



MAWAR

TAMAN SULTAN SALLEHUDDIN

Telok Chengai, Alor Setar

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



Taman Sultan Sallehudin, Telok Chengai, Alor Setar merupakan projek usahasama di antara UDA Waqf Sdn Bhd dan Majlis Agama Islam Negeri Kedah (MAIK) bagi membangunkan projek pembangunan bercampur di atas tanah wakaf seluas 21 ekar.

Kombinasi komersial dan residensi ini adalah pembangunan yang saling melengkapi dan dijangka bakal menjadi ikon pembangunan yang menyumbang kepada kemajuan Ummah

TSS akan dibangunkan secara berperingkat mengikut fasa. Fasa 1 iaitu TC Avenue adalah pembangunan kedai pejabat 2 dan 3 tingkat yang bertujuan memberi kemudahan dan melengkapi keperluan residen di TSS serta keajiranan berhampiran apabila ia siap sepenuhnya kelak.



Mempersembahkan MAWAR @ TSS yang merupakan rumah berkembar 2 tingkat sesuai bagi mereka yang inginkan kesempurnaan dan keselesaan kehidupan bersama keluarga.

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



34'x75'



1907 kps



Lokasi yang menarik dengan akses mudah kepada jalan-jalan utama dan lebuh raya yang menghubungkan bandar berdekatan.



Kawasan kejiranan yang telah membangun lengkap dengan kemudahan seperti institusi pendidikan, institusi perbankan, pejabat kerajaan, hospital, masjid dan lain-lain bagi menjalani urusan harian.



Gaya hidup moden dengan kemudahan seperti pusat membeli-belah, kafe, kawasan riadah dan berdekatan dengan tempat tarikan pelancongan. Semuanya tersedia di MAWAR @ TSS.

PELAN LANTAI

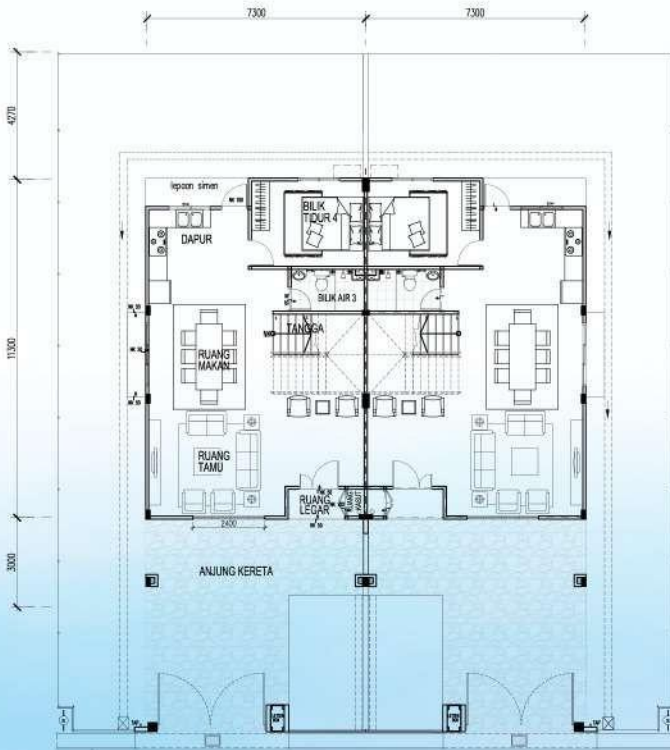


MAWAR

TAMAN SULTAN SALLEHUDDIN
Telok Chengai, Alor Setar



PANDANGAN HADAPAN
34'x75' (1,907 Kaki Persegi)



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU



SPESIFIKASI BANGUNAN

SPESIFIKASI BANGUNAN

CERUCUK	Konkrit tetulang
STRUKTUR BANGUNAN	Konkrit tetulang
STRUKTUR BUMBUNG	Konkrit tetulang
SILING	Siling lepaan 'plaster ceiling'
DINDING	Konkrit tuang dudu (precast)

KEMASAN LANTAI

Ruang Rumah	Jubin seramik.
Ruang Legar	Lepaan simen.
Jemuran	Lepaan simen.
Bilik Air	Jubin seramik.

KEMASAN DINDING

Dapur	Jubin seramik pada ketinggian 5'0".
Bilik Air	Jubin seramik pada ketinggian sehingga paras siling.
Dinding dalaman	Lepaan simen dan cat emulsi.
Dinding luaran	Lepaan simen dan cat tahan cuaca.

KEMASAN BUMBUNG PINTU

Pintu masuk utama	Pintu kayu berbingkai besi keluli lembut.
Pintu bilik	Pintu papan rata berbingkai besi keluli lembut.
Pintu bilik air	Pintu papan rata berbingkai besi keluli lembut.
Lain-lain	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium.

TINGKAP

Tingkap gelangsar / kasmien / panel kaca tetap / berbingkai gantung aluminium.

KERJA PAIP DAN PEMASANGAN

Mata paip	11 unit
Tandas duduk	3 unit
Besin basuh tangan	3 unit
Pancuran mandi	3 unit
Sinki dapur	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Mata lampu	16 unit
Soket kuasa 13 Amp.	12 unit
Soket kuasa 15 Amp.	3 unit
Mata kipas & cangkuk	7 unit
Mata TV	1 unit
Soket Fiber	2 unit
Kotak Pembahagi (DB)	2 unit



6 KM
Berdekatan
Dengan
Kuala
Kedah

7 KM
dari bandar
Alor Setar

17 KM
Berdekatan
dengan
lapangan
terbang

UDA PROPERTY
Blok Menara, Kompleks Pertama
Jalan Tuanku Abdul Rahman
50100 Kuala Lumpur

Taman Sultan Sallehuddin
Lot 241, 243, 60365 & 60366,
Bandar Alor Setar, Daerah Kota
Setar, Kedah

+6011 1722 5558
www.udaproperty.com.my

UDA
WAQF

Untuk Maklumat Lanjut Dan Pertanyaan. Sila Hubungi :

016-287 5330 (REMI)
012-747 6625 (ASYRAF)

udaproperty.com.my

Daftar Disini!



**TAMAN
SULTAN SALLEHUDDIN**
Telok Chengai, Alor Setar

MAWAR
TAMAN SULTAN SALLEHUDDIN
Telok Chengai, Alor Setar

No Lesen Pemaju : 30390/03-2028/0067(A) Tempoh Sahlaku : 06/03/2023 hingga 05/03/2028 | No Permit Iklan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(N)-(L) Tempoh Sahlaku : xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx | Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu | Pegangan : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Rumah Berkembar 2 Tingkat | UDA WAQF SDN. BHD. 198001004680 (58465-H) Alamat : Tingkat 15, Blok Menara, Kompleks Pertama, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur | Tarikh Dijangka Siap : Januari 2027 | Harga Jualan Rumah Berkembar 2 Tingkat : RM587,000.00 (Minima) RM922,000.00 (Maksima) | Jumlah Unit : 76 Unit (Baki Unit : 62) | Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar Rujukan Pelan Bangunan: MBAS/B/6/24 (21) | Sekatan-Sekatan Kepentingan:Tiada.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"