

皇
盛 Astana
Chemor
Ardea


Forte Emerald
SDN BHD



RUMAH TERES SATU TINGKAT

RM330,000

Ardea

TERES SATU TINGKAT

Luas Tanah : 20' - 22' x 65'

4 BILIK & 2 BILIK AIR



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Pasir Simen
Bumbung	: Jubin Bumbung Simen dengan Kekuda Keluli
Siling Dalam	: Lepaan Simen dan Berskim : Kepingan Siling Bebas Asbestos
Siling Luar	: Lepaan Simen dan Berskim : Kepingan Siling Bebas Asbestos
Tingrap	: Kesmen Aluminium
Pintu :	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kaca Gelongsor
Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis Rata
Bilik Air/ Tandas	: Pintu PVC
Belakang	: Pintu MGO
Cat	: Dalam - Cat Emulsi Berkualiti : Luar - Cat Emulsi Tahan Cuaca

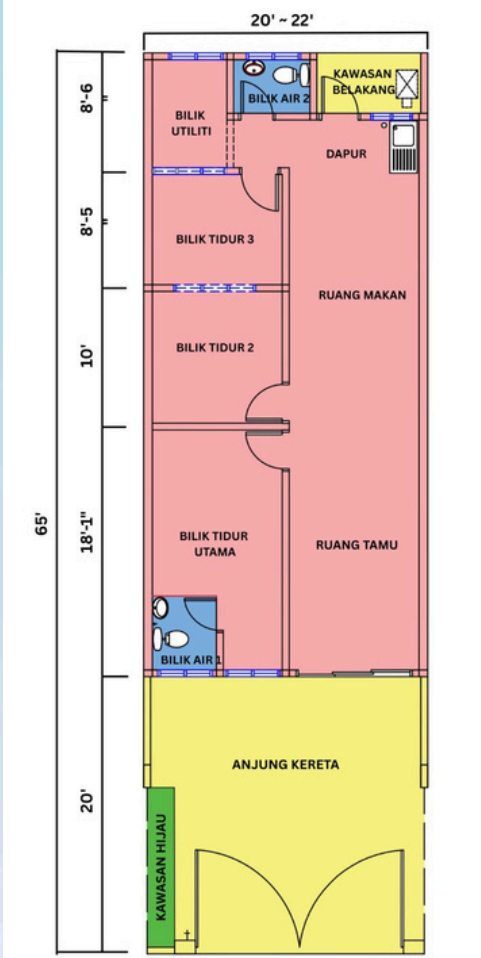
Kemasan Lantai :	
Dalam	
Bilik Utama, Bilik 1,2, Utiliti	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Dapur	: Jubin
Luaran	
Porch	: Konkrit 'Imprint'
Belakang	: Lepaan Simen
Kemasan Dinding :	
Bilik Utama, Bilik 1,2, Utiliti	: Lepaan Simen dan Bercat
Bilik Mandi	: Jubin/Lepaan Simen dan Bercat
Dapur	: Lepaan Simen dan Bercat
Pintu Pagar	: Keluli Lembut (Mild Steel)
Pagar	: Jejaring Dawai Keluli

KELENGKAPAN SANITARI

Mangkuk Tandas Seramik	: 2 unit
Besen Seramik & Pili Air	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Singki Aluminium	: 1 unit
Pili Air	: 4 unit

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Kuasa Lampu	: 12 unit
Punca Kuasa 13 Amp	: 11 unit
Punca Kuasa Kipas	: 5 unit
Punca Kuasa SMATV	: 1 unit
Punca Kuasa Telefon	: 1 unit
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 1 unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	: 1 unit



- **Kanthan** 2km
- **Klebang** 3km
- **Meru Raya** 8km
- **Tasek** 8km
- **Lebu Raya Utara - Selatan** 10km
- **Tanjung Rambutan** 10km
- **Sg Siput** 10km
- **Ipoh** 12km

PELAN LOKASI



HUBUNGI KAMI
PEJABAT: 05-291 1322
WHATSAPP: 018-942 1388
forte.emerald@gmail.com
www.mimbarnusantara.com.my

WAKTU BEKERJA
Isnin - Jumaat : 8.30pg - 5.30ptg
Sabtu - Ahad : Temu janji sahaja



FORTE EMERALD SDN BHD



*Pemaju: Forte Emerald Sdn. Bhd. (1245056-W) *Alamat: 3A, Jalan Sri Klebang A/14, Bandar Baru Sri Klebang, 31200 Chemor, Perak. *Tel: 05-2926322 *No Lesen Pemaju:30413/03-2028/0090(A) *Tempoh Sah Lesen: 27/03/2023 sehingga 26/03/2028 *No. Kelulusan Pelan : BIL(34)DLM.MBI(052-A)L/B/1/20/314/25 *Pihak Berkuasa Melulus: Majlis Bandaraya Ipoh *Tarikh diluluskan: 9/10/2025 *Tarikh Jangkaan Siap: 14/4/2027 *Pegangan Tanah: Pajak(99 tahun) *Tarikh tamat pajakan: 20/12/2121 *Jumlah Unit: Rumah Teres 1 Tingkat 70 unit *Harga Jualan (Min/Maks): RM330,000.00 (MIN), RM450,000.00 (MAKS) *No Permit Pengiklanan & Jualan: xxxxxxxxxx *Tempoh sah: xxxxxxx *Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA . MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY