

LEVIA

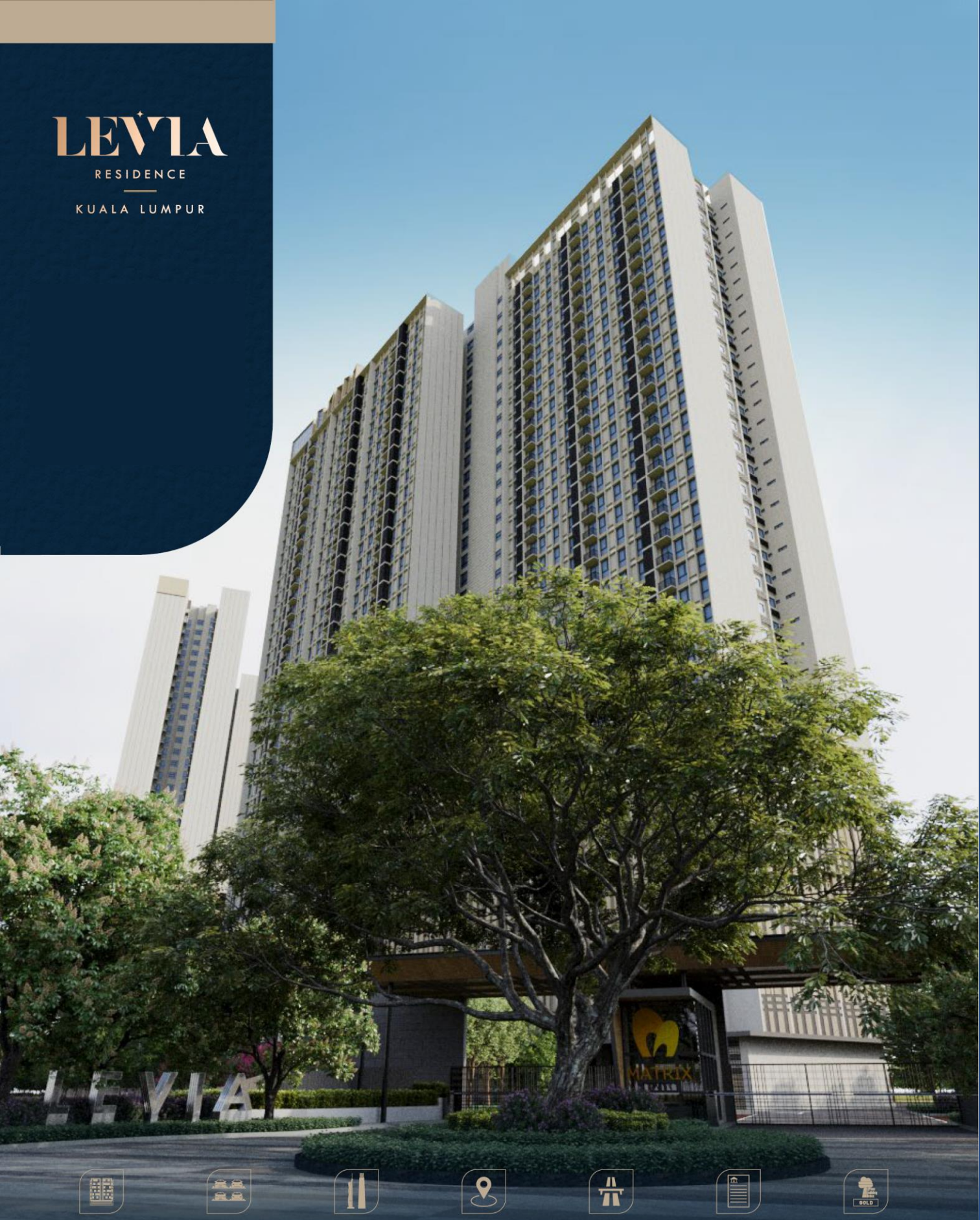
RESIDENCE

---

KUALA LUMPUR

# LEVIA

RESIDENCE  
KUALA LUMPUR



Densiti yang rendah:  
hanya 778 unit diatas  
5.2 ekar tanah

1 – 4 Tempat  
Letak Kereta

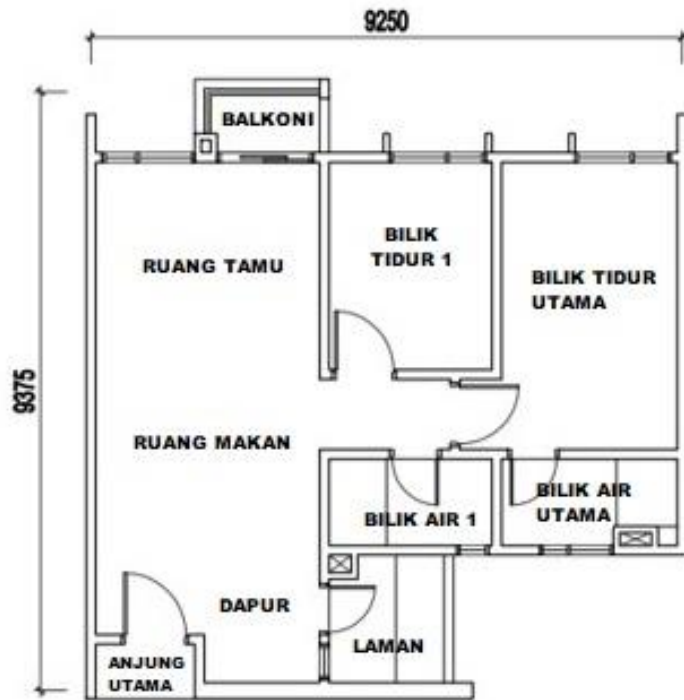
Luas Binaan  
767kps –  
1,351kps

Lokasi  
di Cheras

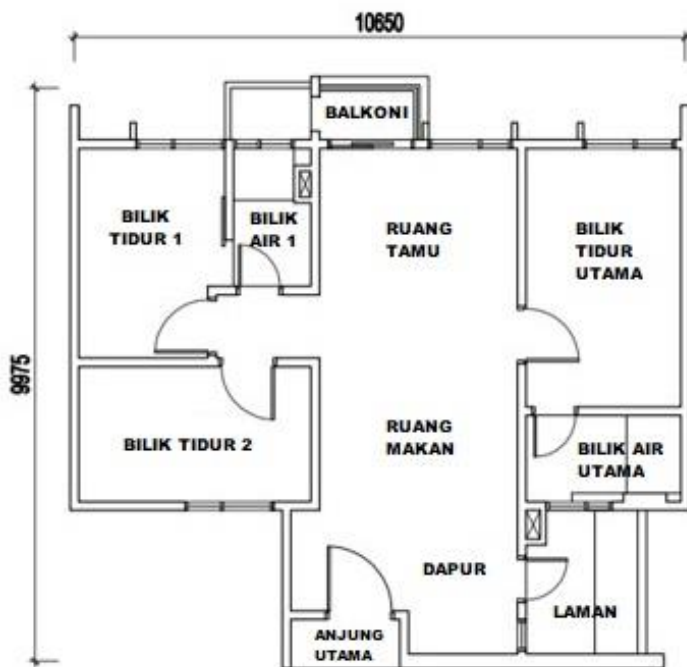
Aksesibiliti yang  
Bagus

Geran Kediaman

Bangunan Bertaraf  
Green RE

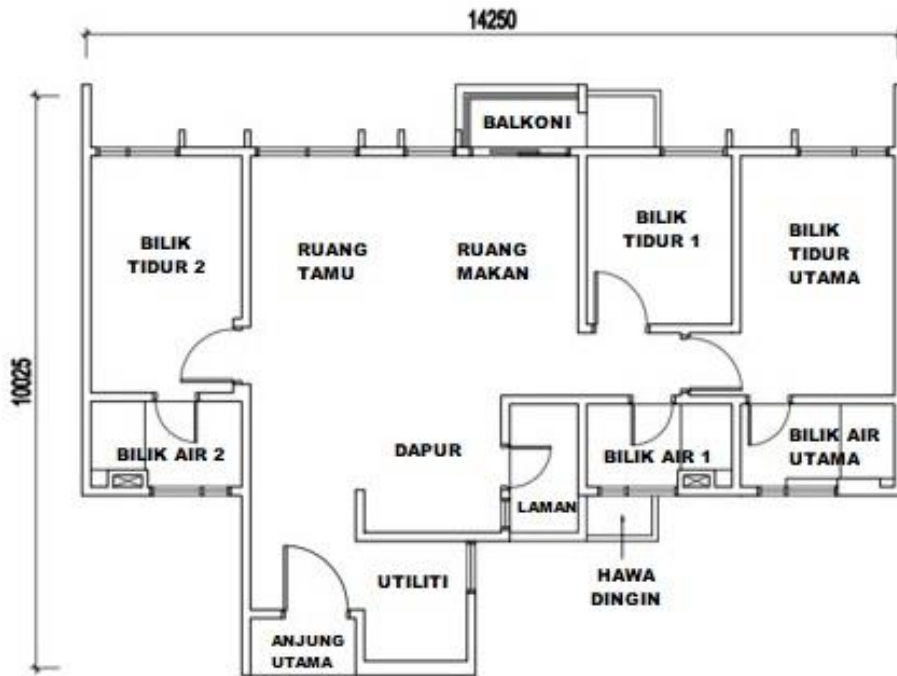


**Jenis Unit A**  
**767 kps**

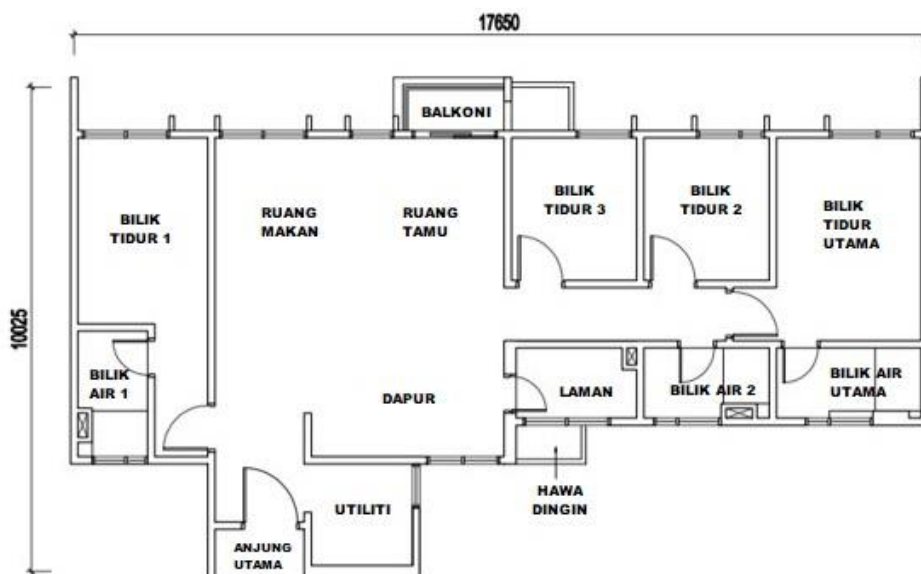


**Jenis Unit B**  
**938 kps**





**Jenis Unit C**  
**1,109 kps**



**Jenis Unit D**  
**1,356 kps**



# Spesifikasi

<b>Struktur Dinding</b>		Konkrit Bertetulang Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Panel Pratuang / Blok Konkrit Ringan
<b>Bumbung Siling</b>		Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam Cat Siling Papan Plaster (Jika Berkenaan)
<b>Tingkap</b>		Tingkap Kaca Aluminium
<b>Buatan Besi Pintu</b>	Pintu Masuk Utama Lain-Lain Balkoni	Set Kunci Berkualiti Pintu Kadar Api Pintu Siram Atau Setara Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium

## Jenis A / A1

<b>Kemasan Lantai</b>	Bilik Tidur Langkan Hawa Dingin (Jika Berkenaan) Kawasan Lain	Jubin Render Simen
<b>Kemasan Dinding</b>	Dapur Bilik Air Lain-Lain	Jubin Cat / Jubin (Jika Berkenaan) Jubin Sehingga Ketinggian 1.5m Cat

## Jenis B / B1, C / C1 & D / D1

<b>Kemasan Lantai</b>	Bilik Tidur Langkan Hawa Dingin (Jika Berkenaan) Kawasan Lain	Lantai Berlamina Render Simen Jubin
<b>Kemasan Dinding</b>	Dapur Bilik Air Lain-Lain	Cat / Jubin (Jika Berkenaan) Jubin Sehingga Ketinggian Siling Cat

## Kelengkapan Kebersihan Dan Paip

	<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>	<u>Jenis C</u>	<u>Jenis D</u>
Besen Basuh Dan Paip	2 no	2 no	3 no	3 no
Mangkuk Tandas	2 no	2 no	3 no	3 no
Sinki Dan Paip Dapur	1 no	1 no	1 no	1 no
Bidet Tangan dan Paip Bib	2 no	2 no	3 no	3 no
Paip Bib	1 no	1 no	1 no	1 no

## Pemasangan Elektrik

	<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>	<u>Jenis C</u>	<u>Jenis D</u>
Suis Lampu	14 no	16 no	21 no	23 no
Suis Loceng Pintu	1 no	1 no	1 no	1 no
Suis Kipas Siling	3 no	4 no	4 no	5 no
Suis Tenaga	12 no	15 no	17 no	20 no
Suis Hawa Dingin	3 no	4 no	4 no	5 no
Suis Pemanas Air	2 no	2 no	3 no	3 no
Suis SMATV	2 no	2 no	2 no	2 no
Soket Dinding Gentian	1 no	1 no	1 no	1 no
Suis Pengedaran	1 no	1 no	1 no	1 no



**LEVIA**  
RESIDENCE



**MATRIX CONCEPTS HOLDINGS BERHAD** (414615-U)

Pemaju:  
**MATRIX CONCEPTS (Cheras) SDN BHD (1230052-H)**

Ibu Pejabat:  
Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr. Ismail,  
70200 Seremban, Negeri Sembilan D.K. Malaysia  
T +606 764 2688 F +606 764 6288

Pejabat Cawangan:  
A-1-5, Block A, Setiawalk, Persiaran Wawasan,  
Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong,  
Selangor Malaysia.



03 – 8061 7572



[www.leviaresidence.com.my](http://www.leviaresidence.com.my)



Galeri Jualan Levia Residence

Pemaju: Matrix Concepts (Cheras) Sdn. Bhd. (1230052-H) | Alamat: Wisma Matrix, No.57, Jalan Tun Dr Ismail, 70200 Seremban, Negeri Sembilan | No. Tel.: 06-7642688 | Jenis Hartanah: Kondominium | No. Lesen Pemaju: 30392/03-2028/0069(N) | Tempoh Sah: 08/03/2023 – 07/03/2028 | No. Permit Jualan & Pengiklanan : XXXXX- X/XX-XXXX/XXXX(P) Tempoh Sah: X/X/XX – X/X/XX | Kelulusan : DBKL | No. Ruj. Pelan Bgn.: DBKL.JKB.BP S2 OSC 2022 1411 (20) | Pegangan Pajak: 99 Tahun | Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 | \*Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: Blok A: 389 unit, Blok B: 389 unit | Harga Daripada: Blok A: RM 300,000 (Min) – RM1,132,000 (Maks) | Blok B: RM 300,000 (Min) – RM1,177,000 (Maks) | Diskaun Bumiputera: 5% | IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA