

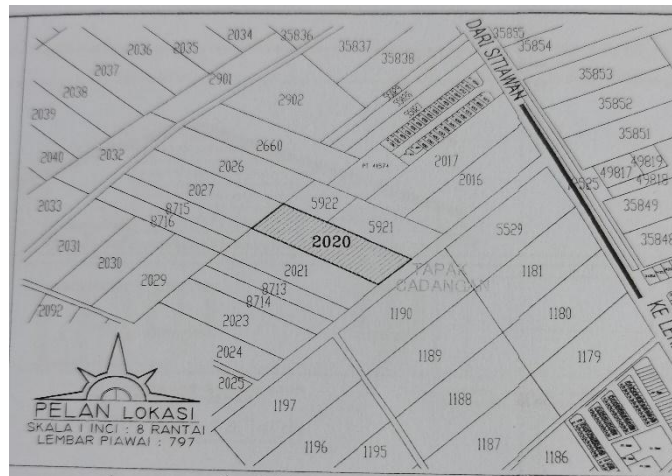
TAMAN KARISMA LEKIR 2
LOT 2020, BATU 6 LEKIR,
MUKIM SITIAWAN, DAERAH MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN.

Nama Pemaju : **KINTA BAKTI SDN BHD**
No. 45A, Persiaran Seri Raia
Taman Seri Raia
31300 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 05-3577323 Email: kintabakti@gmail.com

Pegangan Tanah : **Selama-lamanya**
Bebanan Tanah : **Tiada**
Sekatan Kepentingan untuk Hakmilik : **Tiada Sekatan**
Tarikh Jangka siap : **NOVEMBER 2026**

1. Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : **Rumah Berkembar 1 Tingkat**
2. Saiz Tanah : **75 kaki x 35 kaki (Luas Lantai: 45 kaki x 25 kaki)**
3. Bilangan baki unit yang masih belum dijual : **13 unit**
4. Harga Minimum : **RM415,000.00** Harga Maksima : **RM 420,000.00**

Pihak Berkuasa Tempatan : **Majlis Perbandaran Manjung**
No. Kelulusan Pelan : **Bil. (15) dlm. MPM Pelan No. 36/02/06/00/2023**
(MPM- PB20230106-002)
No. Lesen Pemaju : **30415/03-2028/0092(A)**
Tempoh Sah Lesen : **29/3/2023 – 28/3/2028**
Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan : **25/3/2025 – 24/3/2027**



“MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Struktur	: Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata
Siling	: Plaster Siling / Kepingan Simen
Bumbung	: Kekuda Zincalume & Kepingan Bumbung Konkrit
Pintu	: Kerangka pintu besi, pintu gelangsar aluminium untuk pintu utama, pintu MDF/papan lapis untuk semua bilik dan setor, pintu PVC untuk semua tandas dan pintu besi untuk pintu belakang.
Tingkap	: Aluminium dan Kaca

Kemasan Lantai

Ruang Kediaman / Makan / Keluarga	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Kemasan Jubin Seramik
Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik Tahan Gelincir
Ruang Letak Kereta / Setor & Lain-lain	: Kemasan Simen

Kemasan Dinding

Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik
Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan Simen & Cat

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Kepala Pancuran	: 2 unit
Sinki Dapur Tahan Karat	: 1 unit

Elektrik

Mata Lampu	: 15 nos
Soket 13 AMP	: 13 nos
Mata Kipas Siling	: 5 nos
Mata Kipas Dinding	: 1 no
Punca telefon	: 1 no
Punca televisyen	: 1 no
Punca Penghawa Dingin	: 2 nos
Papan Agihan (DB)	: 1 no
Punca Pintu Pagar Otomatik	: 1 no
Mata Loceng Pintu	: 1 no
Mata Lampu Pintu Pagar	: 2 nos

Pintu Pagar

Pagar batu bata dengan kemasan lepaan simen dan pintu pagar dari besi keluli lembut

Lain-lain

Tangki Air Hujan (SPAHE)	: 1 unit
Paip Taman	: 1 unit
Tempat Sampah	: 1 unit
Peti Surat	: 1 unit

