



Forte Emerald
SDN BHD

Astana Chemor

Layla



TERES DUA TINGKAT
Rumah Mampu Milik
FASA 1

Layla

TERES DUA TINGKAT

Luas Tanah : 20' x 65'
Luas Binaan : 1,343 kps
4 BILIK & 3 BILIK AIR



SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen
Rangka Bumbung	: Kekuda Keluli Ringan
Kemasan Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Siling Dalam	: Leraan Simen dan Berskim
Siling Luar	: Kepingan Siling Bebas Asbestos
Cat	: Dalam - Cat Emulsi Berkualiti
Pagar	: 1500mm Tinggi Pagar 'chain link'
Tingkap	: Kesmen Aluminium

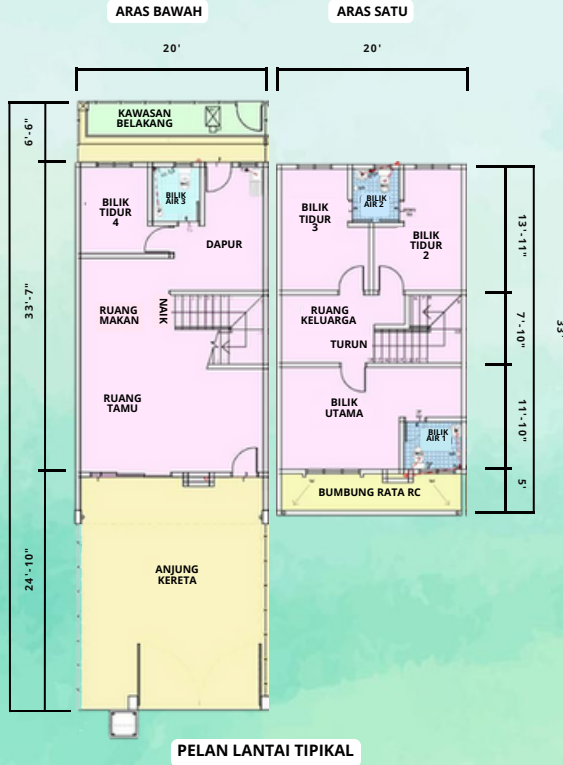
Pintu :	
Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu Padu Berpanel
Bilik Air/ Tandas	- Pintu Gelongsor Aluminium
Lain-lain	- Pintu PVC
Sistem Kekunci	- Pintu Papan Lapis Rata
Pintu Masuk Utama	- Kunci Mortise
Bilik Mandi / Tandas	- Kunci Selak (Latch)
Lain-lain	- Kunci Silinder
Kemasan Lantai :	
Dapur	- Jubin Seramik 'non slip'
Tangga	- Jubin Seramik 'non slip'
Bilik Mandi/ Tandas	- Jubin Seramik 'non slip'
Backyard	- Tanah
Dalam	- Jubin Seramik
Luaran	- Leraan Simen
Kemasan Dinding :	
Dapur	- Jubin Dinding sehingga 1500mm tinggi
Bilik Mandi / Tandas	- Jubin Dinding sehingga 2100mm tinggi
Lain-lain	- Berplaster dan cat

KELENGKAPAN SANITARI

Mangkuk Tandas	: 3 unit
Besen & Pili Air	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Singki Aluminium & Pili Air	: 1 unit
Pili Air	: 5 unit

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Kuasa Lampu	: 16 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 15 unit
Punca Kuasa Kipas	: 4 unit
Punca Kuasa SMATV	: 1 unit
Punca Kuasa Telefon	: 1 unit



PELAN LANTAI TIPIKAL

Kanthan	- 3 KM
Sg Siput	- 13 KM
Klebang	- 9 KM
Meru Raya	- 10 KM
Tasek	- 10 KM
Tanjung Rambutan	- 12 KM
Ipoh	- 16 KM
Lebuhraya	- 10 KM
Utara - Selatan	



PELAN LOKASI

HUBUNGI KAMI

05-292 6322

forte.emerald@gmail.com

www.mimbarnusantara.com

WAKTU BEKERJA

Isnin - Jumaat : 8.30pg - 5.30ptg

Sabtu - Ahad : Temu janji sahaja

FORTE EMERALD SDN BHD



Pemaju: Forte Emerald Sdn. Bhd. (1245056-W) Alamat: 3A Jalan Sri Klebang A/14, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Chemor, Perak. *Tel: 05-2926322 *No Lesen Pemaju: 30413/03-2028/0090(A) *Tempoh Sah Lesen: 27/03/2023 sehingga 26/03/2028 *No. Kelulusan Pelan : BIL(15)DLM.MBL.OSC(099-A)/B/1/26/379/22 *Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Bandaraya Ipoh *Tarikh diluluskan: 3/2/2023 *Tarikh jangkaan Siap: 2/2025 *Pegangan Tanah: Pajakan(99 tahun) *Tarikh tamat pajakan: 20/12/2121 *Jumlah Unit: Rumah Teres 2 Tingkat 61 unit *Harga Min/Maks: RM250,000.00 MIN, RM272,452.17 MAKS *No Permit Pengiklanan & Jualan: xxxxxxxxxx *Tempoh sah: xxxxxx *Baki Unit Belum Dijual: 2 unit

*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindamilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Pindahmilik hanya dibenarkan selepas 10 tahun kecuali secara pemberian kasih sayang atau melalui perintah mahkamah pusaka kecil dengan kelulusan LPHP.

*Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindamilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



Forte Emerald
SDN BHD

Astana Chemor



TERES DUA TINGKAT
Rumah Perakku 1
FASA 1

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY