

TAMAN BUKIT TUALANG 2

TEMERLOH, PAHANG



SEMI D

6 unit

TERES
JENIS A

2 unit

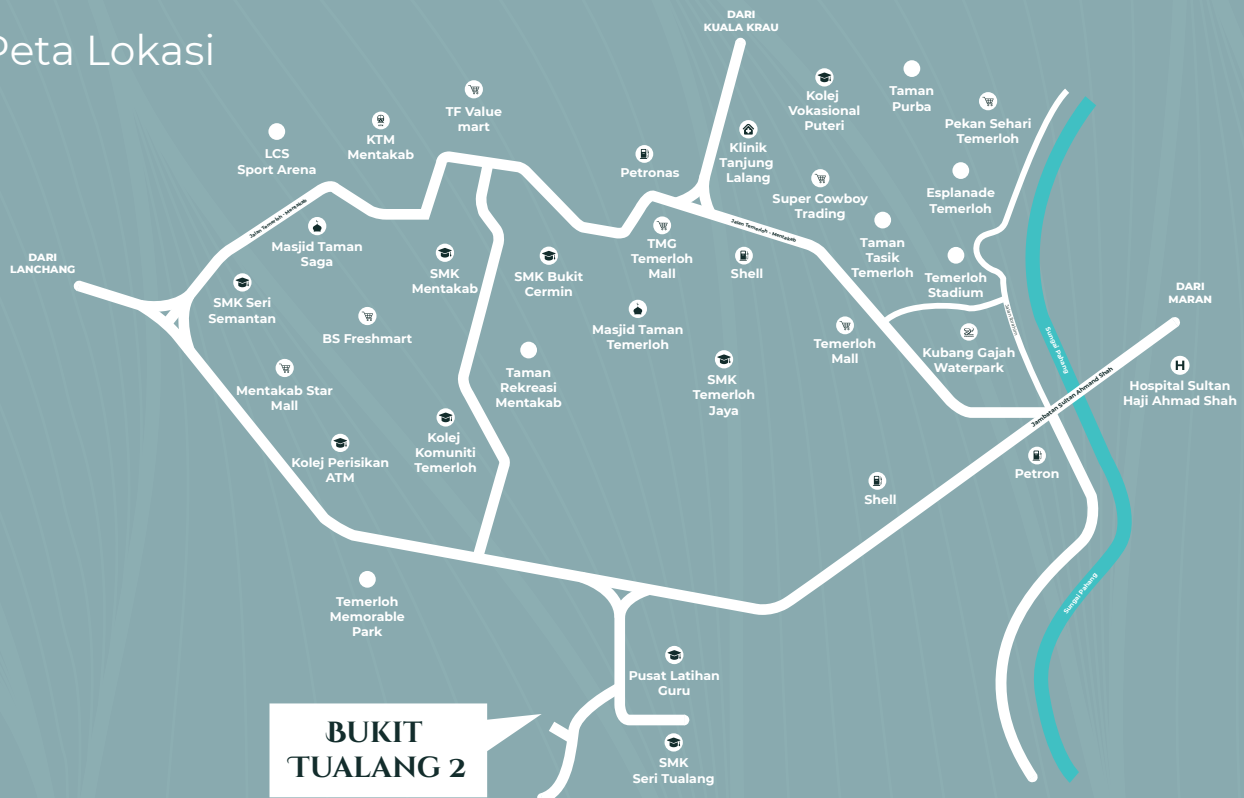
TERES
JENIS B

20 unit

TERES
JENIS C

2 unit

Peta Lokasi



**BUKIT
TUALANG 2**

Pelan Unit

SEMI D



JENIS

A

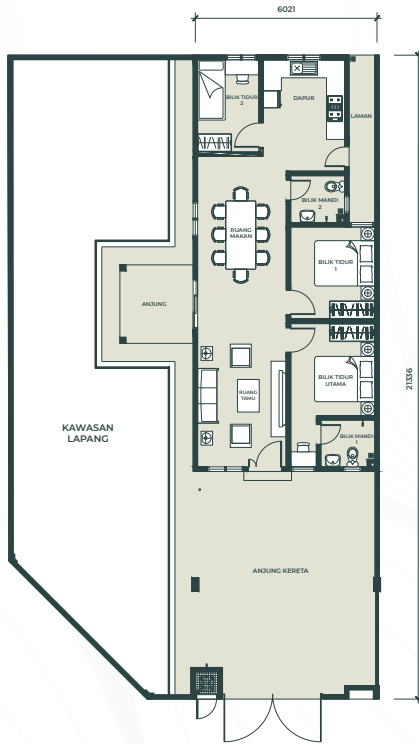
1775.20

Keluasan Persegi

4 Bilik Tidur **3** Bilik Mandi

Pelan Unit

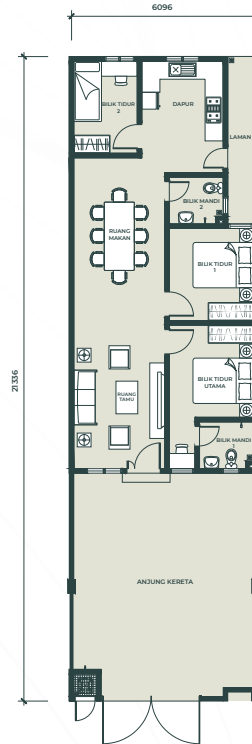
TERES



JENIS
TA

1630.97
Keluasan Persegi

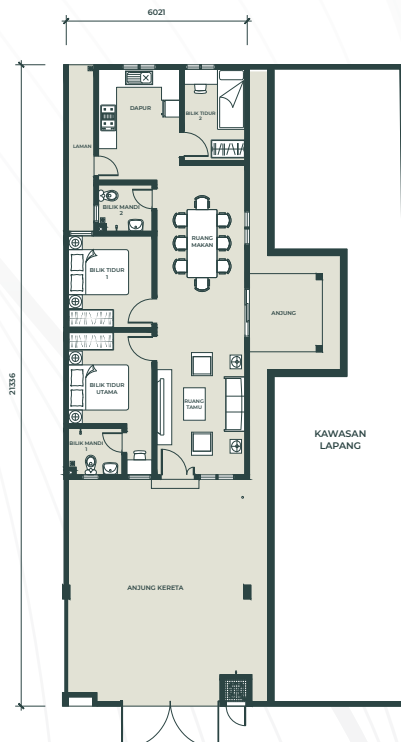
3 Bilik Tidur **2** Bilik Mandi



JENIS
TB

1395.01
Keluasan Persegi

3 Bilik Tidur **2** Bilik Mandi



JENIS
TC

1630.96
Keluasan Persegi

3 Bilik Tidur **2** Bilik Mandi

Spesifikasi

JADUAL KEMASAN

Struktur Utama	: Rangka Konkrit Bertelulang.	
Dinding	: Batu Bata.	
Bumbung	: Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit Bertelulang.	
Rangka Bumbung	: Bumbung Logam Kekuda.	
Siling	: Lepaan Skim dan Cat / Siling Plaster.	
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kaca Sliding Berbingkai Aluminium (Type TA dan TC sahaja) Pintu Kayu	
Mangga	: Set Mangga dan Kunci	
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Lain-Lain	- Ketinggian Jubin 1.6m pada Dinding Terpilih, Plaster dan Cat - Ketinggian Jubin 1.6m pada Dinding Terpilih, Plaster dan Cat - Plaster dan Cat
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta Pintu Masuk Foyer Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Laman Teres (Type TA dan TC sahaja) Tempat Sampah	- Render Simen - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Render Simen - Render Simen - Jubin Terpilih

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	JENIS RBA	JENIS TB	JENIS TA & TC
Punca Lampu Siling	13 unit	12 unit	13 unit
Punca Kuasa	9 unit	9 unit	9 unit
Punca Kipas Siling	6 unit	5 unit	5 unit
Suis 1 Hala	16 unit	14 unit	14 unit
Meter TNB	1 unit	1 unit	1 unit
Papan Pengedaran	1 unit	1 unit	1 unit
Soket Dinding Gentian	1 unit	1 unit	1 unit
Kotak Penamat Gentian	1 unit	1 unit	1 unit

KELENGKAPAN SANITARI

Besen Basuh dan Kepala Paip	2 unit
Mangkuk Tandas (Jenis Duduk)	2 unit
Pancuran Mandi	2 unit
Kepala Paip	1 unit
Sinki Dapur dan Kepala Paip	1 unit

Pemaju :

GOLDEN ARMANI DEVELOPMENT

SDN. BHD. (1103924-U)

Level 17, Subplace Boulevard

Pusat Komersil Vestland

No.6, Jalan Juruanalisis U1/35

Seksyen U1, 40150 Shah Alam

Selangor Darul Ehsan

Tel : 603 5038 5829

Email : goldenarmanid@gmail.com

- No Lesen Pemaju : 30393/03-2028/0070(N)
- Tempoh Sah : 5 Tahun (Bermula dari 8/3/2023 - 7/3/2028)
- No. Permit Pengiklanan : -
- Tempoh Sah : -
- Pajakan Tanah : Hak Milik Selamanya
- Bebanan Tanah : Tiada
- Sekatan Kepentingan : Rezab Melayu
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Temerloh
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT4/2/1/2020 - 31W84
- 6 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat,
Harga Jualan : RM 448,000.00 (Minima), RM 500,000.00 (Maksima)
- 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat,
Harga Jualan : RM 400,000.00 (Minima), RM 410,000.00 (Maksima)
- 20 Unit Rumah Teres 1 Tingkat,
Harga Jualan : RM 368,000.00 (Minima), RM 378,000.00 (Maksima)
- 2 Unit Rumah Teres 1 Tingkat,
Harga Jualan : RM 388,000.00 (Minima), RM 398,000.00 (Maksima)
- Jangkamasa Siap : April 2028