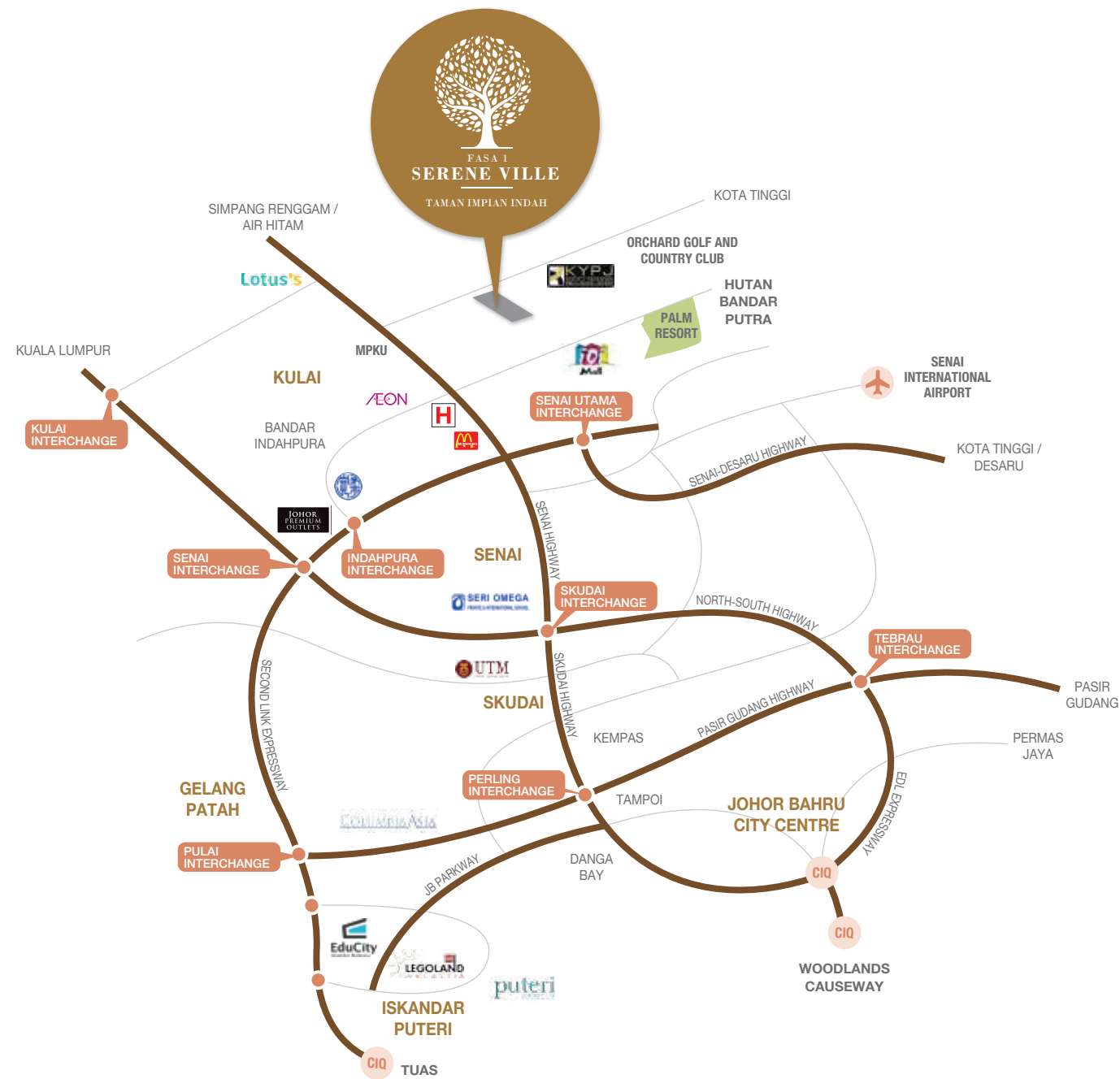




LOKASI UNGGUL

- | | | | |
|--------|--|-------|--|
| 5 KM | Aeon Mall Kulaijaya / IOI Mall / Kulai Hospital | 13 KM | Palm Resort Golf & Country Club |
| 5.5 KM | Lotus's Hypermarket Kulai | 14 KM | Senai-International Airport & Cargo Hub |
| 6 KM | Senai - Desaru Highway / North - South Highway / KTM Railway Station Kulai | 33 KM | Educity / Legoland / Kota Iskandar / Puteri Harbour |
| 10 KM | Johor Premium Outlet / Foon Yew High School | 34 KM | Johor Bahru City Centre |
| 12 KM | Seri Omega Private & International School | 38 KM | Port of Tanjung Pelepas / CIQ Complex at Tuas, Singapore |

TEL :
018-781 6176



RUMAH TERES 2 TINGKAT
22' X 70'

PEMAJU: AVENUE GREEN DEVELOPMENT SDN BHD

No 30, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor

Pemaju: Avenue Green Development Sdn Bhd (1446283-D) • #No 30, Jalan Bakawali 52, Taman Johor Jaya, 81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia • Tel No: 018-7816176 • No. Lesen pemaju: 30424/04-2028/0101(A) • Tempoh sah: 10/04/2023 hingga 09/04/2028 • No. Permit iklan dan jualan: • Tempoh sah: XXXXX/XXXX hingga XXXX/XXXX • Kelulusan badan berkuasa: Majlis Perbandaran Kulai • No Kelulusan Pelan Bangunan: (18)dim.MPKu4/2-14/2022P • Tarikh jangka siap: Dec 2025 • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd • Jenis Tanah: Pagaran Bebas • Fasa 1: Harga Terendah: RM535,500.00, Harga Tertinggi: RM 691,016.00, Jumlah unit belum dijual: 5 unit

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Tempatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 2 TINGKAT

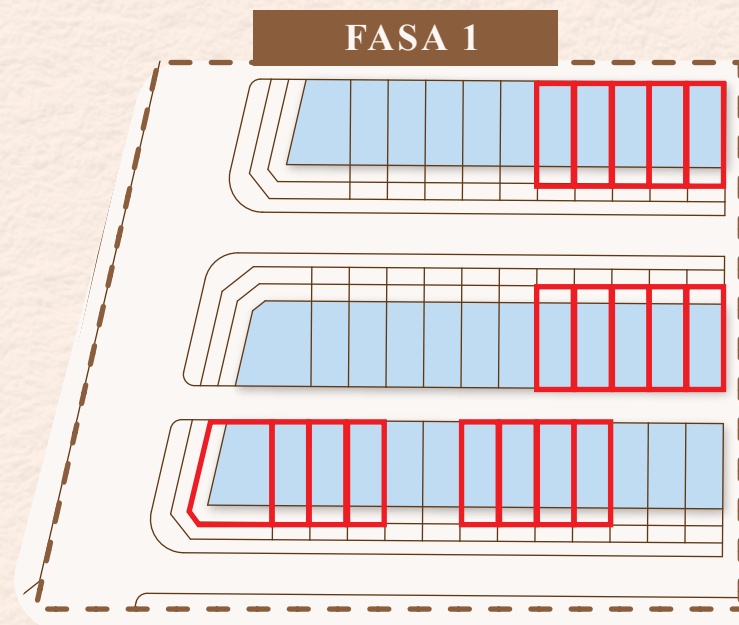
22'X70' | Luas Tanah : 1560 kps | 4 + 3

FASA 1 :

RM 535,500.00 (Harga Terendah) - RM 691,016.00 (Harga Tertinggi)



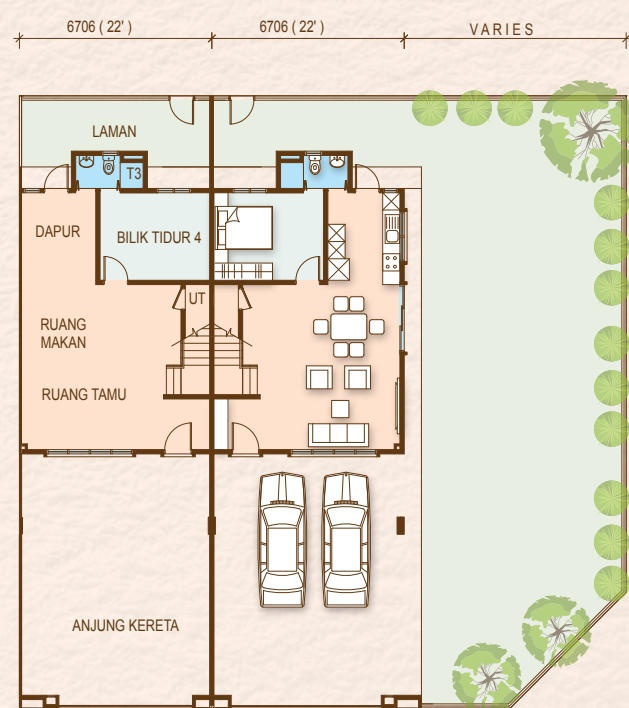
PELAN LANTAI



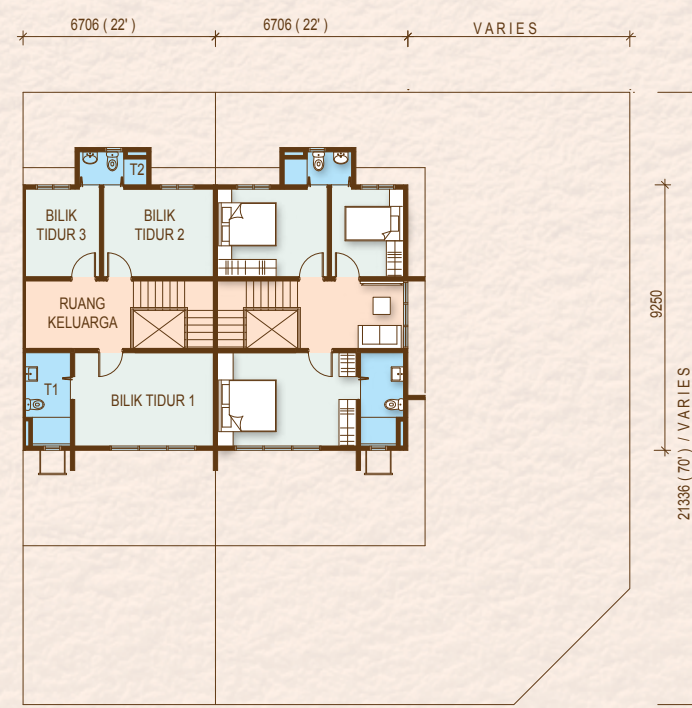
FASA 1 FASA 2 BUMI LOT



PELAN LANTAI



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	Lengkapan Kebersihan dan Kerja Paip :	Sudut	Pertengahan
		(a) Tandas Duduk	3	3
Dinding	: (a) Batu Bata/ Bata Pasir dengan Lepaan Simen Pasir (b) Dinding Konkrit Bertetulang	(b) Besen Basuh	3	3
		(c) Pancur Mandi	3	3
		(d) Sinki Dapur	1	1
		(e) Tempat Tisu Tandas	3	3
Perlindungan Atap	: (a) Bumbung Jubin Konkrit (b) Bumbung Konkrit Bertetulang	(f) Kepala Pili	5	5
Siling	: (a) Lepaan 'Skim' (b) Siling 'Plaster' (c) Siling 'Cement Board'	Pepasangan Elektrik :	Sudut	Pertengahan
		(a) Punca Kuasa Lampu Siling	20	19
		(b) Punca Kuasa Lampu Dinding	3	3
		(c) Punca Kuasa Kipas	6	6
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	(d) Punca Kuasa 13A	16	16
		(e) Soket TV	2	2
Pintu	: (a) Pintu Kayu Berongga 'Flush' (b) Pintu Kayu 'Infill' untuk Pintu Utama (c) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (di mana berkenaan)	(f) Punca Kuasa Penghawa Dingin	5	5
		(g) Punca Kuasa Pemanas Air	3	3
		(h) Punca Loceng Pintu	1	1
		(i) Punca Kuasa Lampu Pagar	2	2
		(j) Punca Kuasa Pagar Automatik	1	1
Barang-barang Besi	: Set Kunci Terpilih yang Berkualiti			
Kemasan Lantai	: (a) Jubin 'Porcelain' (b) Jubin Seramik (c) Lantai "Composite Panel" (d) Lantai Konkrit Simen	SUSUR TANGAN	: Susur Tangan Besi untuk Tangga	
		PENYALURAN SERTA PENGKABELAN :	Sudut	Pertengahan
		TELEKOMUNIKASI DALAMAN		
		(a) Soket Telefon	2	2
Kemasan Dinding	: (a) Cat Emulsi bagi Dinding Dalaman (b) Cat Luaran bagi Dinding Luaran (c) Jubin Seramik dan lepaan cat bagi Bilik Mandi / Dapur (d) Varnish / Cat pada Kayu dan Keluli	PAGAR	: (a) Cat pada Pagar Batu Bertetulang (b) Pagar BSP (c) Pintu Pagar besi	

