



PELAN LOKASI



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



ADIWARNA 2

FASA 4

RUMAH PANGSA 2 TINGKAT

Jumlah Unit	:	204 Unit
Bilangan Parkir	:	Setiap Rumah 2 Unit
Harga Minima	:	RM 290,000
Harga Maksima	:	RM 290,000

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
PENUTUP BUMBUNG	:	Kepingan Logam
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka Logam
SILING	:	Papak Konkrit Dengan Kemas Skim / Papan Siling
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	:	

Pintu Utama	:	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Tingkat Bawah)
	:	Pintu Rata Kayu (Tingkat Atas)
Bilik Tidur	:	Pintu Rata Kayu
Bilik Air	:	Pintu Rata Kayu
Bilik Utiliti	:	Pintu Rata Kayu
KELENGKAPAN BESI	:	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	:	
Kawasan Am	:	Kemasan Skim / Lekaan / Cat / Cat Bertekstur
Bilik Air	:	Jubin
Dapur	:	Jubin / Kemasan Skim / Cat

KEMASAN LANTAI	:	
Kawasan Am	:	Jubin
Bilik Utiliti	:	Lapisan Simen
Balkoni	:	Lapisan Simen
Anjung Kereta	:	Konkrit Kemasan Sapu

KELENGKAPAN SANITARI	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Sinki Dapur	: 01	01
Basin Basuh	: 02	02
Kelengkapan Pancuran	: 02	02
Tandas	: 02	02

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Punca Lampu	: 13	16
Punca Soket Kuasa	: 14	14
Punca Pemanas Air	: 01	01
Punca Kipas Siling	: 04	04
Punca Penghawa Dingin	: 02	02
Punca TV	: 01	01
Punca Loceng	: 01	01
Papan Agihan	: 01	01

No Lesen Pemaju : 30388/03-2028/0065(A)
Tempoh Sah Lesen : 06/03/2023 - 05/03/2028
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx
Tempoh Sah Permit : xxxxxxxx

Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian
Pegangan Tanah : Kekal
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan PBT : MPKL/JKB/3/4/28/2024(14)
Tarikh Dijangka Siap : Dec 2030

Naluri Wijaya Sdn Bhd (1131455-M)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka. Telefon: 06-281 0003 E-mel: info@spb.my

Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik
- Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
- Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

SPB



PELAN LOKASI



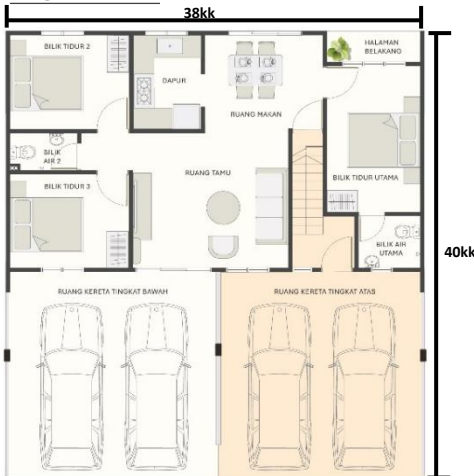
No Lesen Pemaju : 30388/03-2028/0065(A)
Tempoh Sah Lesen : 06/03/2023 - 05/03/2028
No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx
Tempoh Sah Permit : xxxxxxxx

Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian
Pegangan Tanah : Kekal
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan PBT : MPKL/JKB/3/4/28/2024(14)
Tarikh Dijangka Siap : Dec 2030

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



ADIWARNA 2

FASA 5

RUMAH PANGSA 2 TINGKAT

Jumlah Unit : 240 Unit
Bilangan Parkir : Setiap Rumah 2 Unit
Harga Minima : RM 290,000
Harga Maksima : RM 290,000

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR : Konkrit Bertetulang
DINDING : Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
PENUTUP BUMBUNG : Kepingan Logam
RANGKA BUMBUNG : Rangka Logam
SILING : Papak Konkrit Dengan Kemasan Skim / Papan Siling
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU

Pintu Utama : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium (Tingkat Bawah)
Pintu Rata Kayu (Tingkat Atas)
Bilik Tidur : Pintu Rata Kayu
Bilik Air : Pintu Rata Kayu
Bilik Utiliti : Pintu Rata Kayu
KELENGKAPAN BESI : Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING : Kawasan Am : Kemasan Skim / Lekaan / Cat / Cat Bertekstur
Bilik Air : Jubin
Dapur : Jubin / Kemasan Skim / Cat

KEMASAN LANTAI : Kawasan Am : Jubin
Bilik Utiliti : Lapisan Simen
Balkoni : Lapisan Simen
Anjung Kereta : Konkrit Kemasan Sapu

KELENGKAPAN SANITARI	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Sinki Dapur	01	01
Basin Basuh	02	02
Kelengkapan Pancuran	02	02
Tandas	02	02

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Tingkat Bawah	Tingkat Atas
Punca Lampu	13	16
Punca Soket Kuasa	14	14
Punca Pemanas Air	01	01
Punca Kipas Siling	04	04
Punca Penghawa Dingin	02	02
Punca TV	01	01
Punca Loceng	01	01
Papan Agihan	01	01

SPB

Naluri Wijaya Sdn Bhd (1131455-M)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka. Telefon: 06-281 0003 E-mel: info@spb.my

Sekatan-sekatan Kepentingan:

- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindahmilik
- Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindahmilik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor dan
- Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor