

LOKASI UNGGUL

- 5 KM** Aeon Mall Kulaijaya / IOI Mall / Kulai Hospital
- 5.5 KM** Lotus's Hypermarket Kulai
- 6 KM** Senai - Desaru Highway / North - South Highway / KTM Railway Station Kulai
- 10 KM** Johor Premium Outlet / Foon Yew High School
- 12 KM** Seri Omega Private & International School
- 13 KM** Palm Resort Golf & Country Club
- 14 KM** Senai-International Airport & Cargo Hub
- 33 KM** Educity / Legoland / Kota Iskandar / Puteri Harbour
- 34 KM** Johor Bahru City Centre
- 38 KM** Port of Tanjung Pelepas / CIQ Complex at Tuas, Singapore

TEL :
018-781 6176



RUMAH TERES 2 TINGKAT
22' X 70'

PEMAJU:
AVENUE GREEN DEVELOPMENT SDN BHD
No 30, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor

Pemaju: Avenue Green Development Sdn Bhd (1446283-D) • #No 30, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia • Tel No: 018-7816176 • No. Lesen pemaju: 30424/04-2028/0101(A) • Tempoh sah: 10/04/2023 hingga 09/04/2028 • No. Permit iklan dan jualan : - • Tempoh sah: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Kelulusan badan berkuasa: Majlis Perbandaran Kulai • No Kelulusan Pelan Bangunan: (18)d/m.MPKu4/2-14/2022P • Tarikh jangka siap: April 2026 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd • Pegangan Tanah : Kekal • Fasa 2: Harga Terendah: RM535,500.00, Harga Tertinggi: RM 780,840.00, Jumlah unit belum dijual: 13 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Tempatan.



RUMAH TERES 2 TINGKAT

22'X70' | Luas Tanah : 1560 kps | 4 + 3

FASA 2 :

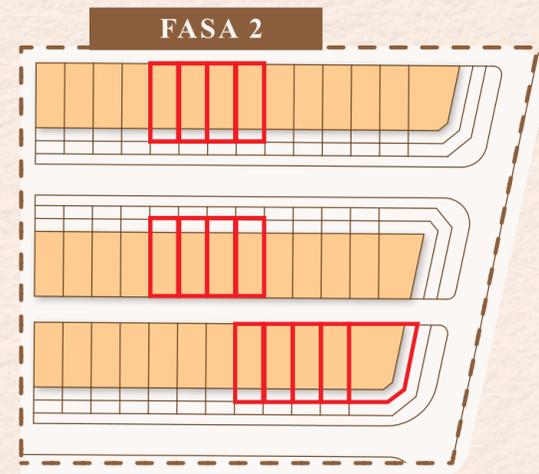
RM 535,500.00 (Harga Terendah) - RM 780,840.00 (Harga Tertinggi)



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	Lengkapan Kebersihan dan Kerja Paip :	Sudut	Pertengahan
Dinding	: (a) Batu Bata/ Bata Pasir dengan Lekaan Simen Pasir (b) Dinding Konkrit Bertetulang	(a) Tandas Duduk	3	3
Perlindungan Atap	: (a) Bumbung Jubin Konkrit (b) Bumbung Konkrit Bertetulang	(b) Besen Basuh	3	3
Siling	: (a) Lekaan 'Skim' (b) Siling 'Plaster' (c) Siling 'Cement Board'	(c) Pancur Mandi	3	3
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	(d) Sinki Dapur	1	1
Pintu	: (a) Pintu Kayu Berongga 'Flush' (b) Pintu Kayu 'Infill' untuk Pintu Utama (c) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (di mana berkenaan)	(e) Tempat Tisu Tandas	3	3
Barang-barang Besi	: Set Kunci Terpilih yang Berkualiti	(f) Kepala Pili	5	5
Kemasan Lantai	: (a) Jubin 'Porcelain' (b) Jubin Seramik (c) Lantai "Composite Panel" (d) Lantai Konkrit Simen	Pepasangan Elektrik :	Sudut	Pertengahan
Kemasan Dinding	: (a) Cat Emulsi bagi Dinding Dalaman (b) Cat Luaran bagi Dinding Luaran (c) Jubin Seramik dan lepaan cat bagi Bilik Mandi / Dapur (d) Varnish / Cat pada Kayu dan Keluli	(a) Punca Kuasa Lampu Siling	20	19
		(b) Punca Kuasa Lampu Dinding	3	3
		(c) Punca Kuasa Kipas	6	6
		(d) Punca Kuasa T3A	16	16
		(e) Soket TV	2	2
		(f) Punca Kuasa Penghawa Dingin	5	5
		(g) Punca Kuasa Pemanas Air	3	3
		(h) Punca Loceng Pintu	1	1
		(i) Punca Kuasa Lampu Pagar	2	2
		(j) Punca Kuasa Pagar Automatik	1	1
		SUSUR TANGAN	: Susur Tangan Besi untuk Tangga	
		PENYALURAN SERTA PENGKABELAN :	Sudut	Pertengahan
		TELEKOMUNIKASI DALAMAN		
		(a) Soket Telefon	2	2
		PAGAR	: (a) Cat pada Pagar Batu Bertetulang (b) Pagar BSP (c) Pintu Pagar besi	

PELAN LANTAI



FASA 1 FASA 2 BUMI LOT



PELAN LANTAI



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

