

VILA BUKIT NEGERI - FASA 2F & 2G -

"Kami tahu keperluan anda"

Bersebelahan dengan TTJ & Pinggiran Senawang

450m ke KTM Komuter.

4.5km dari tol Senawang

10km dari Lebuhraya LEKAS



PEGANGAN BEBAS - GERAN INDIVIDU DIKELUARKAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



VILA BUKIT NEGERI (VBN)



Lokasi yang dekat/ sesuai

	4KM - Lotus
	450M - KTM
	4.5KM - Lebuhraya NS
	60KM - KLIA
	43KM - KLIP

Pejabat - 06 677 4124

Emel - gmequity@hotmail.com

Justin - 012 605 8180

Celine - 014 667 0679

PEMAJU: GOODMODE BUILDERS SDN BHD

1739, JALAN SJ 9/11, TAMAN SEREMBAN JAYA, 70450 SEREMBAN. NSDK

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 30394/03-2028/0071(N)

TEMPOH SAH: 08/03/2023 SEHINGGA 07/03/2028

NO. KELULUSAN PELAN: BIL (50) DLM MPN.431/1949/2014/7

BEBANAN TANAH: TIADA

FASA 2A JUMLAH UNIT: 37 UNIT

HARGA : FASA 2F : RM968,000 (MIN) - RM1,038,888 (MAX)(5 UNIT)

FASA 2G : RM968,000 (MIN) - RM968,000 (MAX) (2 UNIT)

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:

30394-1/12-2026/0227(R)-(L)

TEMPOH SAH: 22/12/2025 - 21/12/2026

TARIKH JANGKA SIAP: DISEMBER 2026

JENIS PEGANGAN TANAH: BEBAS

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH: TIADA

PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

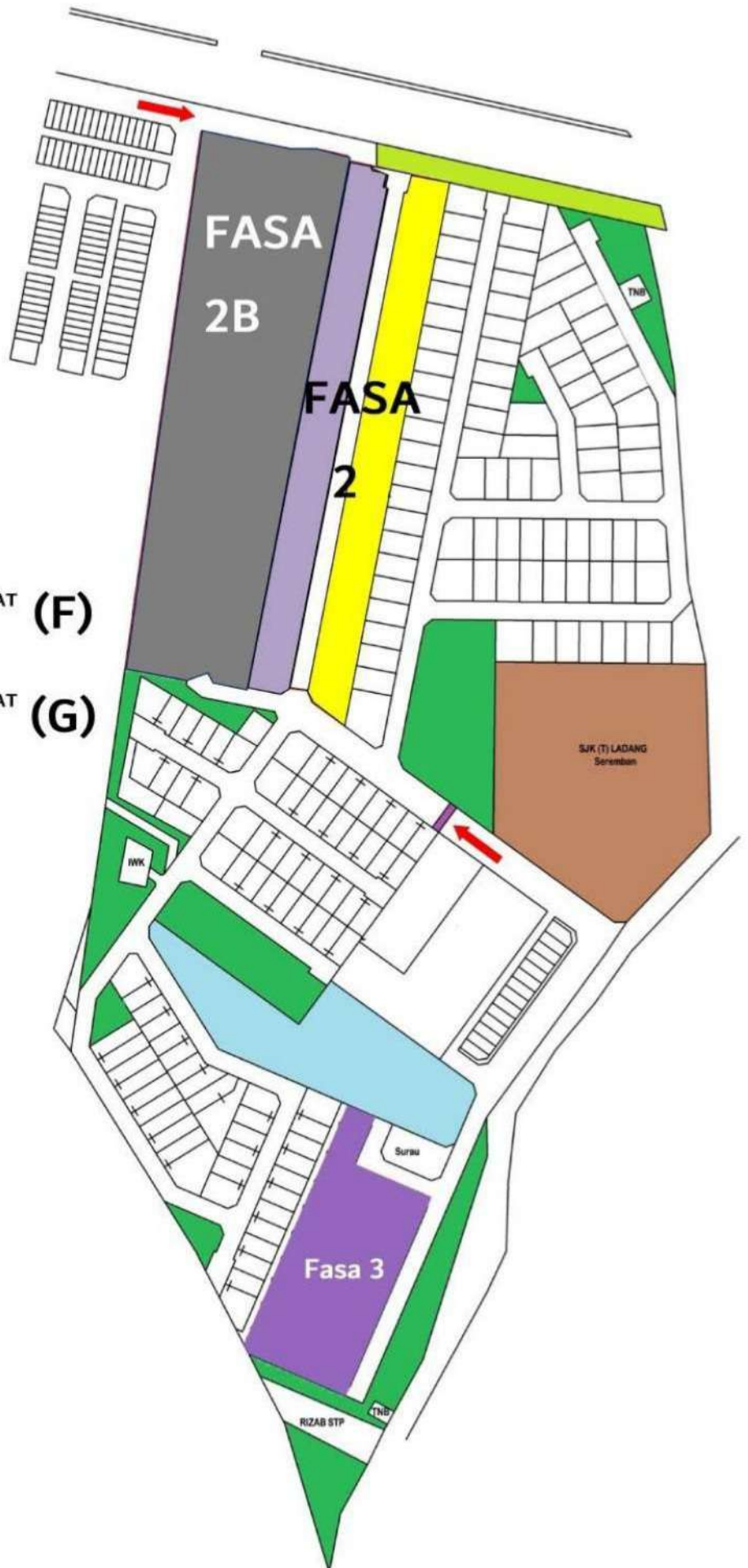
FASA 2

19

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (F)
JENIS A (60'X90')(4+1 BILIK)

18

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (G)
JENIS B (60'X90')(5+1 BILIK)



RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (60' X 90')

Jenis A & B

**10% Diskaun
untuk
Lot Bumiputera!!**

Pandangan Depan

Pandangan Tepi

Jenis A & B

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (60' X 90')

Fasa 2F: RM968,000 (Min) - RM1,038,888 (Max) - Baki 5 unit

JENIS A (4+1 BILIK)



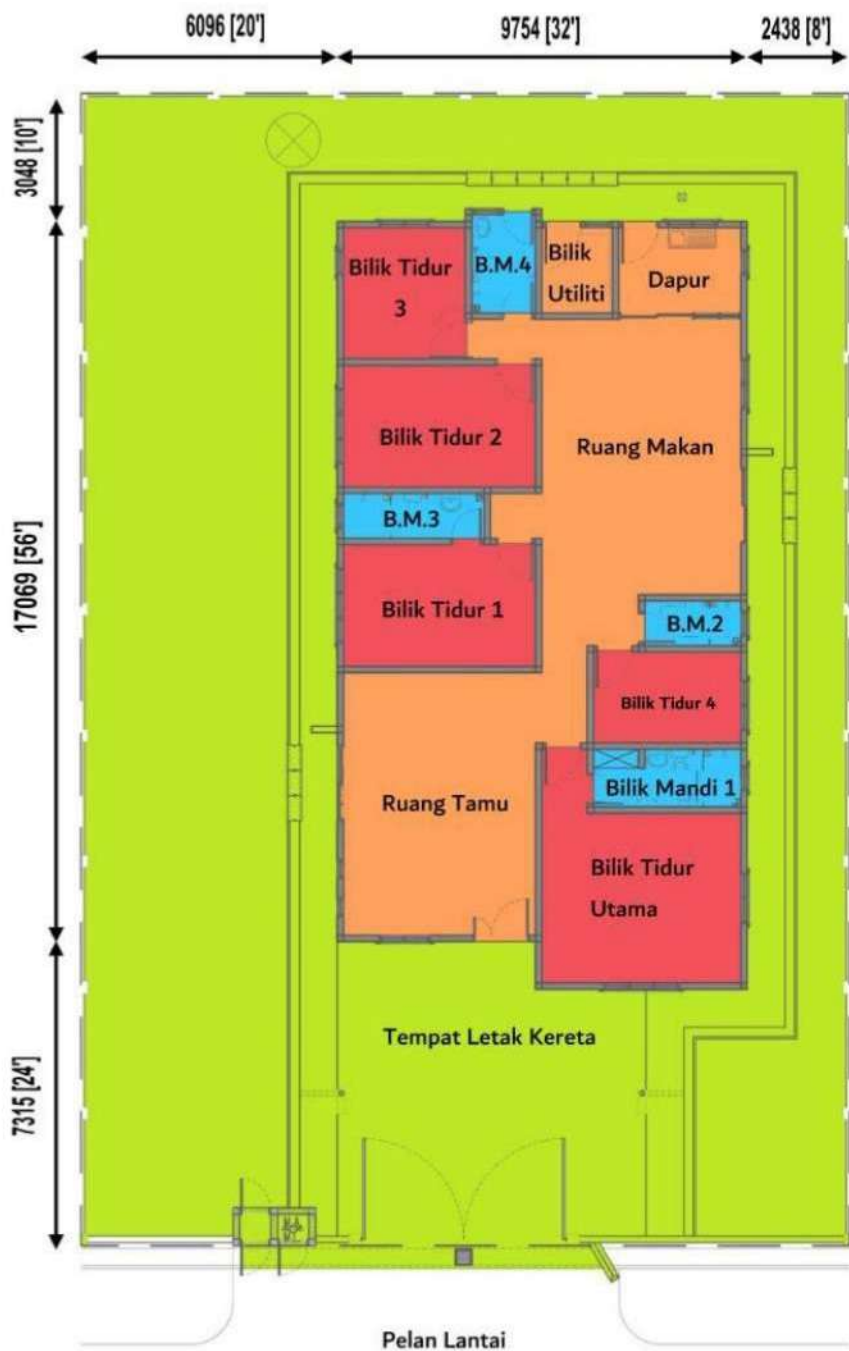
SPESIFIKASI

- (a) Struktur : Tetulang Konkrit
- (b) Dinding : Batu Bata
- (c) Bumbung : Jubin konkrit & Bumbung rata bercement
- (d) Struktur Bumbung : Jenis Logam yang diluluskan
- (e) Siling : Siling Plaster
- (f) Tingkap : Bingkai Aluminium Tingkap
- (g) Pintu : Pintu Utama : Pintu Solid Plywood/ Pintu Pepejal
Pintu Lain : Pintu Plywood Flush berbingkai logam
- (h) Lantai :
 - Ruang Tetamu : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
 - Makan, Tidur & Dewan Keluarga : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
 - Dapur & Bilik Mandi/ WC : Jubin Seramik
 - Tempat letak kereta : 300mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
 - Lain : Lepatan simen
- (i) Lantai jubin / dinding :
 - Dapur : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
 - Bilik Mandi / WC : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
- (j) Kelengkapan Kebersihan :
 - Sinki Dapur - 1 unit
 - Basin - 4 unit
 - WC - 4 unit
 - Shower - 3 unit
 - Paip Air - 4 unit
- (k) Pemasangan Elektrik :
 - Mata Cahaya - 28 unit
 - Mata Kuasa - 20 unit
 - Mata Fan - 7 unit
 - Mata Autogate - 2 unit

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (60' X 90')

Fasa 2F: RM968,000 (Min) - RM968,000 (Max) - Baki 2 unit

JENIS B (5 + 1 BILIK)



SPESIFIKASI

- (a) Struktur : Tetulang Konkrit
- (b) Dinding : Batu Bata
- (c) Bumbung : Jubin konkrit & Bumbung rata bercement
- (d) Struktur Bumbung : Jenis Logam yang diluluskan
- (e) Siling : Siling Plaster
- (f) Tingkap : Bingkai Aluminium Tingkap
- (g) Pintu : Pintu Utama : Pintu Solid Plywood/ Pintu Pepejal
Pintu Lain : Pintu Plywood Flush berbingkai logam
- (h) Lantai :
- Ruang Tetamu : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
- Makan, Tidur & Dewan Keluarga : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
- Dapur & Bilik Mandi/ WC : Jubin Seramik
- Tempat letak kereta : 300mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
- Lain : Lepas simen
- (i) Lantai jubin / dinding :
- Dapur : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
- Bilik Mandi / WC : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
- (j) Kelengkapan Kebersihan :
- Sinki Dapur - 1 unit
- Basin - 4 unit
- WC - 4 unit
- Shower - 3 unit
- Paip Air - 4 unit
- (k) Pemasangan Elektrik :
- Mata Cahaya - 28 unit
- Mata Kuasa - 20 unit
- Mata Fan - 7 unit
- Mata Autogate - 2 unit