



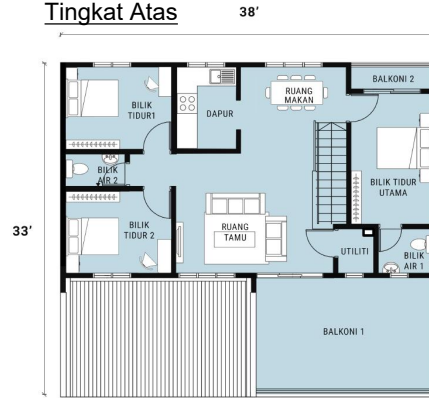
Pelan Lokasi



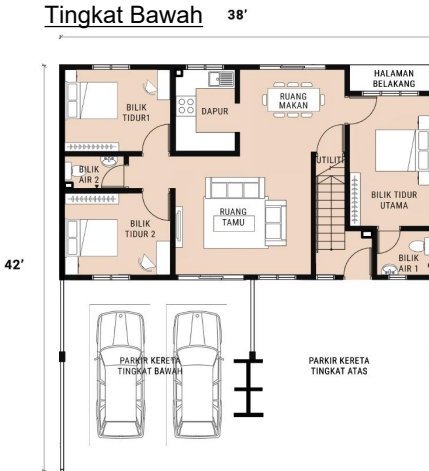
No Lesen Pemaju : 30388/03-2028/0065(A)
Tempoh Sah Lesen : 06/03/2023 - 05/03/2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :

Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian
Pemegangan Tanah : Kekal
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan PBT : MPKL/JKB/3/4/47/2022(26)
Tarikh Jangka Siap : Nov 2027

Tingkat Atas



Tingkat Bawah



ADIWARNA

FASA 2

RUMAH PANGSA 2 TINGKAT

Jumlah Unit : 206 Unit
Bilangan Parkir : Setiap Rumah 2 Unit
Harga Minima : RM 245,000.00
Harga Maksima : RM 245,000.00

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat
BUMBUNG : Dek Besi
SILING : Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
PINTU : Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

KEMASAN LANTAI

Dapur/Bilik Mandi : Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 2650mm
Lain-lain : Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium : 1 Unit
Tandas : 2 Unit
Basin : 2 Unit
Pancuran Mandi : 2 Unit
Pili Air : 3 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Punca Kuasa Lampu	15	14
Punca Kuasa 13A	20	20
Punca Kuasa 15A	2	2
Punca Kuasa Air Panas	1	1
Punca Kuasa Kipas	4	4
Punca Kuasa SMATV	1	1
Punca Telefon	1	1
Punca Loceng (Bell Point)	1	1

Naluri Wijaya Sdn Bhd (1131455-M)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka.

Telefon: 06-281 0003

Laman Web: www.spb.my

Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik
- Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
- Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor



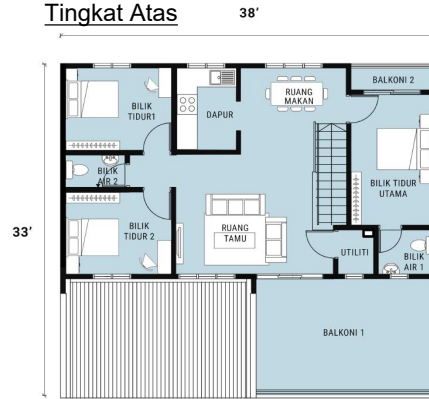
Pelan Lokasi



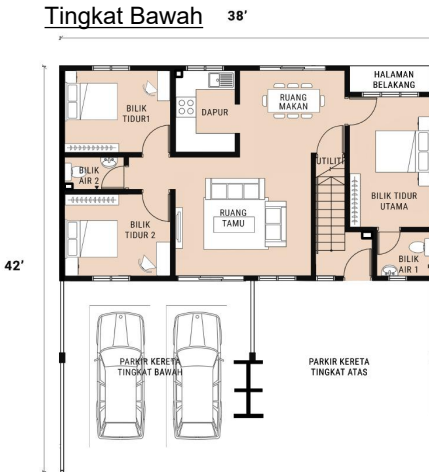
No Lesen Pemaju : 30388/03-2028/0065(A)
Tempoh Sah Lesen : 06/03/2023 - 05/03/2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :

Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian
Pemegangan Tanah : Kekal
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan PBT : MPKL/JKB/3/4/47/2022(26)
Tarikh Jangka Siap : Nov 2027

Tingkat Atas



Tingkat Bawah



ADIWARNA

FASA 3

RUMAH PANGSA 2 TINGKAT

Jumlah Unit : 162 Unit
Bilangan Parkir : Setiap Rumah 2 Unit
Harga Minima : RM 245,000.00
Harga Maksima : RM 347,690.00

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat
BUMBUNG : Dek Besi
SILING : Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
PINTU : Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

KEMASAN LANTAI

Dapur/Bilik Mandi : Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Lepaan Simen
Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 2650mm
Lain-lain : Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium : 1 Unit
Tandas : 2 Unit
Basin : 2 Unit
Pancuran Mandi : 2 Unit
Pili Air : 3 Unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Punca Kuasa Lampu	15	14
Punca Kuasa 13A	20	20
Punca Kuasa 15A	2	2
Punca Kuasa Air Panas	1	1
Punca Kuasa Kipas	4	4
Punca Kuasa SMATV	1	1
Punca Telefon	1	1
Punca Loceng (Bell Point)	1	1

Naluri Wijaya Sdn Bhd (1131455-M)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka.

Telefon: 06-281 0003

Laman Web: www.spb.my

Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik
- Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
- Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor