

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

Brosur



Residensi Papyrus Yakin merupakan pangsapuri sejumlah 454 unit kediaman, dengan 2 blok, Blok A setinggi 38 tingkat dan Blok B 38 tingkat.

Enam tingkat tempat letak kereta berbumbung di bawah bangunan, dua tingkat tempat letak kereta "Lower Ground".

Pelbagai-bagai kemudahan di tingkat bawah and tingkat bawah 1:-

- Taman permainan
- Jakuzi
- Kolam renang
- Kolam kanak-kanak
- Permainan air
- Teres BBQ
- Gelangang bola keranjang separuh
- Gimnasium
- Dewan serba guna
- Bilik bacaan
- Ruang rehat eksekutif
- Bilik permainan

Lokasi : Jalan Dutamas Dahlia,
51200 Kuala Lumpur.

Jenis Hartanah : Pegangan Hakmilik Kekal

Luas Binaan : 105 - 503 meter persegi

Bumi diskaun : 5%

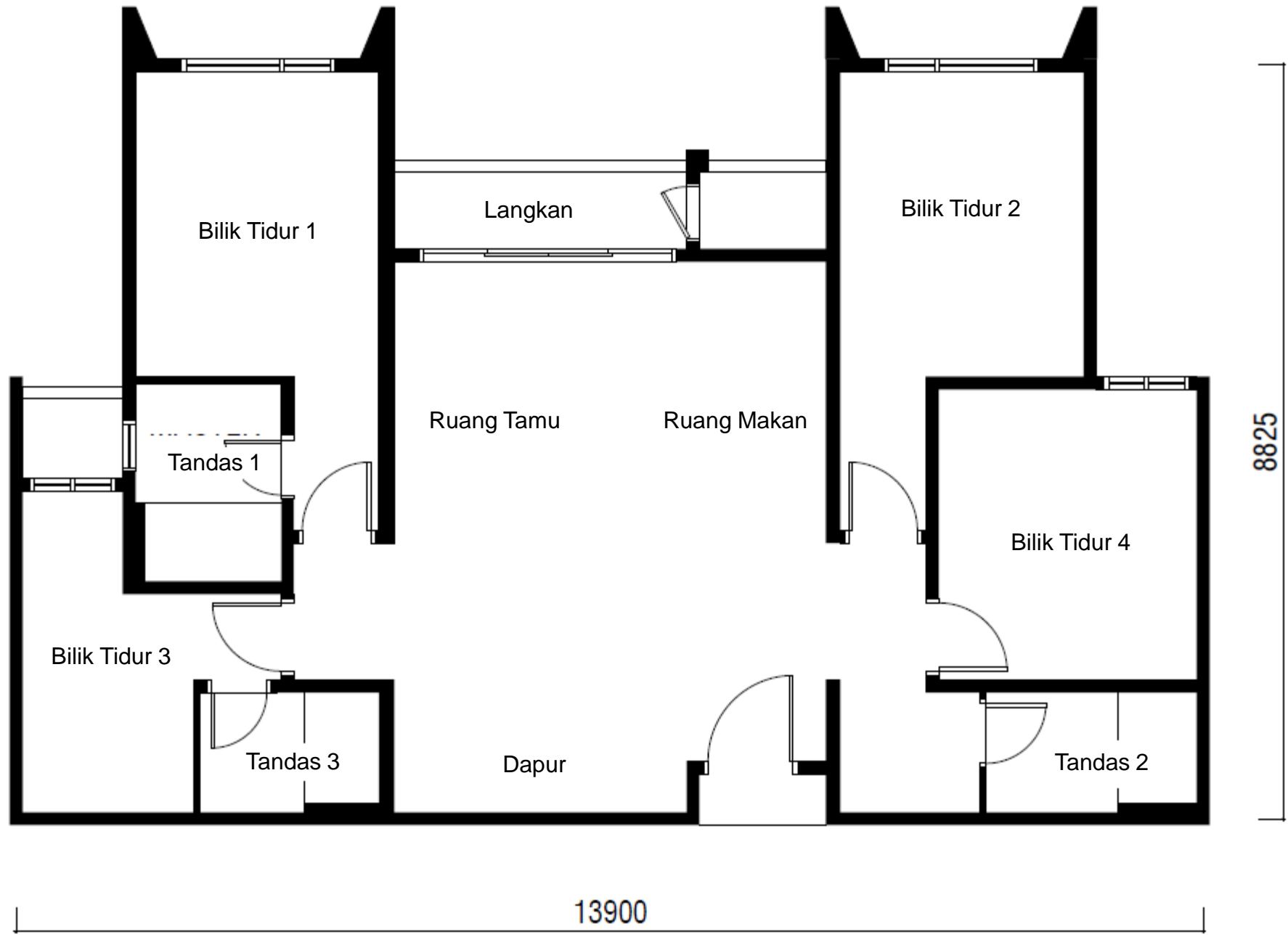
Dijangka siap : Mac 2028

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

Pelbagai-bagai kemudahan di tingkat satu

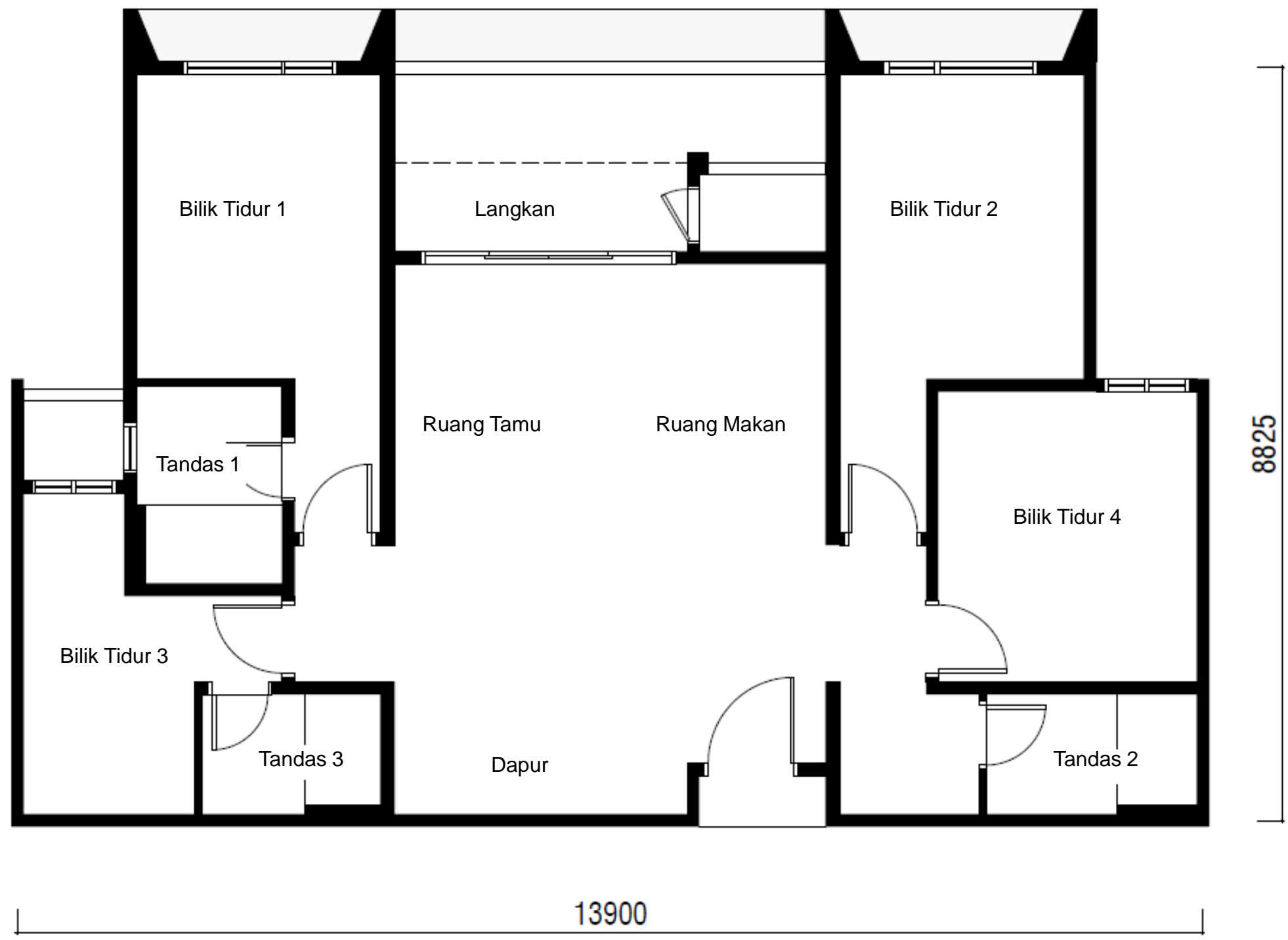


RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



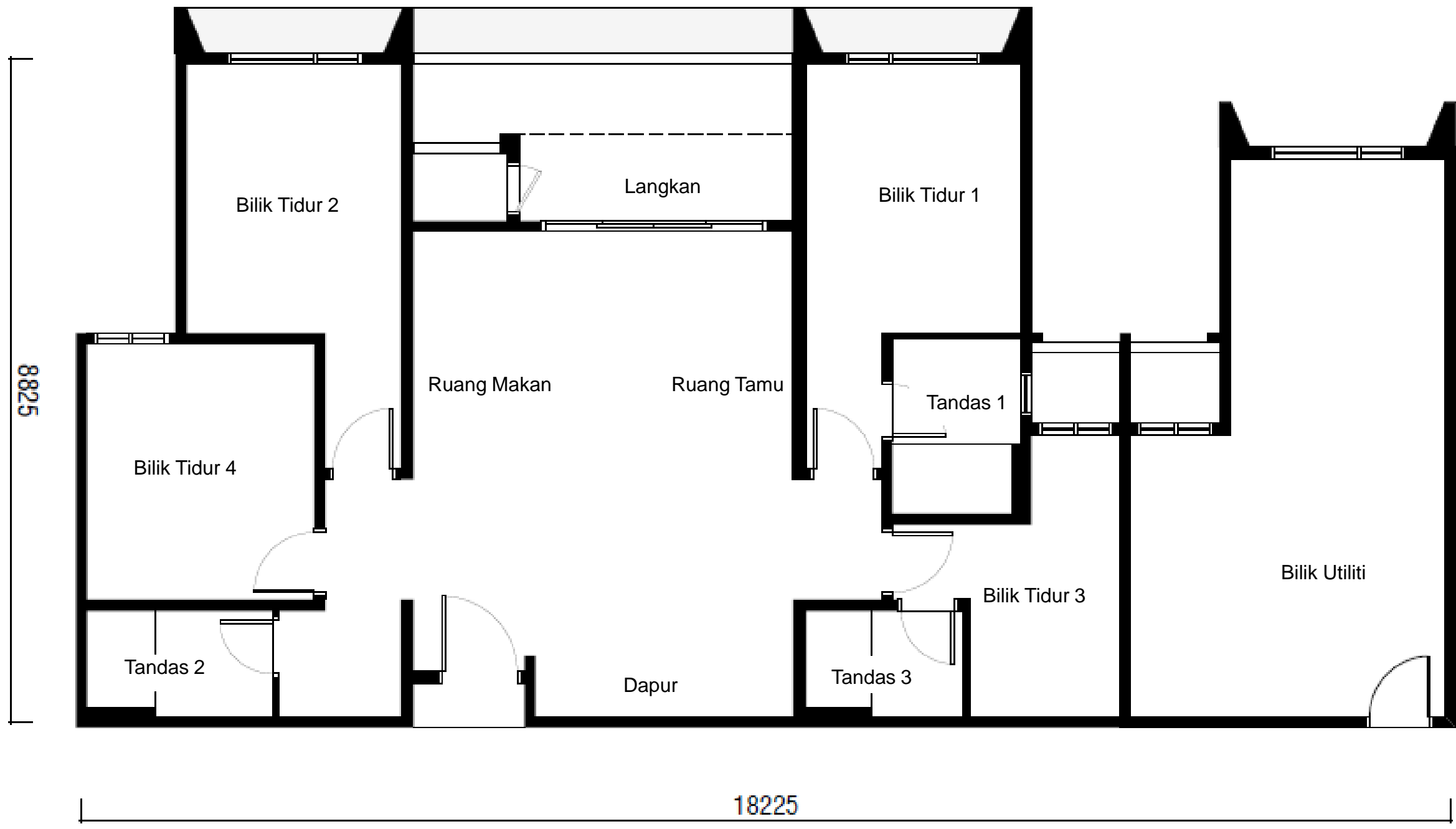
Pelan Lantai Jenis A – 105 meter persegi (140 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



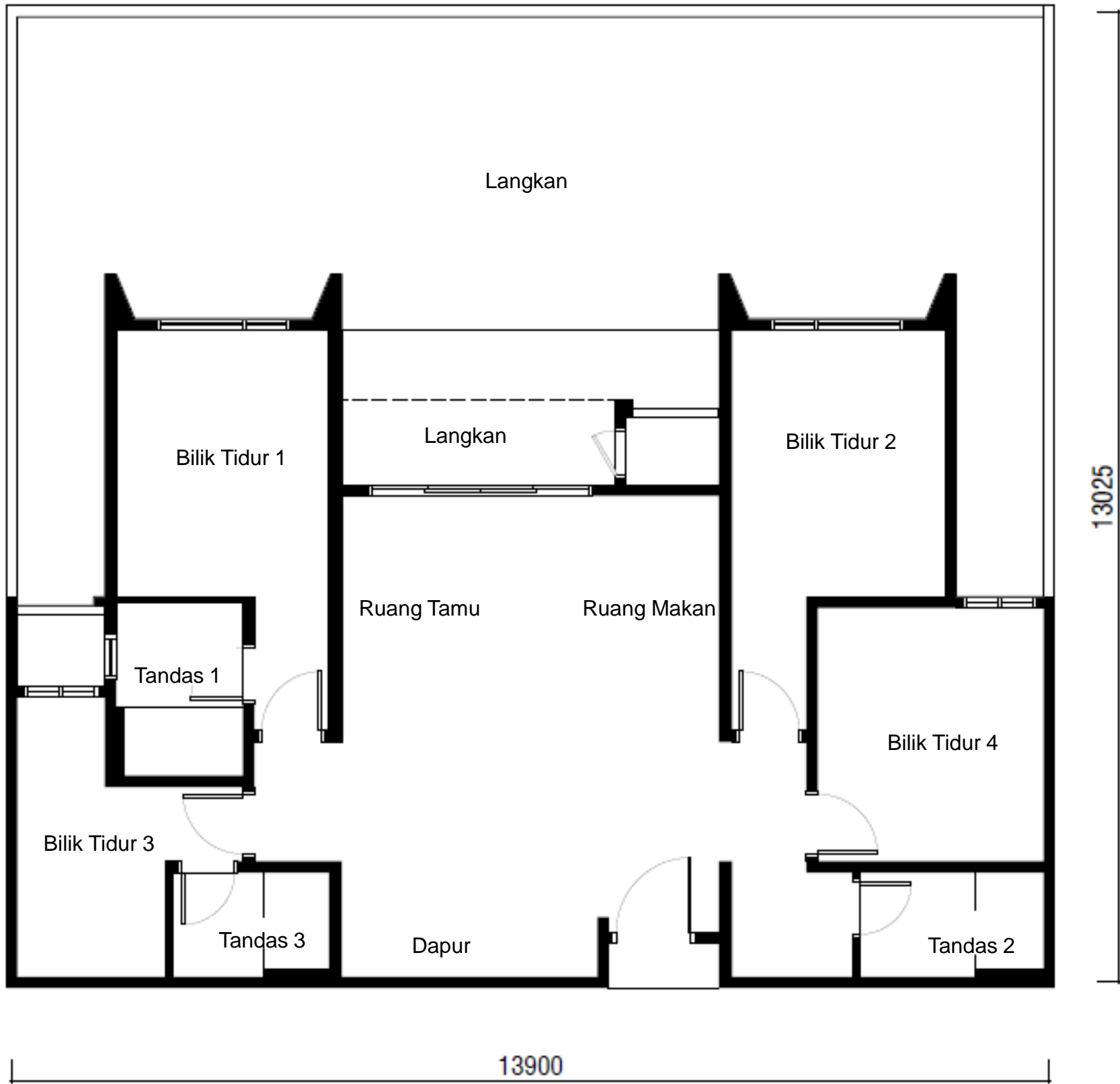
Pelan Lantai Jenis A-1 - 111 meter persegi (47 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



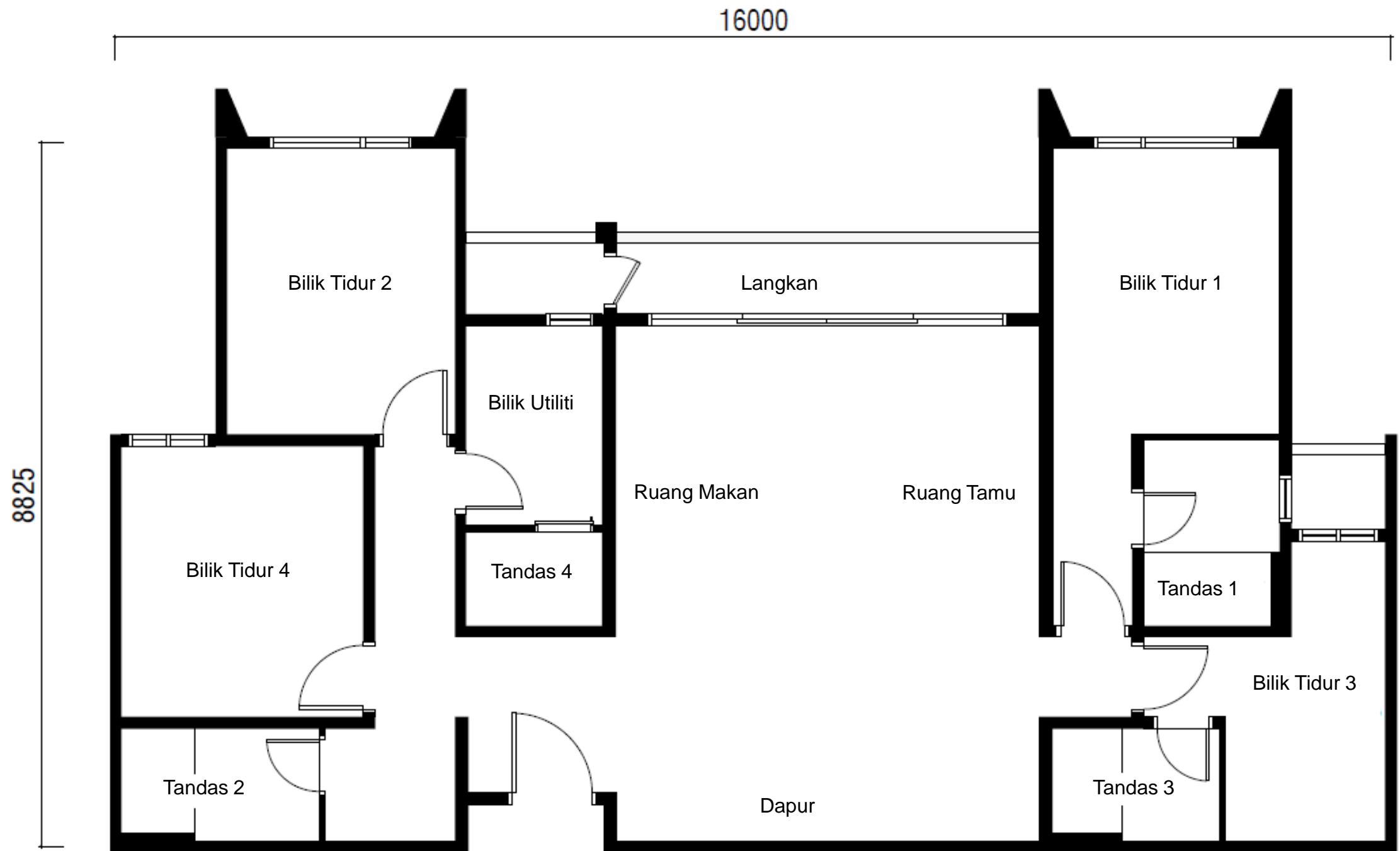
Pelan Lantai Jenis A2 – 111 meter persegi (2 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



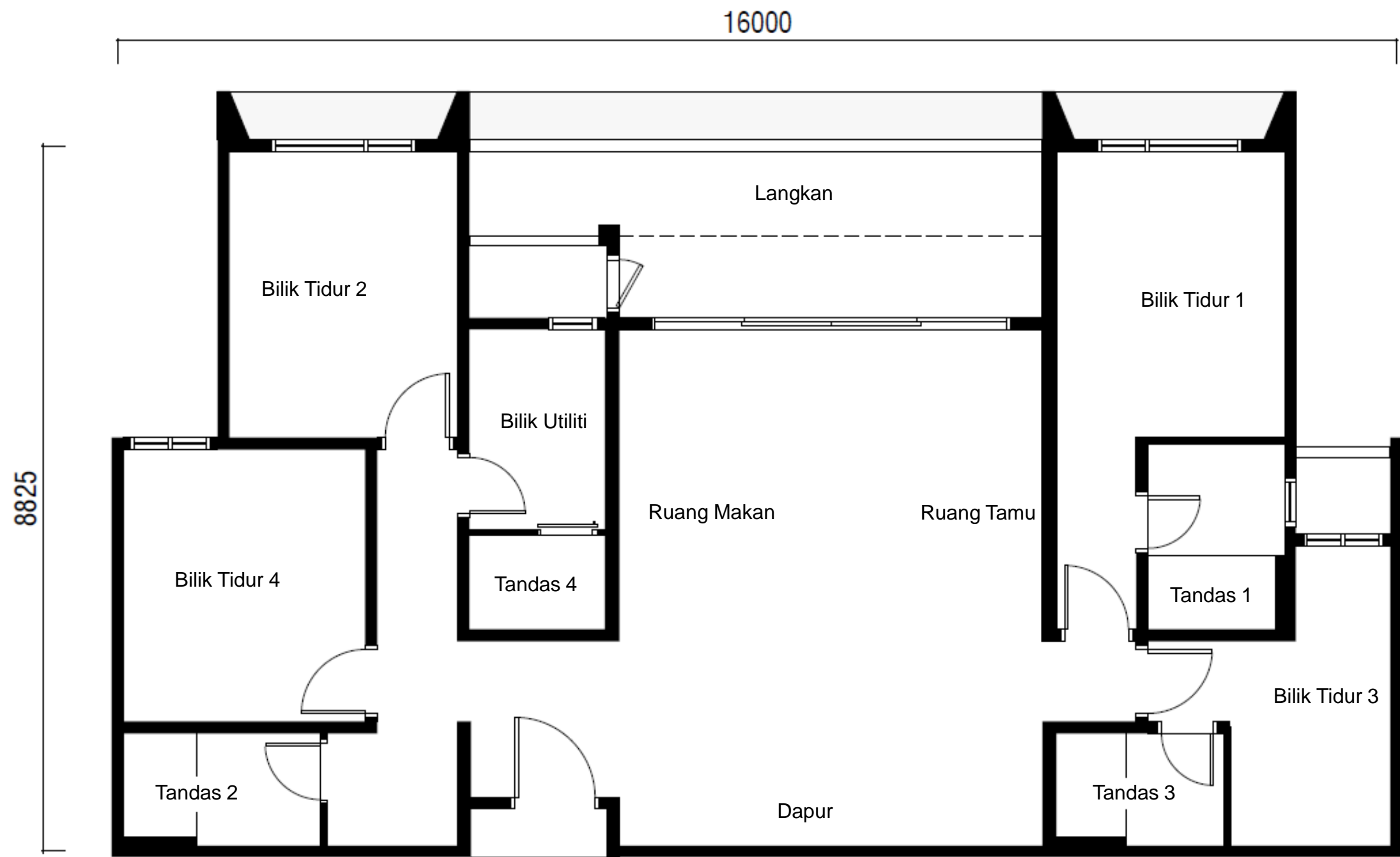
Pelan Lantai Jenis A3 - 111 meter persegi (1 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



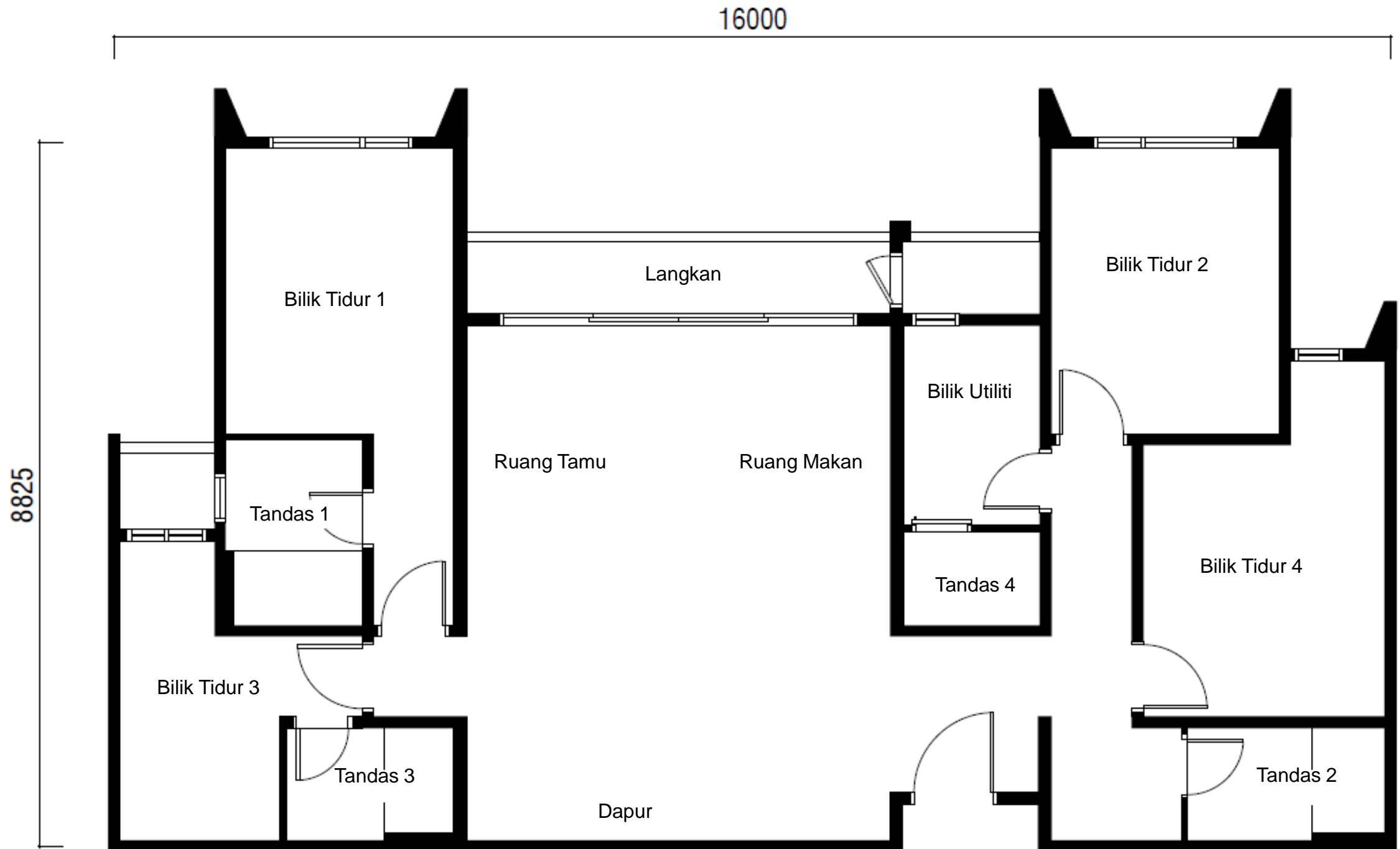
Pelan Lantai Jenis B1 - 121 meter persegi (28 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



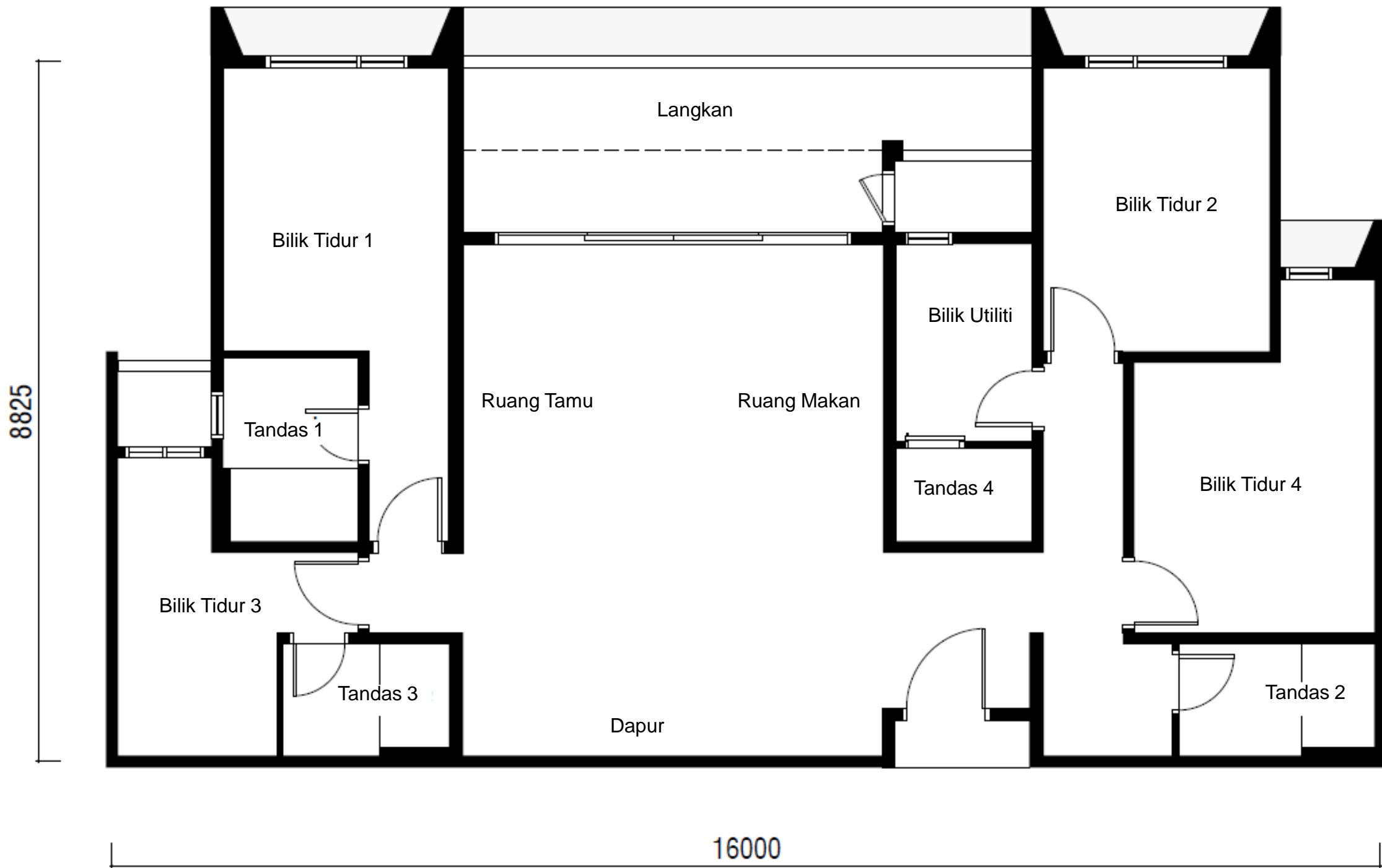
Pelan Lantai Jenis B1-1 – 130 meter persegi (10 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



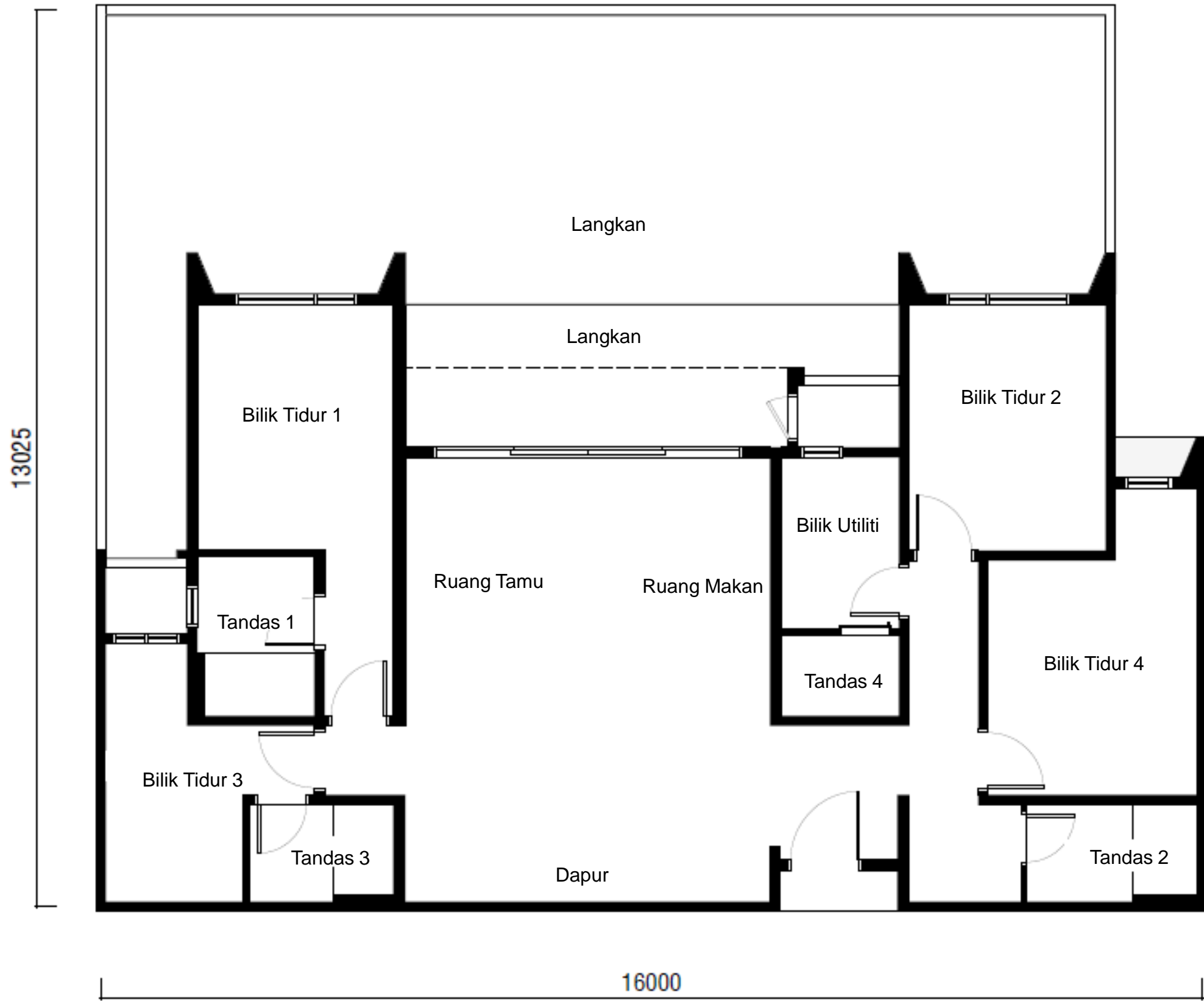
Pelan Lantai Jenis B2 – 123 meter persegi (28 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



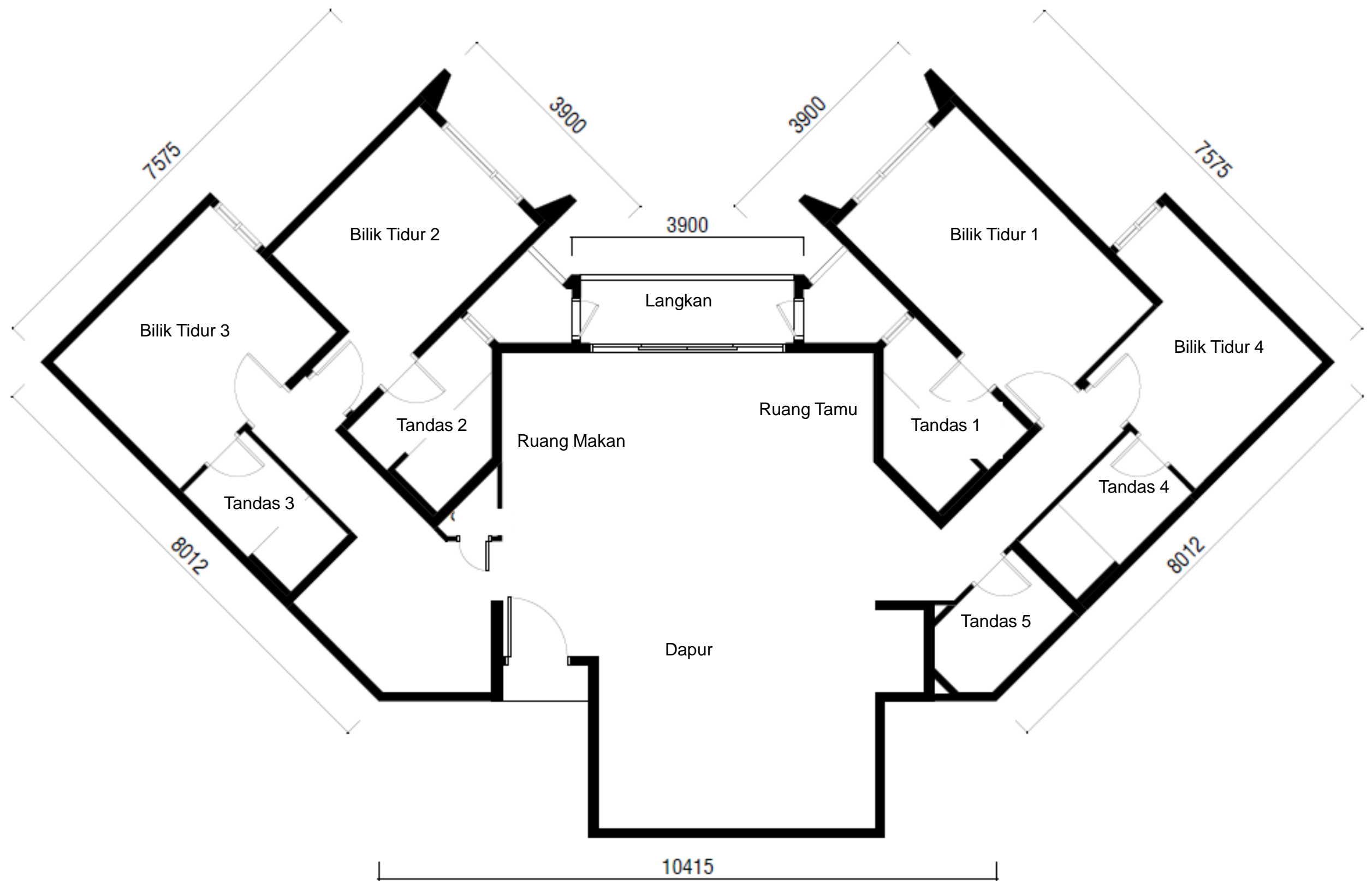
Pelan Lantai Jenis B2-1 – 131 meter persegi (9 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



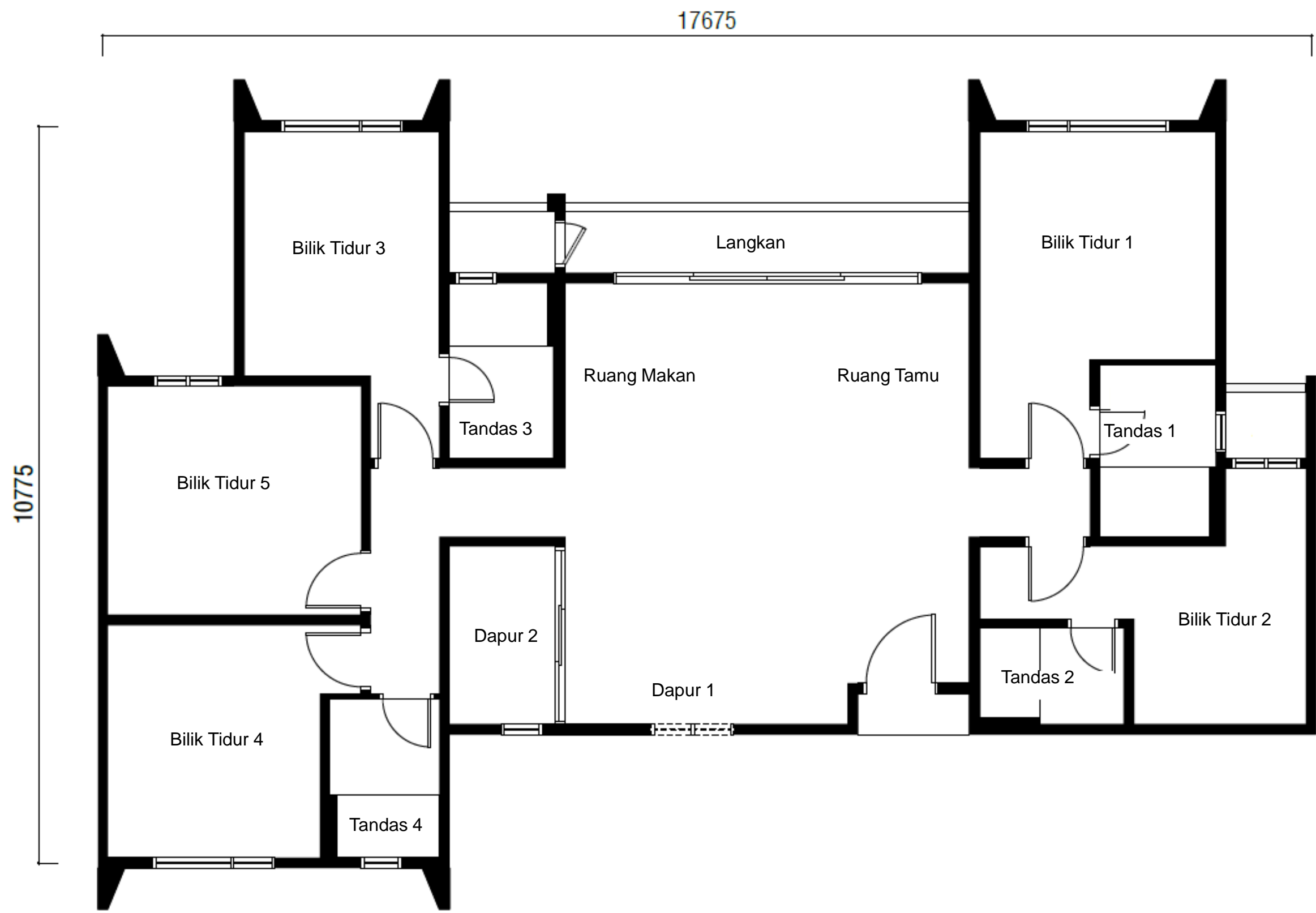
Pelan Lantai Jenis B3 – 131 meter persegi (1 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



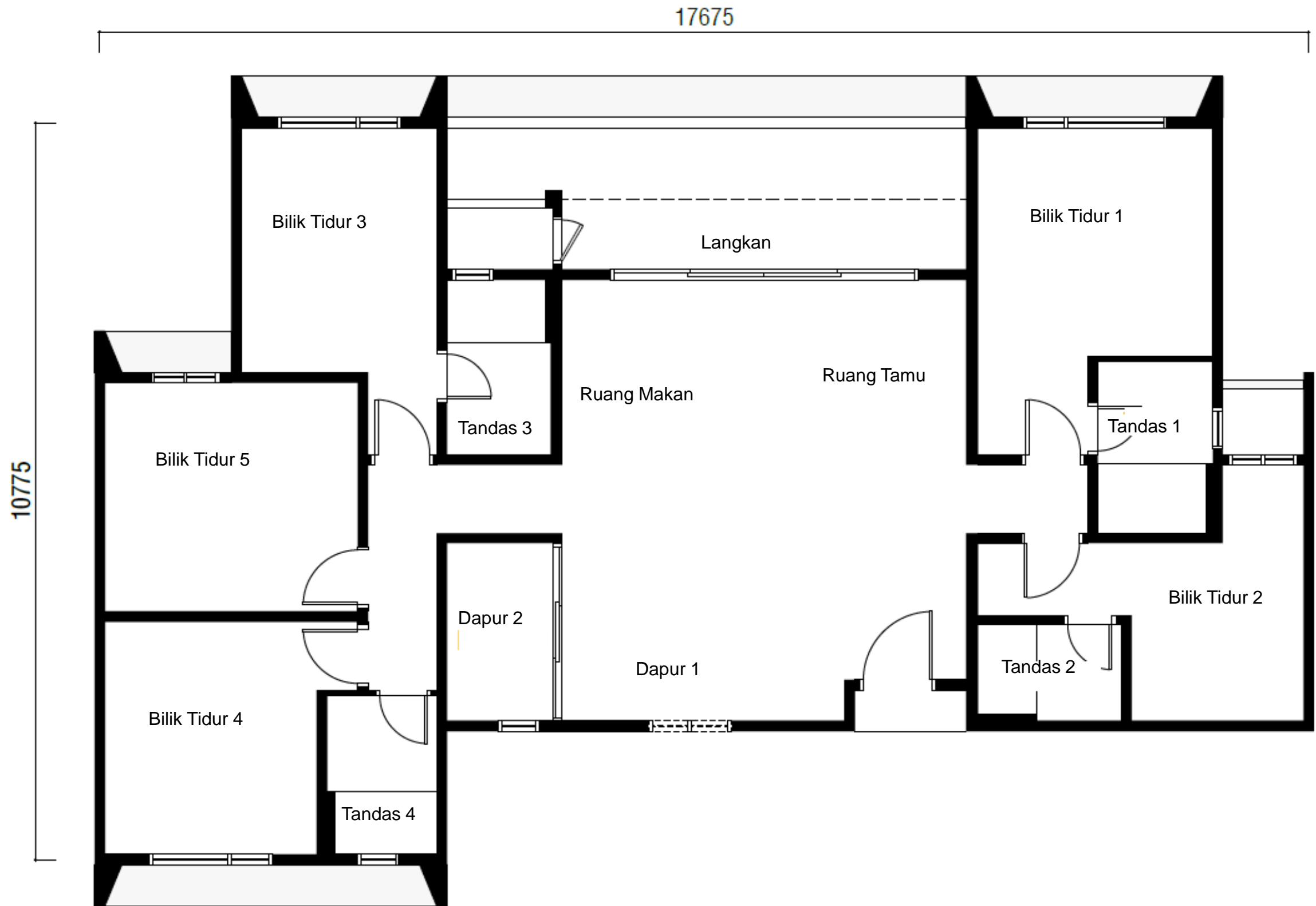
Pelan Lantai Jenis C – 150 meter persegi (37 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



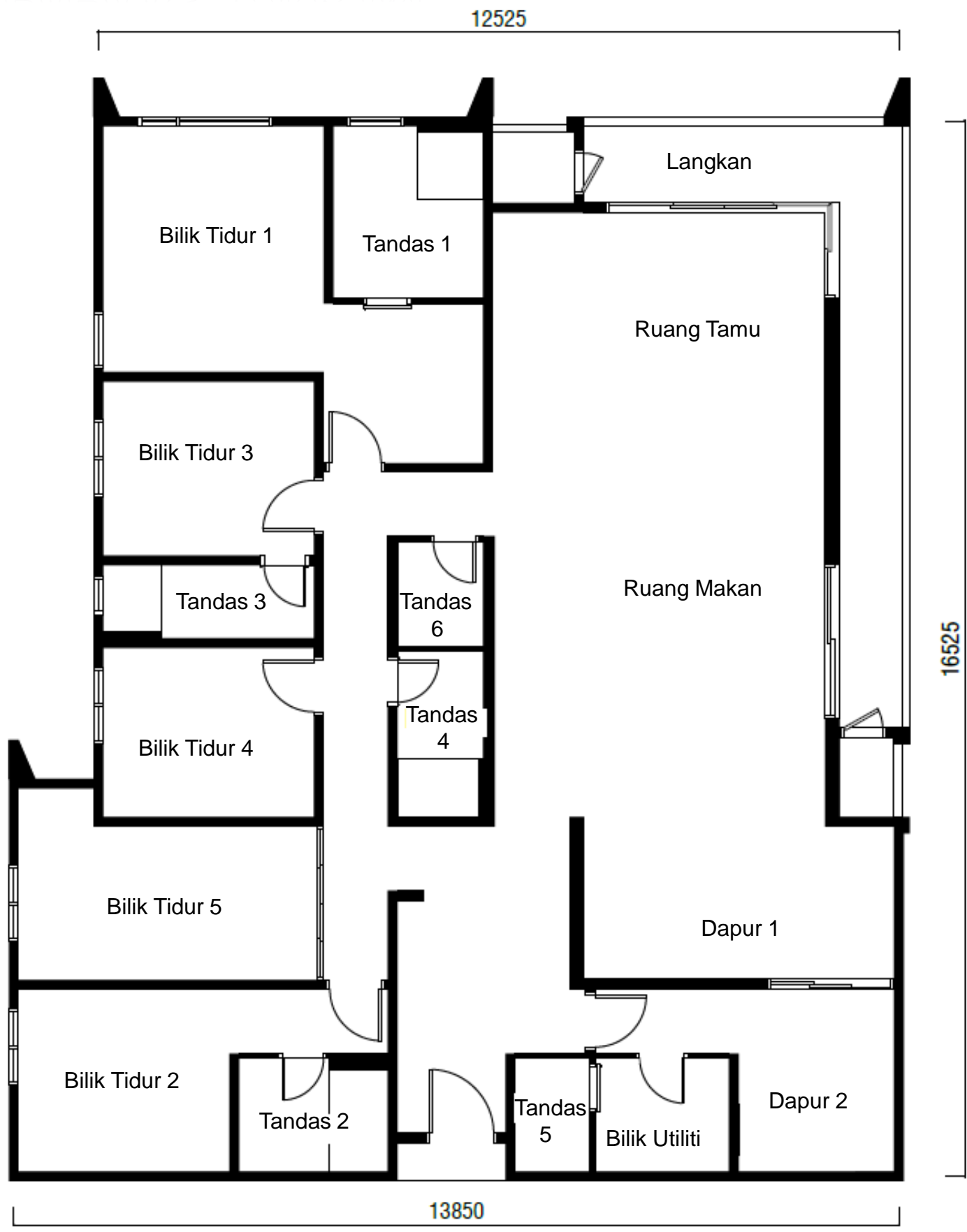
Pelan Lantai Jenis D – 143 meter persegi (56 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



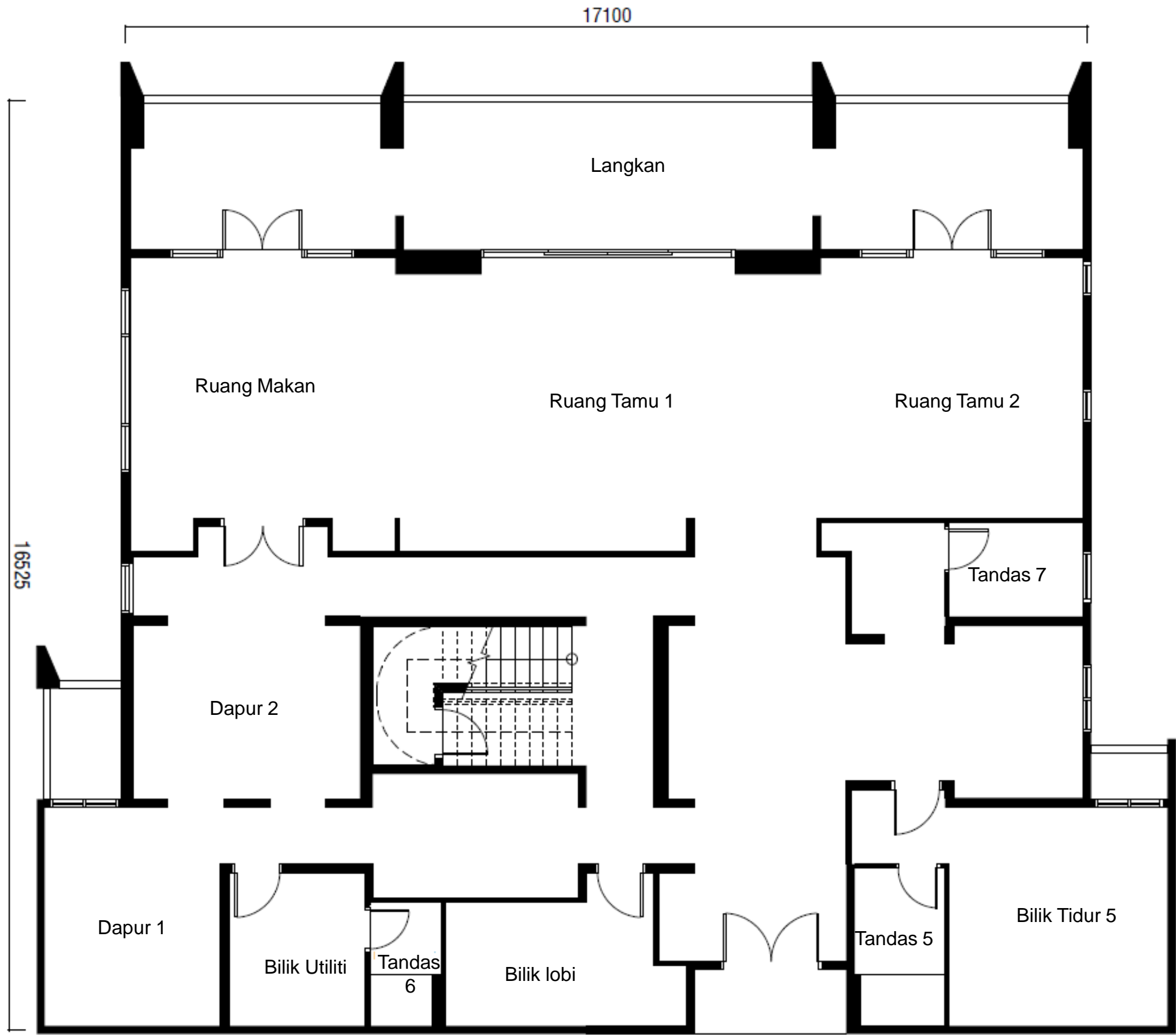
Pelan Lantai Jenis D-1 – 152 meter persegi (20 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



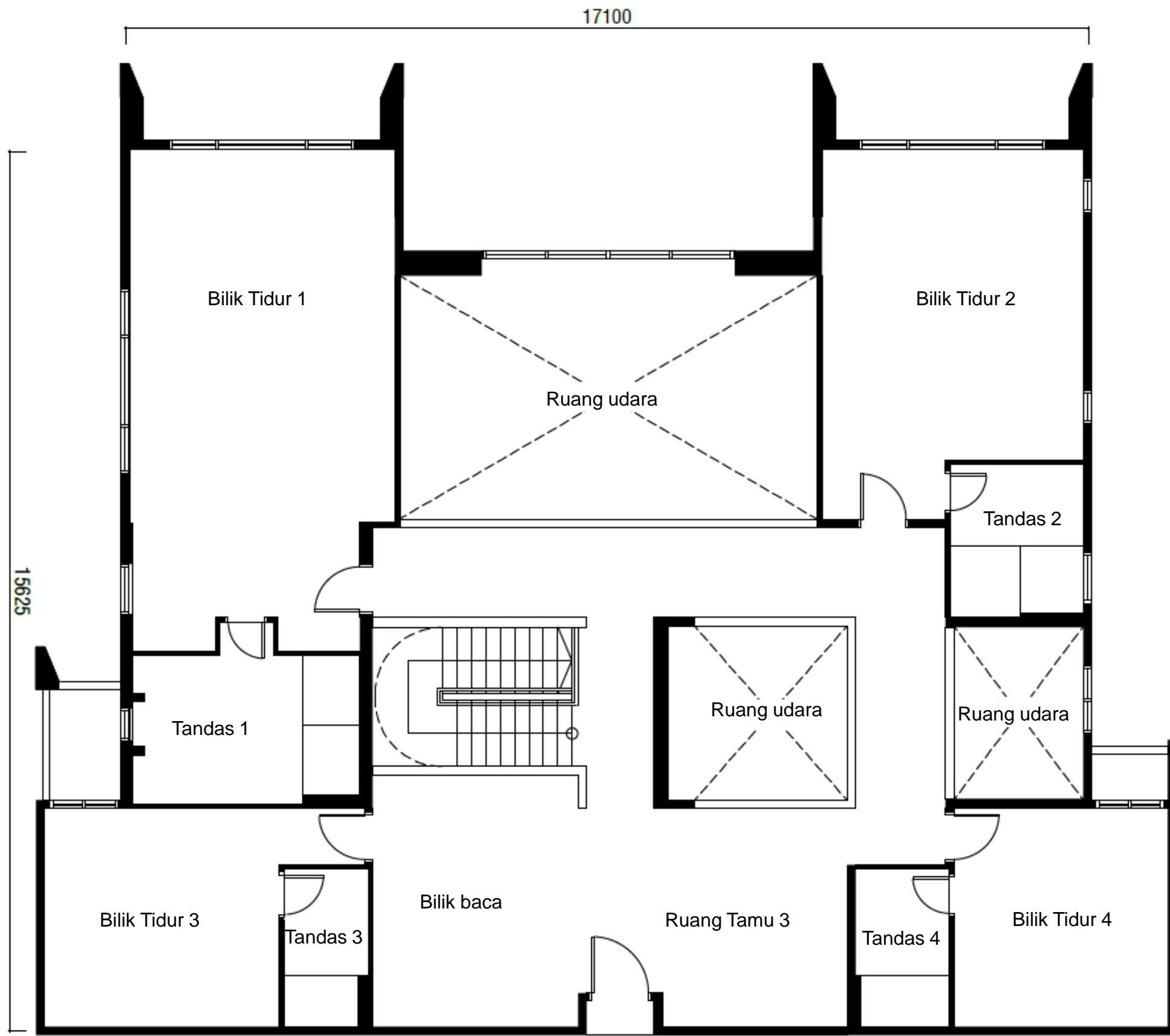
Pelan Lantai Jenis E – 216 meter persegi (38 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



Pelan Lantai Jenis F - Tingkat bawah – 294 meter persegi (37 unit)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN



Pelan Lantai Jenis F - Tingkat atas – 209 meter persegi

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS A, A-1, Aa, Aa-1, A2, A2a, A3, B1, B1-1, B2, B2-1, B3, C

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit										
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)										
Bumbung	Konkrit bertetulang										
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang										
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)										
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium										
Pintu	<table border="0"> <tr> <td>Pintu masuk utama</td> <td>• Pintu kalis api</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur & Bilik Air</td> <td>• Pintu kayu</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)</td> </tr> </table>	Pintu masuk utama	• Pintu kalis api	Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu kayu	Lain-lain	• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)				
Pintu masuk utama	• Pintu kalis api										
Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu kayu										
Lain-lain	• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)										
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih										
Kemasan Dinding	<table border="0"> <tr> <td>Dalaman / Luaran</td> <td>• Lepaan dan cat</td> </tr> <tr> <td>Dapur</td> <td>• Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air</td> <td>• Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Lepaan dan cat</td> </tr> </table>	Dalaman / Luaran	• Lepaan dan cat	Dapur	• Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)	Bilik Air	• Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)	Lain-lain	• Lepaan dan cat		
Dalaman / Luaran	• Lepaan dan cat										
Dapur	• Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)										
Bilik Air	• Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)										
Lain-lain	• Lepaan dan cat										
Kemasan Lantai	<table border="0"> <tr> <td>Ruang Tamu & Ruang Makan</td> <td>• Lantai kayu berlamina</td> </tr> <tr> <td>Dapur</td> <td>• Lantai kayu berlamina* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur</td> <td>• Lantai kayu berlamina</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air</td> <td>• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)</td> </tr> </table>	Ruang Tamu & Ruang Makan	• Lantai kayu berlamina	Dapur	• Lantai kayu berlamina* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)	Bilik Tidur	• Lantai kayu berlamina	Bilik Air	• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)	Lain-lain	• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Ruang Tamu & Ruang Makan	• Lantai kayu berlamina										
Dapur	• Lantai kayu berlamina* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)										
Bilik Tidur	• Lantai kayu berlamina										
Bilik Air	• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)										
Lain-lain	• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)										
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih										
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian										
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)										

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS D, D-1, Da, Da-1

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)
Bumbung	Konkrit bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	<p>Pintu masuk utama</p> <p>Bilik Tidur & Bilik Air</p> <p>Lain-lain</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pintu kalis api • Pintu kayu • Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih
Kemasan Dinding	<p>Dalaman / Luaran</p> <p>Dapur & Dapur Basah</p> <p>Bilik Air</p> <p>Lain-lain</p> <ul style="list-style-type: none"> • Letaan dan cat • Letaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Letaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan) • Letaan dan cat
Kemasan Lantai	<p>Ruang Tamu & Ruang Makan</p> <p>Dapur</p> <p>Dapur Basah</p> <p>Bilik Tidur</p> <p>Bilik Air</p> <p>Lain-lain</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lantai kayu berlamina • Lantai kayu berlamina* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan) • Lantai kayu berlamina • Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan) • Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS E

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit										
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)										
Bumbung	Konkrit bertetulang										
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang										
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)										
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium										
Pintu	<table border="0"> <tr> <td>Pintu masuk utama</td> <td>• Pintu kalis api</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur & Bilik Air</td> <td>• Pintu kayu</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)</td> </tr> </table>	Pintu masuk utama	• Pintu kalis api	Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu kayu	Lain-lain	• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)				
Pintu masuk utama	• Pintu kalis api										
Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu kayu										
Lain-lain	• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)										
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih										
Kemasan Dinding	<table border="0"> <tr> <td>Dalaman / Luaran</td> <td>• Letaan dan cat</td> </tr> <tr> <td>Dapur & Dapur Basah</td> <td>• Letaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air</td> <td>• Letaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Letaan dan cat</td> </tr> </table>	Dalaman / Luaran	• Letaan dan cat	Dapur & Dapur Basah	• Letaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)	Bilik Air	• Letaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)	Lain-lain	• Letaan dan cat		
Dalaman / Luaran	• Letaan dan cat										
Dapur & Dapur Basah	• Letaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)										
Bilik Air	• Letaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)										
Lain-lain	• Letaan dan cat										
Kemasan Lantai	<table border="0"> <tr> <td>Ruang Tamu & Ruang Makan</td> <td>• Lantai kayu</td> </tr> <tr> <td>Dapur & Dapur Basah</td> <td>• Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur</td> <td>• Lantai kayu</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air</td> <td>• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)</td> </tr> </table>	Ruang Tamu & Ruang Makan	• Lantai kayu	Dapur & Dapur Basah	• Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)	Bilik Tidur	• Lantai kayu	Bilik Air	• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)	Lain-lain	• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Ruang Tamu & Ruang Makan	• Lantai kayu										
Dapur & Dapur Basah	• Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)										
Bilik Tidur	• Lantai kayu										
Bilik Air	• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)										
Lain-lain	• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)										
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih										
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian										
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)										

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN

JENIS F, Fa

Struktur	Rangka konkrit bertetulang dan dinding konkrit										
Dinding	Bata pasir simen* / dinding konkrit* (*jika berkenaan)										
Bumbung	Konkrit bertetulang										
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang										
Siling	Kot skim* / siling plaster* (*jika berkenaan)										
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium										
Pintu	<table border="0"> <tr> <td>Pintu masuk utama</td> <td>• Pintu kalis api</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur & Bilik Air</td> <td>• Pintu kayu</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)</td> </tr> </table>	Pintu masuk utama	• Pintu kalis api	Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu kayu	Lain-lain	• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)				
Pintu masuk utama	• Pintu kalis api										
Bilik Tidur & Bilik Air	• Pintu kayu										
Lain-lain	• Pintu kayu* / Pintu berbingkai aluminium* / Pintu gelongsor dengan panel kaca* (*jika berkenaan)										
Perkakas Pintu dan Kunci	Kunci berkualiti terpilih										
Kemasan Dinding	<table border="0"> <tr> <td>Dalaman / Luaran</td> <td>• Lepaan dan cat</td> </tr> <tr> <td>Dapur & Dapur Basah</td> <td>• Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air</td> <td>• Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Lepaan dan cat</td> </tr> </table>	Dalaman / Luaran	• Lepaan dan cat	Dapur & Dapur Basah	• Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)	Bilik Air	• Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)	Lain-lain	• Lepaan dan cat		
Dalaman / Luaran	• Lepaan dan cat										
Dapur & Dapur Basah	• Lepaan dan cat* / Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)										
Bilik Air	• Lepaan* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Cermin* (*jika berkenaan)										
Lain-lain	• Lepaan dan cat										
Kemasan Lantai	<table border="0"> <tr> <td>Ruang Tamu, Ruang Makan & Tangga</td> <td>• Lantai kayu</td> </tr> <tr> <td>Dapur & Dapur Basah</td> <td>• Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Bilik Tidur</td> <td>• Lantai kayu</td> </tr> <tr> <td>Bilik Air</td> <td>• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)</td> </tr> <tr> <td>Lain-lain</td> <td>• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)</td> </tr> </table>	Ruang Tamu, Ruang Makan & Tangga	• Lantai kayu	Dapur & Dapur Basah	• Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)	Bilik Tidur	• Lantai kayu	Bilik Air	• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)	Lain-lain	• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)
Ruang Tamu, Ruang Makan & Tangga	• Lantai kayu										
Dapur & Dapur Basah	• Lantai kayu* / Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)										
Bilik Tidur	• Lantai kayu										
Bilik Air	• Jubin porselin* / Jubin seramik* (*jika berkenaan)										
Lain-lain	• Jubin porselin* / Jubin seramik* / Render simen* (*jika berkenaan)										
Kelengkapan Kebersihan dan paip	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih										
Trunking dan kabel telefon dalaman	Soket dinding gentian										
Pagar	Bata pasir simen* / pagar m.s* (*jika berkenaan)										

RESIDENSI PAPIRUS YAKIN LOCATION MAP

Kediaman Pangsapuri

Residensi Papyrus Yakin

Pemaju:

YAKIN LAND SDN BHD

200701002758 (760756-X)

No.1, Jalan Wangsa Permai

2nd Floor, Bangunan One Wangsa

Taman Wangsa Permai

52200 Kuala Lumpur.

Tel: 03-6277 2480 | Fax: 03-6276 2482

Untuk Pertanyaan:

03-6277 2666



NO LESEN PEMAJU: 30400/03-2028/0077(N) **TEMPOH SAH:** 10/03/2023 – 09/03/2028 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) **TEMPOH SAH:** xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx **PIHAK BERKUASA:** DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR (DBKL) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** BP T1 OSC 2022 2609 **TARIKH DIJANGKA SIAP:** MAC 2028 **PEGANGAN :** BEBAS **BEBANAN:** TIADA **JUMLAH UNIT BLOK A:** 209 **UNIT HARGA BLOK A :** MIN RM1,041,600 **MAK RM4,347,600** **BAKI UNIT BELUM DIJUAL:** 207 **UNIT JUMLAH UNIT BLOK B:** 245 **HARGA BLOK B :** MIN RM1,042,800 **MAK RM4,579,200** **BAKI UNIT BELUM DIJUAL:** 238 **UNIT LUAS BINAAN** 105 - 503 **METER PERSEGI BUMIPUTERA DISKAUN:** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TIADA
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.