

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RM 653,000

4 Bilik Tidur

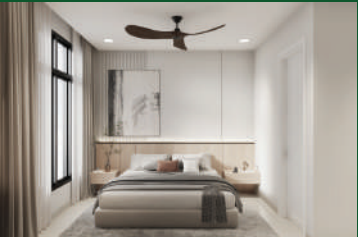
3 Bilik Air

45 x 80

35 x 50
built-up area

3500-7535
jumlah sqft

80
unit sahaja



8 KM Bandar Kuantan

9 KM Township Kuantan Baru (KotaSAS)

5 KM Universiti Islam Antarabangsa Malaysia

11.5 KM Sultan Haji Ahmand Shah Airport

7.3 KM Tol Kuantan

1.2 KM Indera Mahkota Industry Park

2.9 KM Terminal Sentral Kuantan

HUBUNGI KAMI :

60 18 - 787 1982

sedimiproperty.com No. 36A, Tingkat 1 & 2,
Jalan Putra Square 6, Putra Square,
25200 Kuantan, Pahang, Malaysia

SERELYN AVENUE FASA 2 | Bilangan Unit Diluluskan: 80 Unit | Jenis: Rumah Berkembar Satu Tingkat | Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 | Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun (Tempoh Luput: 30.05.2096) | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtukarkan, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. | No. Lesen Pemaju: 30422/04-2028/0099(A) | Sah Laku: 10/04/2023 - 09/04/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: 30422-2/09-2026/0835(A)-(L) | Sah Laku: 12/09/2024-11/09/2026 | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan | No. Rujukan Pelan Bangunan: PB: (15)DLM,MBK/R/B:P-B/08/2024-C | Dibangunkan Oleh: Sedimi Property Development Sdn Bhd (1484707-U), 19 & 21, 5th Floor, Jalan Daya 11, Taman Daya, Kepong, 52100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan | No. Telefon Pemaju: 6018-7871982 |

- 55 Unit Ruma Berkembar 1 Tingkat. (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 30) HARGA BERMULA DARIPADA : RM655,000.00 (minima) RM725,000.00 (maksima)
- 8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat. (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 5) HARGA BERMULA DARIPADA : RM688,000.00 (minima) RM998,000.00 (maksima)
- 10 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat. (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 7) HARGA BERMULA DARIPADA : RM704,000.00 (minima) RM940,000.00 (maksima)
- 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat. (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 2) HARGA BERMULA DARIPADA : RM653,000.00 (minima) RM749,000.00 (maksima)
- 3 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat. (BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL: 3) HARGA BERMULA DARIPADA : RM807,000.00 (minima) RM982,000.00 (maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY *



RUMAH IDAMAN ANDA di tengah-tengah Kuantan



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Rumah idaman anda dengan taman hijau 3.6 ekar, anjung kereta luas, dan komuniti yang dikawal keselamatan penuh.

PEMAJU PROJEK :



Semua rendering seni, ilustrasi dan grafik yang terkandung di sini adalah tanggapan artis sahaja.

JENIS A



JENIS C



JENIS E



JENIS B



JENIS D



SPESIFIKASI

- A. Struktur**
 - Rangka Konkrit Tetulang
- B. Dinding**
 - Batu Bata Simen dan Bata Tanah Liat (Dinding Pemisah sahaja)
- C. Bumbung**
 - Kepingan Atap Keluli Zink
 - Slab Konkrit (Telaga Udara & Teres)
- D. Kemas Lantai**
 - Ruang Tamu, Bilik Tidur, Ruang Makan, Dapur & Tandas (Jubin Seramik)
 - Porch dan Teres (Lepaan Simen)
- E. Kemas Dinding**
 - Lepaan Simen dan Cat
 - Dapur dan Bilik Air (Jubin Seramik setinggi 1600mm)
- F. Kemas Siling**
 - Papan Plaster (tanpa bingkai)
- G. Pintu**
 - Pintu Depan (Kayu)
 - Pintu Ruang Makan (Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium)
 - Pintu Bilik Air (PVC)
 - Pintu Bilik (Kayu Lapis)
 - Pintu Belakang (Pintu Kepingan Besi Penuh)
- H. Tingkap**
 - Bingkai Aluminium dengan Cermin
- I. Pemasangan Sanitari**
 - Dapur (Sinki Aluminium Jenis 1 Mangkuk)
 - Bilik Air 1, 2 & 3 (Pancuran Mandi, Mangkuk Tandas Duduk, Besen & Pili Air)
- J. Pemasangan Elektrik**

	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E
- Kipas (outlet sahaja)	4	3	3	3	4
- Lampu (outlet sahaja)	18	18	18	18	20
- Soket 13amp	13	13	13	13	13
- Suis Sehala	17	12	17	17	12
- Suis Dua Hala	2	2	2	2	2
- Telefon/Internet	1	1	1	1	1