

TAMAN REMBIA DAMAI

HARTANAH SATU-SATUNYA DI REMBIA

Sesuai untuk Pelaburan atau Kediaman

TAMAN REMBIA DAMAI

TERES SATU TINGKAT

20' x 70'



KAMI BINA RUMAH IDAMAN ANDA

Nikmati milikan tanah individu berpegangan bebas
dan kediaman yang direka khas.



TAMAN REMBIA DAMAI



SILING YANG TINGGI



**RUMAH DI ATAS TAPAK
TANAH TINGGI**





SPESIFIKASI

STRUKTUR	: <u>Konkrit Bertetulang</u>
DINDING	: <u>Blok Konkrit Berudara Autoklaf (AAC) / Bata Tanah Liat</u>
ROOF COVERING	: <u>Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit</u>
RANGKA BUMBUNG	: <u>Rangka Logam Ringan</u>
SILING	: <u>Skim Kot / Papan Plaster / Papan Siling</u>
TINGKAP	: <u>Tingkap Berkerangka Aluminium</u>
PINTU	
<u>Pintu Masuk Utama</u>	: <u>Pintu Dua Daun</u>
<u>Lain-lain</u>	: <u>Pintu Satu Daun / Pintu Gelangsar Berkerangka Aluminium</u>
IRONMONGERI	: <u>Set Kunci</u>
KEMASAN DINDING	
<u>Tandas</u>	: <u>Jubin Seramik setinggi 1500mm</u>
<u>Dapur</u>	: <u>Jubin Seramik setinggi 1600mm</u>
<u>Lain-lain</u>	: <u>Plaster Simen / Cat / Skim Kot</u>
KEMASAN LANTAI	
<u>Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur</u>	: <u>Jubin Seramik</u>
<u>Teres</u>	: <u>Jubin Seramik</u>
<u>Tandas 1 / Tandas 2</u>	: <u>Jubin Seramik</u>
<u>Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik</u>	: <u>Jubin Seramik</u>
<u>Tidur 3 / Bilik Tidur 4</u>	
<u>Anjung Kereta</u>	: <u>Render Simen</u>
<u>Lain-lain</u>	: <u>Render Simen</u>

Book Now

PEMASANGAN SANITARI

<u>Sinki Dapur & Pili</u>	: 1
<u>Mangkuk Tandas</u>	: 2
<u>Sinki Cuci Tangan & Pili</u>	: 2
<u>Pili Air</u>	: 2
<u>Pancuran</u>	: 2
<u>Pili Taman</u>	: 1
<u>Pili Mesin Basuh</u>	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

<u>Titik Pencahayaan</u>	: 13
<u>Titik Kipas</u>	: 6
<u>Titik Penghawa Dingin</u>	: 2
<u>Titik Pemanas Air</u>	: 2
<u>Titik Soket</u>	: 11
<u>Titik TV</u>	: 1
<u>Titik Data</u>	: 1

PELAN LANTAI



Jenis A2
Lot Sudut

Jenis A1
Lot Tengah

Jenis A3
Lot Akhir

MELANGKAUI JANGKAUAN ANDA

4 bilik tidur dan 2 bilik mandi yang direka khas untuk anda.

To Simpang Ampat Tol

● Petronas

● Shell

PETA LOKASI

Mr DIY ●

Hotel
Rembia ●

99
Speed Mart ●

Taman Seri
Pelangi

Petronas
Rembia ●

Taman Maim
Taman
Bukit
Rembia

To Simpang Ampat Tol

Rembia Police Station ●

RnR Rembia ●

Rembia

Rembia Health Clinic ●

● SK Rumbia

Lebuh AMJ

To Melaka Town

● Pos Laju

● 99 Speed Mart

● Caltex

● SK Paya Rumput

To Sungai Udang

Lebuh SPA

Lebuh SPA

To Ayer Keroh Tol (PLUS)

● Lotus's

● McDonald's

● Hong Leong Bank

● Maybank

To Melaka Town

TAMAN REMBIA DAMAI

The Site



Surau At-Thoiyibah
Taman Rembia Perkasa



ITG PROJECTS SDN BHD (1196123-V)

Jalan Dataran Jade 2, Dataran Jade, Jade Hills,

43000 Kajang, Selangor.

Email us at info@itgland.biz

www.itgland.biz

T 03-82105323 HP 016-8399678

No Lesen Pemaju: 30402/03-2028/0079(N) ; Tempoh Sah: 13/03/2023 sehingga 12/03/2028 ; Permit Iklan & Jualan: XXXXX-XXX-XXXXXXX; Tempoh Sah: XXXXX - XXXXX ; Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Alor Gajah ; No. Rujukan: MPAG 431/102/804 ; Tarikh Jangka Siap: 17 November 2026 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Bhd ; Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70' RM288,000.00 min. – RM494,000.00 maks (63 unit) ; Baki Unit : 35 unit ; Sekatan Kepentingan: KOD A (Kuota Orang Melayu) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama. KOD B (Kuota Terbuka) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY