

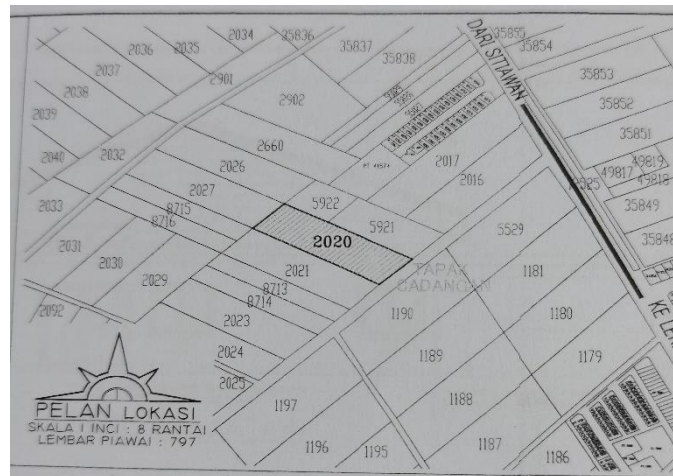
TAMAN KARISMA LEKIR
LOT 2020, BATU 6 LEKIR,
MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Nama Pemaju : **KINTA BAKTI SDN BHD**
No. 45A, Persiaran Seri Raia
Taman Seri Raia
31300 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 05-3577323 Email: kintabakti@gmail.com

Pegangan Tanah : **Selama-lamanya**
Bebanan Tanah : **Tiada**
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : **Tiada Sekatan**
Tarikh Jangka siap : **TAHUN 2026**

1. Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : **Rumah Berkembar 1 Tingkat**
2. Saiz Tanah : **75 kaki x 35 kaki (Luas Lantai: 45 kaki x 25 kaki)**
3. Bilangan Unit : **24 unit**
4. Harga Minimum: **RM415,000.00** Harga Maksima : **RM 420,000.00**

Pihak Berkuasa Tempatan : **Majlis Perbandaran Manjung**
No. Kelulusan Pelan : **Bil. (15) dlm. MPM Pelan No. 36/02/06/00/2023**
(MPM- PB20230106-002)
No. Lesen Pemaju : **30415/03-2028/0092(A)**
Tempoh Sah Lesen : **29/3/2023 – 28/3/2028**
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan :



“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

| | |
|----------|--|
| Struktur | : Kerangka Konkrit Tetulang |
| Dinding | : Dinding Batu Bata |
| Siling | : Plaster Siling / Kepingan Simen |
| Bumbung | : Kekuda Zincalume & Kepingan Bumbung Konkrit |
| Pintu | : Kerangka pintu besi, pintu gelangsar aluminium untuk pintu utama, pintu MDF/papan lapis untuk semua bilik dan setor, pintu PVC untuk semua tandas dan pintu besi untuk pintu belakang. |
| Tingkap | : Aluminium dan Kaca |

Kemasan Lantai

| | |
|--|--|
| Ruang Kediaman / Makan / Keluarga | : Kemasan Jubin Seramik |
| Bilik Tidur | : Kemasan Jubin Seramik |
| Dapur | : Kemasan Jubin Seramik |
| Bilik Air | : Kemasan Jubin Seramik Tahan Gelincir |
| Ruang Letak Kereta / Setor & Lain-lain | : Kemasan Simen |

Kemasan Dinding

| | |
|-----------|-------------------------|
| Bilik Air | : Kemasan Jubin Seramik |
| Dapur | : Kemasan Jubin Seramik |
| Lain-lain | : Lekaan Simen & Cat |

Kelengkapan Kebersihan

| | |
|-------------------------|----------|
| Tandas Duduk | : 2 unit |
| Basin Basuh Tangan | : 2 unit |
| Kepala Pancuran | : 2 unit |
| Sinki Dapur Tahan Karat | : 1 unit |

Elektrik

| | |
|----------------------------|----------|
| Mata Lampu | : 15 nos |
| Soket 13 AMP | : 13 nos |
| Mata Kipas Siling | : 5 nos |
| Mata Kipas Dinding | : 1 no |
| Punca telefon | : 1 no |
| Punca televisyen | : 1 no |
| Punca Penghawa Dingin | : 2 nos |
| Papan Agihan (DB) | : 1 no |
| Punca Pintu Pagar Otomatik | : 1 no |
| Mata Loceng Pintu | : 1 no |
| Mata Lampu Pintu Pagar | : 2 nos |

Pintu Pagar

Pagar batu bata dengan kemasan lepaan simen dan pintu pagar dari besi keluli lembut

Lain-lain

| | |
|------------------------|----------|
| Tangki Air Hujan (SPA) | : 1 unit |
| Paip Taman | : 1 unit |
| Tempat Sampah | : 1 unit |
| Peti Surat | : 1 unit |

