

TAMAN SRI DELIMA



RUMAH TERES 1 TINGKAT

3 UNIT RUMAH TERES (25' X 85')

HARGA MINIMA RM598,000.00 - HARGA MAKSIMA RM620,000.00

1 UNIT RUMAH TERES (26' X 85')

HARGA RM680,000.00

10 UNIT RUMAH TERES (22' X 85')

HARGA MINIMA RM420,000.00 - HARGA MAKSIMA RM420,000.00

1 UNIT RUMAH TERES (25' X 80')

Harga RM578,000.00

1 UNIT RUMAH TERES (26' X 80')

Harga RM650,000.00

2 UNIT RUMAH TERES (22' X 80')

HARGA MINIMA RM400,000.00 - HARGA MAKSIMA RM400,000.00

**UNITED
ENG HONG
DEVELOPMENT SDN.BHD**

(116649-V)

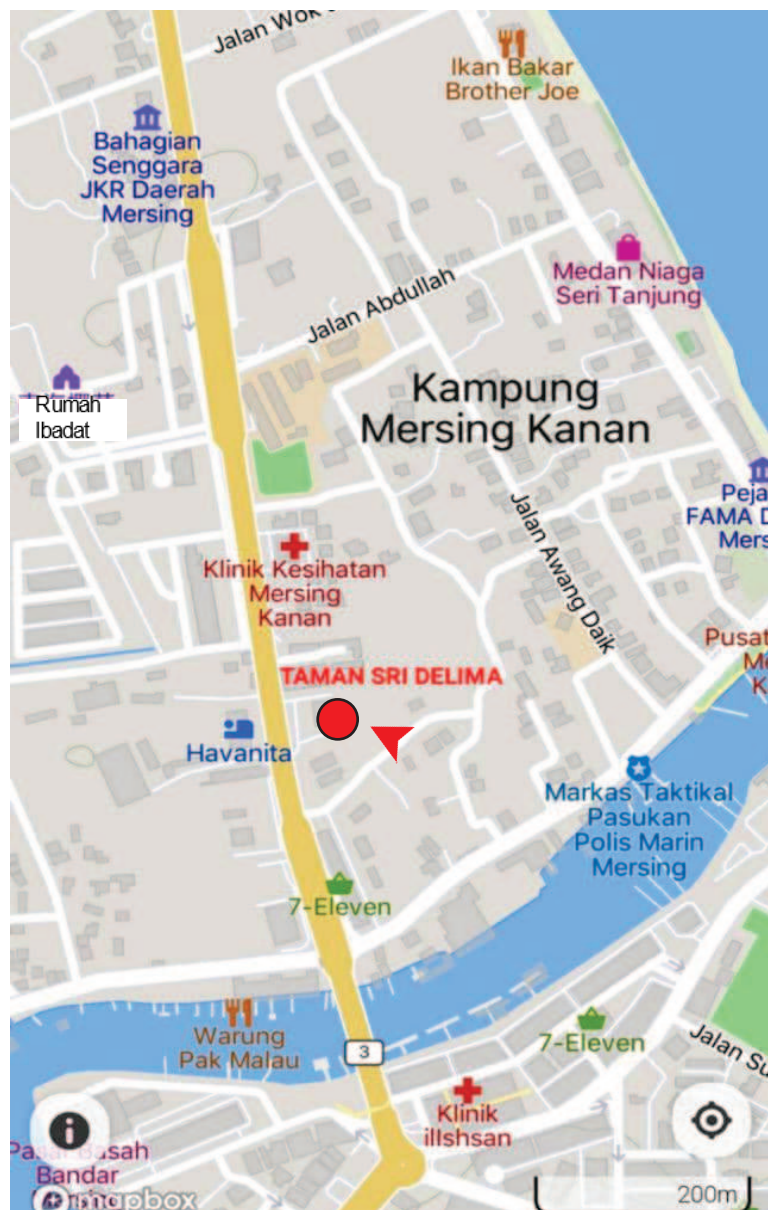
TAMAN SRI DELIMA



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**30' X 50'
(2 UNIT)**

Harga Minimum RM662,000.00 -
HARGA MINIMA RM550,000.00
HARGA MAKSIMA RM785,000.00



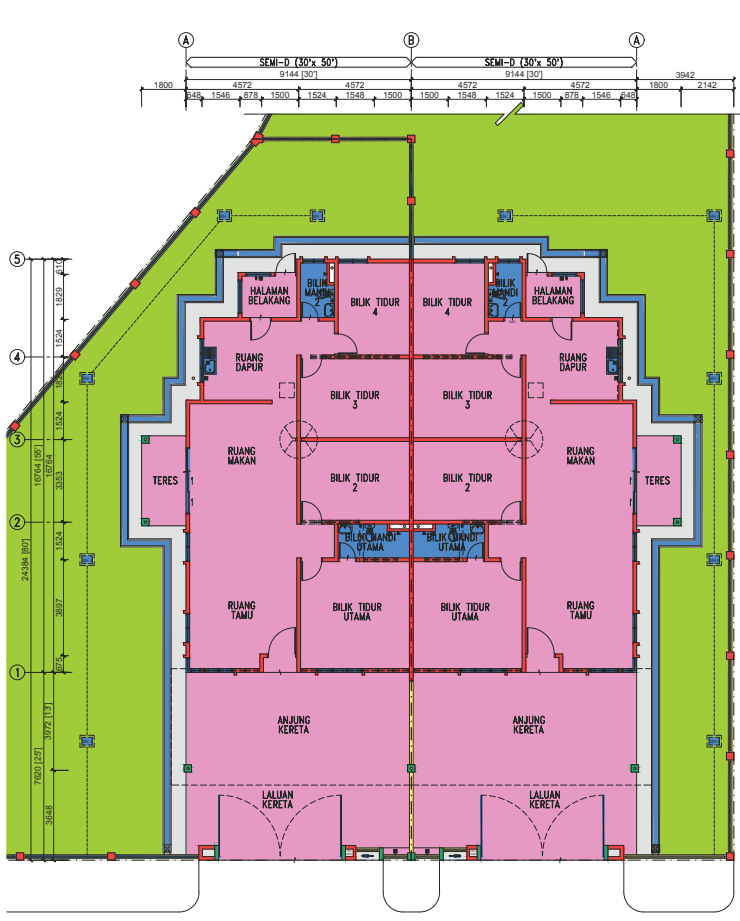
07-799 2900 / 019-779 3008

905 & 906, JALAN ENDAU, TAMAN PANTAI TIMUR DUA, 86800 MERSING, JOHOR

PELAN LANTAI RUMAH TERES SETINGKAT



PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Kepingan Atap Konkrit
Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster / Siling Asbestos
Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Bilik Tidur	: Jubin Seramik	
Dapur	: Jubin Seramik	
Bilik Mandi	: Jubin Seramik	
Teres / Porch	: Lepaan Simen	
Laluan Masuk	: Broom Selesai Konkrit	Insert text here
Lain-Lain	: Lepaan Simen	

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Batu-Batu Berlepa Dengan Cat Tahan Cuaca
Dinding Dalaman : Batu-Batu Berlepa Dengan Cat Emulsi
Bilik Mandi / Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki

DAPUR

Sinki Aluminium : 1 No.

PAGAR

Depan : Setinggi 5 kaki dinding batu-bata berlubang
berlepaan simen dan bercat tahan cuaca.

Sekeliling (Corner lot) : Setinggi 5 kaki dinding batu-bata berlubang

TINGKAT

Ruang Tamu : Tingkap Bingkal Aluminium
Bilik Tidur / Dapur / Mandi : Tingkap Bingkal Aluminium

PERALATAN SANITARI BILIK MANDI

Tandas	: 2 Unit
Besen	: 2 Unit
Pancuran Mandi	: 2 Unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	: 17 Unit
Soket	: 14 Unit
Mata Kipas Siling	: 2 Unit
Mata Gate Pillar	: 2 Unit
Mata Air Panas	: 2 Unit
Mata TV	: 1 Unit
Mata Penghawa Dingin	: 1 Unit
Mata Pagar Automatik	: 1 Unit

PINTU

Utama	: Pintu Panel Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis Berbingkai
Bilik Mandi	: Pintu PVC
Lain-Lain	: Pintu Papan Lapis Berbingkai

• Lesen Pemaju : 30416/03-2028/0093 • Tempoh Sah : 29/03/2023 - 28/03/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan : _____ • Tempoh Sah : _____ • Tarikh Jangka Siap : Disember 2025 • Pegangan Tanah : Kekal

• Bebanan Tanah : Tiada • Pihak Meluluskan : Majlis Daerah Mersing • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MD.MG.KB/OSC/PB45/22(PINDAAN)

• 2 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (30 x 50) - Harga Minima : RM750,000.00 - Harga Maksima RM780,000.00 (Baki 1 Unit)

• 3 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (25 x 85) - Harga Minima : RM598,000.00 - Harga Maksima : RM620,000.00 (Baki 0 Unit)

• 1 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (26 x 85) - Harga : RM680,000.00 (Baki 1 Unit)

• 10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (22 x 80) - Harga : RM420,000.00 - Harga Maksima RM420,000.00 (Baki 0 Unit) DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA 15%

• 1 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (25 x 80) - Harga : RM578,000.00 (Baki 0 Unit)

• 1 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (26 x 80) - Harga : RM650,000.00 (Baki 1 Unit)

• 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (22 x 80) - Harga : RM400,000.00 - Harga Maksima RM400,000.00 (Baki 0 Unit)

• Sekatan Kepentingan : Tanah Yang Diperuntukkan Untuk Bumiputera Ini Apabila Sahaja Bertukar Miliknyia Kepada Seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera Maka Tidak Boleh Terkemudian Daripada Itu Dijual, Dipajak

DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA 15%