



AZURITE

— RESIDENCE @ KLEBANG —

@ Brought to you by FAITHVIEW GROUP



Merupakan kawasan kediaman bersepadu yang dimajukan oleh Real Golden Development Sdn. Bhd. iaitu anak syarikat Faithview Group Development Sdn. Bhd. di kawasan bandar bersejarah-Melaka. Dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan dan terletak di kawasan Bandar Melaka. Berhampiran dengan pusat bandar dan tempat membeli belah. Kawasan kediaman dilengkapi dengan sistem keselamatan dan kawasan 24 jam. Turut dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti rumah kelab dan kawasan tempat rekreasi bagi membolehkan anda meluangkan masa bersama keluarga.

*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO.21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOH SAHLAKU : 10/04/2023-09/04/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXX * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (99 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/02/2123 * SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK PERTAMA. *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AZURIT KLEBANG (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2030 * BILANGAN UNIT: JENIS A: 541 UNIT | JENIS A1: 18 UNIT | JENIS B: 128 UNIT | JENIS B1: 4 UNIT | JENIS C: 1 UNIT * HARGA: JENIS A.MIN = RM 439,600.00, MAK = RM 470,600.00 | HARGA: JENIS A1. MIN = RM 525,700.00, MAK = RM 525,700.00 | HARGA: JENIS B.MIN = RM 537,600.00, MAK = RM 568,600.00 | HARGA: JENIS B1. MIN = RM 874,300.00, MAK = RM 874,300.00 | HARGA: JENIS C. MIN = RM 910,200.00, MAK = RM 910,200.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03014/03/2025(17)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

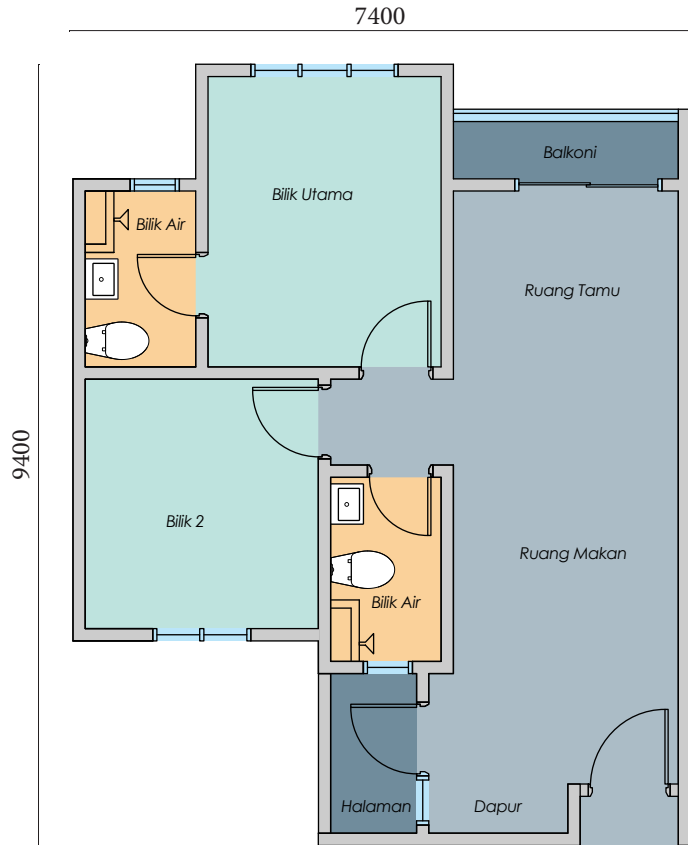


*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO.21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOH SAHLAKU : 10/04/2023-09/04/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXX * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (99 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/02/2123 * SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHILMIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBERANAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHILMIK PERTAMA. *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AZURIT KLEBANG (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2030 * BILANGAN UNIT: JENIS A: 541 UNIT | JENIS A1: 18 UNIT | JENIS B: 128 UNIT | JENIS B1: 4 UNIT | JENIS C: 1 UNIT

* HARGA: JENIS A.MIN = RM 439,600.00, MAK = RM 470,600.00 | HARGA: JENIS A1. MIN = RM 525,700.00, MAK = RM 525,700.00 | HARGA: JENIS B.MIN = RM 537,600.00, MAK = RM 568,600.00 | HARGA: JENIS B1. MIN = RM 874,300.00, MAK = RM 874,300.00 | HARGA: JENIS C. MIN = RM 910,200.00, MAK = RM 910,200.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03014/03/2025/17

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

JENIS A



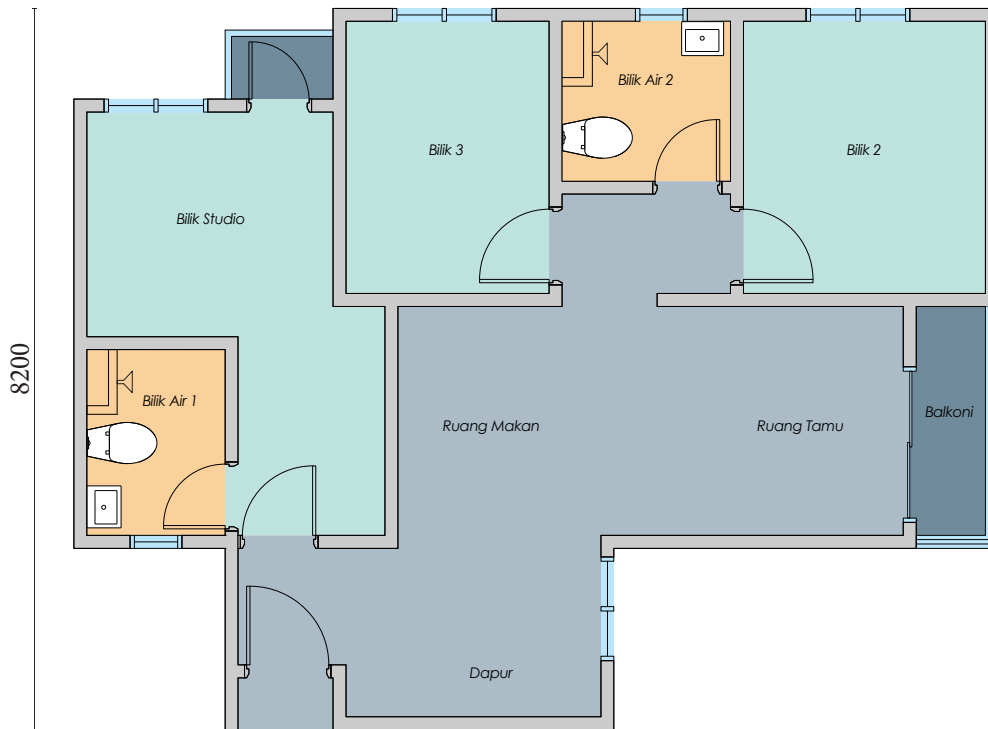
JENIS A1



	JENIS A	JENIS A1
Jumlah Keluasan	628sqft	751sqft
Jumlah Unit	541	18
Tempat Letak Kereta	2	2

JENIS B

10550



JENIS B1

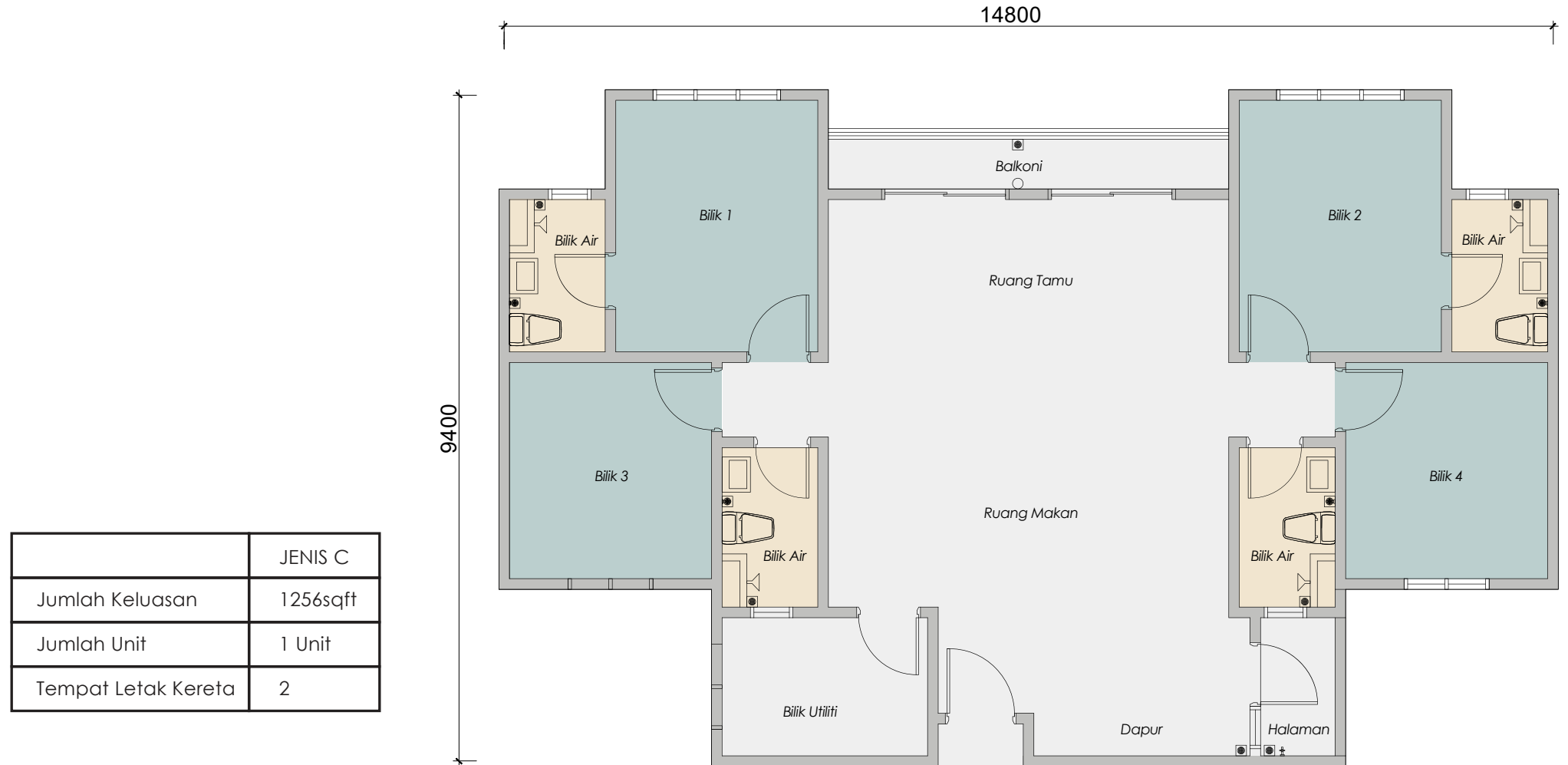
12800



	JENIS B	JENIS B1
Jumlah Keluasan	768sqft	1249sqft
Jumlah Unit	128	4
Tempat Letak Kereta	2	2

*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO.21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOH SAHLAKU : 10/04/2023-09/04/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXX * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (99 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/02/2123 * SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK PERTAMA. *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AZURIT KLEBANG (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2030 * BILANGAN UNIT: JENIS A: 541 UNIT | JENIS A1: 18 UNIT | JENIS B: 128 UNIT | JENIS B1: 4 UNIT | JENIS C: 1 UNIT * HARGA: JENIS A.MIN = RM 439,600.00, MAK = RM 470,600.00 | HARGA: JENIS A1. MIN = RM 525,700.00, MAK = RM 525,700.00 | HARGA: JENIS B.MIN = RM 537,600.00, MAK = RM 568,600.00 | HARGA: JENIS B1. MIN = RM 874,300.00, MAK = RM 874,300.00 | HARGA: JENIS C. MIN = RM 910,200.00, MAK = RM 910,200.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03014/03/2025(17)

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



Struktur Bumbung Siling

Rangka Struktur Konkrit Bertetulang/Papak Lantai Konkrit
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling "Skim Coat"/Siling Plaster

Kemasan Dinding

- * Bilik Air
- * Dapur
- * Lain-Lain

Jubin Ketinggian Sampai Siling
Jubin Ketinggian 1500mm
Plaster Dan Cat

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik
Tidur, Dapur, Bilik Air, Halaman, Balkon,
Utiliti
Pelantar unit penghawa dingin

Jubin

Simen

Pintu

Pintu Rata Papan Lapis/Pintu Rintangan Api/Pintu Gelangsar
Berbingkai Aluminium/Pintu PVC

Tingkap Kunci

Tingkap Kasmen/Tingkap Atas Berbingkai Aluminium
Set Kunci Berkualiti

Pemasangan Sanitari

- * Singki Dapur
- * Basin Cuci Tangan
- * Tandas Duduk
- * Pancuran Mandi
- * Pili Air

Jenis A, A1

1 no
2 nos
2 nos
2 nos
3 nos

Jenis B, B1

1 no
2 nos
2 nos
2 nos
3 nos

Jenis C

1 no
4 nos
4 nos
4 nos
5 nos

Pemasangan Elektrik (Seunit Pangsapuri)

- * Punca mata Lampu
- * Punca soket Kuasa 13Amp
- * Punca mata Kipas
- * Punca mata TV
- * Soket Dinding 'Fiber'
- * Punca mata Pemanas Air
- * Punca Loceng Pintu
- * Punca Penyejukan Udara

Jenis A, A1

10 nos
9 nos
4 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no

Jenis B, B1

12 nos
11 nos
5 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no

Jenis C

18 nos
13 nos
7 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

+606. 286 0888

www.faithview-dev.com

MENARA FAITHVIEW No. 21, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Sek. 3, 75200 Melaka. **Tel: 06. 286 0888 Fax: 06. 286 0666**

*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO.21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOH SAHLAKU : 10/04/2023-09/04/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXX * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (99 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 03/02/2123 * SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK PERTAMA. *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AZURIT KLEBANG (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: OGOS 2030 * BILANGAN UNIT: JENIS A: 541 UNIT | JENIS A1: 18 UNIT | JENIS B: 128 UNIT | JENIS B1: 4 UNIT | JENIS C: 1 UNIT * HARGA: JENIS A.MIN = RM 439,600.00, MAK = RM 470,600.00 | HARGA: JENIS A1. MIN = RM 525,700.00, MAK = RM 525,700.00 | HARGA: JENIS B.MIN = RM 537,600.00, MAK = RM 568,600.00 | HARGA: JENIS B1. MIN = RM 874,300.00, MAK = RM 874,300.00 | HARGA: JENIS C. MIN = RM 910,200.00, MAK = RM 910,200.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03014/03/2025(17)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"