



PEJABAT JUALAN

(AHAD - KHAMIS. 8.30PAGI - 5.30 PETANG) **+09-8633639**

PEMAJU

SMA BERKAT (M) Sdn. Bhd. (131339-U)

PT 11271, Tingkat 1, Jln Kubang Kurus, Tmn. Cukai Utama, 24000 Kemaman, Terengganu.
Tel : 09-8633639

SMA BERKAT (Pejabat Jualan)

K-60549, Tingkat Atas, Jin. Resak 1/1, Pusat Perniagaan Bkt. Kuang 2, 24007 Kemaman, Terengganu.
Tel : 09-8633639

Pemaju : SMA Berkat (M) Sdn. Bhd. (131339-U) No. Lesen Pemaju : 30407/03-2028/0084(N) Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 15/03/2023 - 14/03/2028
No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sahlaku Iklan & Jualan :

No Keluasan Pelan : MPK.BKB, 241/6/22/16-(20) PBT yg meluluskan: **MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN**

Jenis Rumah Pemaju : Rumah Teres Setingkat (16 Unit), Jumlah keseluruhan unit: 16 Baki unit: **2**

Harga Jualan Rumah Teres Setingkat : **RM280,000 - RM 352,000**, Anggaran Siap Pembinaan : **31/03/2026** Diskaun Bumiputera : **5%**

Jenis Pegangan Tanah : **Pajakan (99 tahun)** Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : **13/09/2116**

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN :-

i) Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kemaman.

ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tertakluk kepada pemilik pertama.

iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah / Arisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN BUKIT KUANG

IDAMAN

RUMAH TERES SETINGKAT



Taman Bukit Kuang Idaman menawarkan kediaman yang berkonsepkan reka bentuk moden dan elegan sesuai dengan cita rasa masa kini. Terletak hanya kira-kira 5km dari Bandar Cukai, **Taman Bukit Kuang Idaman** turut mempunyai akses mudah ke prasarana sosial dan ekonomi serta kawasan industri Teluk Kalang.



Saiz Lot Dari
22'X70'

Keluasan Binaan
Dari **1,187 kp**

Harga Jualan
Dari **RM 280,800**



PELAN LANTAI



1 RUANG TAMU



1 RUANG DAPUR



2 BILIK AIR



1 RUANG MAKAN



1 RUANG CUCIAN



2 TEMPAT LETAK KERETA



3 BILIK TIDUR

1. Struktur	Konkrit bertulang	13. Kelengkapan Sanitari	Tangki air W.C	- 1 nos.
2. Dinding	'Bata tanah liat' dan 'bata simen'		Sinki	- 2 nos.
3. Bumbung	Jubin bumbung konkrit		Sinki Dapur	- 2 nos.
4. Kekuda Bumbung	Keluli ringan		Pancur Mandi	- 1 nos.
5. Kemasan Siling	Dalam - Siling plaster Luaran - Siling bebas asbestos		Pili Sinki	- 2 nos.
6. Kemasan Lantai	Jubin seramik dan lepaan simen		Pili air	- 3 nos.
7. Kemasan Dinding	Plaster simen dan jubin seramik (dapur dan tandes)		'Hose bib' dan Penyembur	- 3 nos.
8. Pintu	Pintu panel kayu berbingkai besi Pintu PVC berbingkai besi Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium (corner lot)		Pili air taman	- 2 nos.
9. Tingkap	Tingkap aluminium jenis 'casement' Tingkap aluminium jenis 'top-hung' Tingkap aluminium jenis gelongsor	14. Kelengkapan Elektrikal	Punca Lampu	- 1 nos.
10. Cat	Dalam - Cat emulsi Luaran - Cat tahan cuaca		Punca kuasa 13A	- 21 nos. (corner lot / end lot) - 20 nos. (intermediate lot)
11. Pagar	Pagar batu-bata		Punca kipas siling	- 16 nos.
12. Pintu Pagar	Pagar 'chain-link' Pintu pagar keluli		Punca A/C	- 5 nos.
			Punca telefon	- 1 nos.



PEJABAT JUALAN

(AHAD - KHAMIS. 8.30PAGI - 5.30 PETANG) +09-8633639

PEMAJU

SMA BERKAT (M) Sdn. Bhd. (131339-U)

PT 11271, Tingkat 1, Jln Kubang Kurus, Tmn. Cukai Utama, 24000 Kemaman, Trg.

Tel : 09-862 3391

SMA BERKAT (Pejabat Jualan)

K-60549, Tingkat Atas, Jin. Resak 1/1, Pusat Perniagaan Bkt. Kuang 2, 24007 Kemaman, Terengganu

Tel : 09-8633639

Pemaju : SMA Berkat (M) Sdn. Bhd. (131339-U) No. Lesen Pemaju : 30407/03-2028/0084(N) Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 15/03/2023 - 14/03/2028

No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sahlaku Iklan & Jualan :

No Kelulusan Pelan : MPK.BKB.241/6/22/16-(20) FBT yg meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN

Jenis Rumah Pemaju : Rumah Teres Dua Tingkat (7 unit). Jumlah keseluruhan unit: 7 Saki unit: 5

Harga Jualan Rumah Teres Dua : RM398,800 - RM 460,000, Anggaran Siap Pembinaan : 31/03/2026 Diskaun Bumiputera : 5%

Jenis Pegangan Tanah : Pajak (99 tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak : 13/09/2116

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN :-

i) Tidak dibenarkan pindahmilik, dipadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pentadbir Tanah Kemaman.

ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tertakluk kepada pemilik pertama.

iii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan dipadai kali pertama sahaja.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN BUKIT KUANG

IDAMAN

RUMAH TERES DUA TINGKAT



Taman Bukit Kuang Idaman menawarkan kediaman yang berkonsepkan reka bentuk moden dan elegan sesuai dengan cita rasa masa kini. Terletak hanya kira-kira 5km dari Bandar Cukai, **Taman Bukit Kuang Idaman** turut mempunyai akses mudah ke prasarana sosial dan ekonomi serta kawasan industri Teluk Kalang.

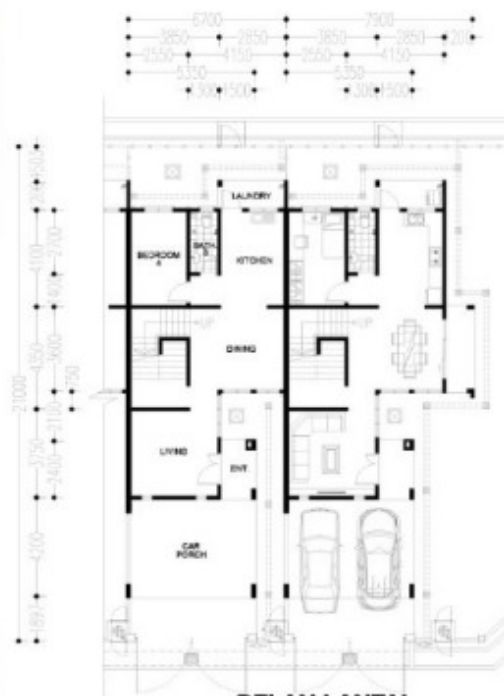


REKABENTUKIMODEN & ELEGAN

Saiz Lot Dari
22'X70'

Keluasan Binaan
Dari **1,873 kp**

Harga Jualan
Dari **RM 398,800**



PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT ATAS



1 RUANG TAMU



1 RUANG KELUARGA



1 RUANG MAKAN



1 RUANG DAPUR



1 RUANG CUCIAN



4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



2 TEMPAT LETAK KERETA

1.Struktur

Konkrit bertulang

2.Dinding

'Bata tanah liat' dan 'bata simen'

3.Bumbung

Jubin bumbung konkrit

4.Kelusi Bumbung

Kelusi ringan

5.Kemasan Siling

Dalamann - Siling plaster

Luaran - Siling bebas asbestos

6.Kemasan Lantai

Jubin seramik dan 'lepaan simen'

7.Kemasan Dinding

Plaster simen dan jubin seramik (dapur dan tandas)

8.Pintu

Pintu panel kayu berbingkai besi

Pintu PVC berbingkai besi

Pintu gelangsor kaca berbingkai aluminium (corner lot)

9.Tingkap

Tingkap aluminium jenis 'casement'

Tingkap aluminium jenis 'top-hung'

Tingkap aluminium jenis gelangsor

10.Cat

Dalamann - Cat emulsi

Luaran - Cat tahan cuaca

11.Pagar

Pagar batu-bata

Pagar 'chain-link'

12.Pintu/Pagar

Pintu pagar keluli

13.Kelengkapan

Sanitari

Tangki air

W.C

Sinki

Sinki Dapur

Panour Mandi

Pili Sinki

Pili air

'Yose bit' dan Penyembur

Pili air taman

Punca Lampu

Punca kuasa 13A

Punca kipas siling

Punca A/C

- 1 nos.

- 2 nos.

- 2 nos.

- 1 nos.

- 2 nos.

- 3 nos.

- 3 nos.

- 2 nos.

- 1 nos.

- 21 nos. (corner lot / end lot)

- 20 nos. (intermediate lot)

- 16 nos.

- 5 nos.

- 1 nos.