



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju: **MARVICE VANTAGE SDN.BHD.**
Alamat: No. 210, Jalan Gemini, Taman Desa Bintang, 32000 Sitiawan, Perak.
Tel: 016-5388 377

Nama Pemajuan Perumahan: Taman Permai Jaya 2
Jumlah Kediaman: 6 Unit Rumah Berkembar
Luas Tanah: 40' x 84'-110'

No. Lesen Pemaju: 30398/03-2028/0075(A)
Tempoh Sah: 09/03/2023 sehingga 08/03/2028

Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Rujukan Pelan Majlis Perbandaran Manjung: BIL. (12). MPM PELAN NO.02/02/20/22/2025 (MPM-PB-20250703-007)

Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027

Harga: RM 518,800.00 - RM 644,800.00

Sekatan Penting:

Lot Bukan Bumiputera – Tiada

Lot Bumiputera – Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Bebanan Tanah: Tiada

Pegangan Tanah: Kekal

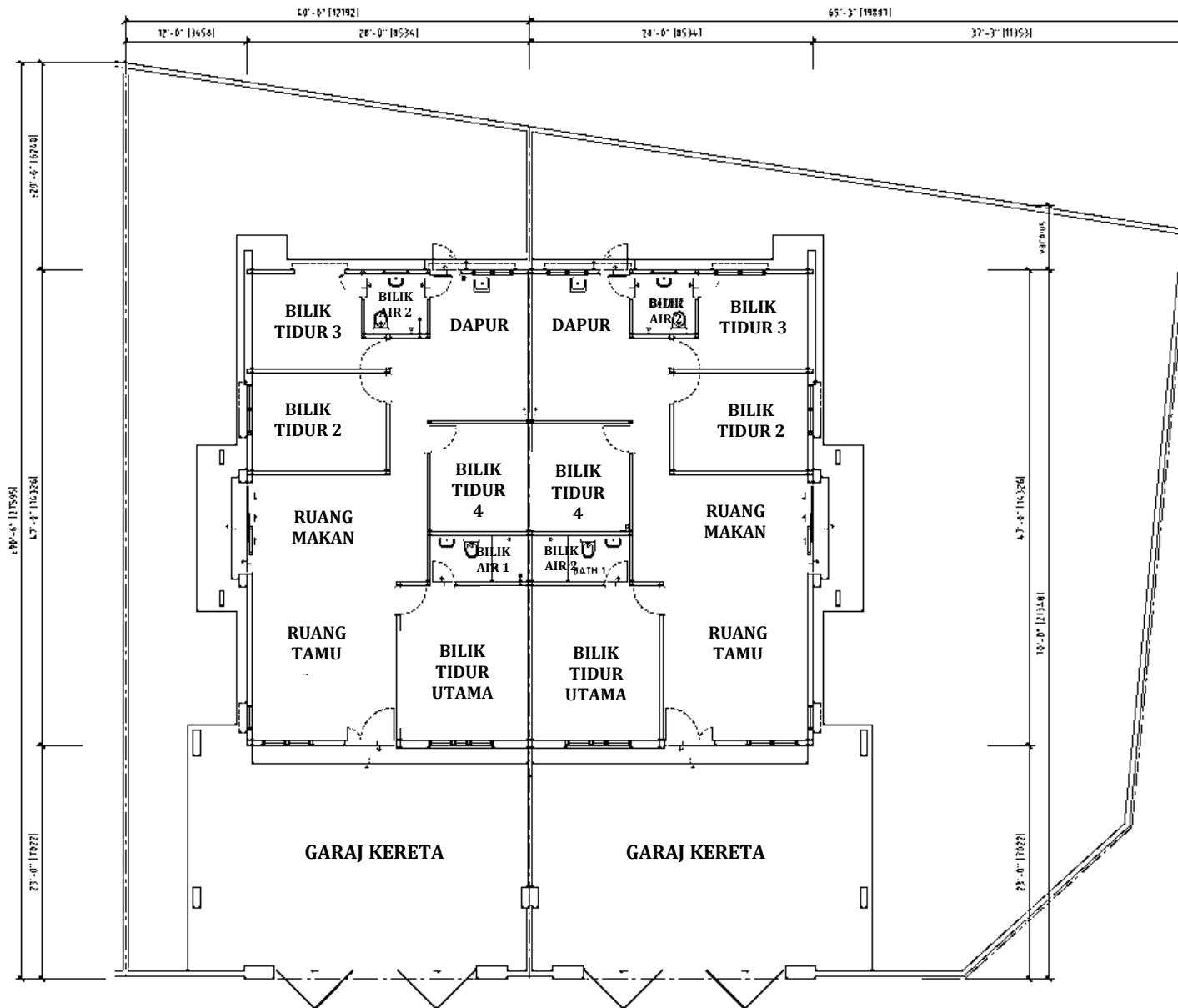
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI BANGUNAN
(SATU TINGKAT RUMAH BERKEMBAR)

Struktur	:	Konkrit tetulang		
Dinding	:	Teras Berongga Konkrit		
Bumbung	:	Genting simen		
Siling	:	Kot skim & Plaster siling		
Pintu	:	Pintu kayu & Pintu PVC		
Tingkap	:	Tingkap aluminium		
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin seramik
		Bilik Tidur & Bilik Air	:	Jubin seramik
		Dapur	:	Jubin seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur & Bilik Air	:	Jubin seramik
		Dalaman & Luaran	:	Plaster & cat
Kelengkapan	:	<u>Dapur</u>		
		Singki dapur aluminium	:	1 no.
		Paip air	:	1 no.
		<u>Bilik Air</u>		
		Tandas duduk	:	2 no.
		Sinki basuh tangan	:	2 no.
		Paip air	:	2 no.
Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu	:	12 nos.
		Punca kuasa 13 amp	:	9 nos.
		Punca kipas	:	6 nos.
		Punca air panas	:	2 nos.
		Punca hawa dingin	:	2 nos.
		Punca TV	:	1 nos.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pemaju: **MARVICE VANTAGE SDN.BHD.**
Alamat: No. 210, Jalan Gemini, Taman Desa Bintang, 32000 Sitiawan, Perak.
Tel: 016-5388 377

Nama Pemajuan Perumahan : Taman Permai Jaya 2
Jumlah Kediaman: 16 Unit Rumah Teres Setingkat
Luas Tanah: 24' x 80'

No. Lesen Pemaju: 30398/03-2028/0075(A)
Tempoh Sah: 09/03/2023 sehingga 08/03/2028

Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Rujukan Pelan Majlis Perbandaran Manjung: BIL. (12).MPM PELAN NO.02/02/20/22/2025 (MPM-PB-20250703-007)

Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027

Harga: RM 368,800.00 - RM 518,800.00

Sekatan Penting:

Lot Bukan Bumiputera – Tiada

Lot Bumiputera – Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

Bebanan Tanah: Tiada

Pegangan Tanah: Kekal

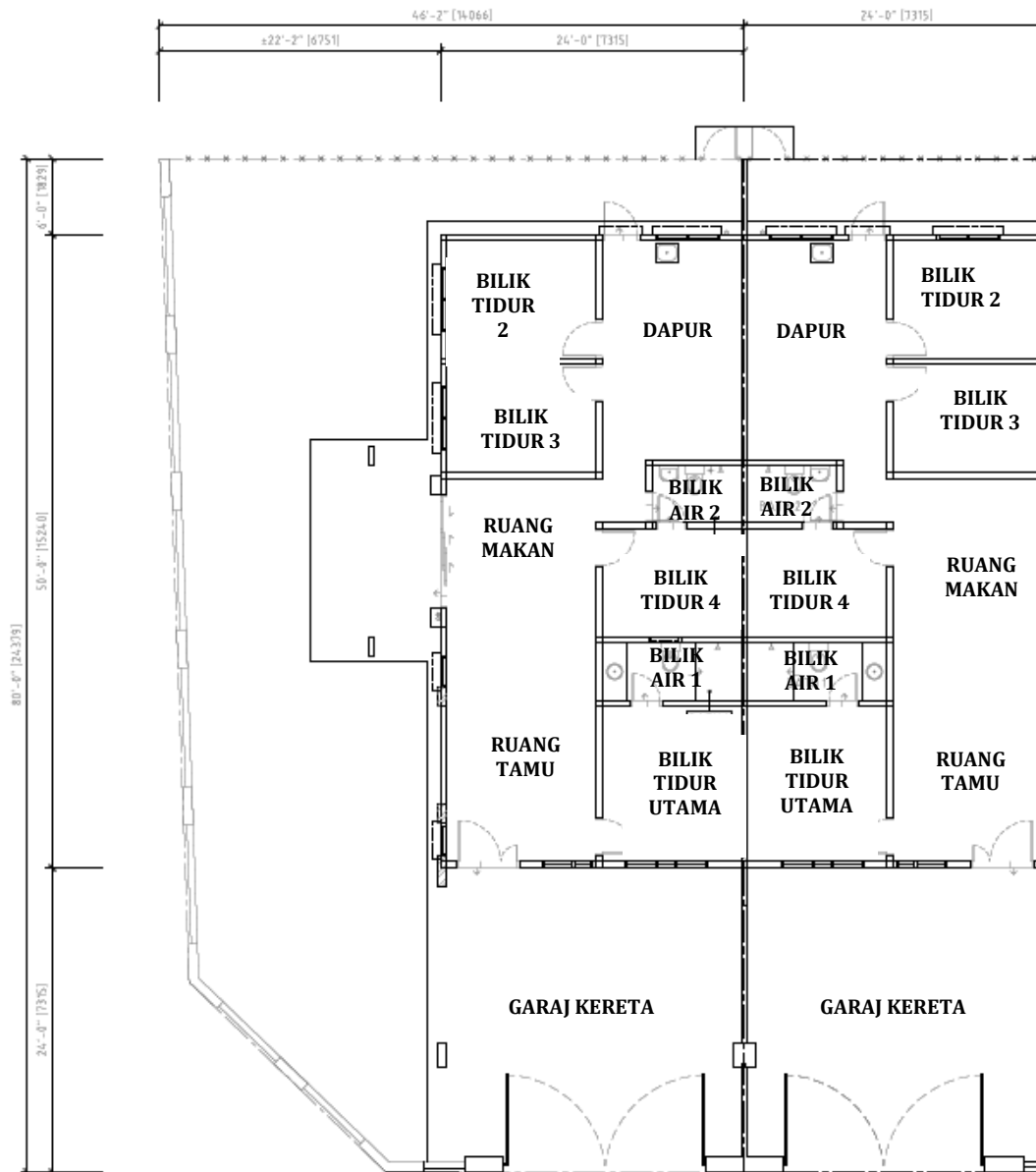
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI BANGUNAN (SATU TINGKAT RUMAH TERES)

Struktur	:	Konkrit tetulang		
Dinding	:	Teras Berongga Konkrit		
Bumbung	:	Genting simen		
Siling	:	Kot skim & Plaster siling		
Pintu	:	Pintu kayu & Pintu PVC		
Tingkap	:	Tingkap aluminium		
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin seramik
		Bilik Tidur & Bilik Air	:	Jubin seramik
		Dapur	:	Jubin seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur & Bilik Air	:	Jubin seramik
		Dalaman & Luaran	:	Plaster & cat
Kelengkapan	:	<u>Dapur</u>		
		Singki dapur aluminium	:	1 no.
		Paip air	:	1 no.
		<u>Bilik Air</u>		
		Tandas duduk	:	2 nos.
		Sinki basuh tangan	:	2 nos.
		Paip air	:	2 nos.
Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu	:	12 nos.
		Punca kuasa 13 amp	:	9 nos.
		Punca kipas	:	6 nos.
		Punca air panas	:	2 nos.
		Punca hawa dingin	:	2 nos.
		Punca TV	:	1 nos.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**