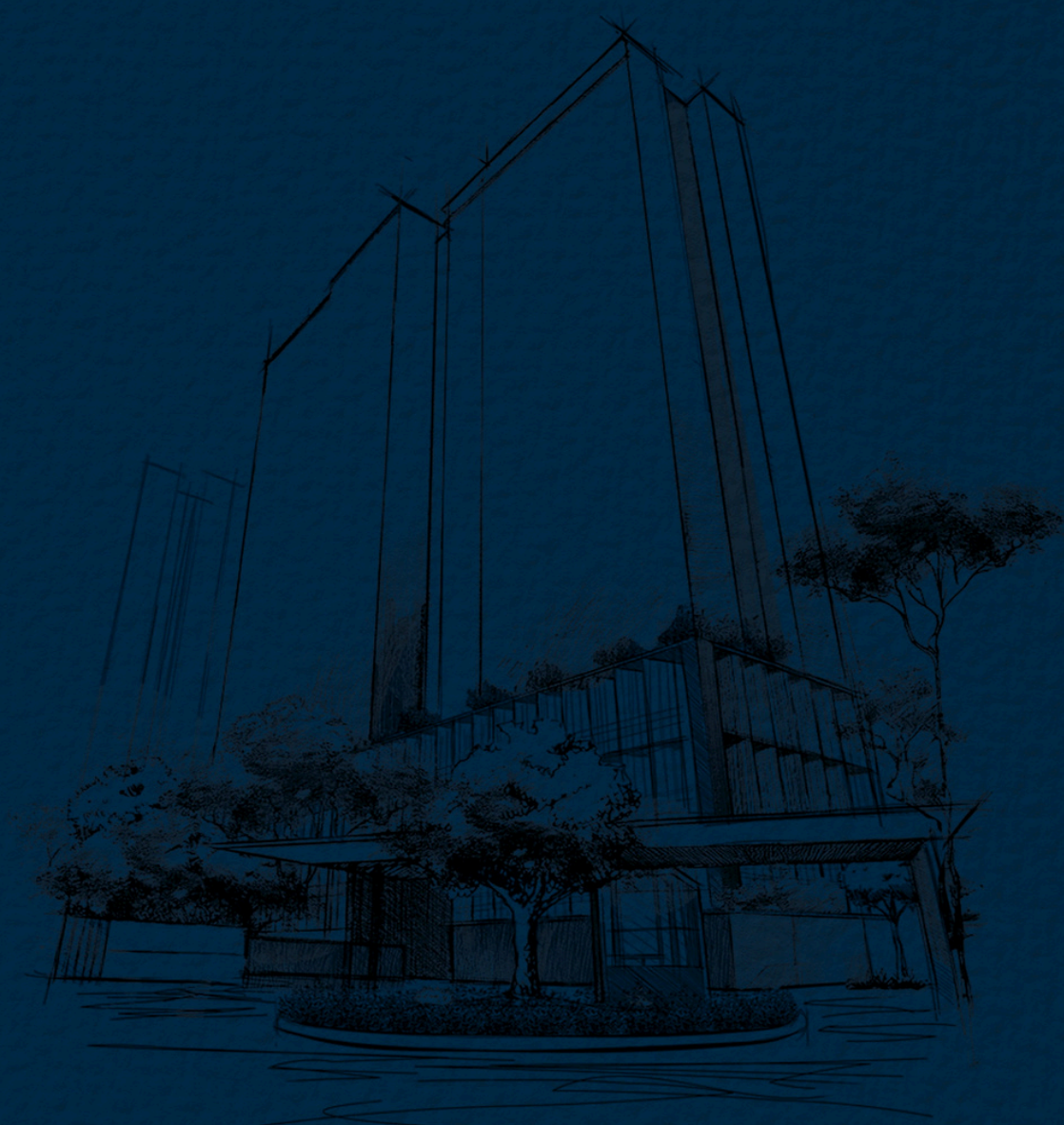


RESIDENSI  
*Bayu*





# RESIDENSI Bayu



Densitiyang rendah:  
hanya778 unit diatas  
5.2 ekartanah

1 –4 Tempat  
Letak Kereta

Luas Binaan  
767kps –  
1,351kps

Lokasi  
di Cheras

Aksesbilitiyang  
Bagus

Geran Kediaman

Bangunan Bertaraf  
Green RE



Jenis Unit A  
767 kps



Jenis Unit B  
938 kps



Jenis Unit C  
1,109 kps



Jenis Unit D  
1,356 kps

# Spesifikasi

|                  |                                                                                                  |                                        |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Struktur Dinding | Konkrit Bertetulang<br>Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Panel Pratuang / Blok Konkrit Ringan |                                        |  |
| Bumbung Siling   | Bumbung Konkrit Betetulang / Bumbung Logam<br>Cat<br>Siling Papan Plaster (Jika Berkenaan)       |                                        |  |
| Tingkap          | Tingkap Kaca Aluminium                                                                           |                                        |  |
| Buatan Besi      | Set Kunci Berkualiti                                                                             |                                        |  |
| Pintu            | Pintu Masuk Utama                                                                                | Pintu Kadar Api                        |  |
|                  | Lain-Lain                                                                                        | Pintu Siram Atau Setara                |  |
|                  | Balkoni                                                                                          | Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium |  |

## Jenis A / A1

|                 |                                      |                                |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Kemasan Lantai  | Bilik Tidur                          | Jubin                          |
|                 | Langkan Hawa Dingin (Jika Berkenaan) | Render Simen                   |
| Kemasan Dinding | Kawasan Lain                         | Jubin                          |
|                 | Dapur                                | Cat / Jubin (Jika Berkenaan)   |
|                 | Bilik Air                            | Jubin Sehingga Ketinggian 1.5m |
|                 | Lain-Lain                            | Cat                            |

## JenisB/B1,C/C1&D/D1

|                 |                                      |                                  |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Kemasan Lantai  | Bilik Tidur                          | Lantai Berlamina                 |
|                 | Langkan Hawa Dingin (Jika Berkenaan) | Render Simen                     |
| Kemasan Dinding | Kawasan Lain                         | Jubin                            |
|                 | Dapur                                | Cat / Jubin (Jika Berkenaan)     |
|                 | Bilik Air                            | Jubin Sehingga Ketinggian Siling |
|                 | Lain-Lain                            | Cat                              |

## Kelengkapan Kebersihan Dan Paip

|                           | Jenis A | Jenis B | Jenis C | Jenis D |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Besen Basuh Dan Paip      | 2 no    | 2 no    | 3 no    | 3 no    |
| Mangkuk Tandas            | 2 no    | 2 no    | 3 no    | 3 no    |
| Sinki Dan Paip Dapur      | 1 no    | 1 no    | 1 no    | 1 no    |
| Bidet Tangan dan Paip Bib | 2 no    | 2 no    | 3 no    | 3 no    |
| Paip Bib                  | 1 no    | 1 no    | 1 no    | 1 no    |

## Pemasangan Elektrik

|                       | Jenis A | Jenis B | Jenis C | Jenis D |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|
| Suis Lampu            | 14 no   | 16 no   | 21 no   | 23 no   |
| Suis Loceng Pintu     | 1 no    | 1 no    | 1 no    | 1 no    |
| Suis Kipas Siling     | 3 no    | 4 no    | 4 no    | 5 no    |
| Suis Tenaga           | 12 no   | 15 no   | 17 no   | 20 no   |
| Suis Hawa Dingin      | 3 no    | 4 no    | 4 no    | 5 no    |
| Suis Pemanas Air      | 2 no    | 2 no    | 3 no    | 3 no    |
| Suis SMATV            | 2 no    | 2 no    | 2 no    | 2 no    |
| Soket Dinding Gentian | 1 no    | 1 no    | 1 no    | 1 no    |
| Suis Pengedaran       | 1 no    | 1 no    | 1 no    | 1 no    |





RESIDENSI  
*Bayu*

## Masa Lapang & Rekreasi

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 3.6km | Taman Pudu Ulu         |
| 5.6km | Taman Tasik Permaisuri |

## Pusat Komersial

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 2.4km  | Cheras Business Centre       |
| 5.3km  | Pandan Jaya                  |
| 5.5km  | Taman Komersial Pandan Indah |
| 8.2km  | Bukit Bintang                |
| 9.8km  | Tun Razak Exchange (TRX)     |
| 10.0km | Merdeka 118                  |

## Pusat Membeli-Belah

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 2.7km  | Cheras LeisureMall     |
| 2.9km  | Lotus's Cheras         |
| 5.3km  | EkoCheras Mall         |
| 5.3km  | IKEA Cheras            |
| 5.5km  | Sunway Velocity Mall   |
| 6.2km  | MyTOWN Shopping Centre |
| 8.5km  | BBCC                   |
| 10.2km | Pavilion Kuala Lumpur  |
| 10.4km | Suria KLCC             |

## Pengangkutan

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| 0.7km | Future MRT 3 Taman Cheras  |
| 1.0km | Future MRT 3 Taman Kencana |
| 2.3km | Taman Pertama MRT          |
| 2.8km | Taman Midah MRT            |
| 3.1km | Taman Mutiara MRT          |
| 3.9km | Maluri MRT                 |
| 4.4km | Cochrane MRT               |
| 4.7km | Taman Connaught MRT        |

## Pendidikan

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 2.5km  | Sri Sempurna International School |
| 6.1km  | UCSI University                   |
| 6.2km  | Sunway College @ Velocity         |
| 6.3km  | Taylor's International School     |
| 6.6km  | Cempaka National Schools          |
| 8.3km  | Tsun Jin High School              |
| 9.4km  | Kuen Cheng High School            |
| 10.0km | INTI International College        |

## Penjagaan Kesihatan

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| 2.1km  | Pantai Hospital Cheras                 |
| 3.6km  | Pantai Hospital Ampang                 |
| 3.8km  | Hospital Canselor<br>Tuanku Muhriz UKM |
| 5.0km  | Ampang Hospital                        |
| 5.9km  | Sunway Medical Centre Velocity         |
| 7.2km  | Gleneagles KL Medical Centre           |
| 9.0km  | Prince Court Medical Centre            |
| 10.2km | Tung Shin Hospital                     |

## Titik Akses

- Kuala Lumpur Middle Ring Road 2 (MRR2)
- East-West Link Expressway
- Kajang-Seremban Highway
- Sungai Besi Expressway

**MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD (414615-U)**

Pemaju:  
**MATRIX CONCEPTS (Cheras)**  
**SDN BHD (1230052-H)**

Ibu Pejabat:

Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr.Ismail,  
70200 Seremban, Negeri Sembilan D.K. Malaysia  
T +606 764 2688 F +606 764 6288

Pejabat Cawangan:

A-1-5, Block A, Setiawalk, Persiaran Wawasan,  
Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong,  
Selangor Malaysia.



03 - 2787 7922



[www.leviarenidence.com](http://www.leviarenidence.com)



## GaleriJualanLevia Residence

Pemaju: Matrix Concepts (Cheras) Sdn. Bhd. (1230052-H) | Alamat: Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan | No. Tel.: 06-7642688 | Jenis Hartanah: Kondominium | No. Lesen Pemaju: 30392/03- 2028/0069(N) | Tempoh Sah: 08/03/2023 – 07/03/2028 | No. Permit Jualan & Pengiklanan : xxxxxxxxx (N)-(S) Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx | Kelulusan: DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR | No. Ruj. Pelan Bgn.: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2022 1411 (20) | Pegangan Pajakan: 99 Tahun (hingga 31/01/2122) | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 | \*Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 778 | Baki Unit: 97 | Jumlah Unit: Blok A: 389 unit, Blok B: 389 unit | Harga Daripada: Blok A: RM 300,000 (Min) – RM1,132,000 (Maks) | Blok B: RM 300,000 (Min) – RM1,177,000 (Maks) | Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY