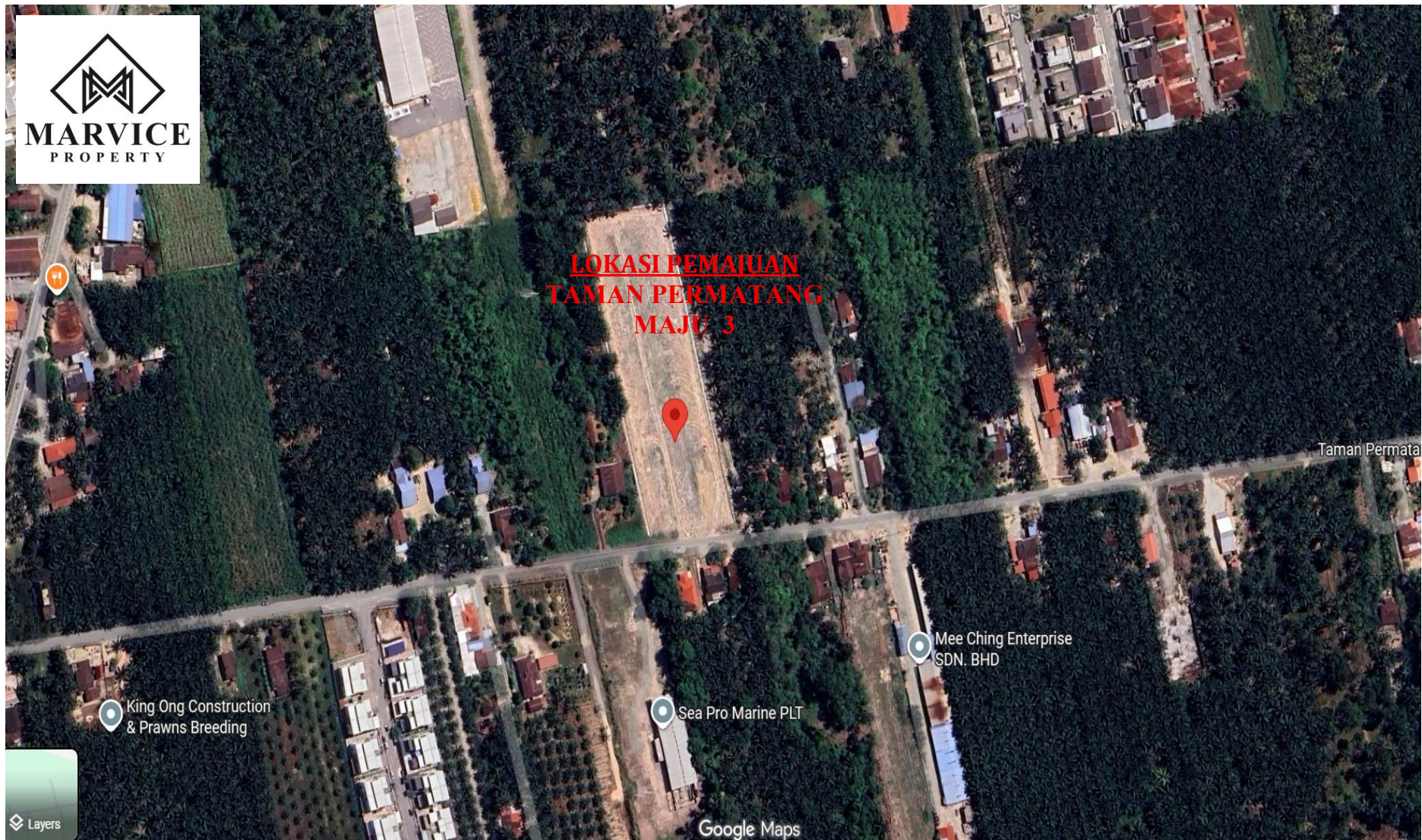




IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju: **MARVICE VANTAGE SDN.BHD.**
Alamat: No. 210, Jalan Gemini, Taman Desa Bintang, 32000 Sitiawan, Perak.
Tel: 016-5388 377

Nama Pemajuan Perumahan: Taman Permatang Maju 3
Jumlah Kediaman: 16 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Luas Tanah: 38' x 78'

No. Lesen Pemaju: 30398/03-2028/0075(A)
Tempoh Sah: 09/03/2023 sehingga 08/03/2028

Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Rujukan Pelan Majlis Perbandaran Manjung: BIL. (16) DLM.MPM PELAN NO. 32/02/19/07/2025 (MPM-PB20250625-010)

Tarikh Dijangka Siap: MEI 2028

Harga: RM 498,800.00 - RM 683,800.00

Sekatan Penting: Tiada
Bebanan Tanah: Tiada
Pegangan Tanah: Kekal

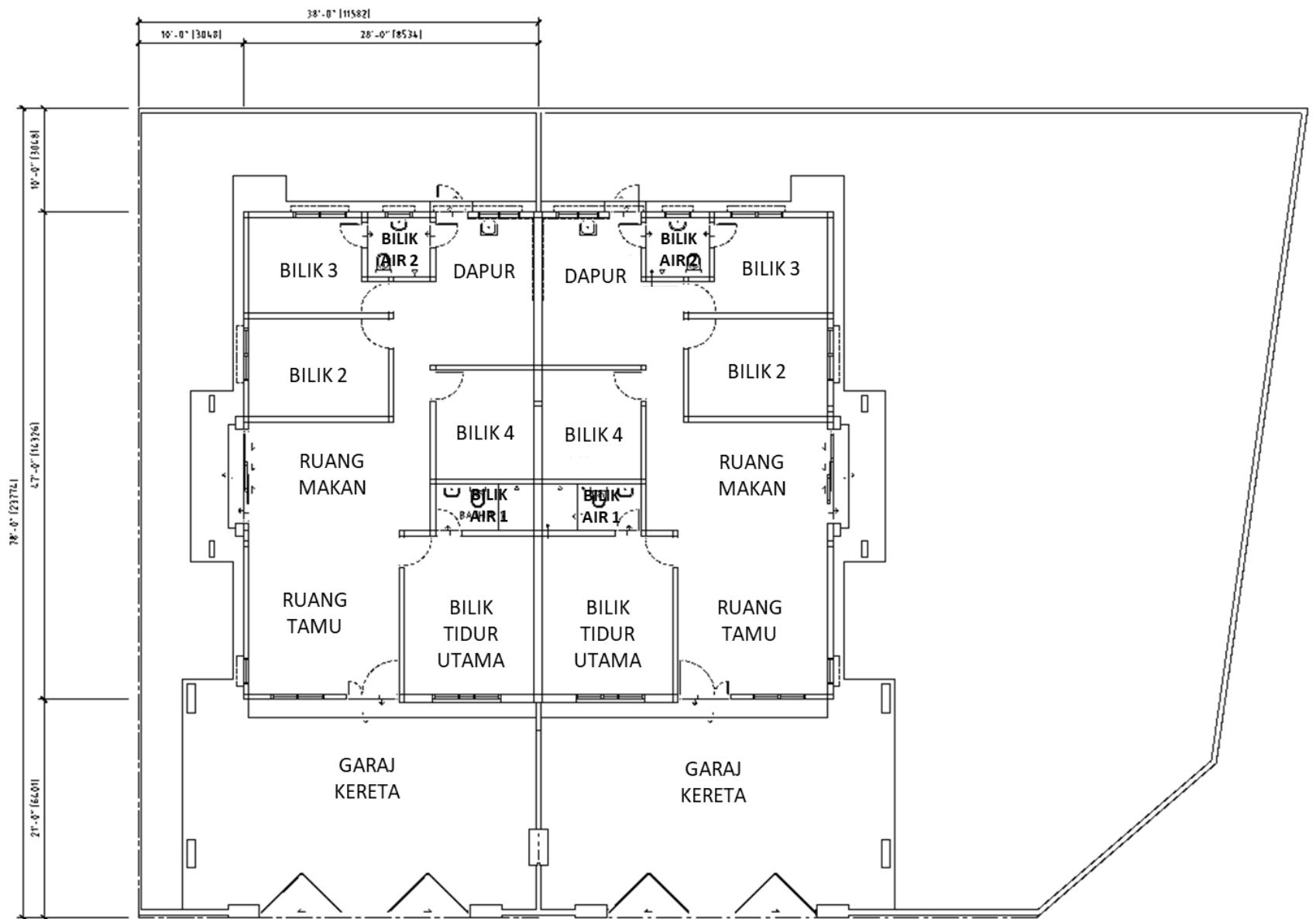
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI BANGUNAN (SATU TINGKAT RUMAH BERKEMBAR)

Struktur	:	Konkrit tetulang		
Dinding	:	Batu merah		
Bumbung	:	Genting simen		
Siling	:	Kot skim & Plaster siling		
Pintu	:	Pintu kayu & Pintu PVC		
Tingkap	:	Tingkap aluminium		
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin seramik
	:	Bilik Tidur & Bilik Air	:	Jubin seramik
	:	Dapur	:	Jubin seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur & Bilik Air	:	Jubin seramik
	:	Dalaman & Luaran	:	Plaster & cat
Kelengkapan	:	<u>Dapur</u>		
		Singki dapur aluminium	:	1 no.
		Paip air	:	1 no.
		<u>Bilik Air</u>		
		Tandas duduk	:	2 no.
		Sinki basuh tangan	:	2 no.
		Paip air	:	2 no.
Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu	:	12 nos.
	:	Punca kuasa 13 amp	:	9 nos.
	:	Punca kipas	:	6 nos.
	:	Punca air panas	:	2 nos.
	:	Punca hawa dingin	:	2 nos.
	:	Punca TV	:	1 nos.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Pemaju: **MARVICE VANTAGE SDN.BHD.**
Alamat: No. 210, Jalan Gemini, Taman Desa Bintang, 32000 Sitiawan, Perak.
Tel: 016-5388 377

Nama Pemajuan Perumahan : Taman Permatang Maju 3
Jumlah Kediaman: 14 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat
Luas Tanah: 38' x 78'

No. Lesen Pemaju: 30398/03-2028/0075(A)
Tempoh Sah: 09/03/2023 sehingga 08/03/2028

Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Rujukan Pelan Majlis Perbandaran Manjung: BIL. (16) DLM.MPM PELAN NO. 32/02/19/07/2025 (MPM-PB20250625-010)

Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028

Harga: RM 628,800.00 – RM 738,800.00

Sekatan Penting: Tida
Bebanan Tanah: Tiada
Pegangan Tanah: Kekal

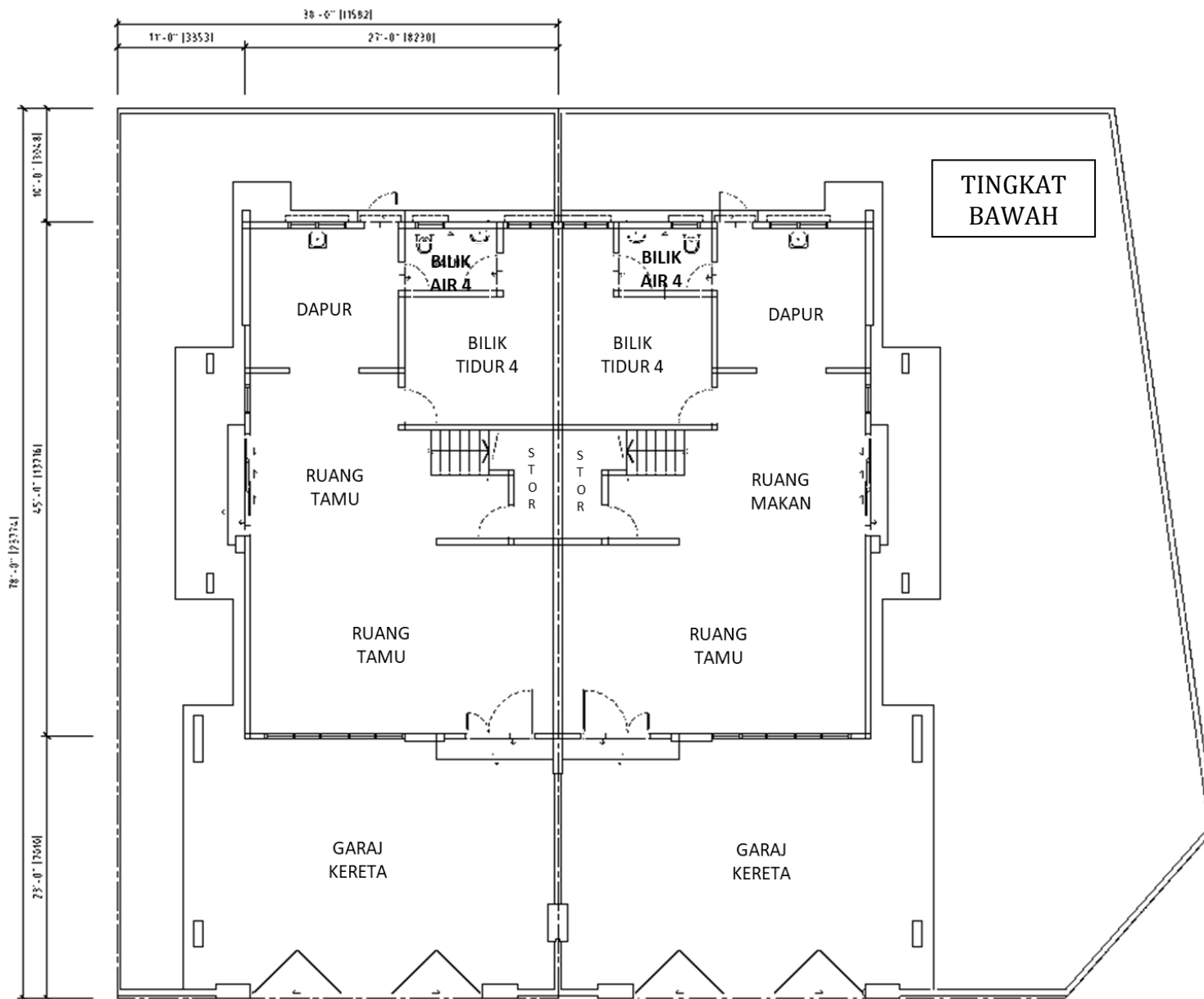
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



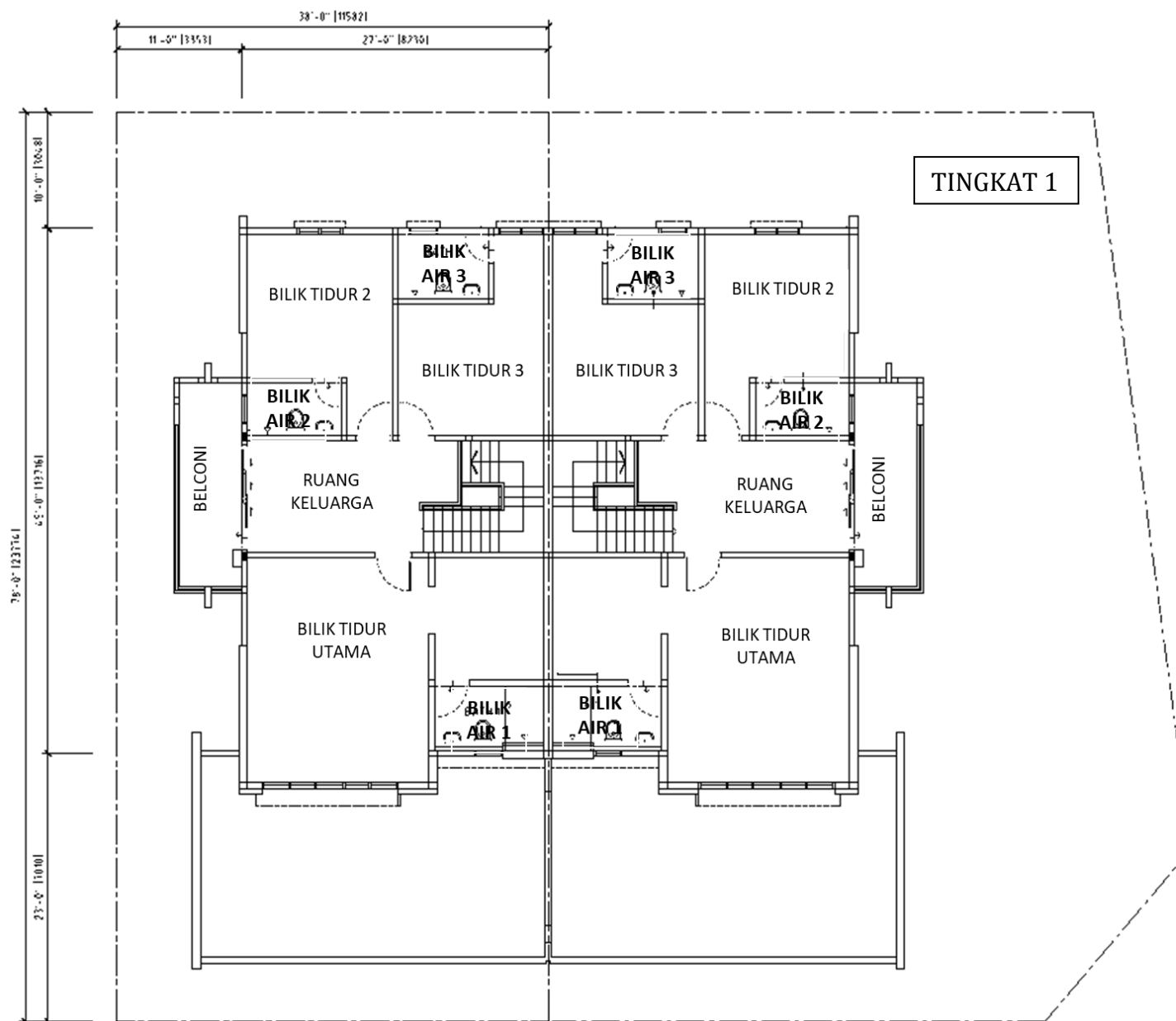
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI BANGUNAN (DUA TINGKAT RUMAH BERKEMBAR)

Struktur	:	Konkrit tetulang		
Dinding	:	Batu merah		
Bumbung	:	Genting simen		
Siling	:	Kot skim & Plaster siling		
Pintu	:	Pintu kayu & Pintu PVC		
Tingkap	:	Tingkap aluminium		
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin seramik
	:	Bilik Tidur & Bilik Air	:	Jubin seramik
	:	Dapur	:	Jubin seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur & Bilik Air	:	Jubin seramik
	:	Dalaman & Luaran	:	Plaster & cat
Kelengkapan	:	<u>Dapur</u>		
		Singki dapur aluminium	:	1 no.
		Paip air	:	1 no.
		<u>Bilik Air</u>		
		Tandas duduk	:	4 nos.
		Sinki basuh tangan	:	4 nos.
		Paip air	:	4 nos.
Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu	:	16 nos.
	:	Punca kuasa 13 amp	:	15 nos.
	:	Punca kipas	:	7 nos.
	:	Punca air panas	:	4 nos.
	:	Punca hawa dingin	:	1 nos.
	:	Punca TV	:	1 nos.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**