



Pelan Lokasi



|                           |                           |                         |                                   |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| No Lesen Pemaju           | : 30388/03-2028/0065(A)   | Bebanan Tanah           | : Bebas Dari Gadaian              |
| Tempoh Sah Lesen          | : 06/03/2023 - 05/03/2028 | Pemegangan Tanah        | : Kekal                           |
| No. Permit Iklan & Jualan | :                         | Pihak Berkuasa Tempatan | : Majlis Perbandaran Kuala Langat |
| Tempoh Sah Permit         | :                         | No. Rujukan PBT         | : MPKL/JKB/3/4/47/2022(26)        |
|                           |                           | Tarikh Jangka Siap      | : JUN 2027                        |



SINCE 1981

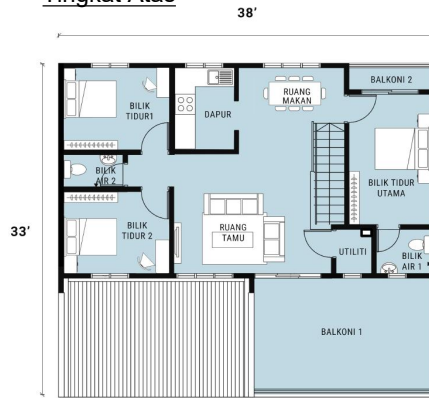
## Naluri Wijaya Sdn Bhd (1131455-M)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan,75300, Melaka.

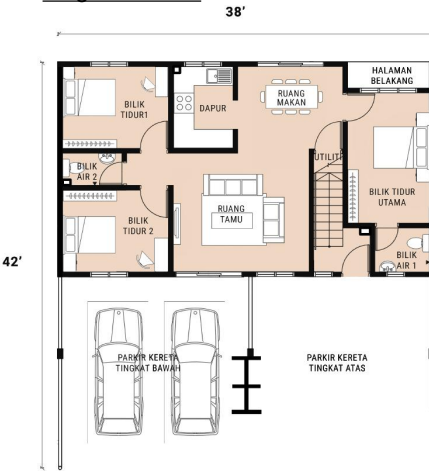
### Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik
- Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
- Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

Tingkat Atas



Tingkat Bawah



# ADIWARNA

## FASA 1

### RUMAH PANGSA 2 TINGKAT

|                 |   |                     |
|-----------------|---|---------------------|
| Jumlah Unit     | : | 180 Unit            |
| Bilangan Parkir | : | Setiap Rumah 2 Unit |
| Harga Minima    | : | RM 245,000          |
| Harga Maksima   | : | RM 280,820          |

### SPEKIFIKASI BANGUNAN

|          |   |                                                                                  |
|----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR | : | Rangka Konkrit Tefulang                                                          |
| DINDING  | : | Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat                        |
| BUMBUNG  | : | Kepingan Bumbung Konkrit                                                         |
| SILING   | : | Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim                                     |
| PINTU    | : | Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium  |
| TINGKAP  | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap |

### KEMASAN LANTAI

|                   |   |               |
|-------------------|---|---------------|
| Dapur/Bilik Mandi | : | Jubin Seramik |
| Ruang Tamu/Makan  | : | Jubin Seramik |
| Bilik Tidur       | : | Jubin Seramik |
| Anjung Kereta     | : | Lepaan Simen  |
| Lain-Lain         | : | Lepaan Simen  |

### KEMASAN DINDING

|             |   |                                            |
|-------------|---|--------------------------------------------|
| Dapur       | : | Jubin Seramik Setinggi 1500mm              |
| Bilik Mandi | : | Jubin Seramik Setinggi 2100mm              |
| Lain-Lain   | : | Lepaan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim |

### KELENGKAPAN SANITARI

|                 |   |        |
|-----------------|---|--------|
| Sinki Aluminium | : | 1 Unit |
| Tandas          | : | 2 Unit |
| Basin           | : | 2 Unit |
| Pancuran Mandi  | : | 2 Unit |
| Pili Air        | : | 3 Unit |

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

|                  | Bawah (2Tingkat) | Satu (2Tingkat) |
|------------------|------------------|-----------------|
| Mata Lampu       | : 13             | 15              |
| Mata Kipas       | : 05             | 05              |
| Mata Kuasa       | : 11             | 11              |
| Mata TV          | : 01             | 01              |
| Mata Telefon     | : 01             | 01              |
| Penghawa Dingin  | : 01             | 01              |
| Mata Pemanas Air | : 01             | 01              |

Telefon: 06-281 0003

Laman Web: [www.spb.my](http://www.spb.my)