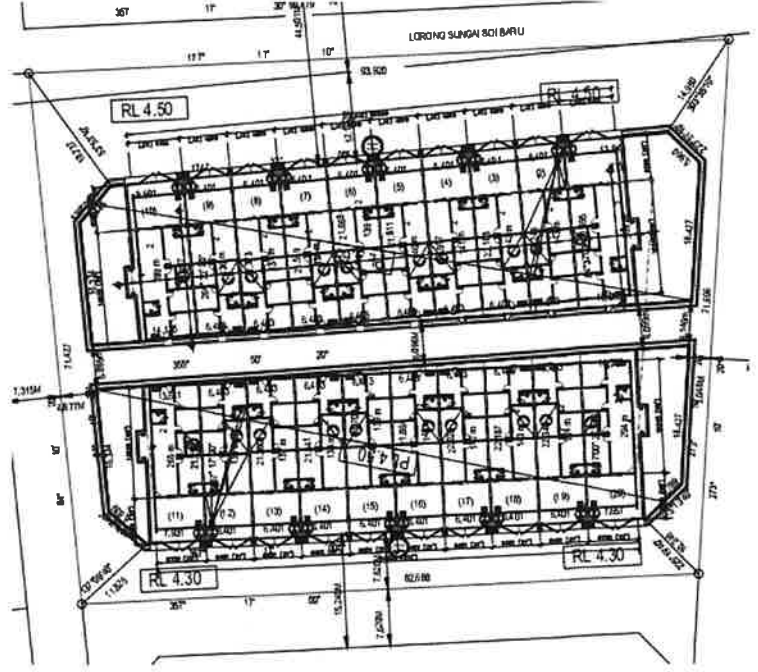
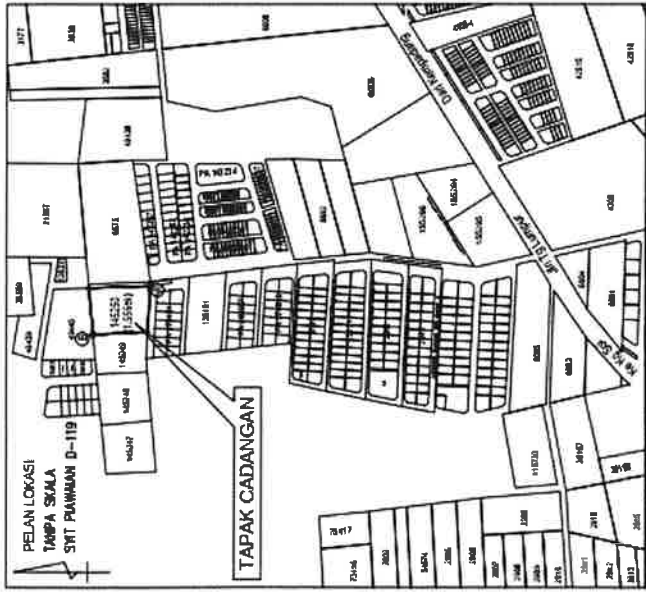




TAMAN MH SUNGAI SOI FASA 12

20 Unit Rumah Teres Setingkat
 Harga Jualan dari RM 327,059.00 hingga RM 474,495.00

Di Atas Lot 145250, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Pegangan Bebas)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : April 2026

No. Lesen Pemaju : 30408/03-2028/0085(N)

Tempoh Sah : 20.03.2023 – 19.03.2028

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
 Meluluskan Pelan
 Bangunan

: Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan

: BIL(20)DLM.MPK/R/B:PB/41/2021-E

Pemaju

: NEWHOME DEVELOPMENT SDN BHD

(No. Syarikat : 406471-A)

A-5086, Jalan Kubang Buaya

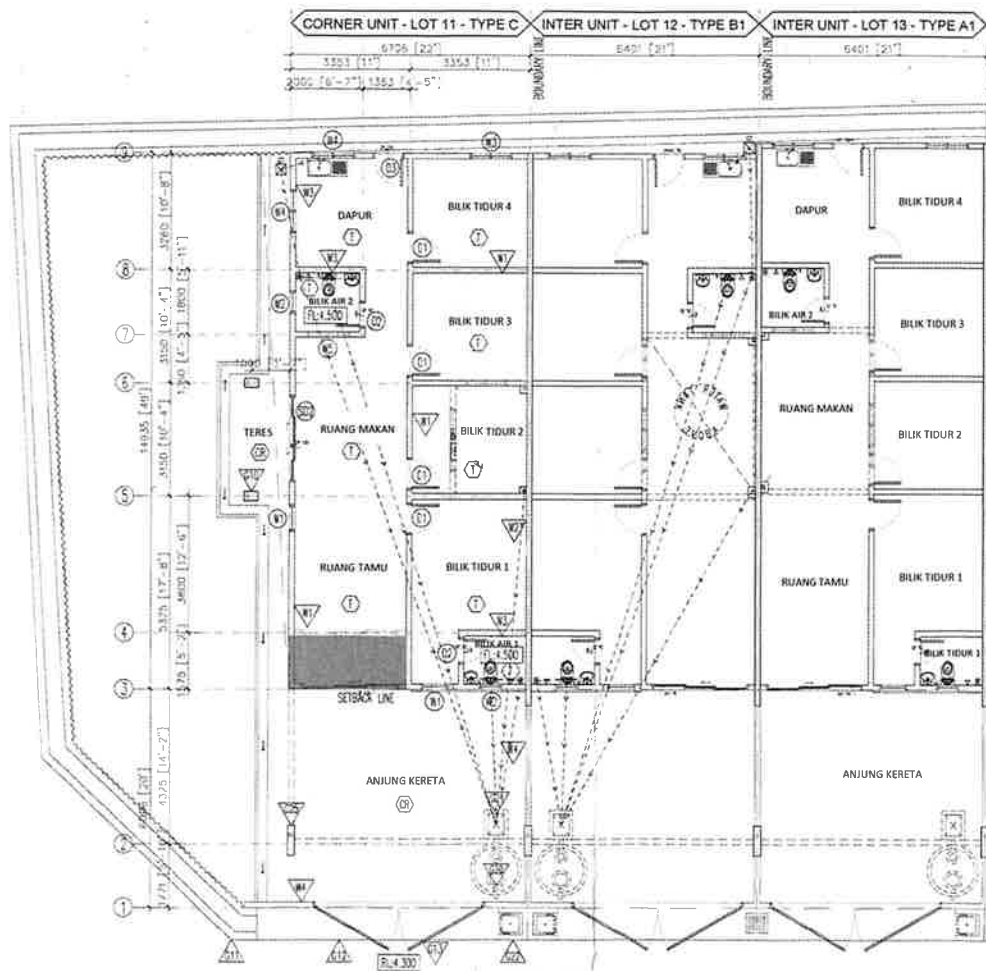
Off Jalan Besar

25250 Kuantan

Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Kepingan Genting Konkrit
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama → Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain → Pintu Plywood → Pintu PVC → Pintu 'Honeycomb' Dengan Satu Sisi Aluminium
Tingkap	:	Tingkap Kaca 'Casement' Berbingkai Aluminium dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Fixed Glass Louvers' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur → Jubin Keramik
	:	Anjung Kereta & Teres → Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Jubin Keramik Untuk Bahagian Bilik Air & Dapur
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Pancuran 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam ✓ Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap ✓ Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Jaring & Pintu Pagar Jeriji Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas