

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



Brosur

Residensi Papyrus Yakin merupakan sebuah pangsapuri yang terdiri daripada 454 unit kediaman, merangkumi 2 blok, iaitu Blok A setinggi 38 tingkat dan Blok B setinggi 38 tingkat. Baki unit yang masih belum terjual adalah **sebanyak 27 unit**, merangkumi **Blok A sebanyak 10 unit** dan **Blok B sebanyak 17 unit**.

Terdapat enam tingkat tempat letak kereta berbumbung di bawah bangunan, manakala dua tingkat lagi terletak di Aras Bawah (LG).

Pelbagai kemudahan disediakan di tingkat bawah dan tingkat 1, antaranya:

- Taman Permainan
- Jakuzi
- Kolam Renang
- Kolam Kanak-kanak
- Permainan Air
- Teres BBQ
- Gelanggang Bola Keranjang Separuh
- Gimnasium
- Dewan Serbaguna
- Bilik Bacaan
- Ruang Rehat Eksekutif
- Bilik Permainan

Lokasi : Jalan Dutamas Dahlia, 51200 Kuala Lumpur.

Jenis Hartanah : Pegangan Hakmilik Kekal

Luas Binaan : 106 - 513 meter persegi

Bumi diskaun : 5%

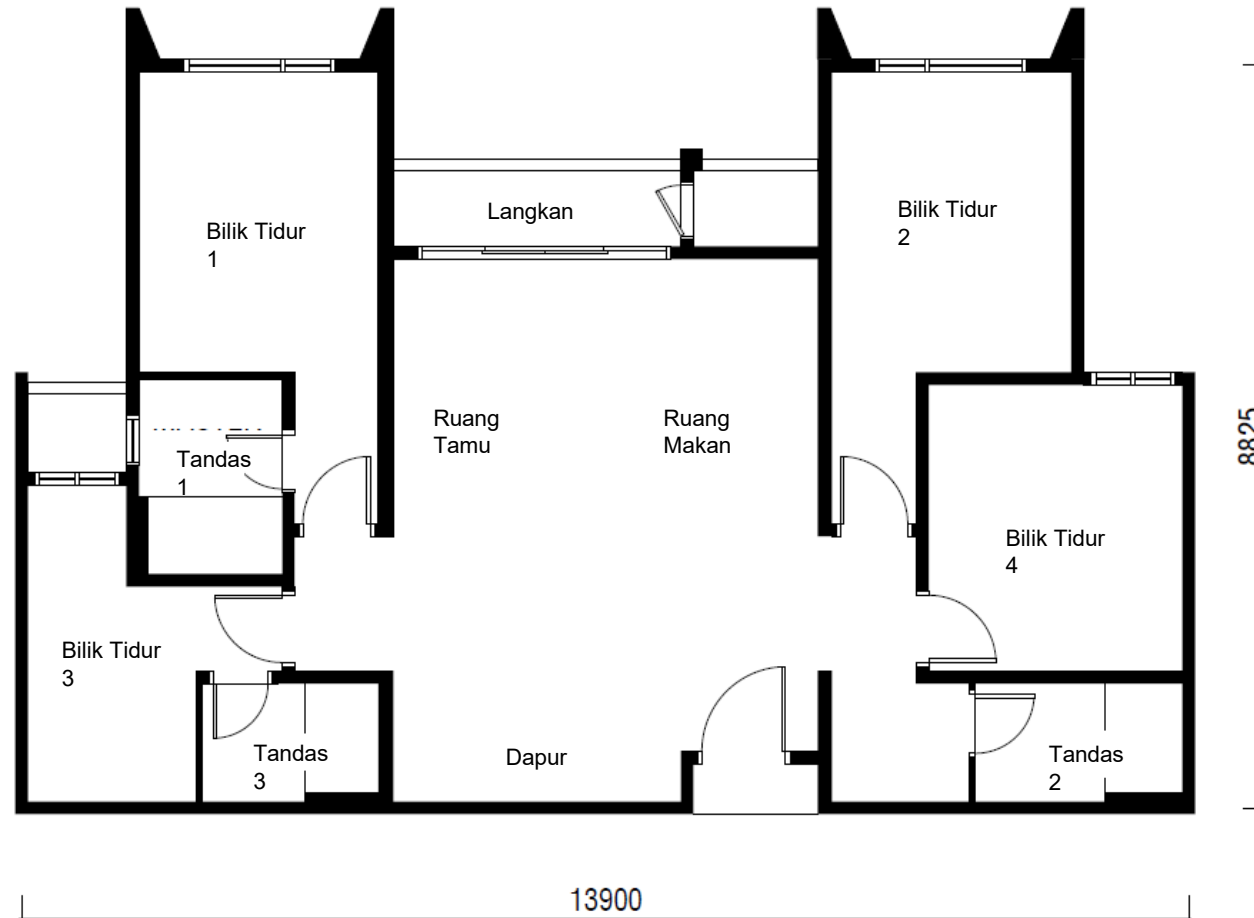
Dijangka siap : Mac 2027

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

Pelbagai kemudahan di tingkat satu:

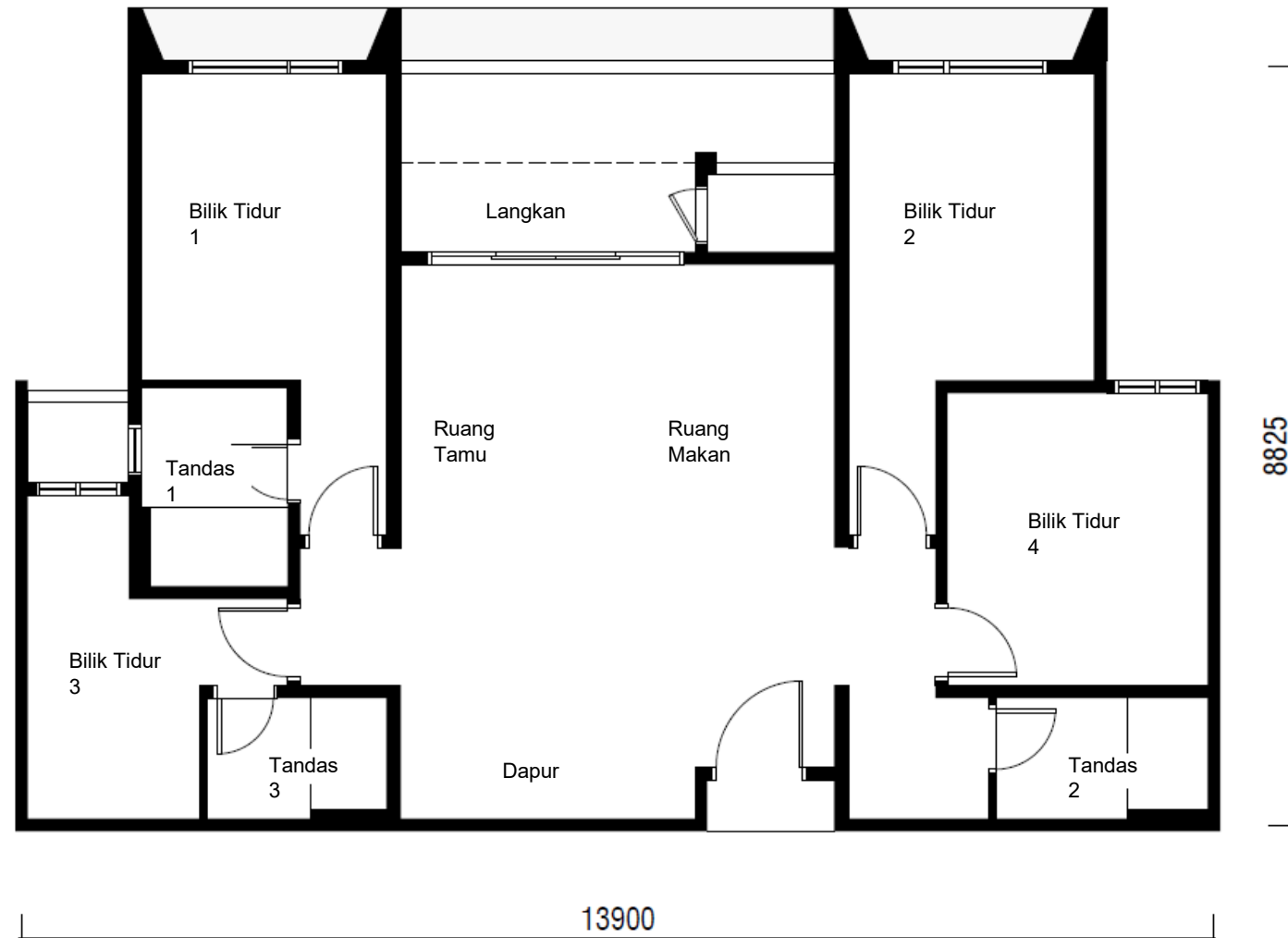


RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



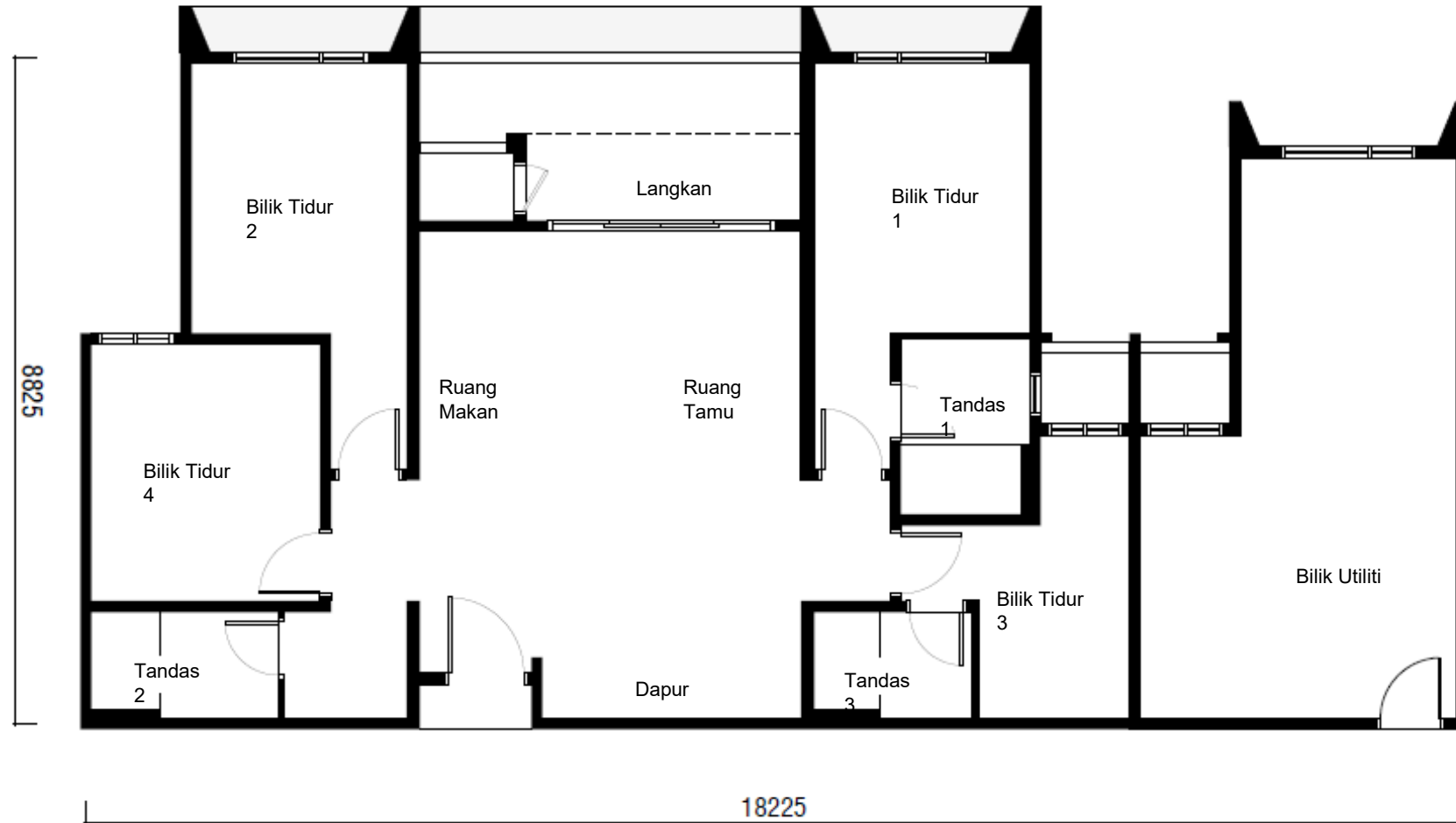
Pelan Lantai Jenis A – 106 meter persegi (140 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



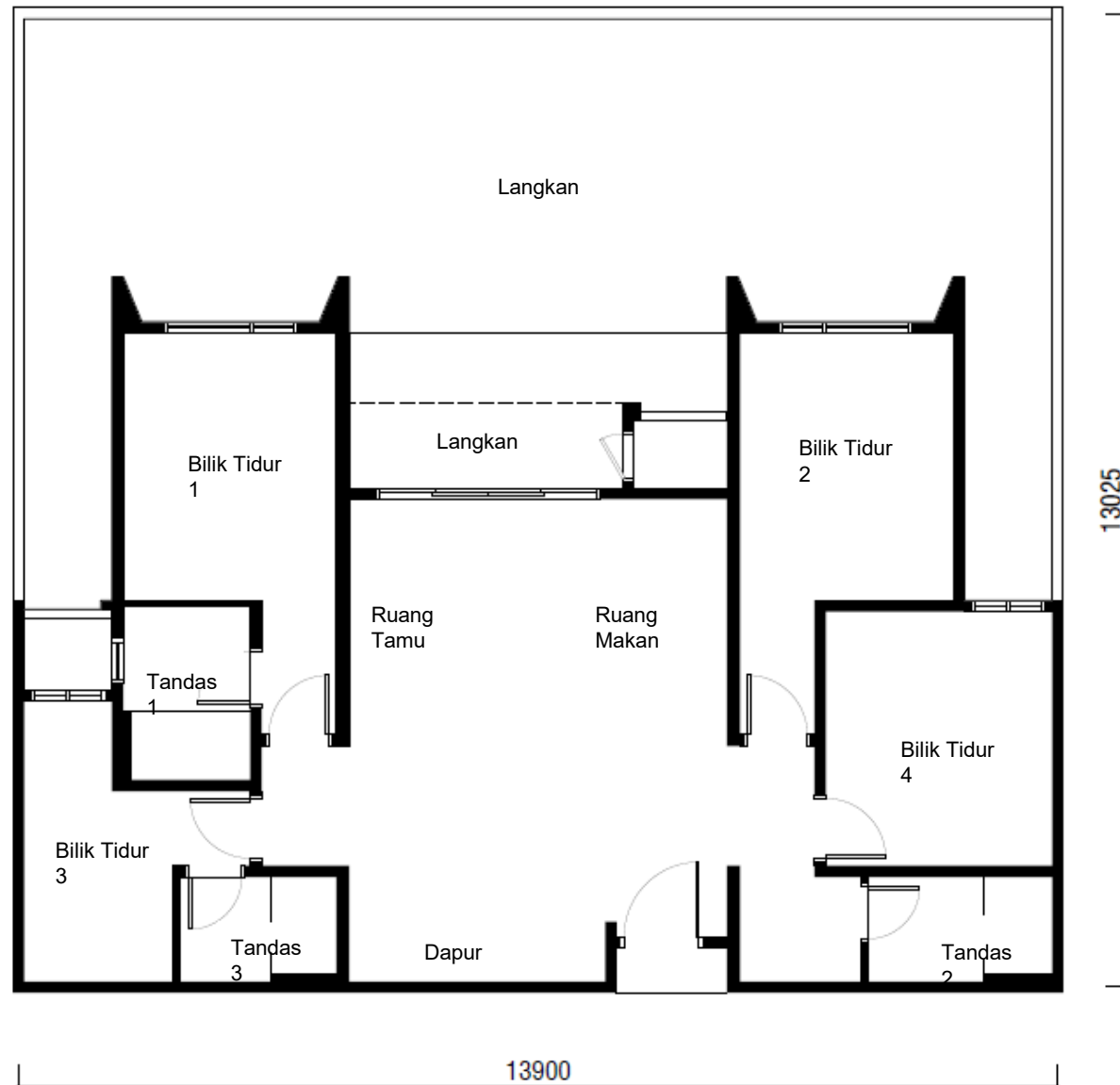
Pelan Lantai Jenis A-1 - 112 meter persegi (47 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



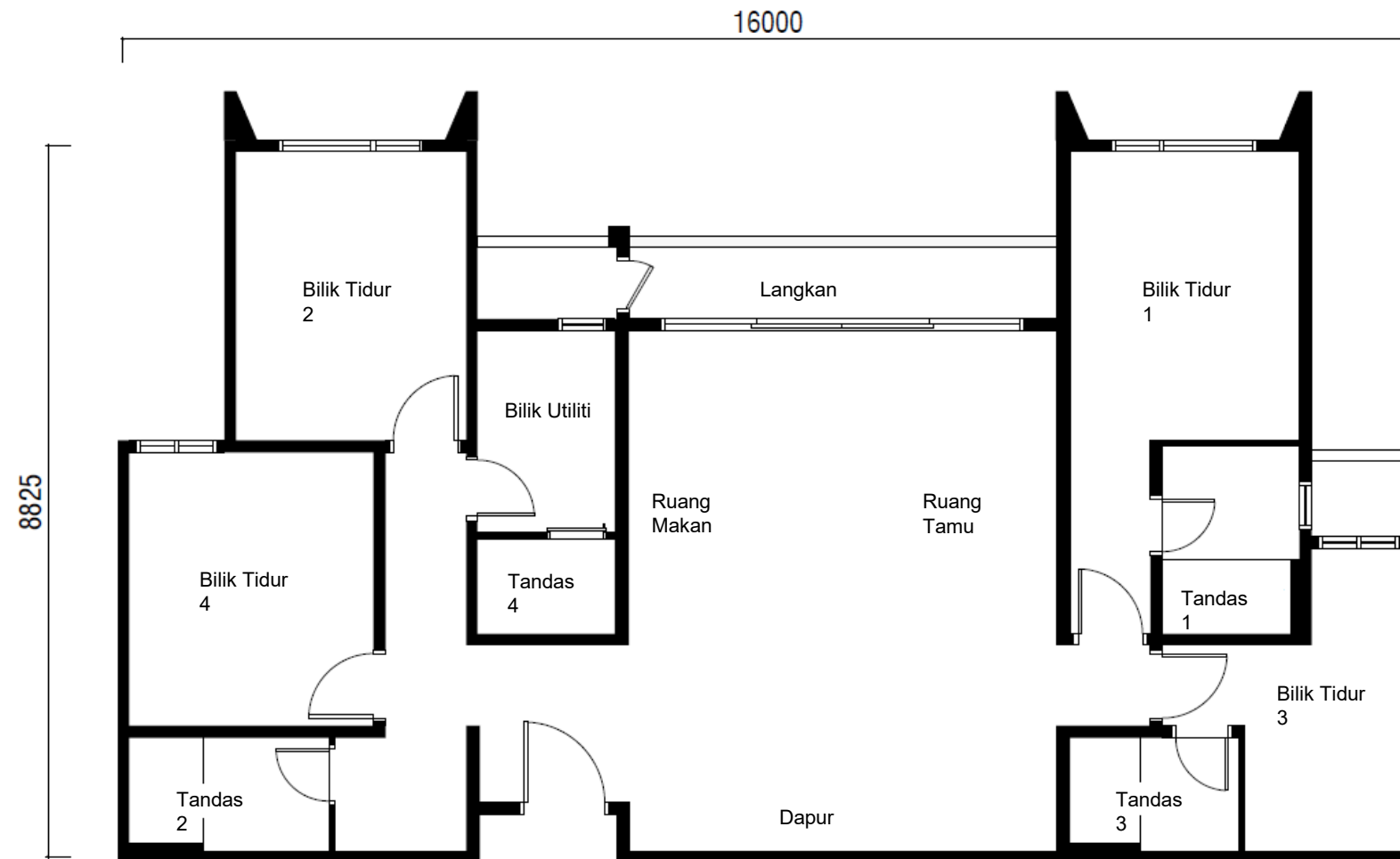
Pelan Lantai Jenis A2 – 141 meter persegi (2 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



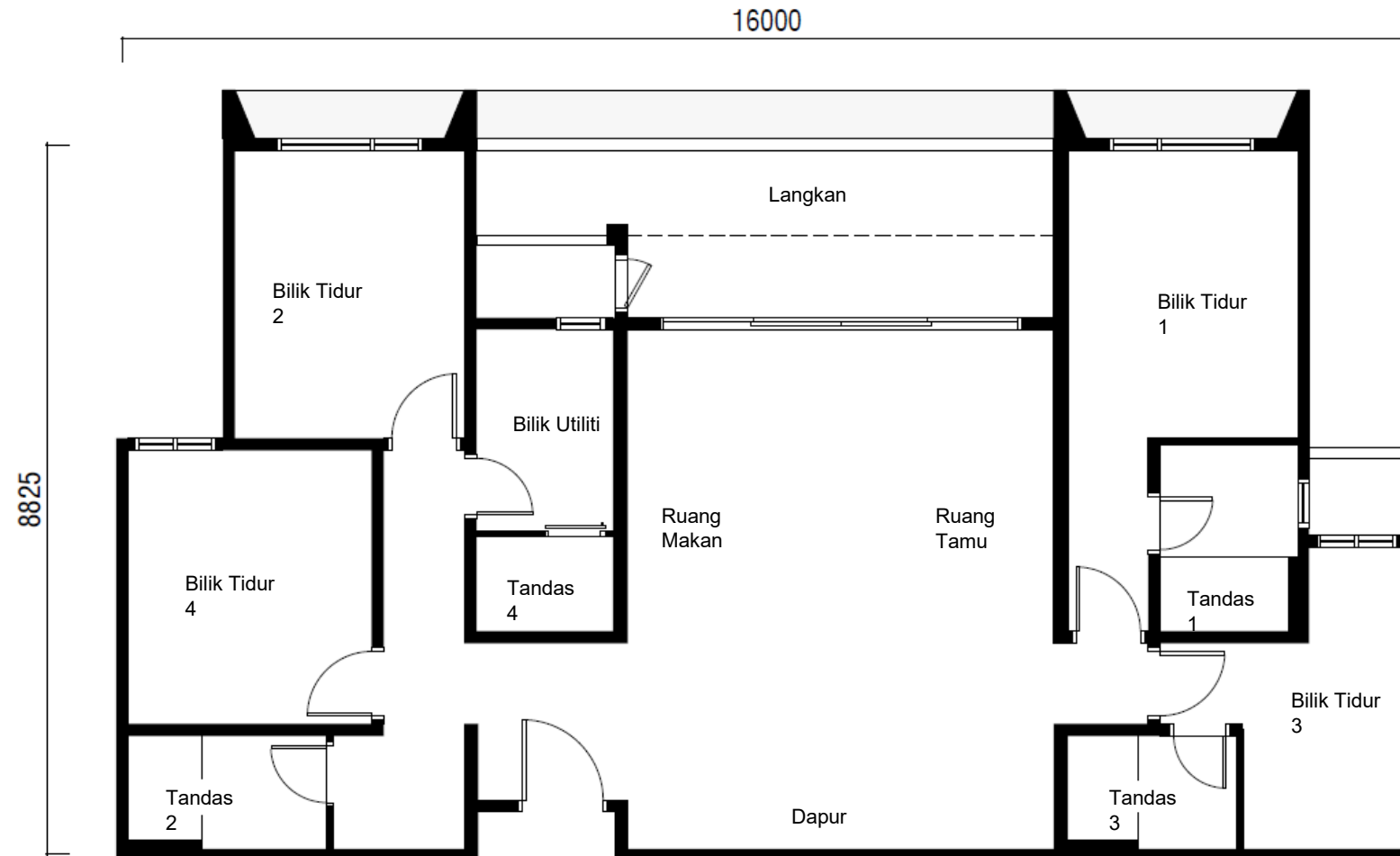
Pelan Lantai Jenis A3 - 180 meter persegi (1 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



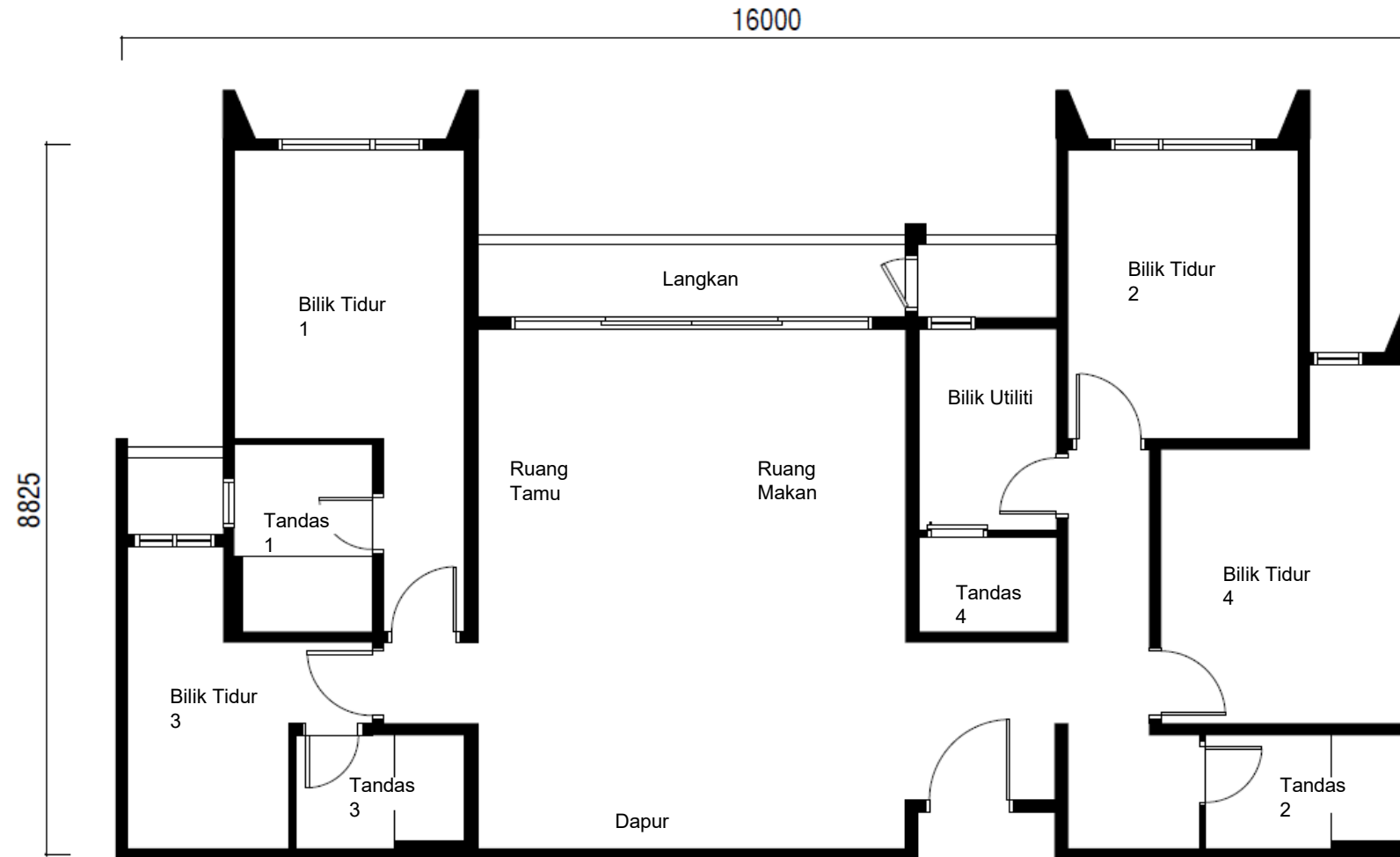
Pelan Lantai Jenis B1 - 122 meter persegi (28 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



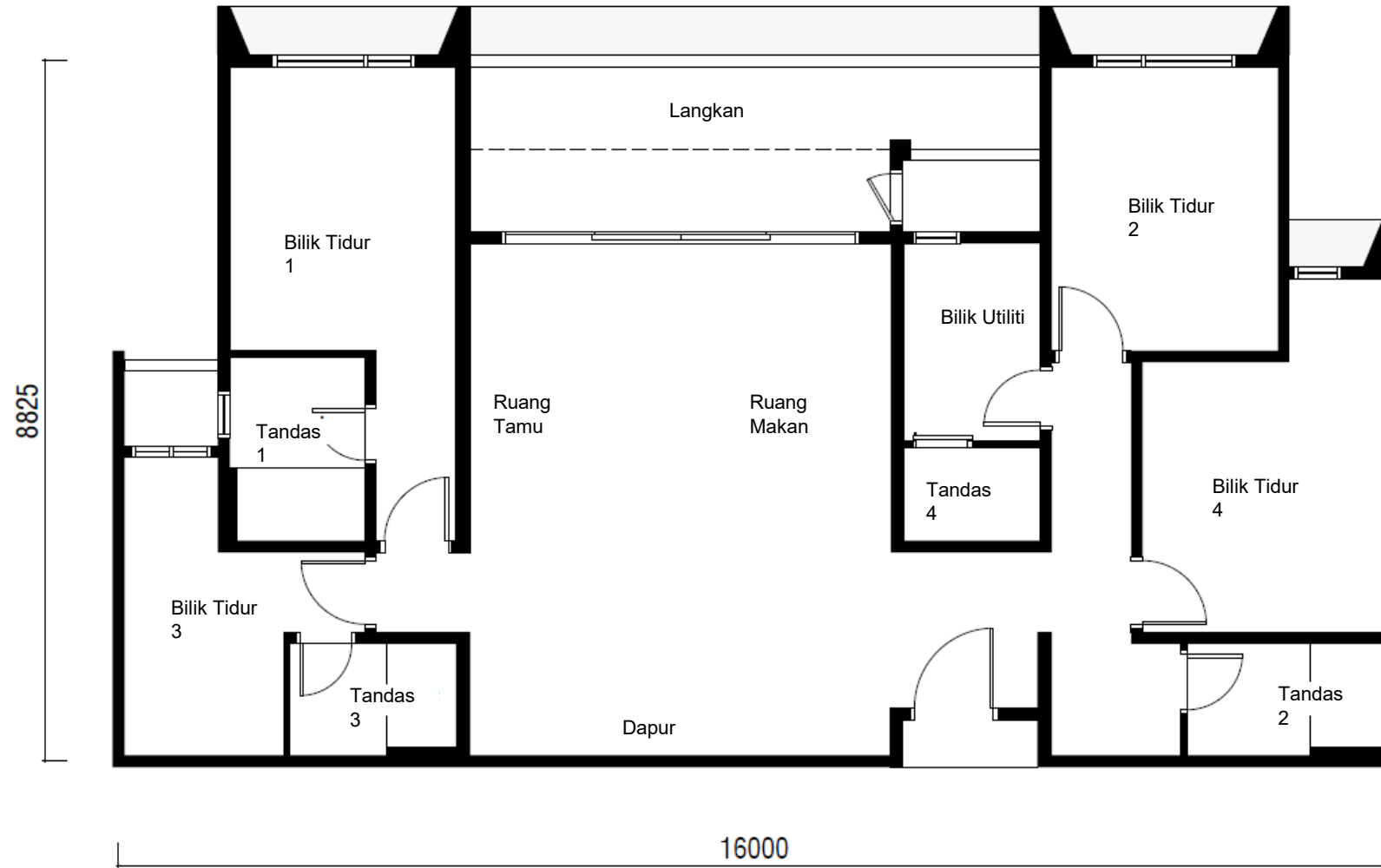
Pelan Lantai Jenis B1-1 – 131 meter persegi (10 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



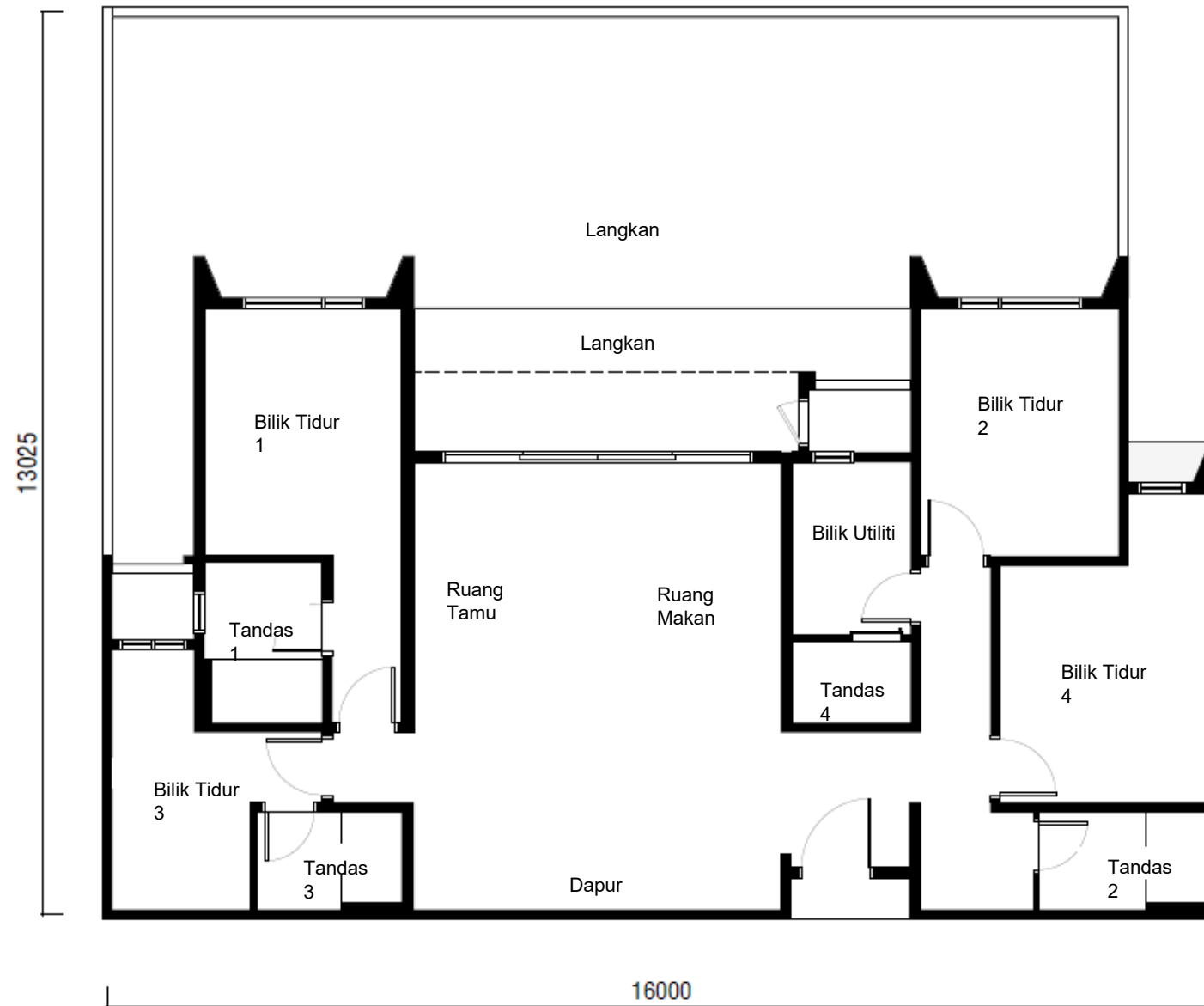
Pelan Lantai Jenis B2 – 124 meter persegi (28 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



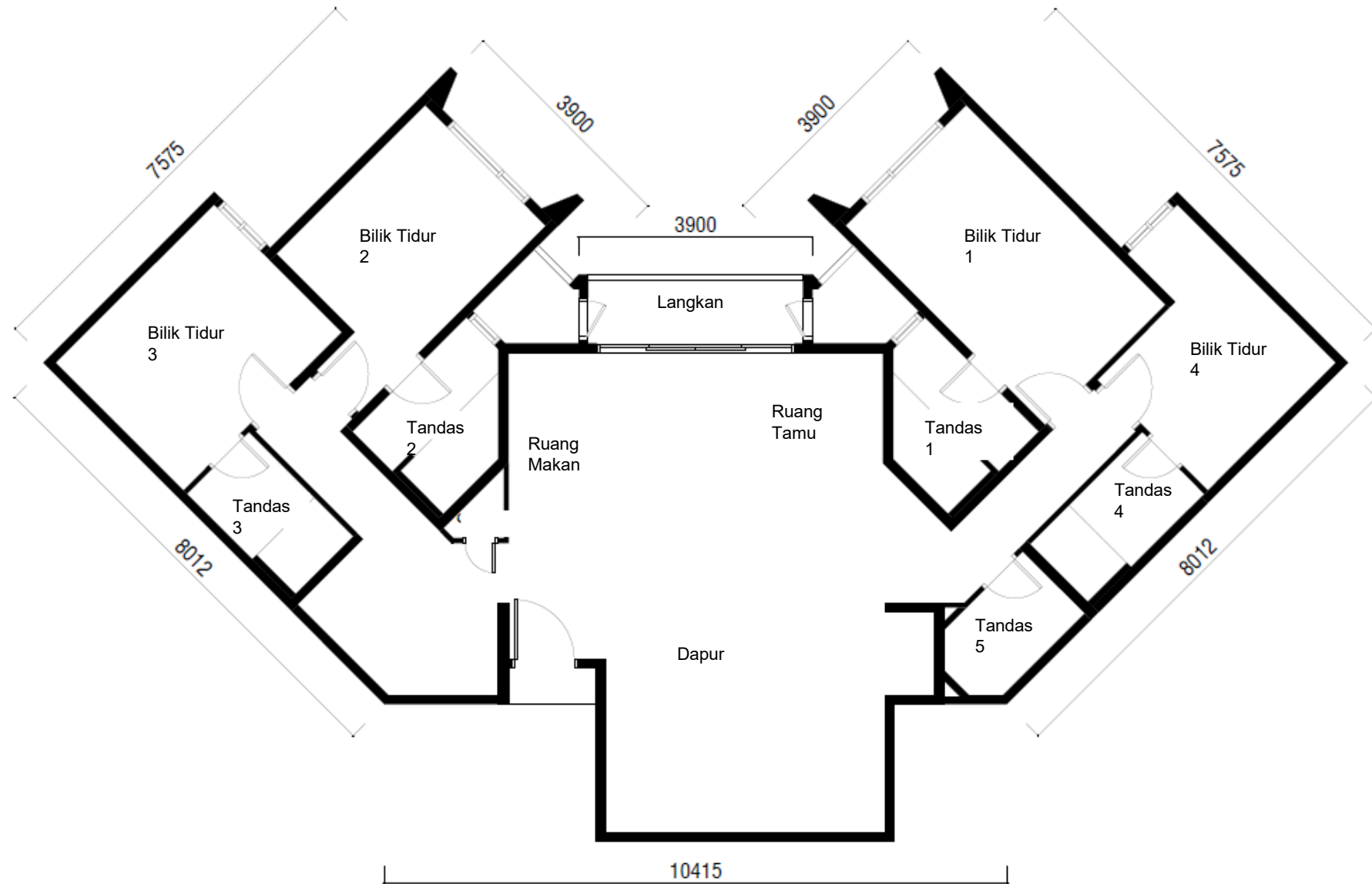
Pelan Lantai Jenis B2-1 – 132 meter persegi (9 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



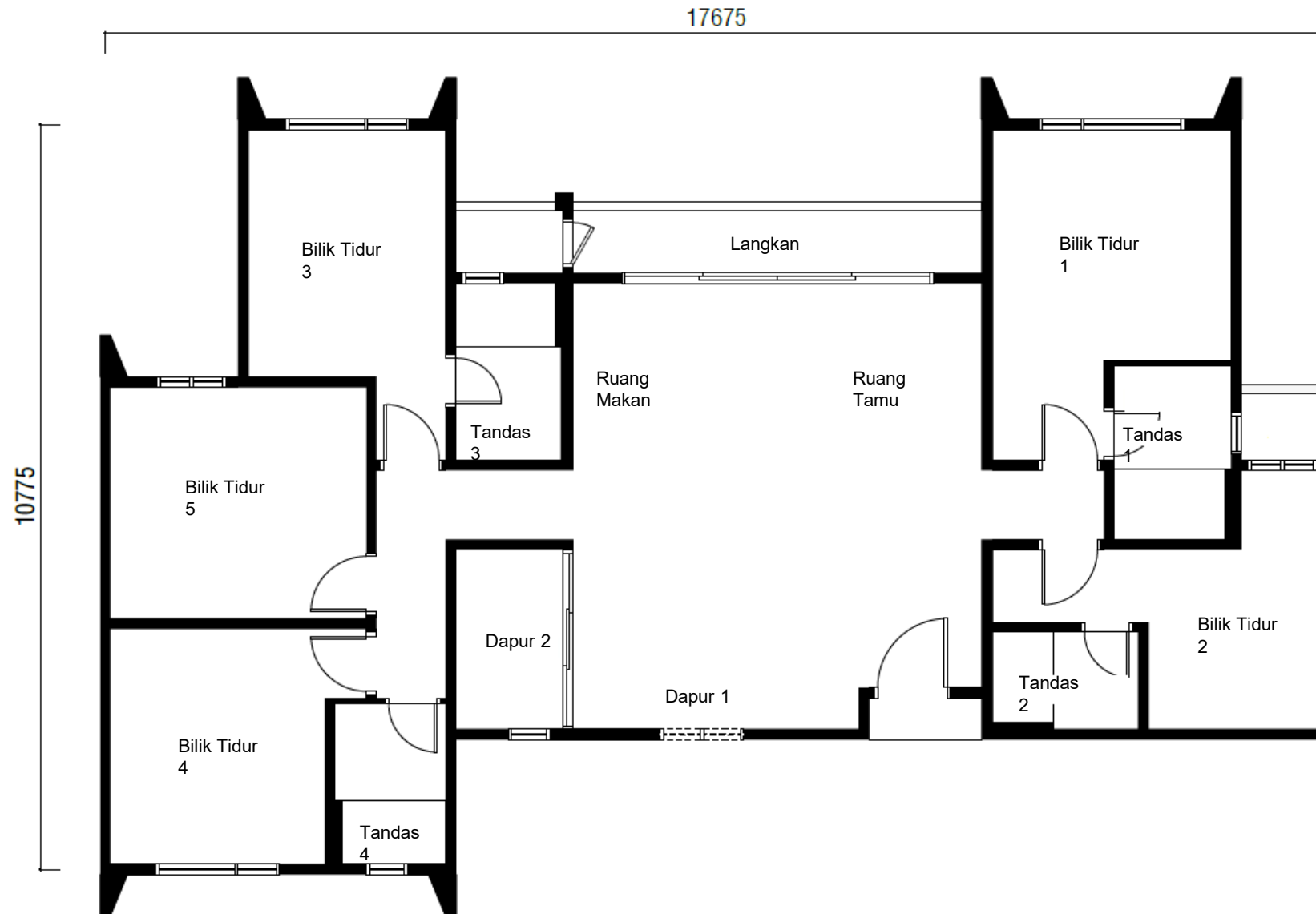
Pelan Lantai Jenis B3 – 199 meter persegi (1 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



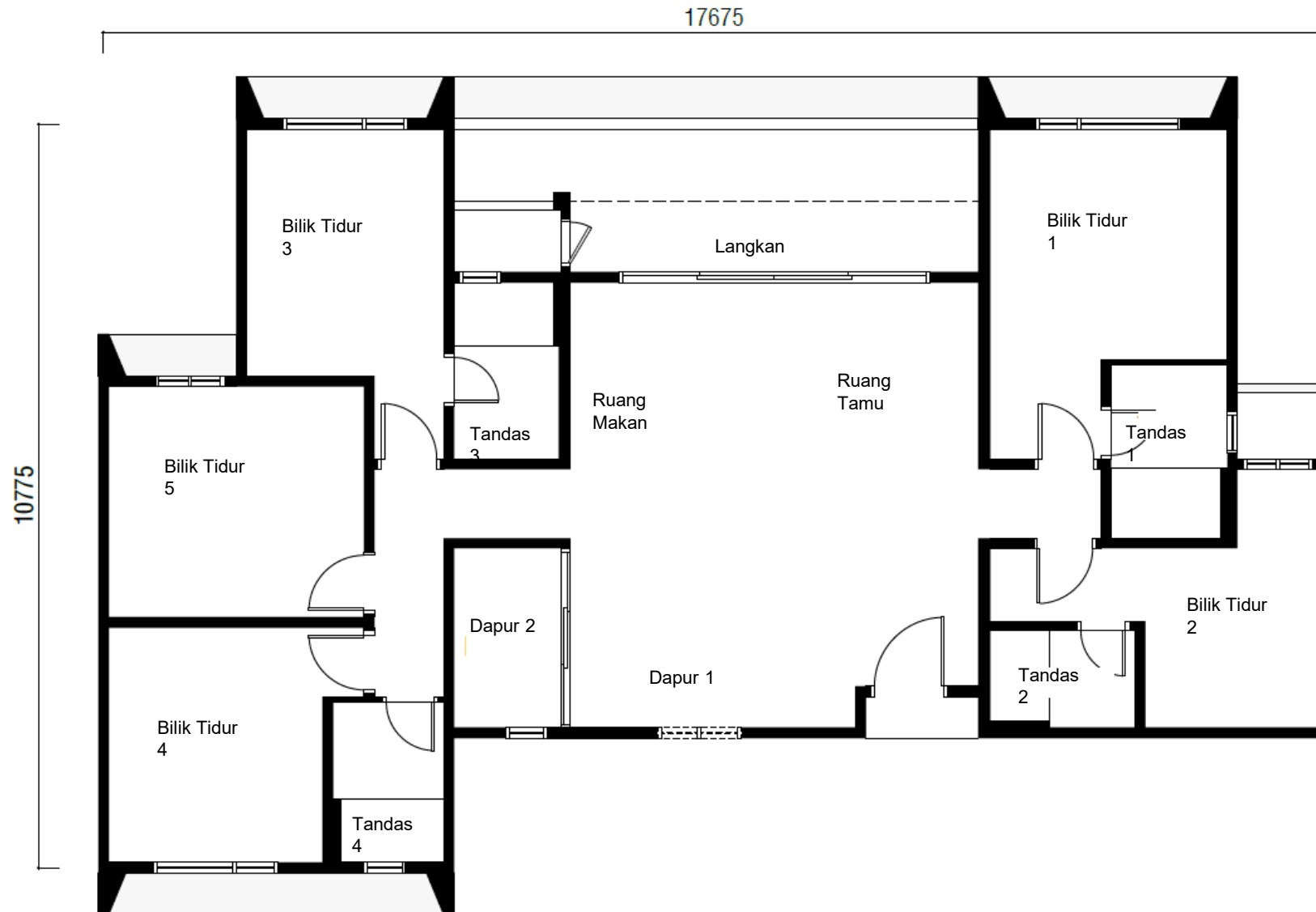
Pelan Lantai Jenis C – 150 meter persegi (37 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



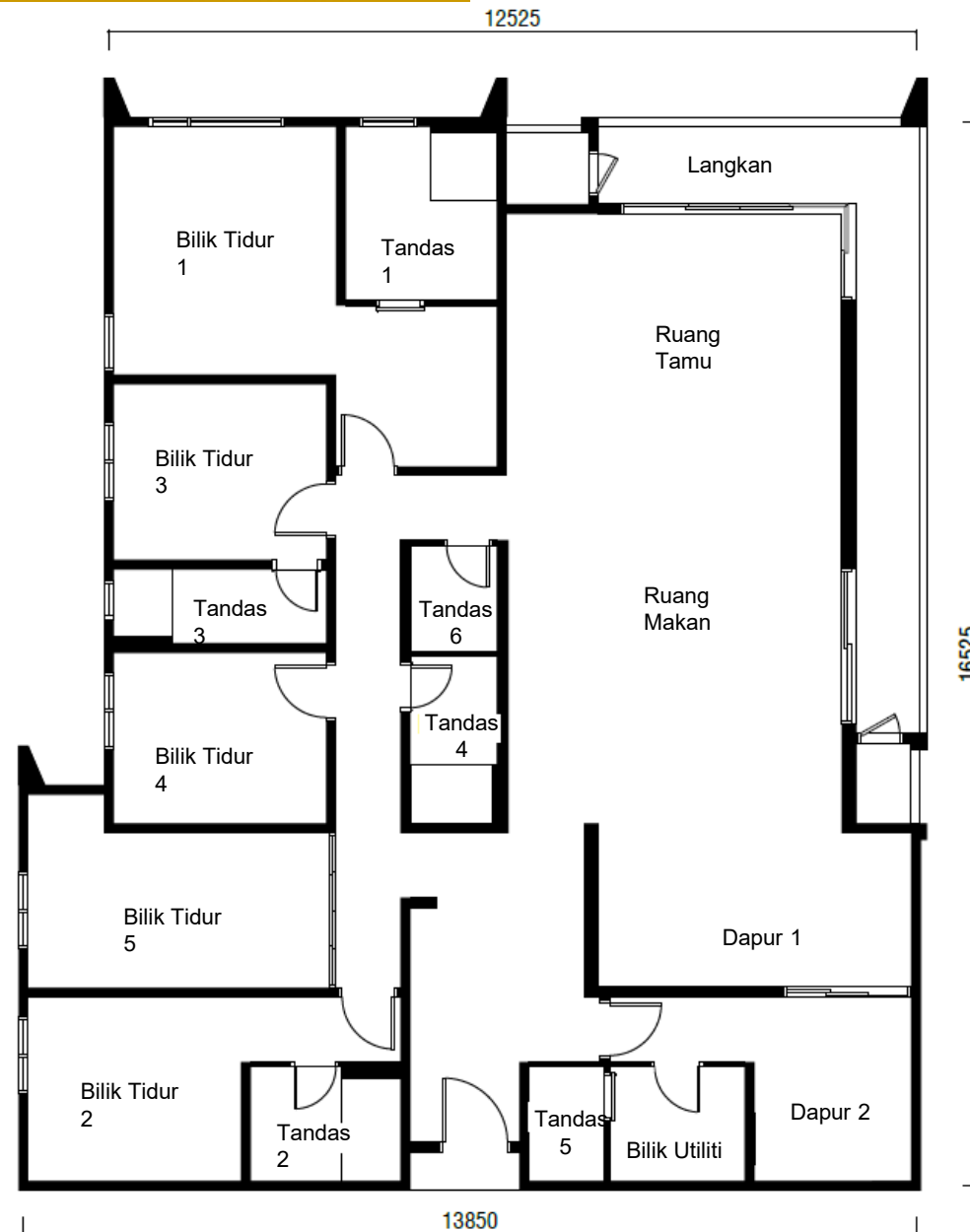
Pelan Lantai Jenis D – 144 meter persegi (56 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



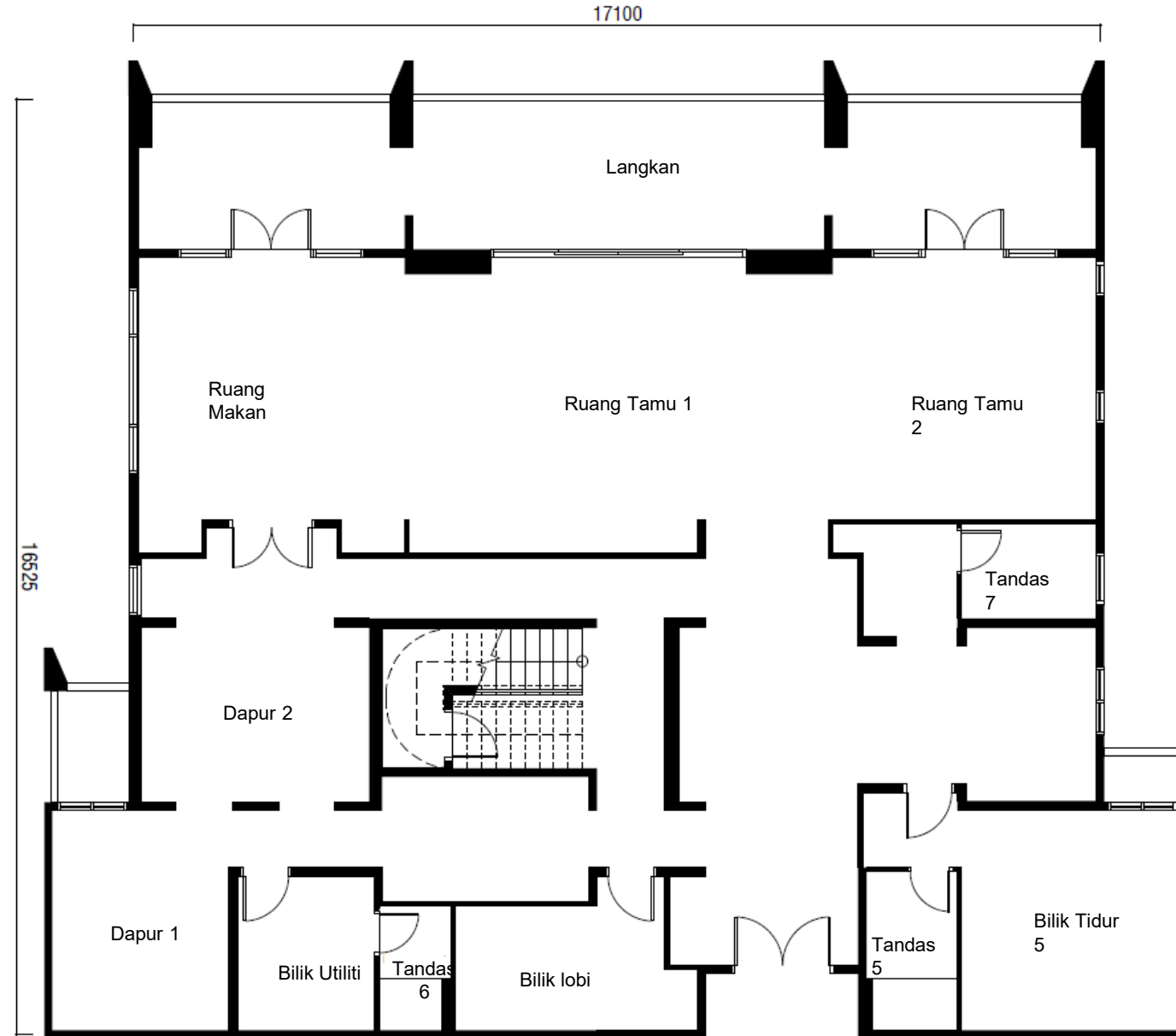
Pelan Lantai Jenis D-1 – 153 meter persegi (20 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



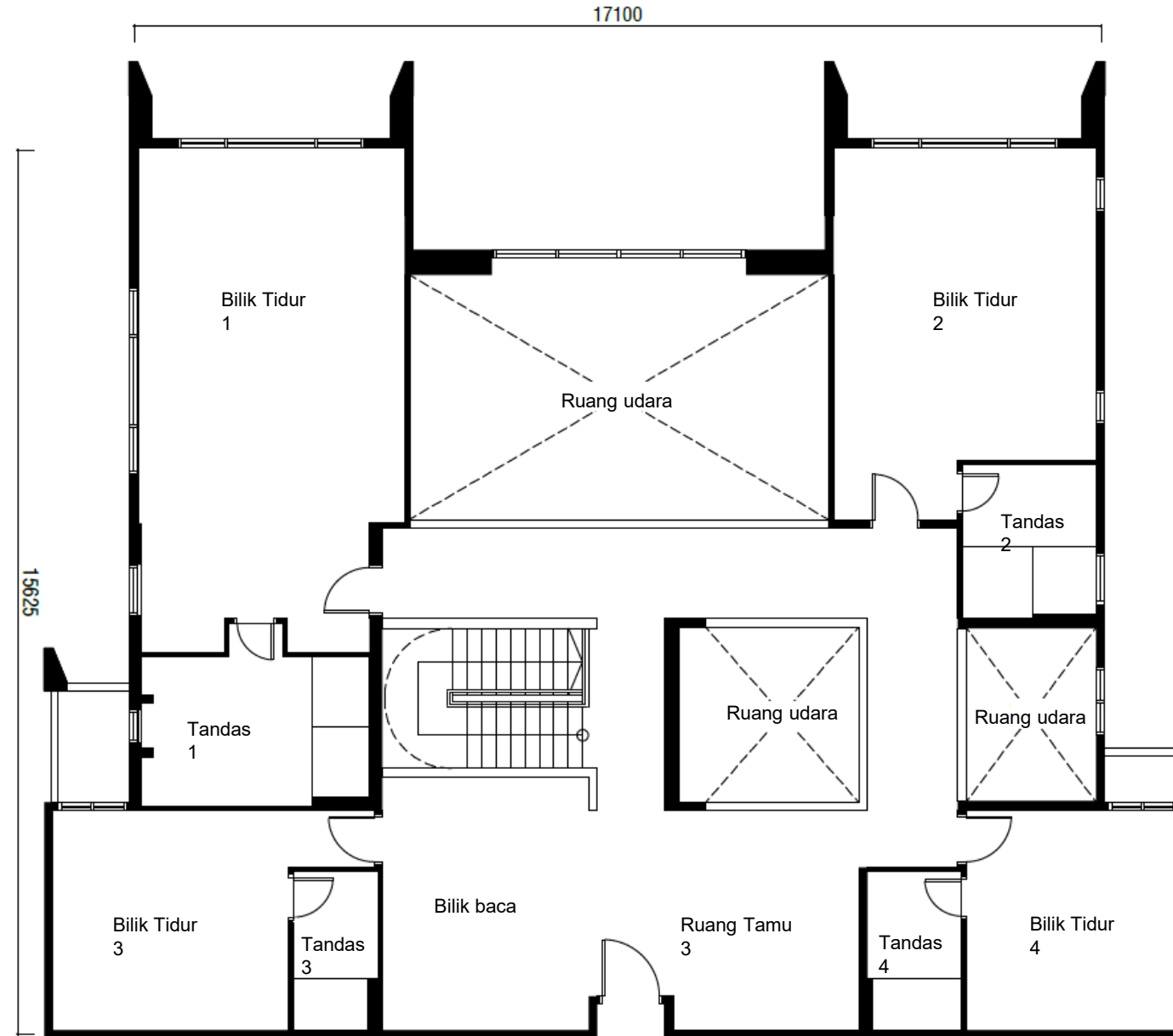
Pelan Lantai Jenis E – 216 meter persegi (38 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



Pelan Lantai Jenis F - Tingkat bawah – 299 meter persegi (37 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



Pelan Lantai Jenis F - Tingkat atas – 214 meter persegi

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS A, A-1, Aa, Aa-1, A2, A2a, A3, B1, B1-1, B2, B2-1, B3, C

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)
Bumbung	Konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu masuk utama Bilik Tidur & Bilik Air Lain-lain • Pintu kalis api • Pintu kayu • Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih
Kemasan Dinding	Dalaman / Luaran Dapur Bilik Air Lain-lain • Lepaan dan cat • Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan) • Lepaan dan cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Lain-lain • Kemasan SPC* / vinil* (*jika berkenaan) • Kemasan SPC* / vinil* / Jubin porselin* / Jubin seramik* /Render simen* (*jika berkenaan) • Kemasan SPC* / vinil* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS D,D-1,Da,Da-1

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)
Bumbung	Konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu masuk utama Bilik Tidur & Bilik Air Lain-lain • Pintu kalis api • Pintu kayu • Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih
Kemasan Dinding	Dalamann / Luaran Dapur & Dapur Basah Bilik Air Lain-lain • Lepaan dan cat • Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan) • Lepaan dan cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur & Dapur Basah Bilik Tidur Bilik Air Lain-lain • Kemasan SPC* / vinil* (*jika berkenaan) • Kemasan SPC* / vinil* / Jubin porselin* / Jubin seramik* /Render simen* (*jika berkenaan) • Kemasan SPC* / vinil* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS E

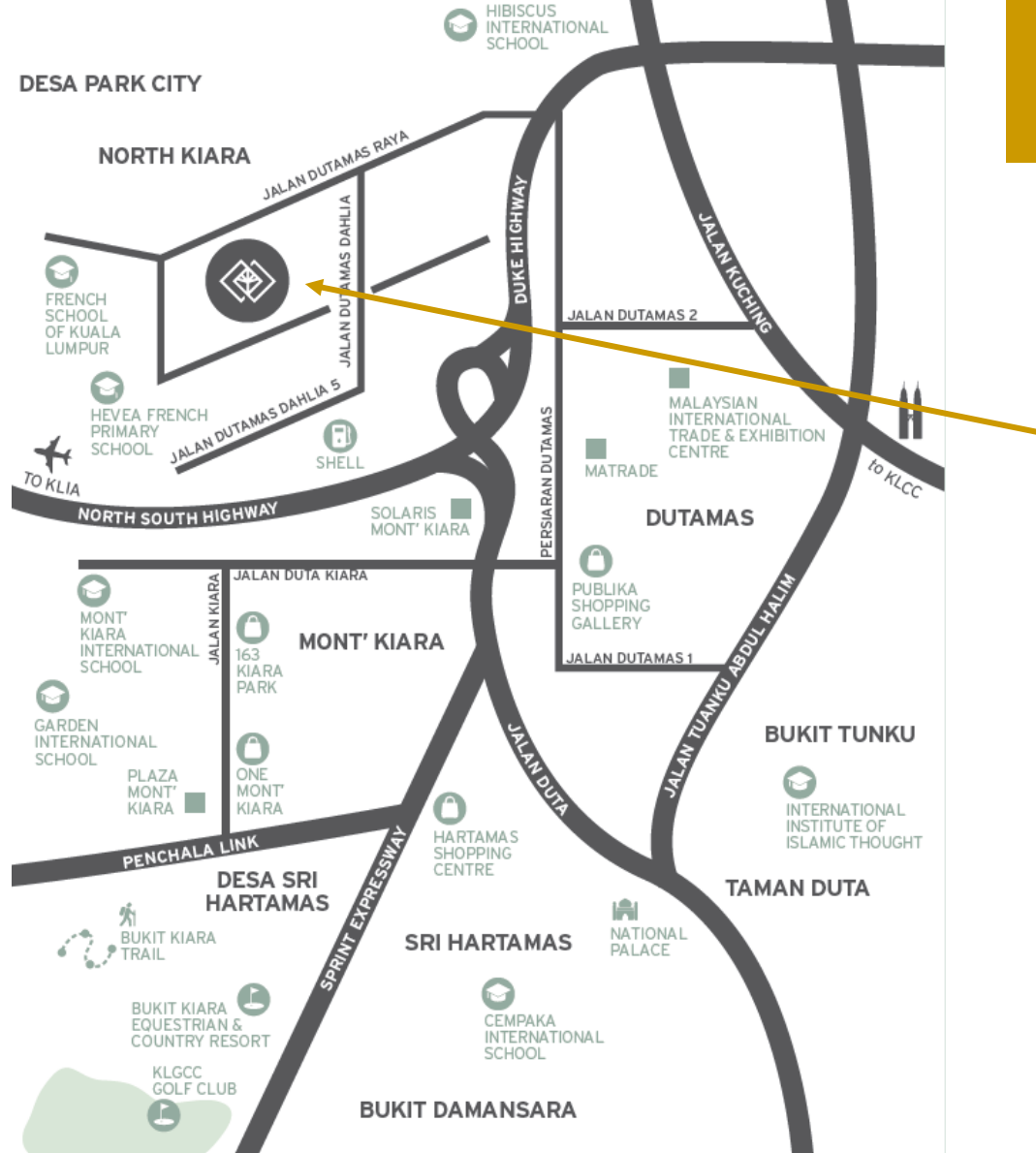
Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)
Bumbung	Konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	Pintu masuk utama Bilik Tidur & Bilik Air Lain-lain • Pintu kalis api • Pintu kayu • Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih
Kemasan Dinding	Dalam / Luaran Dapur & Dapur Basah Bilik Air Lain-lain • Letaan dan cat • Letaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Letaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan) • Letaan dan cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur & Dapur Basah Bilik Tidur Bilik Air Lain-lain • Lantai kayu • Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan) • Lantai kayu • Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS F,Fa

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit	
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)	
Bumbung	Konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang	
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)	
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu masuk utama Bilik Tidur & Bilik Air Lain-lain	• Pintu kalis api • Pintu kayu • Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih	
Kemasan Dinding	Dalaman / Luaran Dapur & Dapur Basah Bilik Air Lain-lain	• Letaan dan cat • Letaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Letaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan) • Letaan dan cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan & Tangga Dapur & Dapur Basah Bilik Tidur Bilik Air Lain-lain	• Lantai kayu • Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* /Render simen* (*jika berkenaan) • Lantai kayu • Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih	
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian	
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)	

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN PETA



Kediaman Pangsapuri Residensi Papyrus Yakin

Pemaju:

YAKIN LAND SDN BHD

200701002758 (760756-X)

C-30-01 & C-31-01, Menara Vista
Petaling
137 Jalan Puchong 58200 Kuala
Lumpur.

Untuk Pertanyaan:

03-8682 8238 / 03-8682 8208

NO LESEN PEMAJU: 30400/03-2028/0077(A) **TEMPOH SAH:** 10/03/2023 – 09/03/2028 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** XXXXX-X/X-XXXX/XXXX (X)-(X) **TEMPOH SAH:** xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx **PIHAK BERKUASA:** DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** BP T1 OSC 2022 2609 **TARIKH DIJANGKA SIAP:** MAC 2027 **PEGANGAN :** KEKAL **BEBANAN:** TIADA **JUMLAH UNIT BLOK A:** 209 UNIT **HARGA BLOK A :** MIN RM1,042,800 **MAK RM4,340,400** **JUMLAH UNIT BLOK B:** 245 UNIT **HARGA BLOK B :** MIN RM1,042,800 **MAK RM4,579,200** **BAKI UNIT BELUM DIJUAL:** 27 UNIT **BLOK A :** 10 UNIT **BLOK B:** 17 UNIT **LUAS BINAAN** 106 - 513 METER PERSEGI **BUMIPUTERA DISKAUN:** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY