



RESIDENSI AMETIS
KOTA SYAHBANDAR





RESIDENSI AMETIS
KOTA SYAHBANDAR

KEBAHAGIAN & KEHARMONIAN

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



Merupakan kawasan kediaman bersepadu yang dimajukan oleh Real Golden Development Sdn. Bhd. iaitu anak syarikat Faithview Group Development Sdn. Bhd. di kawasan bandar bersejarah-Melaka. Dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan dan terletak di kawasan Bandar Melaka. Berhampiran dengan pusat bandar dan tempat membeli belah. Kawasan kediaman dilengkapi dengan sistem keselamatan dan kawasan 24 jam. Turut dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti rumah kelab dan kawasan tempat rekreasi bagi membolehkan anda meluangkan masa bersama keluarga.

*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOHSAHLAKU: 10/04/2023-09/04/2028 * NO.PERMIT IKLAN & JUALAN: * TEMPOH SAHLAKU: * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (91TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 27 MEI 2115 * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI; A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA. * BEBANAN TANAH: GADAIAN (RHB BANK BERHAD) * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AMETIS KOTA SYAHBANDAR (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: MARCH 2028 * BILANGAN UNIT: BLOK A = 638 UNIT * BLOK A: HARGA: MIN = RM 414,800.00, MAK = RM 684,800.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03017/05/2023(11)

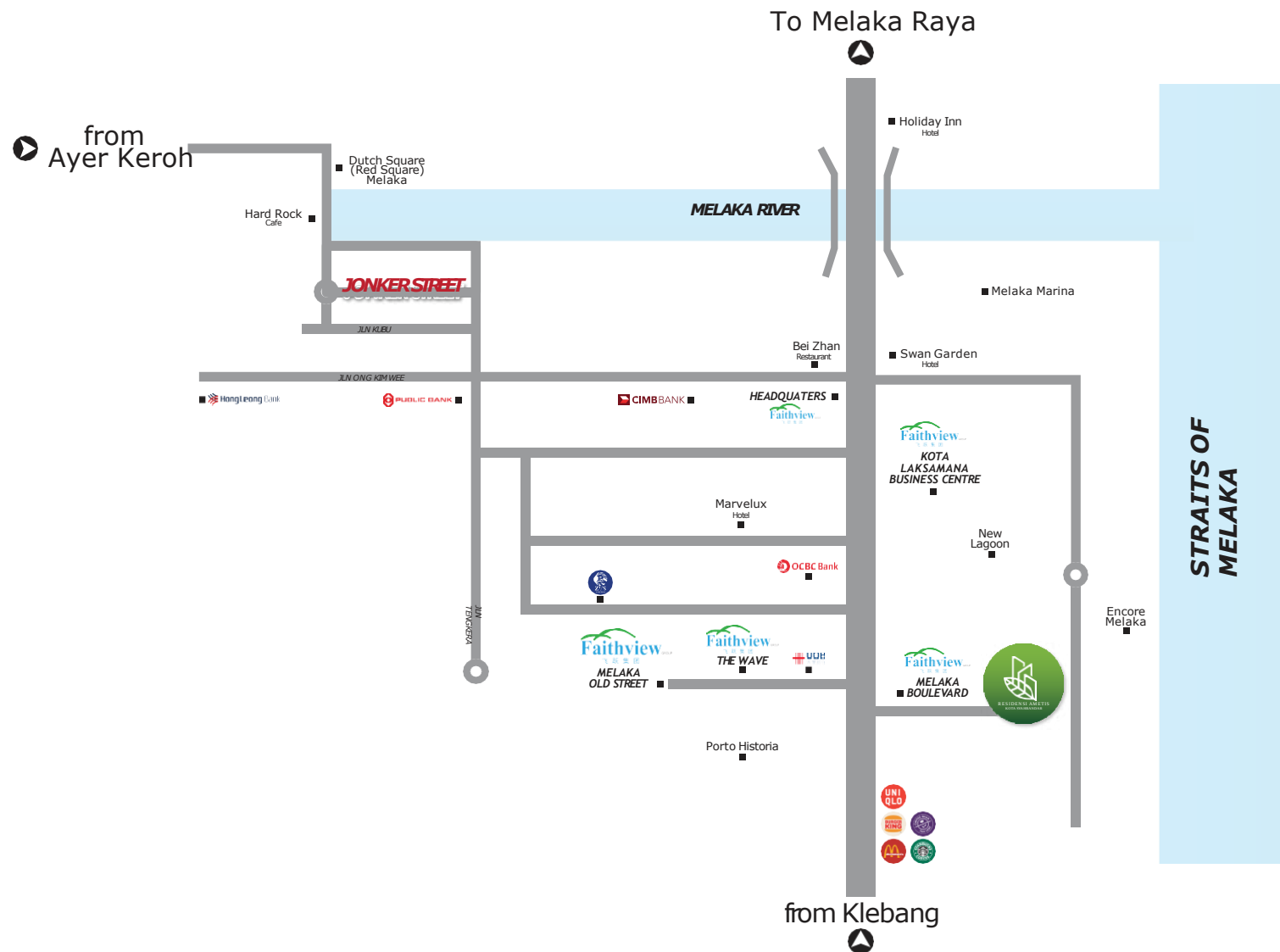
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RESIDENSI AMETIS
KOTA SYAHBANDAR

LOKASI

@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOHSAHLAKU: 10/04/2023-09/04/2028 * NO.PERMIT IKLAN & JUALAN: * TEMPOH SAHLAKU: * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (91TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 27 MEI 2115 * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI; A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA. * BEBANAN TANAH: GADAIAN (RHB BANK BERHAD) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AMETIS KOTA SYAHBANDAR (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: MARCH 2028 * BILANGAN UNIT: BLOK A = 638 UNIT * BLOK A: HARGA: MIN = RM 414,800.00, MAK = RM 684,800.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03017/05/2023(11)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUANG TAMU



RUANG MAKAN



BILIK UTAMA

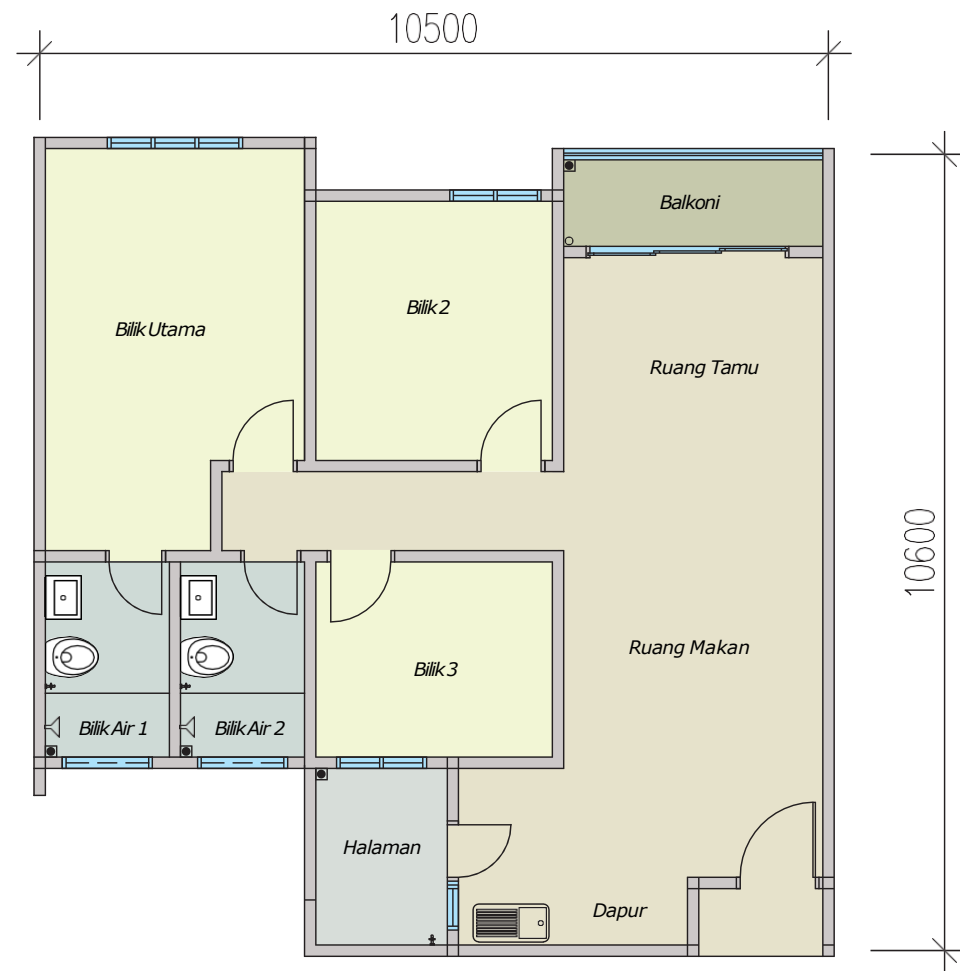


BILIK KEDUA



BILIK KETIGA

BLOK A	JENIS A
Jumlah Keluasan	1088sqft
Jumlah Unit	112 Unit
Tempat Letak Kereta	2



*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOHSAHLAKU: 10/04/2023-09/04/2028 * NO.PERMIT IKLAN & JUALAN: 2115 * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI; A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA. * BEBANAN TANAH: GADAIAN (RHB BANK BERHAD) * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AMETIS KOTA SYAHBANDAR (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: MARCH 2028 * BILANGAN UNIT: BLOK A = 638 UNIT * BLOK A: HARGA: MIN = RM 414,800.00, MAK = RM 684,800.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03017/05/2023(11)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



RUANG TAMU



RUANG MAKAN

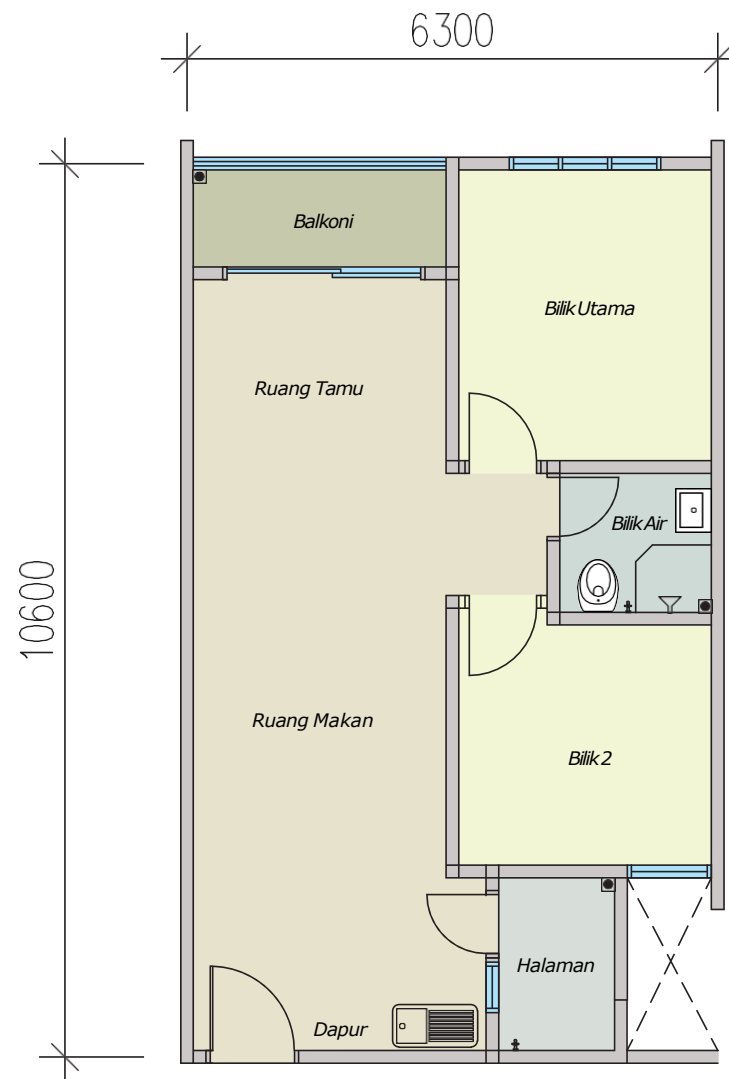


BILIK UTAMA



BILIK KEDUA

BLOK A	JENIS B
Jumlah Keluasan	688sqft
Jumlah Unit	526 Unit
Tempat Letak Kereta	2



Struktur Bumbung Siling

Rangka Konkrit Bertetulang
RC Bumbung Rata
Skim Coat / Plaster Siling

Kemasan Dinding

- * Bilik Air/Bilik Mandi/
Dapur
- * Lain-lain

5' Tinggi Jubin *(Ketinggian 1500mm)*
Plaster Dan Cat / Skim Coat

Kemasan Lantai

- * Dapur
- * Bilik Air/Bilik Mandi
- * Lain-lain

Jubin
Jubin
Jubin

Pintu

Pintu Rintangan Api
Pintu 'Flush' Kayu
Pintu PVC
Pintu Gelungsur Aluminium

Tingkap

Bingkai Aluminium

Pemasangan Sanitari

- * Singki Dapur
- * Basin Cuci Tangan
- * Tandas Duduk
- * Pili Air
- * Pancuran Air

Jenis A (3 Bilik)

- 1. Unit
- 2. Unit
- 3. Unit
- 4. Unit
- 02 Unit

Jenis B (2 Bilik)

- 01 Unit
- 01 Unit
- 1. Unit
- 2. Unit
- 01 Unit

Pemasangan Elektrik *(Seunit Pangsapuri)*

- * Mata Lampu
- * Mata Kuasa (13amp)
- * Mata Suis Kipas
- * Mata Suis TV
- * Soket Dinding 'Fiber'
- * Mata Pemanas Air
- * Mata Loceng Pintu
- * Mata Penghawa Dingin

Jenis A (3 Bilik)

- 12 Unit
- 08 Unit
- 05 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit

Jenis B (2 Bilik)

- 08 Unit
- 07 Unit
- 04 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit
- 01 Unit



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

+606. 286 0888

www.faithview-dev.com

MENARA FAITHVIEW No. 21, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Sek. 3, 75200 Melaka.

Tel: 06. 286 0888 Fax: 06. 286 0666

*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOHSAHLAKU: 10/04/2023-09/04/2028 * NO.PERMIT IKLAN & JUALAN: * TEMPOH SAHLAKU: * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (91TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 27 MEI 2115 * SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI; A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA. * BEBANAN TANAH: GADAIAN (RHB BANK BERHAD) * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AMETIS KOTA SYAHBANDAR (FASA 1) * TARIKH JANGKA SIAP: MARCH 2028 * BILANGAN UNIT: BLOK A = 638 UNIT * BLOK A: HARGA: MIN = RM 414,800.00, MAK = RM 684,800.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03017/05/2023(11)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA