



RESIDENSI padang

Raikan Kehidupan di Kota Semarang

APARTMEN SERVIS



Selamat datang ke Residensi Padang

Raikan kehidupan di fasa pertama Kota Semarak yang dilengkapi dengan pelbagai fasiliti untuk keselesaan dan kesenangan anda. Residensi Padang merupakan pembangunan unik di persisiran Bandaraya Kuala Lumpur yang dikelilingi kemudahan rekreasi dan kawasan hijau serta pemandangan bandaraya yang mendebarkan, menjadikannya tempat yang ideal untuk meluangkan masa berkualiti bersama orang tersayang.

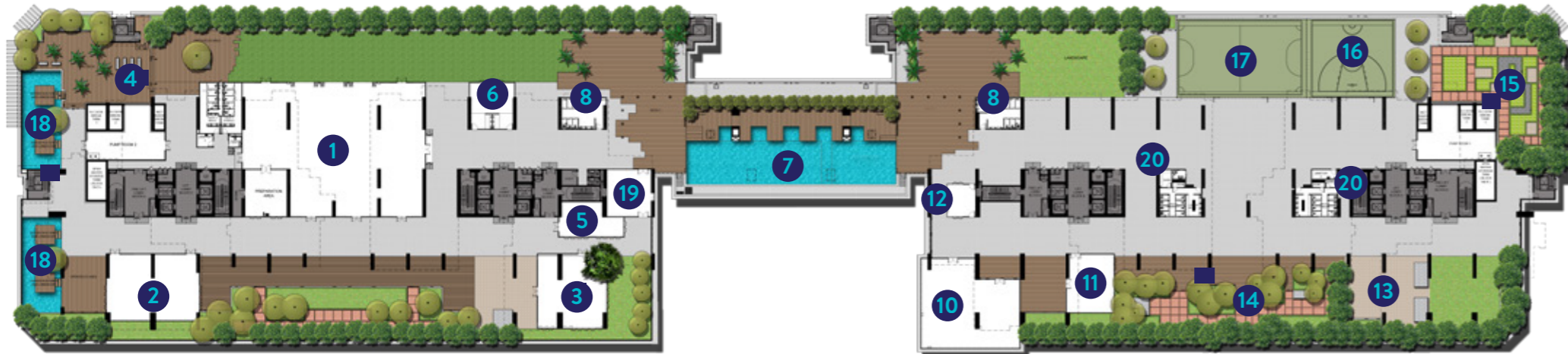
Alami keindahan dan ketenangan Residensi Padang, di mana anda boleh menikmati kehidupan sepenuhnya.



Lakaran artis



PETA FASILITI



Menghadap Jalan Sultan Yahya Petra

Fasiliti termasuk

- 1 Dewan serbaguna
- 2 Ruang menunggu pelawat
- 3 Bilik permainan kanak-kanak
- 4 Kawasan barbeku
- 5 Pejabat pengurusan
- 6 Surau
- 7 Kolam infiniti & kolam kanak-kanak
- 8 Bilik persalinan
- 9 Tempat mandi
- 10 Gimnasium
- 11 Studio yoga & aerobik
- 12 Bilik bacaan
- 13 Taman permainan
- 14 Taman herba / ruang tanaman herba
- 15 Taman rekreasi mini
- 16 Gelanggang separuh bola keranjang
- 17 Gelanggang futsal
- 18 Kolam refleksi
- 19 Ruang aktiviti dalaman
- 20 Bilik Sauna

PELAN TINGKAT

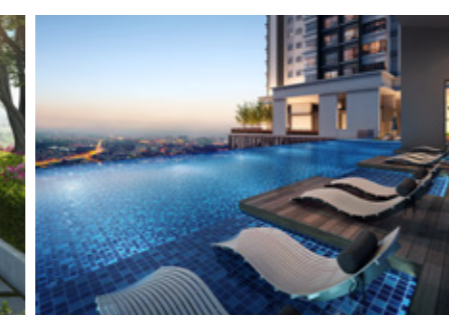
MENARA D										MENARA C										MENARA B										MENARA A									
Menghadap Timur - Melawai					Menghadap Selatan - Bandar KL					Menghadap Barat - Gombak					Menghadap Timur - Melawai					Menghadap Utara - Gombak					Menghadap Barat - Gombak					Menghadap Timur - Melawai									
Tangi Air										Tangi Air										Tangi Air										Tangi Air									
TINGKAT 40										TINGKAT 40										TINGKAT 40										TINGKAT 40									
TINGKAT 39										TINGKAT 39										TINGKAT 39										TINGKAT 39									
TINGKAT 38										TINGKAT 38										TINGKAT 38										TINGKAT 38									
TINGKAT 37										TINGKAT 37										TINGKAT 37										TINGKAT 37									
TINGKAT 36										TINGKAT 36										TINGKAT 36										TINGKAT 36									
TINGKAT 35										TINGKAT 35										TINGKAT 35										TINGKAT 35									
TINGKAT 34										TINGKAT 34										TINGKAT 34										TINGKAT 34									
TINGKAT 33										TINGKAT 33										TINGKAT 33										TINGKAT 33									
TINGKAT 32										TINGKAT 32										TINGKAT 32										TINGKAT 32									
TINGKAT 31										TINGKAT 31										TINGKAT 31										TINGKAT 31									
TINGKAT 30										TINGKAT 30										TINGKAT 30										TINGKAT 30									
TINGKAT 29										TINGKAT 29										TINGKAT 29										TINGKAT 29									
TINGKAT 28										TINGKAT 28										TINGKAT 28										TINGKAT 28									
TINGKAT 27										TINGKAT 27										TINGKAT 27										TINGKAT 27									
TINGKAT 26										TINGKAT 26										TINGKAT 26										TINGKAT 26									
TINGKAT 25										TINGKAT 25										TINGKAT 25										TINGKAT 25									
TINGKAT 24										TINGKAT 24										TINGKAT 24										TINGKAT 24									
TINGKAT 23										TINGKAT 23										TINGKAT 23										TINGKAT 23									
TINGKAT 22										TINGKAT 22										TINGKAT 22										TINGKAT 22									
TINGKAT 21										TINGKAT 21										TINGKAT 21										TINGKAT 21									
TINGKAT 20										TINGKAT 20										TINGKAT 20										TINGKAT 20									
TINGKAT 19										TINGKAT 19										TINGKAT 19										TINGKAT 19									
TINGKAT 18										TINGKAT 18										TINGKAT 18										TINGKAT 18									
TINGKAT 17										TINGKAT 17										TINGKAT 17										TINGKAT 17									
TINGKAT 16										TINGKAT 16										TINGKAT 16										TINGKAT 16									
TINGKAT 15										TINGKAT 15										TINGKAT 15										TINGKAT 15									
TINGKAT 14										TINGKAT 14										TINGKAT 14										TINGKAT 14									
TINGKAT 13										TINGKAT 13										TINGKAT 13										TINGKAT 13									
TINGKAT 12										TINGKAT 12										TINGKAT 12										TINGKAT 12									
TINGKAT 11										TINGKAT 11										TINGKAT 11										TINGKAT 11									
TINGKAT 10										TINGKAT 10										TINGKAT 10										TINGKAT 10									
TINGKAT 9										TINGKAT 9										TINGKAT 9										TINGKAT 9									
TINGKAT P8										TINGKAT P8										TINGKAT P8										TINGKAT P8									
TINGKAT P7										TINGKAT P7										TINGKAT P7										TINGKAT P7									
TINGKAT P6										TINGKAT P6										TINGKAT P6										TINGKAT P6									
TINGKAT P5										TINGKAT P5										TINGKAT P5										TINGKAT P5									
TINGKAT P4										TINGKAT P4										TINGKAT P4										TINGKAT P4									
TINGKAT P3										TINGKAT P3										TINGKAT P3										TINGKAT P3									
TINGKAT P2										TINGKAT P2										TINGKAT P2										TINGKAT P2									
ARAS TANAH										ARAS TANAH										ARAS TANAH										ARAS TANAH									
TINGKAT B1										TINGKAT B1										TINGKAT B1										TINGKAT B1									

Informasi

- JENIS A
- JENIS B1
- JENIS B2
- JENIS C
- JENIS D1
- JENIS D2
- JENIS E1
- JENIS E2

Informasi (Koleksi Eksklusif)

- SU 01
- SU 02
- SU 03
- SU 04
- SU 05
- SU 06
- SU 07



Menara A

Menara B

Menara C

Menara D

PELAN TINGKAT MENARA A



Menghadap Jalan Sultan Yahya Petra

PELAN TINGKAT MENARA C



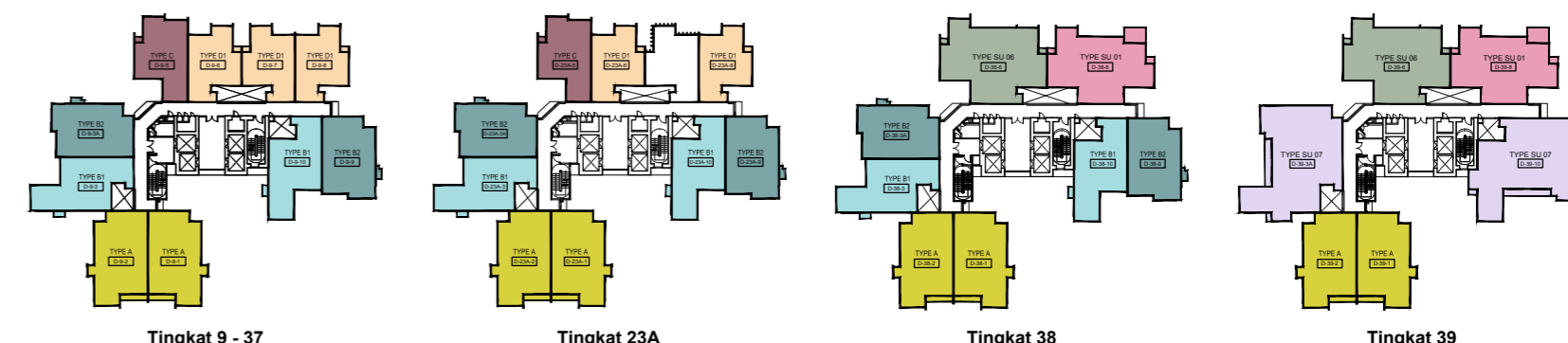
Menghadap Jalan Sultan Yahya Petra

PELAN TINGKAT MENARA B



Menghadap Jalan Sultan Yahya Petra

PELAN TINGKAT MENARA D



Menghadap Jalan Sultan Yahya Petra

Informasi

JENIS A JENIS B1 JENIS B2 JENIS C JENIS D1 JENIS D2 JENIS E1 JENIS E2

Informasi (Koleksi Eksklusif)

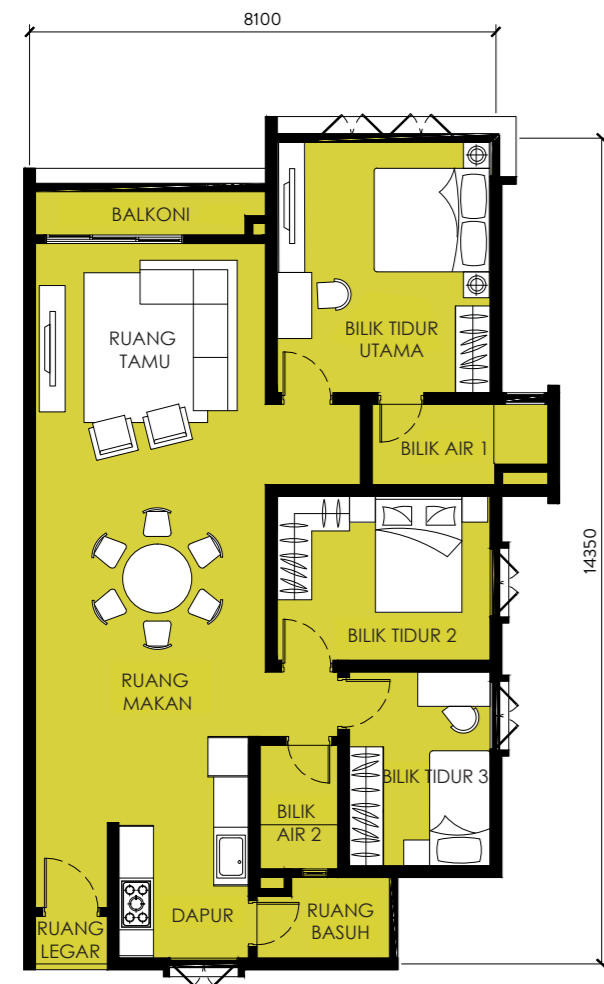
SU 01 SU 02 SU 03 SU 04 SU 05 SU 06 SU 07

PELAN LANTAI

JENIS A

111m²

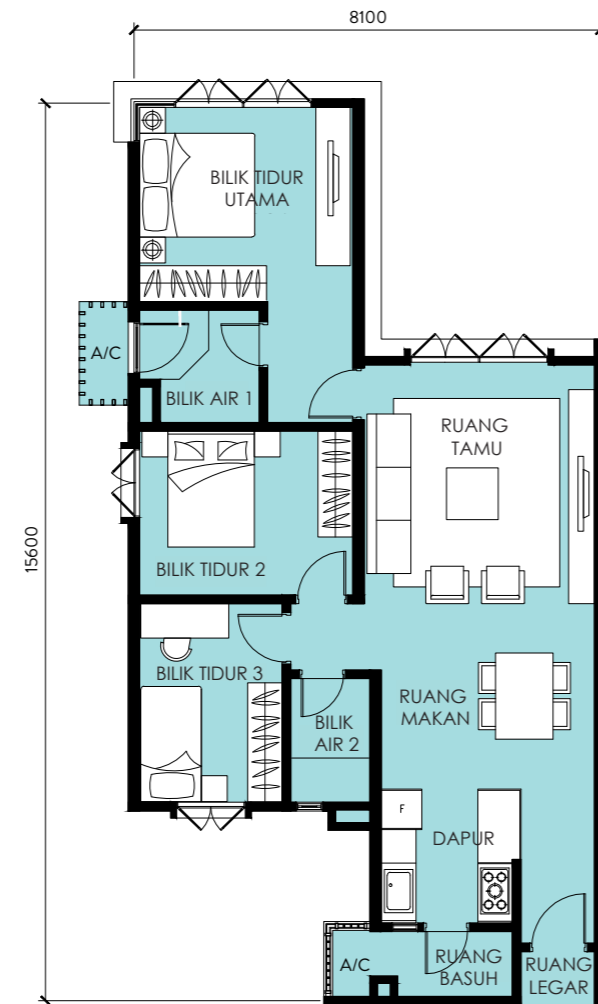
3 2 2



JENIS B1

95m²

3 2 2

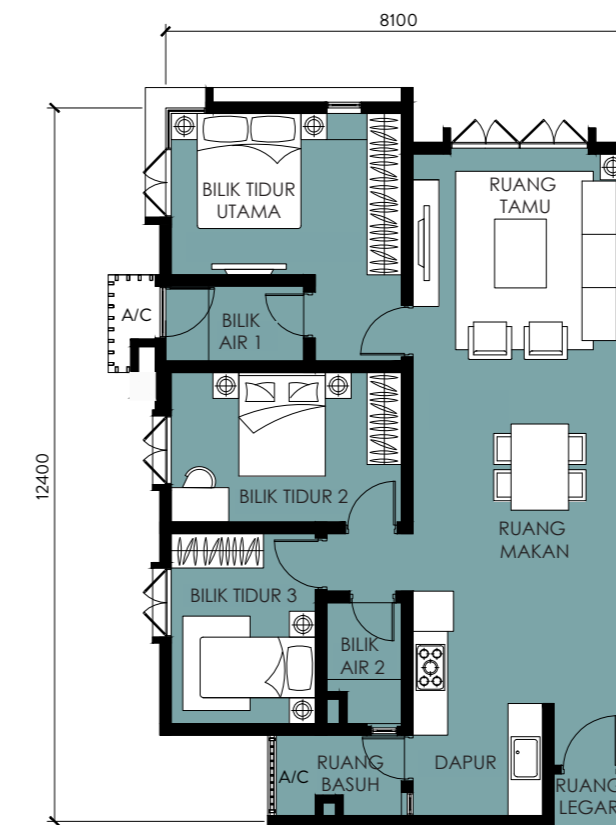


PELAN LANTAI

JENIS B2

95m²

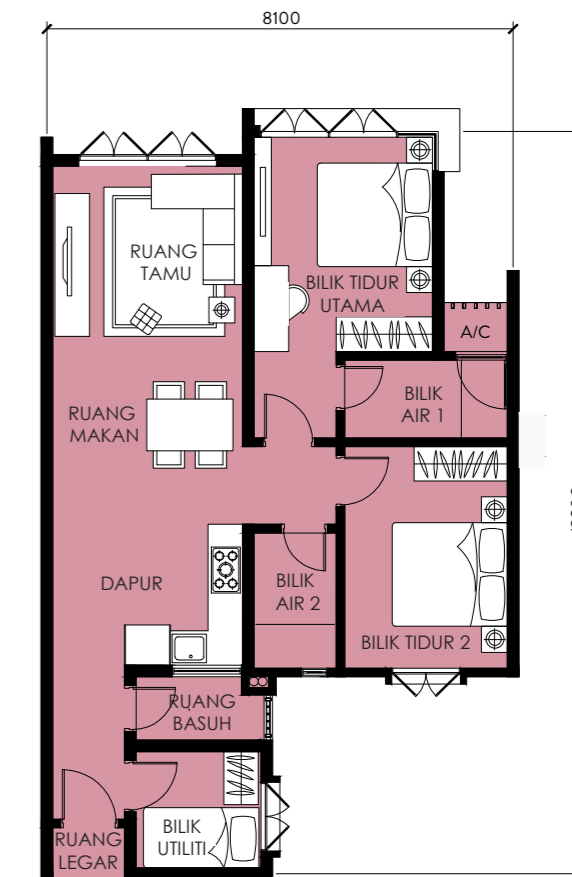
3 2 2



JENIS C

83m²

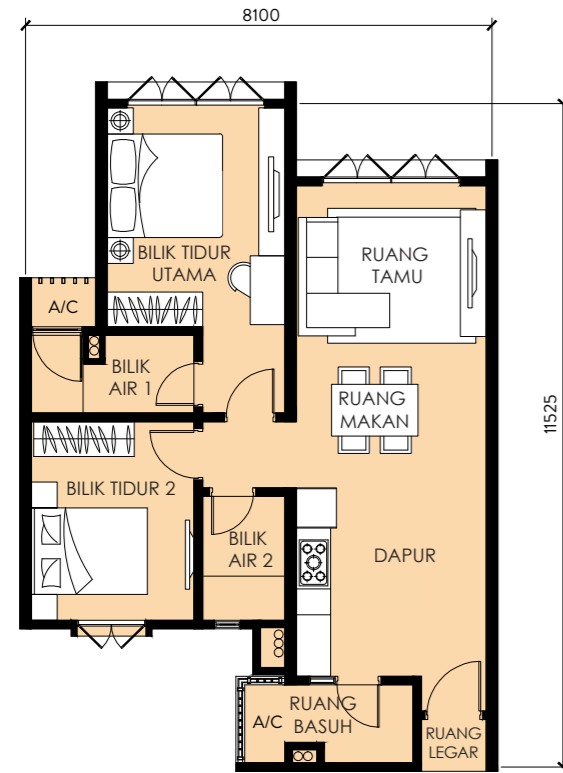
3 2 1-2



PELAN LANTAI

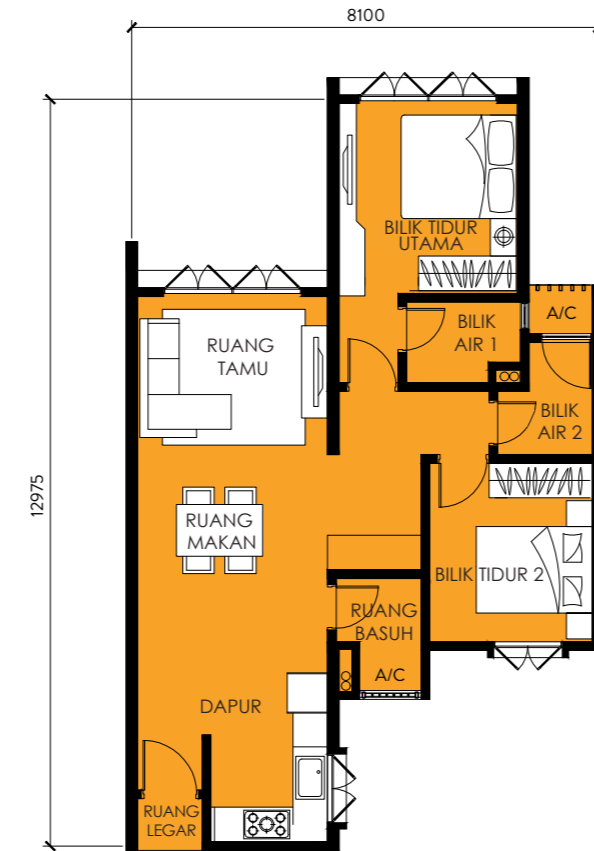
JENIS D1

73m²



JENIS D2

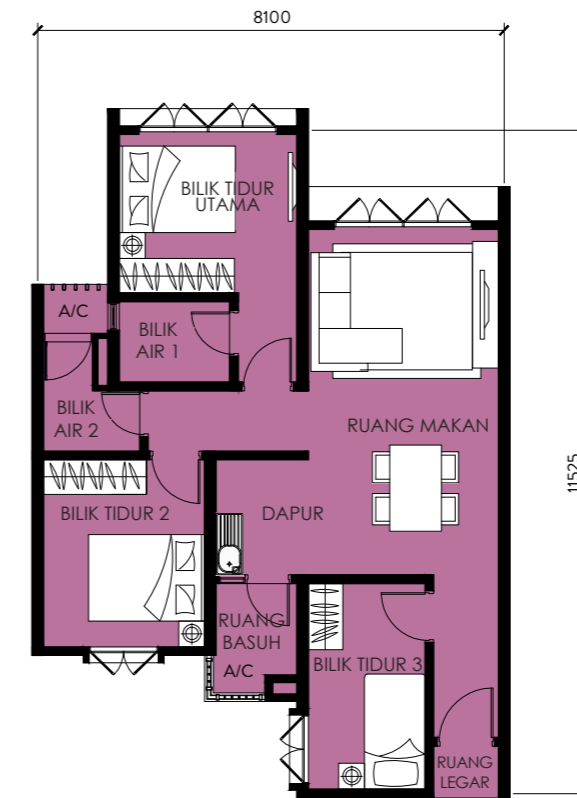
73m²



PELAN LANTAI

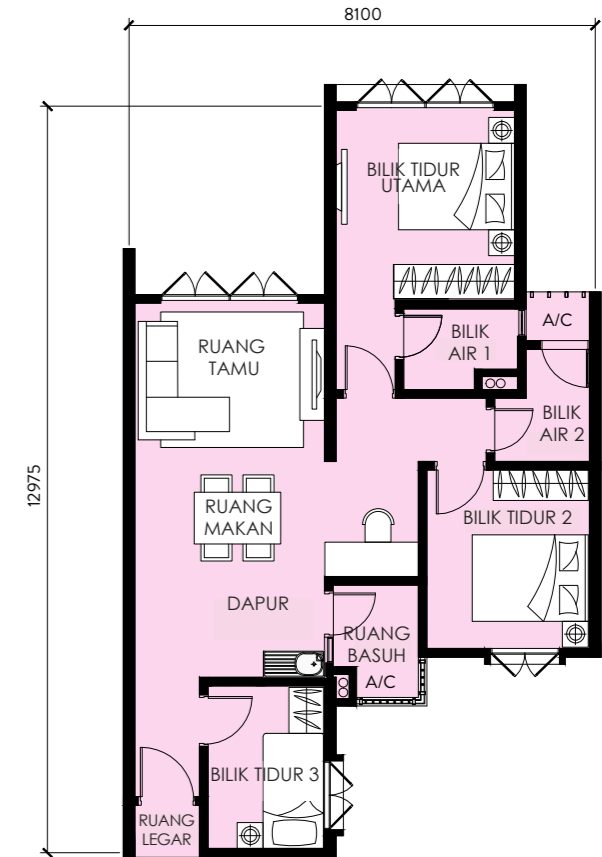
JENIS E1 (Residensi Wilayah)

75m²



JENIS E2 (Residensi Wilayah)

75m²





Koleksi Eksklusif di Residensi Padang

Unit-unit eksklusif Residensi Padang menawarkan kemewahan yang tiada tandingan serta keistimewaan yang menakjubkan. Dengan pelan lantai yang luas & ciri-ciri khas seperti dek terbuka & konsep dwi kunci, koleksi ini pasti dapat memenuhi segala aspirasi kediaman anda.

Raikan kehidupan dalam kemewahan sempurna dengan Koleksi Eksklusif Residensi Padang.

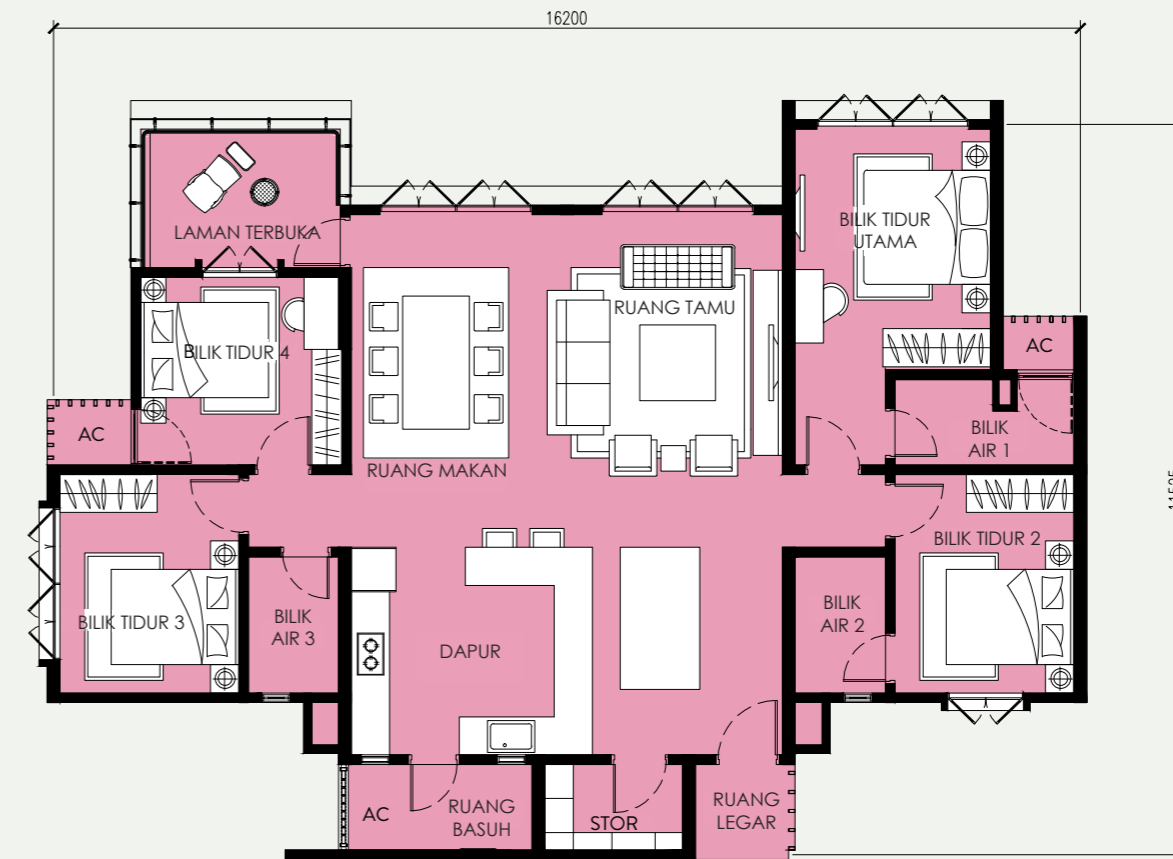
*Lakaran artis

PELAN LANTAI

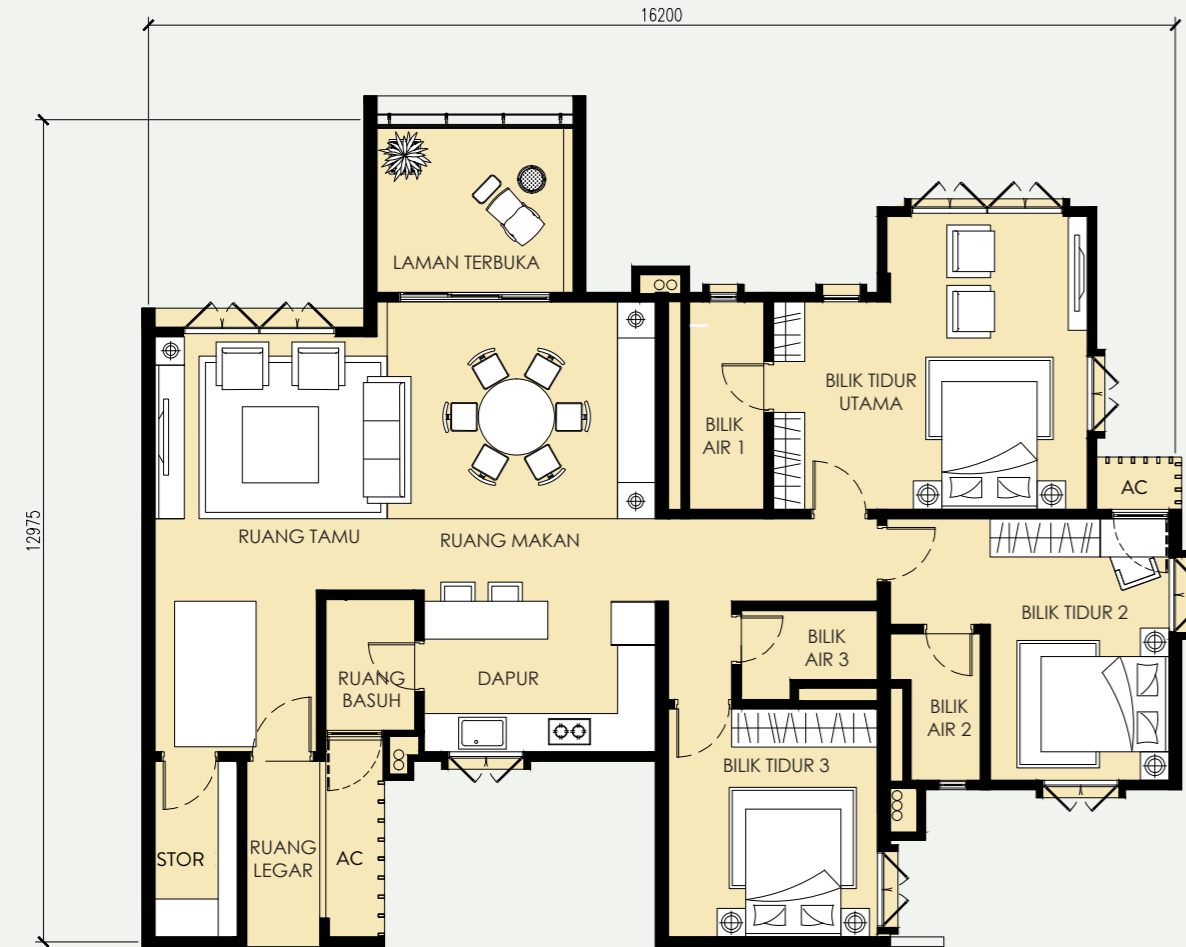
JENIS SU 01

142m²

4  3  3 



PELAN LANTAI

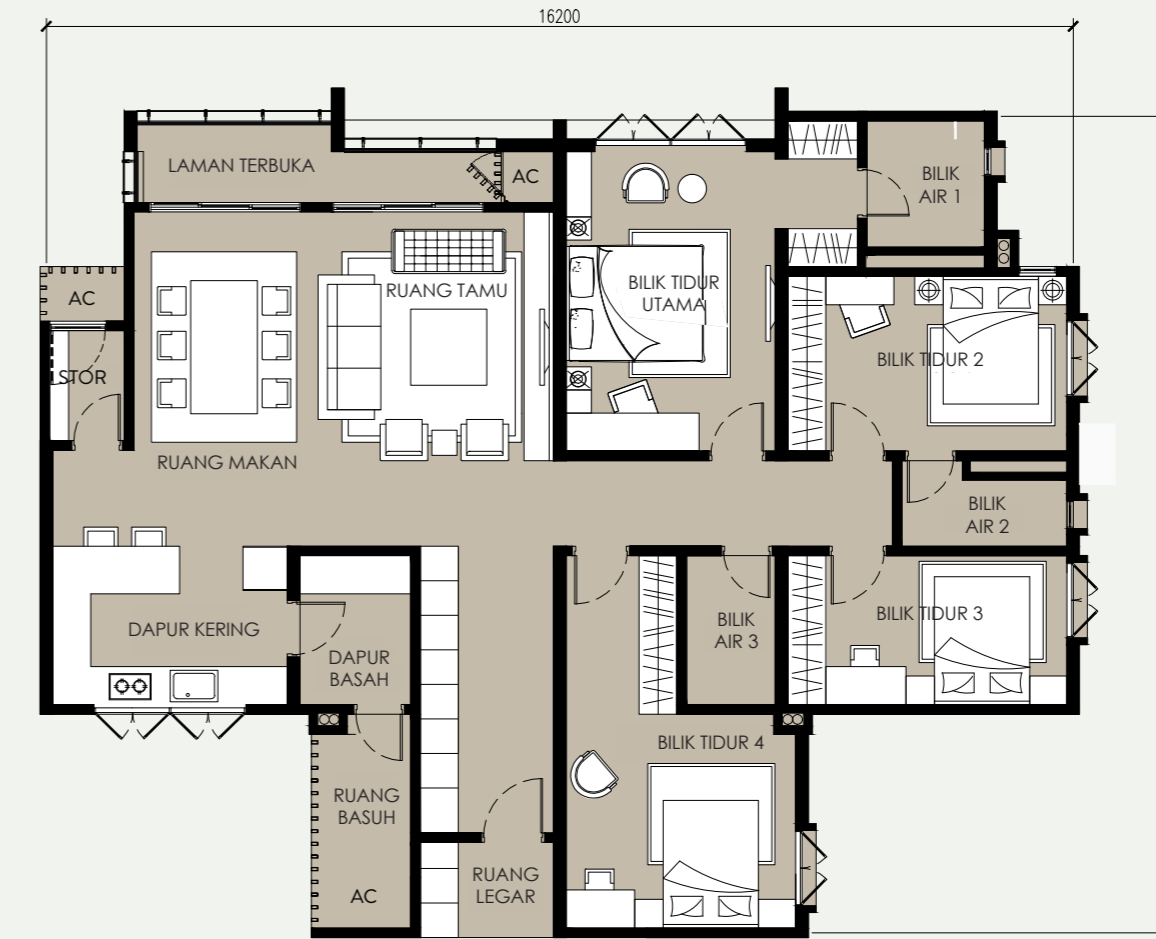


JENIS SU 02

145m²

3  3  3 

PELAN LANTAI

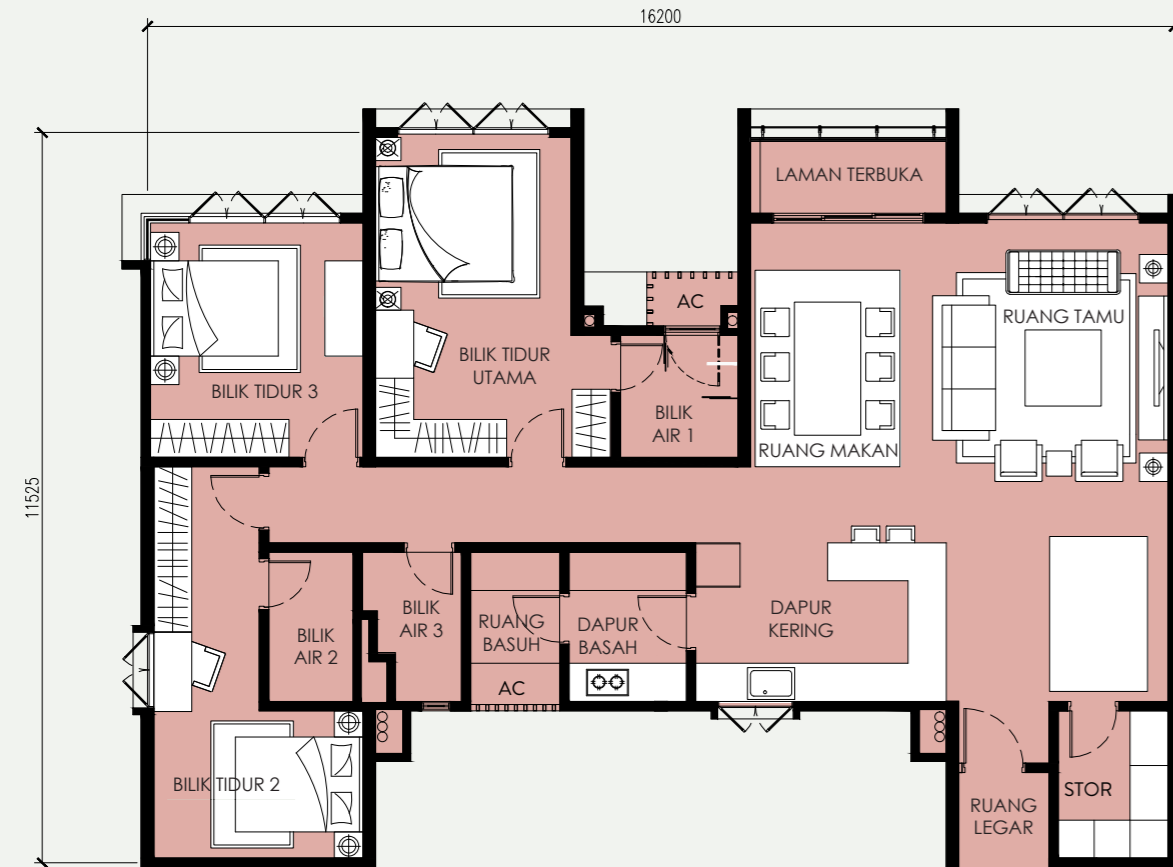


JENIS SU 03

168m²

4  3  3 

PELAN LANTAI

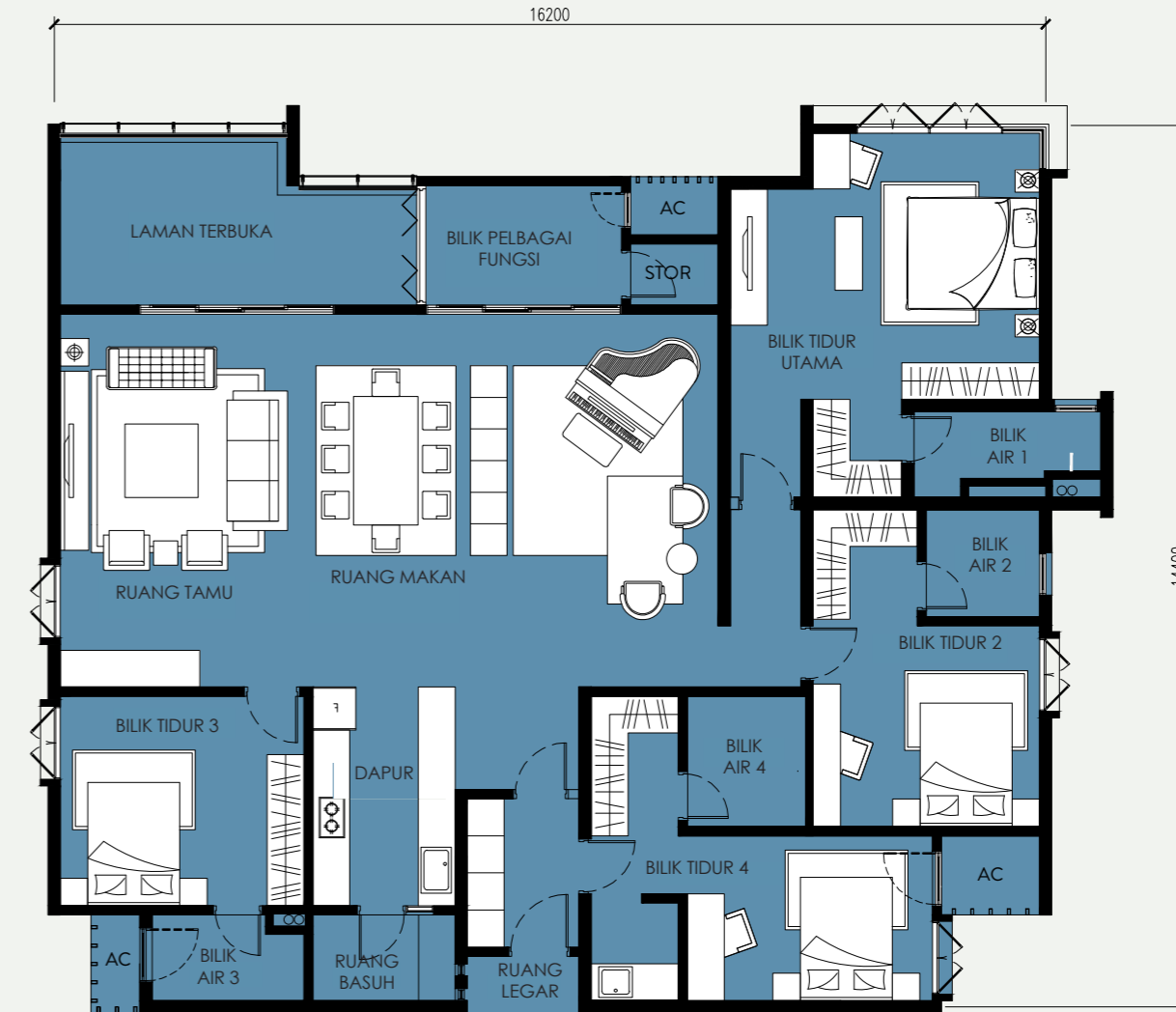


JENIS SU 04

146m²

3 3 3

PELAN LANTAI

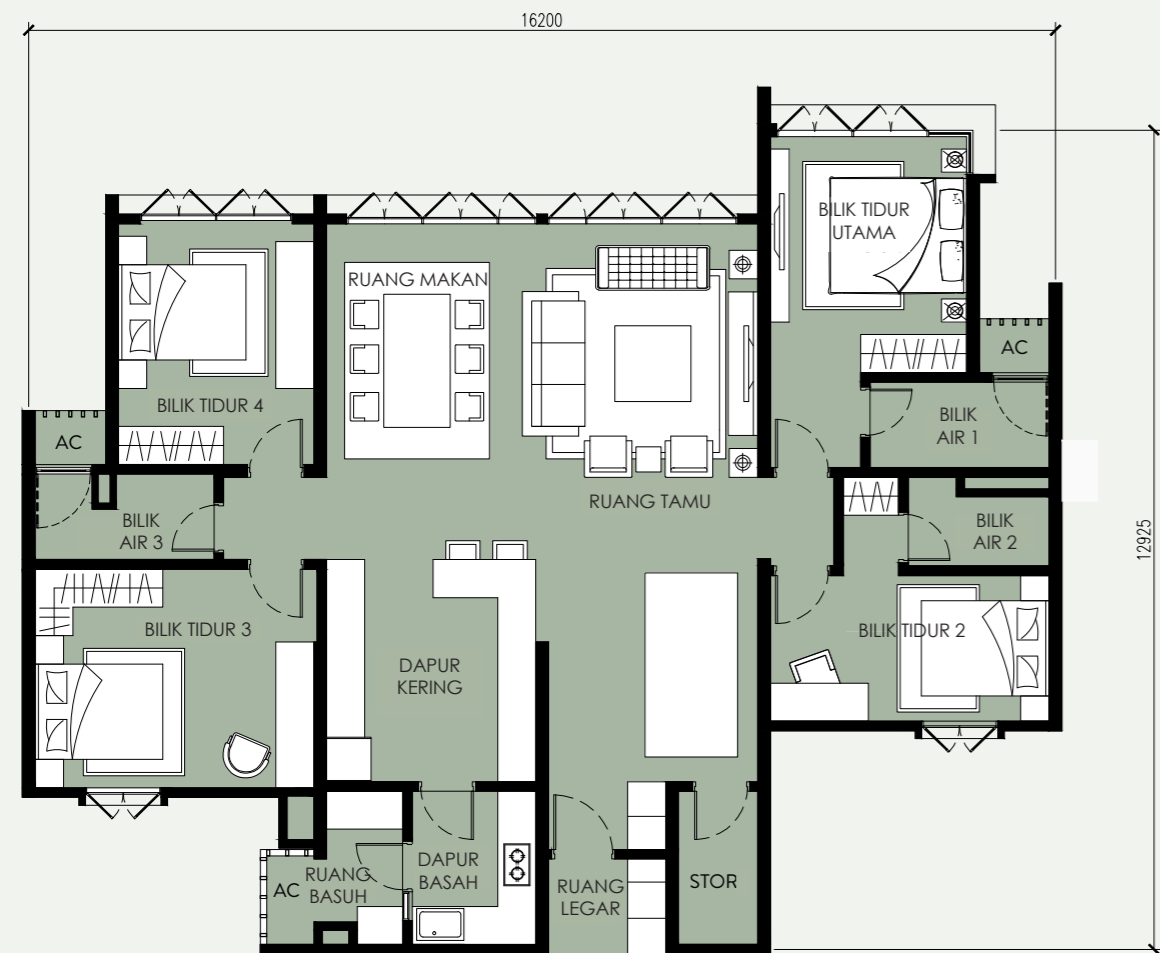


JENIS SU 05

218m²

4 4 3

PELAN LANTAI

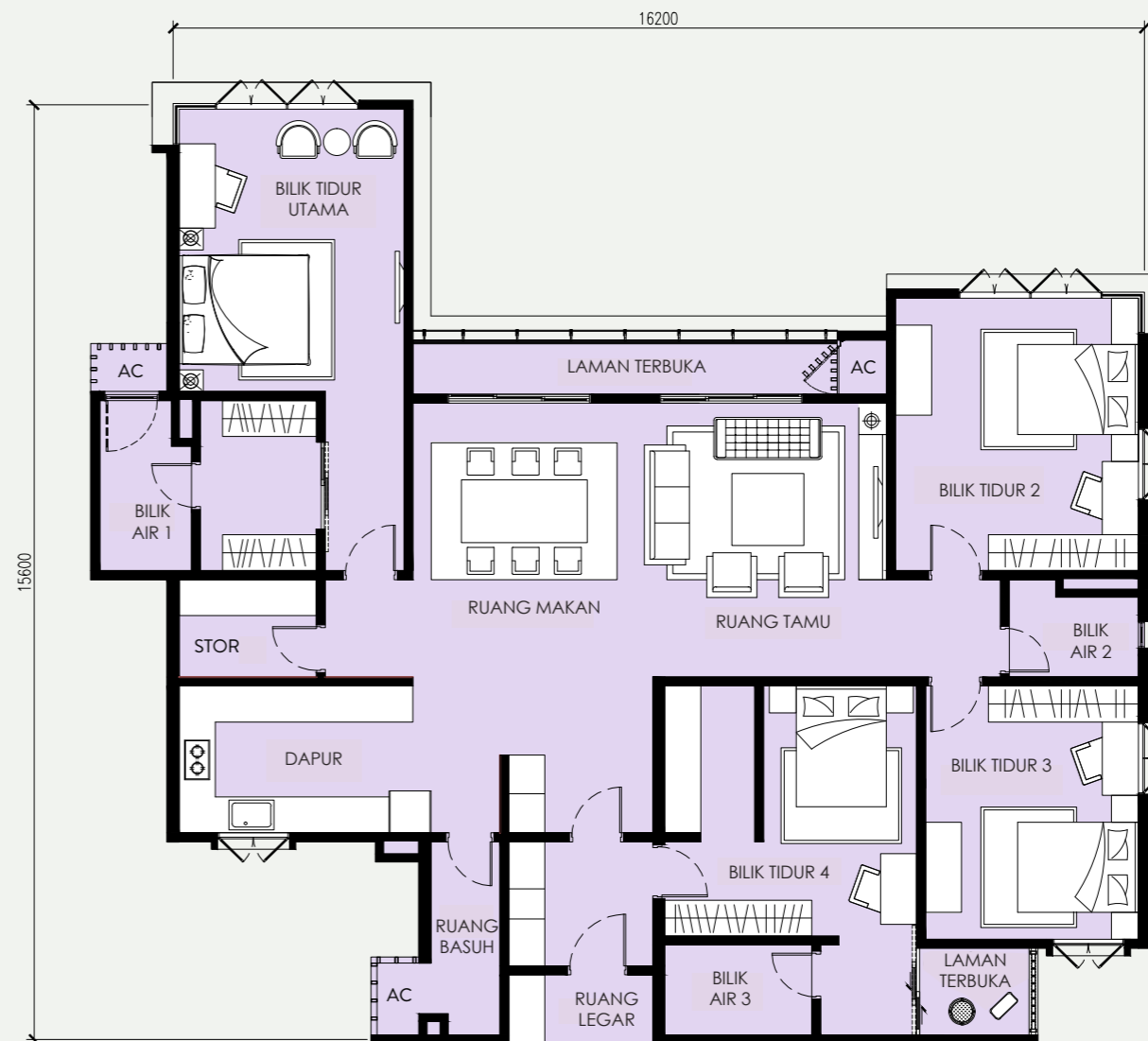


JENIS SU 06

156m²

4 3 3

PELAN LANTAI



JENIS SU 07

196m²

4 3 3

SPESIFIKASI

STRUKTUR		Konkrit bertetulang
DINDING		Dinding Batu / Konkrit bertetulang / Batu-bata
BUMBUNG		Konkrit bertetulang
SILING	Ruang Tamu Bilik Air	Plaster siling / Leraan cat Plaster Siling Kalis Air
TINGKAP		Bingkai Aluminium & Kaca
PINTU	Foyer Lain-lain Bilik Air Balkoni	Pintu Kayu Pintu Rata Pintu Rata 'Marine Ply' Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (jika berkenaan sahaja)
KELENGKAPAN PINTU & KUNCI		Set Kunci & Peralatan
KEMASAN DINDING	Ruang Pelbagai Bilik Air Dapur	Plaster & Cat / Leraan Cat Jubin Porselin (sehingga tinggi siling) Jubin Porselin (1500mm tinggi) / Leraan Cat / Plaster & Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Air Ruang Belakang	Jubin Porselin Lantai Kayu Berlamina Jubin Porselin Jubin Homogen
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Bilik Air Dapur	Alat-alat kebersihan & Kelengkapan Sinki Dapur & Pili Air

ITEM	A	B1	B2	C	D1	D2	E1	E2	SU01	SU02	SU03	SU04	SU05	SU06	SU07
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	4	3	3
Sinki	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	3	3	4	3	3
Tandas	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	4	3	3
Pili Air	6	6	6	6	6	6	6	6	8	9	8	8	10	8	8
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2

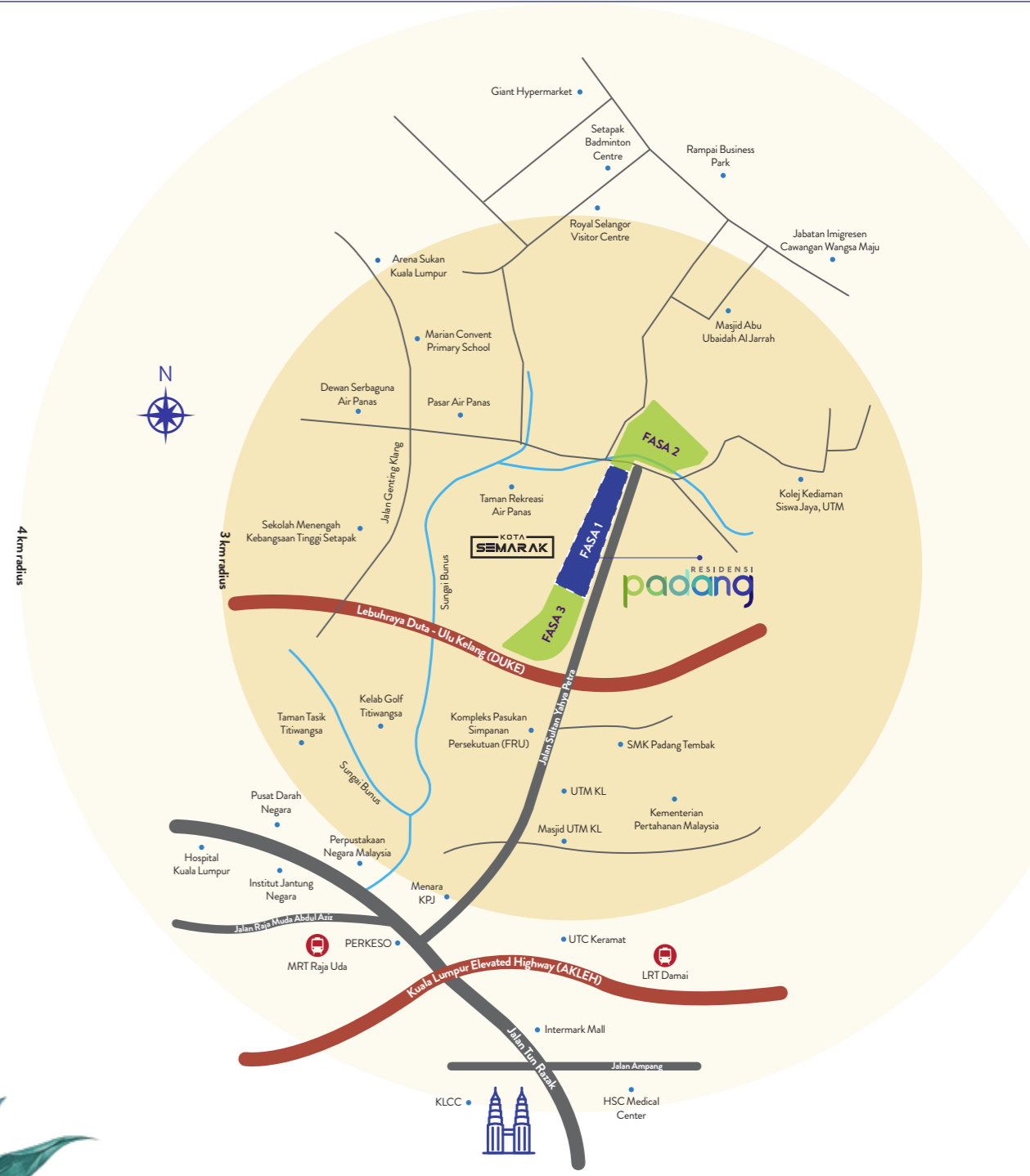
ITEM	A	B1	B2	C	D1	D2	E1	E2	SU01	SU02	SU03	SU04	SU05	SU06	SU07
Punca Lampu	17	15	15	14	12	12	12	12	22	24	28	23	35	24	32
Punca Elektrik	15	15	15	14	13	13	13	13	23	21	23	21	28	24	27
Punca Kipas	3	3	3	2	1	1	1	1	6	5	6	6	6	6	6
Punca SMATV	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	3
Punca Sistem Air Panas	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	4	3	3
Punca Sistem Penyaman Udara	4	4	4	4	3	3	3	3	6	5	6	5	6	6	6
Punca Data Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

PETA LOKASI

Alami Kehidupan Serba Gaya di Kota Semarak

Kota Semarak menjanjikan taraf hidup yang terbaik dengan rekaan khas serta lokasi strategik sebagai pusat kehidupan baharu di Semarak. Hayati kedamaian komuniti vertikal sambil menikmati pemandangan Kuala Lumpur mendebarkan serta gaya hidup & kemudahan sekeliling yang moden, hanya di Kota Semarak.





Kota Semarak Galleria
Lot 200362, Jalan Sultan Yahya Petra,
54100 Kuala Lumpur

03 2602 3831
kotasemarak.my

59 INC SDN. BHD I 866476-T (anak syarikat milik penuh TH Properties Sdn Bhd) I Level 20, Bangunan TH Selborn, 153 Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur. I Padang Residensi I Lesen Pemaju No: 30417/03-2028/0094(N) I Tarikh Sah Laku: 30/03/2023 – 29/03/2028 I Permit Iklan dan Jualan No: xxxxxxxx I Tarikh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx I Meluluskan Kuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) I Pelan Rujukan No: BPU2 OSC 2016 0597 Jilid II (17) I Bebanan Tanah : Tiada I Tempoh Tanah: Pegangan pajakan - tamat tempoh 26 Julai 2117 I Tempoh Pajakan: 99 tahun I Sekatan : Tanah tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadaikan, tanpa persetujuan daripada Jawatankuasa Tanah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan I Jangkaan tarikh siap: Jun 2026 I Jenis Harta : Pangsapuri Servis : Jumlah unit – Blok A : 303 unit Harga Jualan I : RM580,800.00(min.) – RM1,391,800.00(mak) I Jumlah unit – Blok B : 310 unit I Harga Jualan : RM300,000.00(min.) – RM1,563,800.00(mak.) I Jumlah unit – Blok C : 310 unit I Harga Jualan : RM300,000.00(min.) – RM1,592,800.00(mak.) I Jumlah unit – Blok D :303 unit I Harga Jualan : RM610,800.00(min.) – RM1,453,800.00(mak.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

