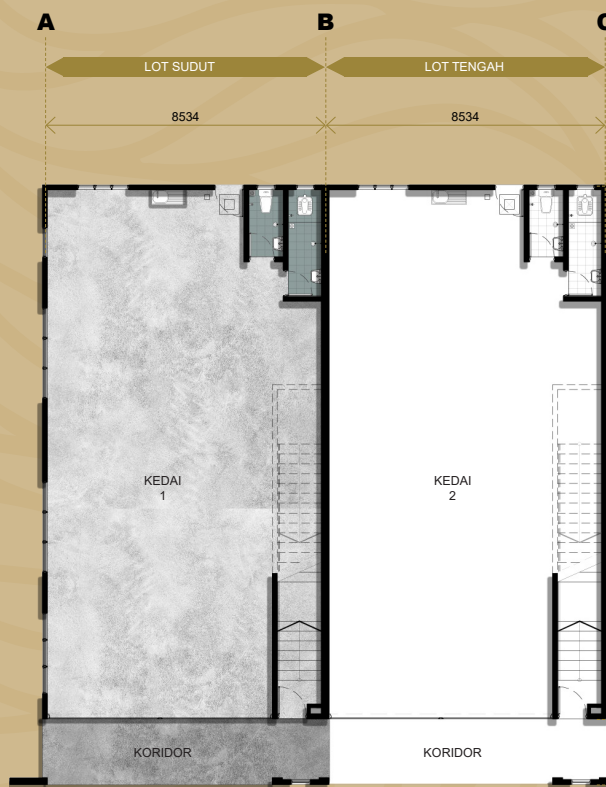
Pelan Lantai

RUMAH KEDAI

3 BILIK (1500 KPS.)
keluasan lot tanah : 20' X 65'

Bilangan Unit - 8 (Jumlah) / 8 (Baki)

Harga - RM 600,000.00 (Minima) / RM 774,645.39 (Maksima)



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

SPEKIFIKASI | kemasan bangunan

Struktur bangunan Konkrit tetulang	Kemasan lantai :	Kemasan dinding :	Pintu kayu keras berhias
Struktur bumbung jenis kekuda keluli	Parkir kereta : Cetakan Konkrit	Dinding luar : Plaster & Cat	Pintu gelongsor kaca
Kepingan bumbung konkrit, Dek - keluli dan serat kaca	Ruang makan & tetamu : Jubin	Dinding dalaman : Plaster & Cat	Pintu dalaman jenis panel kayu
Siling skim coat, papan plaster, dan papan serat simen	Dapur basuh & kering : Jubin	bilik air : Jubin	Pintu bilik air jenis panel kayu
	bilik air : Jubin	Dapur : Jubin berketinggian 1.8m	Tingkap kaca berangka aluminium
	Bilik tidur : Jubin	Pintu masuk utama :	Set kunci dan aksesori

PEMAJU :



UNIT 1102, BLOK B, PUSAT DAGANGAN PHILEO DAMANSARA 1,
JALAN 16/11, OFF JALAN DAMANSARA, SEKSYEN 16,
46350 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.

ALAMAT PEJABAT JUALAN :

TINGKAT BAWAH, LOT 60346, JALAN PASAR BAHARU,
22000 JERTEH, TERENGGANU DARUL IMAN.

No. Lesen Pemaju : 30427/04-2028/0104(N)
Tempoh Sah Lesen : 11/04/2023 sehingga 10/04/2028

No. Permit Iklan & Jualan : xxxx
Tempoh Sah Permit : xxxx

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Besut, Terengganu
No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL.(08)DLM.MDB.700/3 PB(P) 03/2018

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap :
Disember 2026

Harga Jualan :

JENIS A (68 unit) : Minima RM 80,000.00 / Maksima RM 244,166.08
JENIS B (280 unit) : Minima RM 185,000.00 / Maksima RM 309,872.28
RUMAH KEDAI (8 unit) : Minima RM 600,000.00 / Maksima RM 774,645.39

Jenis Pegangan : Pajakan

Sekatan - Sekatan Kepentingan :

- i) Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Besut.
- ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama.
- iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.



* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY *