

**RESIDENSI
AZURIT
KLEBANG**



Merupakan kawasan kediaman bersepadu yang dimajukan oleh Real Golden Development Sdn. Bhd. iaitu anak syarikat Faithview Group Development Sdn. Bhd. di kawasan bandar bersejarah Melaka. Dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan dan terletak di kawasan Bandar Melaka. Berhampiran dengan pusat bandar dan tempat membeli belah. Kawasan kediaman dilengkapi dengan sistem keselamatan dan kawasan 24 jam. Turut dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti rumah kelab dan kawasan tempat rekreasi bagi membolehkan anda meluangkan masa bersama keluarga.

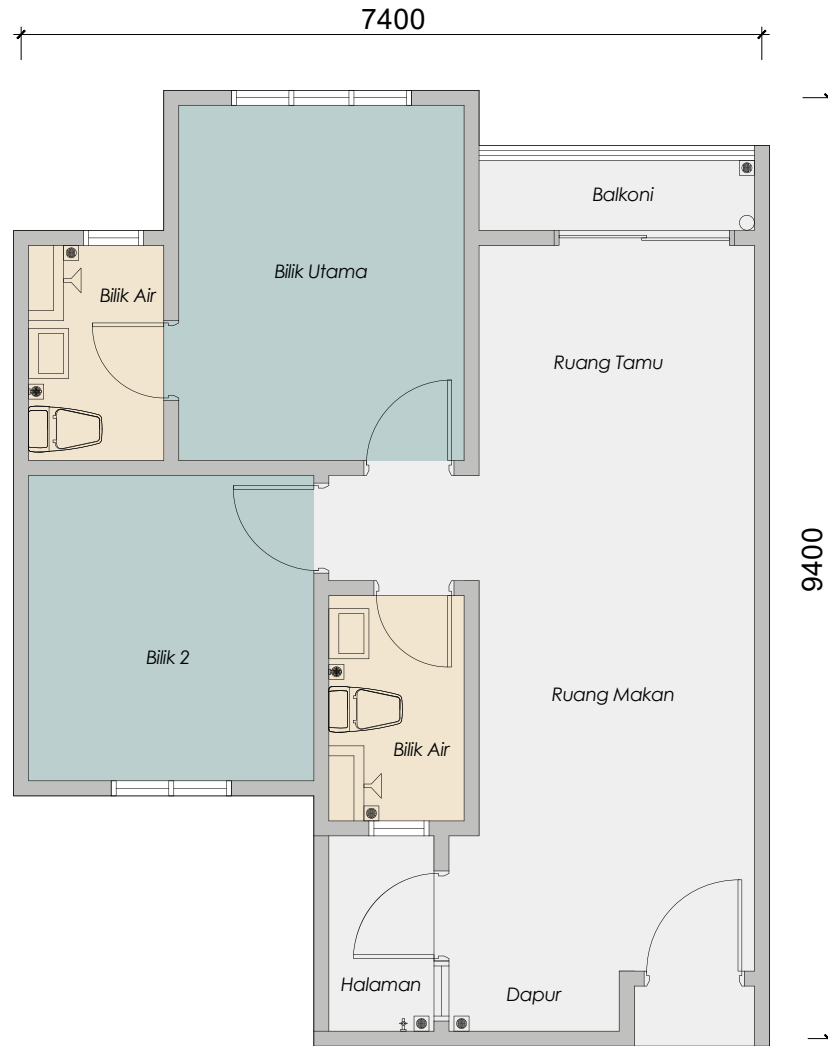
*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO.21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOH SAHLAKU : 10/04/2023-09/04/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXXX * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (99 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 24/04/2111 * SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK PERTAMA. *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) * PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AZURIT KLEBANG (FASA 2) * TARIKH JANGKA SIAP : JULY 2029 * BILANGAN UNIT: BLOK B = 650 UNIT * HARGA: BLOK B. MIN = RM 440,600.00, MAK = RM 910,200.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03014/03/2025(5)

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

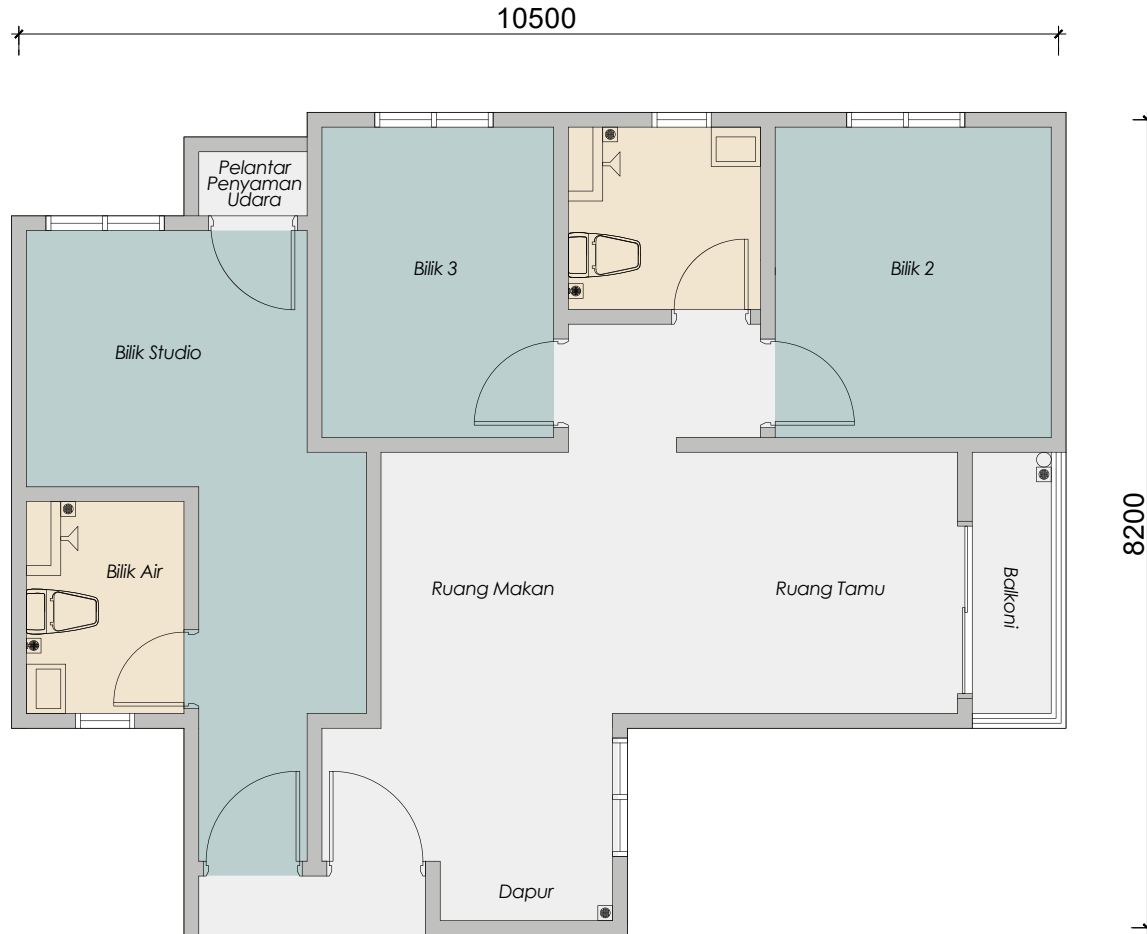


*PEMAJU: REAL GOLDEN DEVELOPMENT SDN. BHD. (891710-U) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO.21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30420/04-2028/0097(A) * TEMPOH SAHLAKU : 10/04/2023-09/04/2028 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX * TEMPOH SAHLAKU : XXXX * PEGANGAN TANAH:PAJAKAN (99 TAHUN) *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 24/04/2111 * SEKATAN KEPENTINGAN:TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK PERTAMA. *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AZURIT KLEBANG (FASA 2) * TARIKH JANGKA SIAP : JULY 2029 * BILANGAN UNIT: BLOK B = 650 UNIT * HARGA: BLOK B. MIN = RM 440,600.00, MAK = RM 910,200.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03014/03/2025(5)

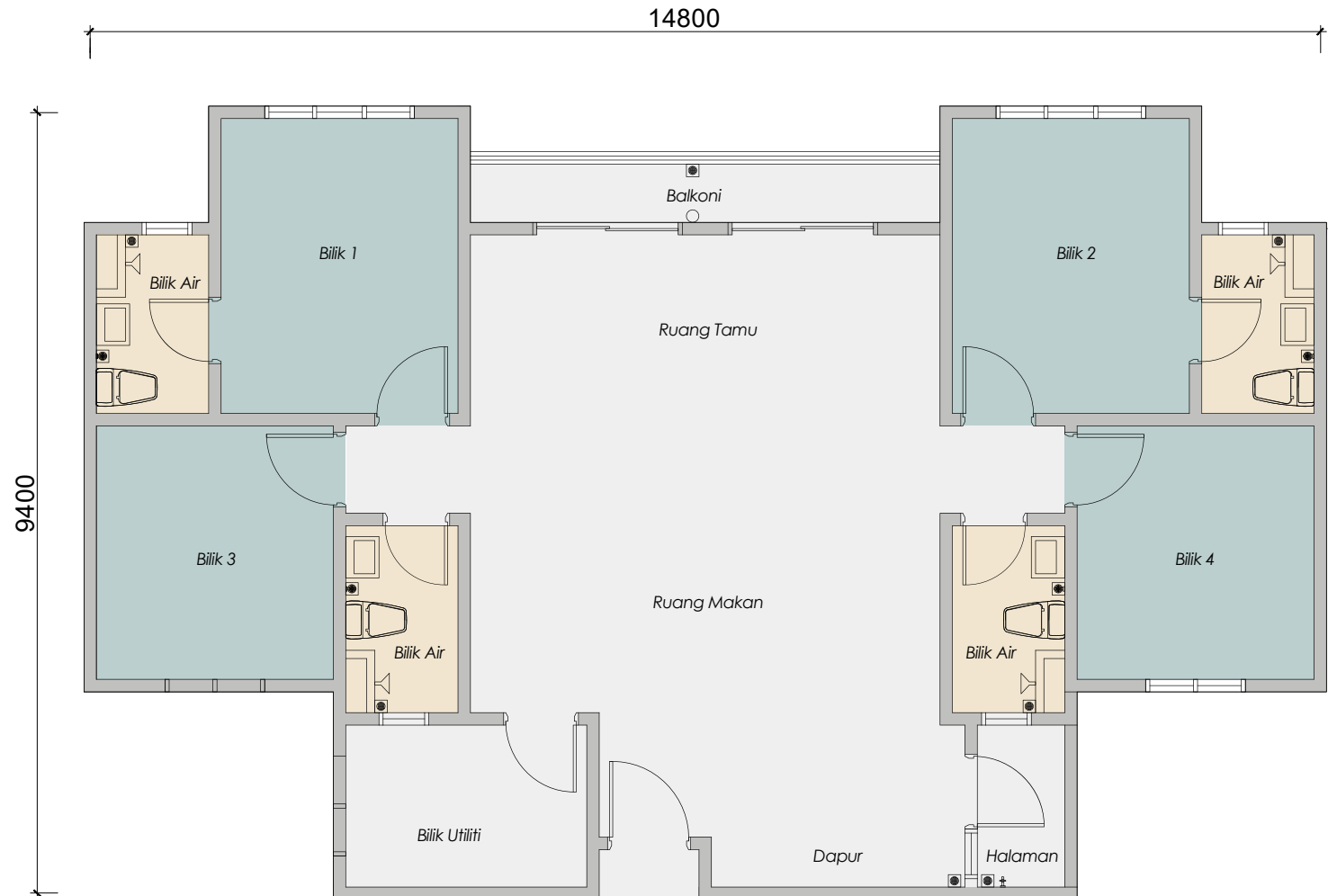
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



	JENIS A
Jumlah Keluasan	628sqft
Jumlah Unit	525
Tempat Letak Kereta	2



	JENIS B
Jumlah Keluasan	768sqft
Jumlah Unit	124
Tempat Letak Kereta	2



	JENIS C
Jumlah Keluasan	1256sqft
Jumlah Unit	1 Unit
Tempat Letak Kereta	2

**Struktur
Bumbung
Siling**

Rangka Struktur Konkrit Bertetulang/Papak Lantai Konkrit
Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/Bumbung Logam
Siling "Skim Coat"/Siling Plaster

Kemasan Dinding

- * Bilik Air/Bilik Mandi/ Dapur
- * Lain-Lain

Jubin Keramik Ketinggian 1500mm
Plaster Dan Cat

Kemasan Lantai

Jubin Keramik

Pintu

Pintu Rata Papan Lapis/Pintu Rintangan Api/Pintu Gelangsar

Tingkap

Tingkap Kasmen/Tingkap Atas Berbingkai Aluminium

Kunci

Set Kunci Berkualiti

Pemasangan Sanitari

- * Singki Dapur (Mangkuk Tunggal)
- * Basin Cuci Tangan
- * Tandas Duduk
- * Pancuran Mandi
- * Pili Air

Jenis A, A1

1 no
2 nos
2 nos
2 nos
3 nos

Jenis B, B1

1 no
2 nos
2 nos
2 nos
2 nos

Jenis C

1 no
4 nos
4 nos
4 nos
5 nos

Pemasangan Elektrik (Seunit Pangsapuri)

- * Punca mata Lampu
- * Punca soket Kuasa 13A
- * Punca mata Kipas
- * Punca mata TV
- * Soket Dinding 'Fiber'
- * Punca mata Pemanas Air
- * Punca Loceng Pintu
- * Punca Penyaman Udara

Jenis A, A1

9 nos
9 nos
4 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no

Jenis B, B1

11 nos
11 nos
5 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no

Jenis C

16 nos
12 nos
6 nos
1 no
1 no
1 no
1 no
1 no



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

+606. 286 0888

www.faithview-dev.com

MENARA FAITHVIEW No. 21, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Sek. 3, 75200 Melaka. **Tel: 06. 286 0888 Fax: 06. 286 0666**