

VILA BUKIT NEGERI - FASA 2F & 2G -

"Kami tahu keperluan anda"

Bersebelahan dengan TTJ & Pinggiran Senawang

450m ke KTM Komuter.

4.5km dari tol Senawang

10km dari Lebuhraya LEKAS



PEGANGAN BEBAS - GERAN INDIVIDU DIKELUARKAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



VILA BUKIT NEGERI (VBN)



Lokasi yang dekat/ sesuai

	4KM - Lotus
	450M - KTM
	4.5KM - Lebuhraya NS
	60KM - KLIA
	43KM - KLIP

Pejabat - 06 677 4124

Emel - gmequity@hotmail.com

Justin - 012 605 8180

Celine - 014 667 0679



VILLA BUKIT NEGERI
(VBN)

Pemaju : **GOODMODE BUILDERS SDN BHD** (14550330-K)

1739, Jalan SJ 9/11, Taman Seremban Jaya, 70450 Seremban, NSDK

No. Lesen Pemaju Perumahan : 30394/03-2028/0071(N)

Tempoh Sah : 08/03/2023 sehingga 07/03/2028

No Kelulusan Pelan : BIL(50) DLM MPN.431/1949/2014/7

Bebanan Tanah : Tiada

Fasa 2 Jumlah Unit : 38 unit

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seremban

Tarikh Jangka Siap : **September 2026**

Jenis Pegangan Tanah : Bebas

Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada

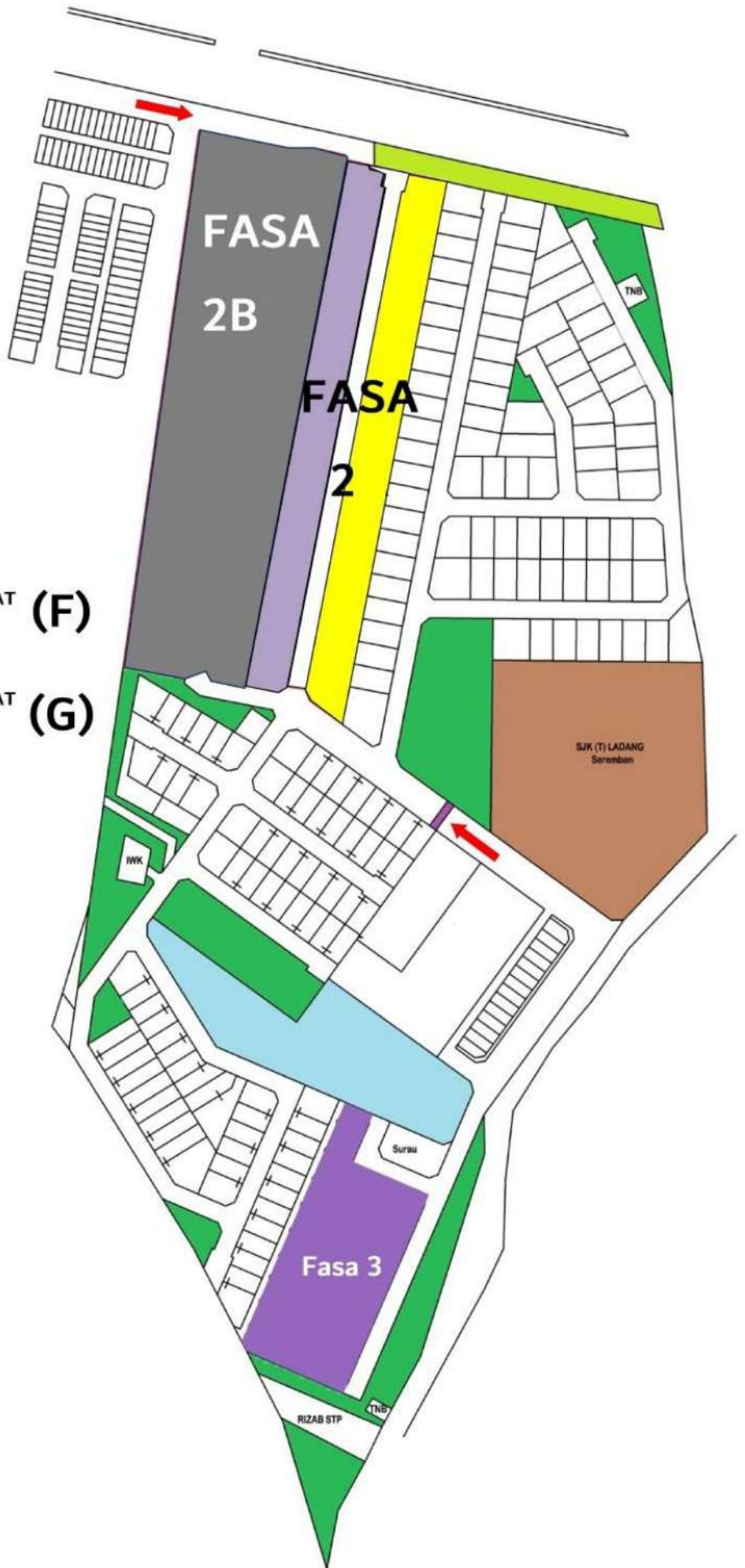
Harga : Fasa 2F : RM968,000 (Min) - RM1,038,888 (Max) (10 unit)

Fasa 2G : RM968,000 (Min) - RM968,000 (Max) (5 unit)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

FASA 2

- 19** RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (F)
JENIS A (60'X90')(4+1 BILIK)
- 19** RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (G)
JENIS B (60'X90')(5+1 BILIK)



RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (60' X 90')

Jenis A & B

**10% Diskaun
untuk
Lot Bumiputera!!**

Pandangan Depan

Pandangan Tepi

Jenis A & B

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (60' X 90')

Fasa 2F: RM968,000 (Min) - RM1,038,888 (Max) - Baki 10 unit

JENIS A (4+1 BILIK)



SPESIFIKASI

- (a) Struktur : Tetulang Konkrit
(b) Dinding : Batu Bata
(c) Bumbung : Jubin konkrit & Bumbung rata bercement
(d) Struktur Bumbung : Jenis Logam yang diluluskan
(e) Siling : Siling Plaster
(f) Tingkap : Bingkai Aluminium Tingkap
(g) Pintu : Pintu Utama : Pintu Solid Plywood/ Pintu Pepejal
Pintu Lain : Pintu Plywood Flush berbingkai logam
(h) Lantai :
Ruang Tetamu : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
Makan, Tidur & Dewan Keluarga : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
Dapur & Bilik Mandi/ WC : Jubin Seramik
Tempat letak kereta : 300mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
Lain : Lepaan simen
(i) Lantai jubin / dinding :
Dapur : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
Bilik Mandi / WC : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
(j) Kelengkapan Kebersihan :
Sinki Dapur - 1 unit
Basin - 4 unit
WC - 4 unit
Shower - 3 unit
Paip Air - 4 unit
(k) Pemasangan Elektrik :
Mata Cahaya - 28 unit
Mata Kuasa - 20 unit
Mata Fan - 7 unit
Mata Autogate - 2 unit

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT (60' X 90')

Fasa 2F: RM968,000 (Min) - RM968,000 (Max) - Baki 5 unit

JENIS B (5 + 1 BILIK)



SPESIFIKASI

- (a) Struktur : Tetulang Konkrit
- (b) Dinding : Batu Bata
- (c) Bumbung : Jubin konkrit & Bumbung rata bercement
- (d) Struktur Bumbung : Jenis Logam yang diluluskan
- (e) Siling : Siling Plaster
- (f) Tingkap : Bingkai Aluminium Tingkap
- (g) Pintu : Pintu Utama : Pintu Solid Plywood/ Pintu Pepejal
Pintu Lain : Pintu Plywood Flush berbingkai logam
- (h) Lantai :
- Ruang Tetamu : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
 - Makan, Tidur & Dewan Keluarga : 600mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
 - Dapur & Bilik Mandi/ WC : Jubin Seramik
 - Tempat letak kereta : 300mm X 600mm Jubin Seramik Porselin
 - Lain : Lepaan simen
- (i) Lantai jubin / dinding :
- Dapur : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
 - Bilik Mandi / WC : 2100mm ketinggian Jubin Seramik
- (j) Kelengkapan Kebersihan :
- Sinki Dapur - 1 unit
 - Basin - 4 unit
 - WC - 4 unit
 - Shower - 3 unit
 - Paip Air - 4 unit
- (k) Pemasangan Elektrik :
- Mata Cahaya - 28 unit
 - Mata Kuasa - 20 unit
 - Mata Fan - 7 unit
 - Mata Autogate - 2 unit