

**HAKMILIK KEKAL**  
5% Diskaun untuk Bumiputera

**MANDARIN**  
RESIDENSI

## Menara A & B



Harga Jualan

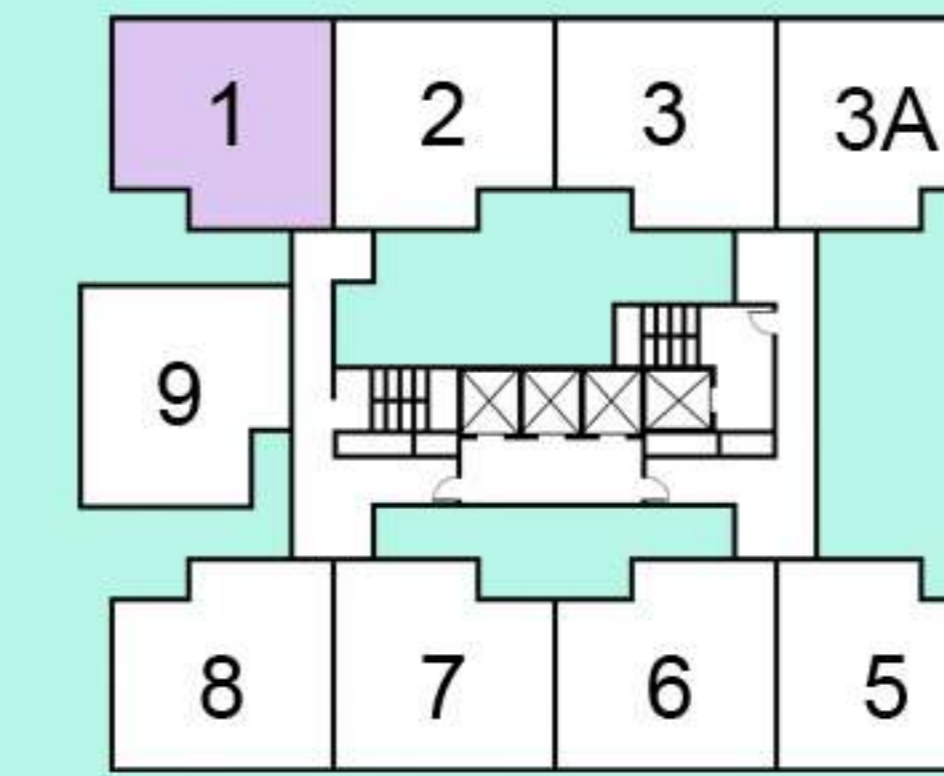
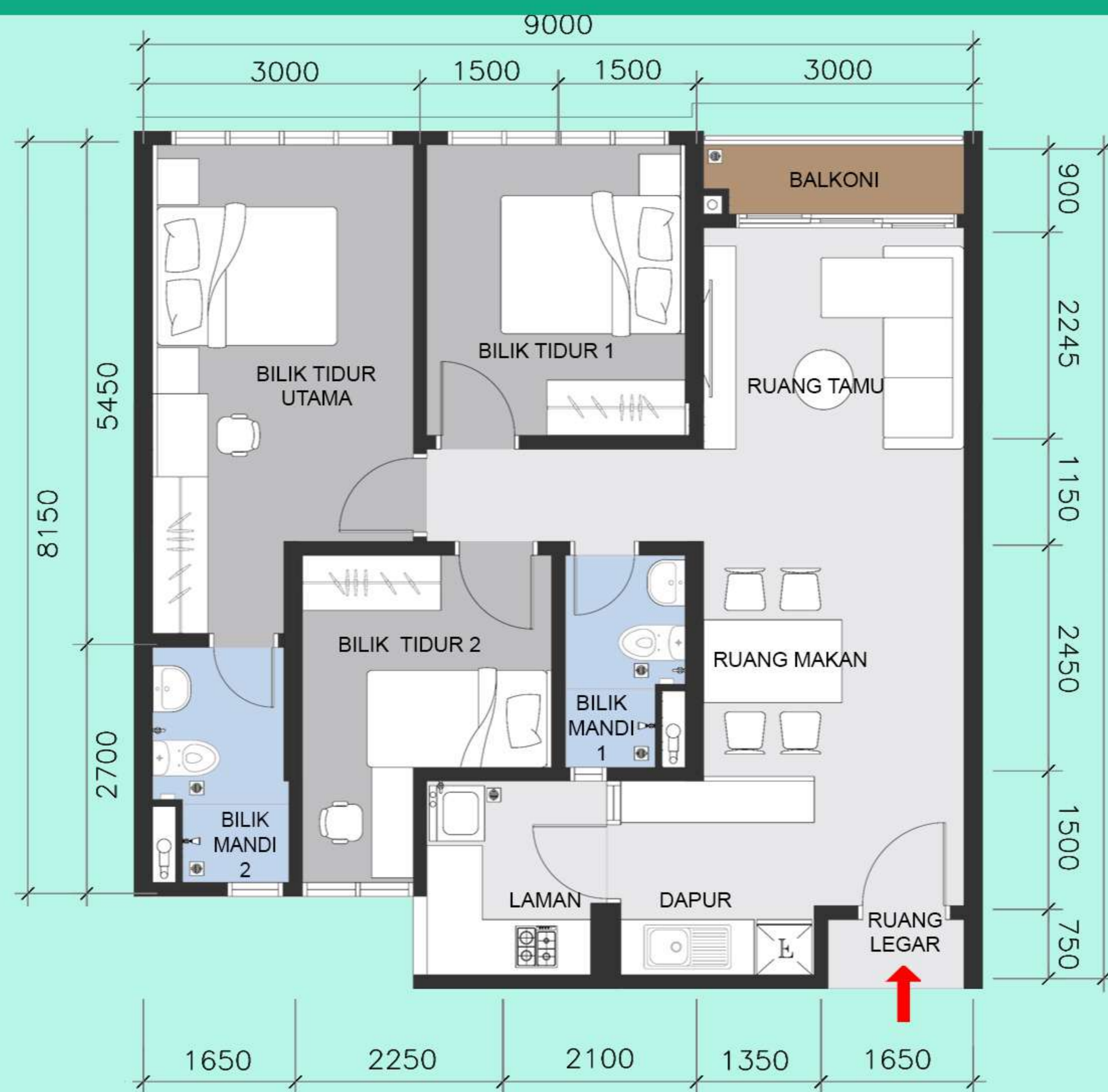
**Minima - RM 200,000 ~ Maxima RM488,000**

Baki belum dijual : MENARA A = 9 Unit , MENARA B = 34 unit

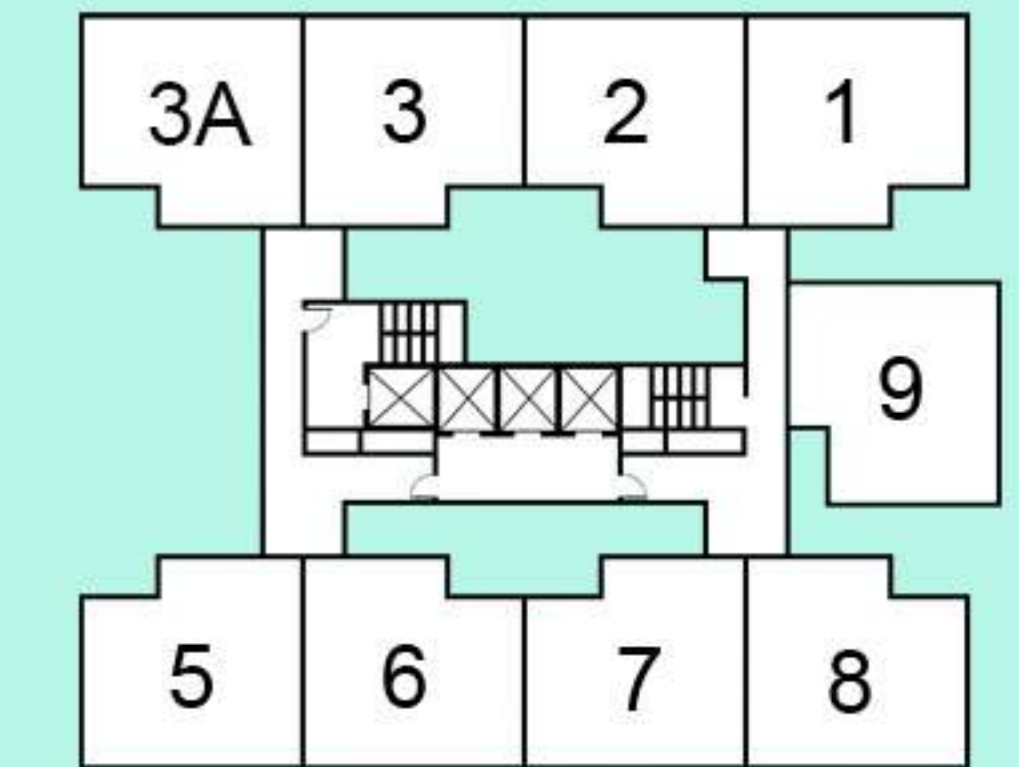
# Miliki Rumah Mampu Milik di **AYER ITAM**

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 1



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

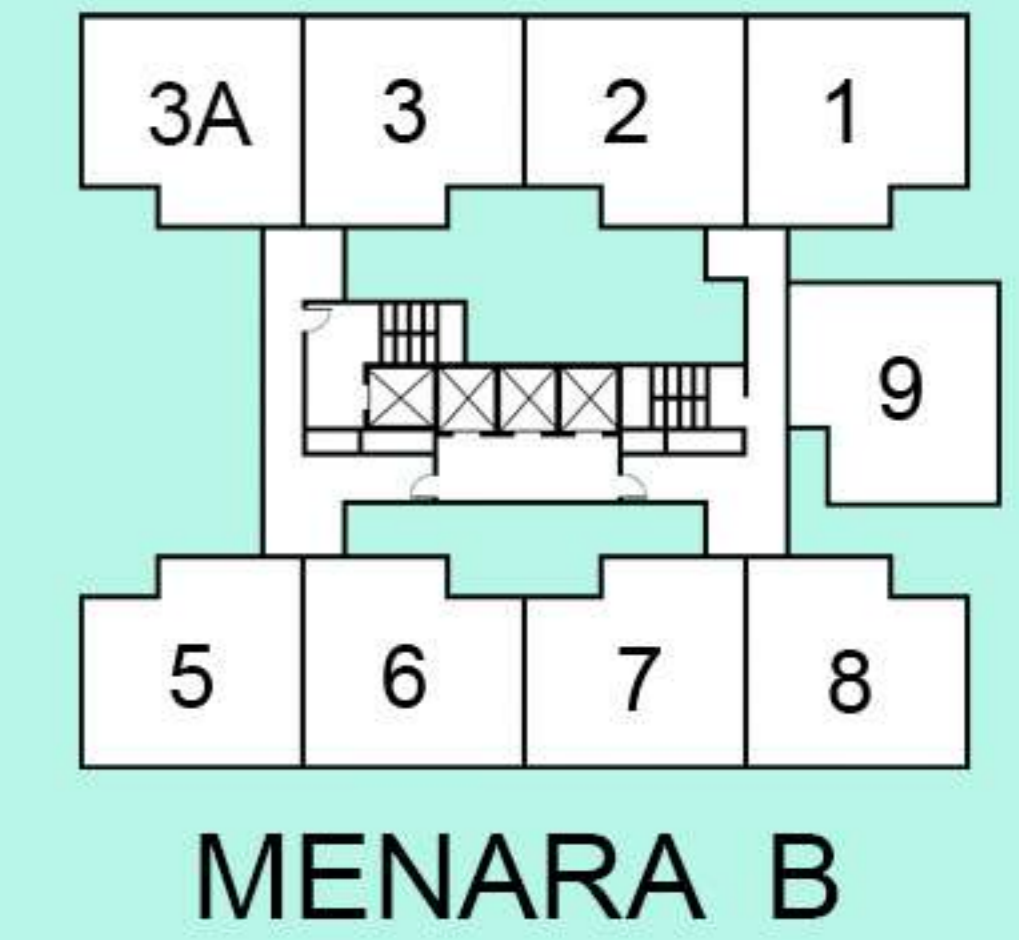
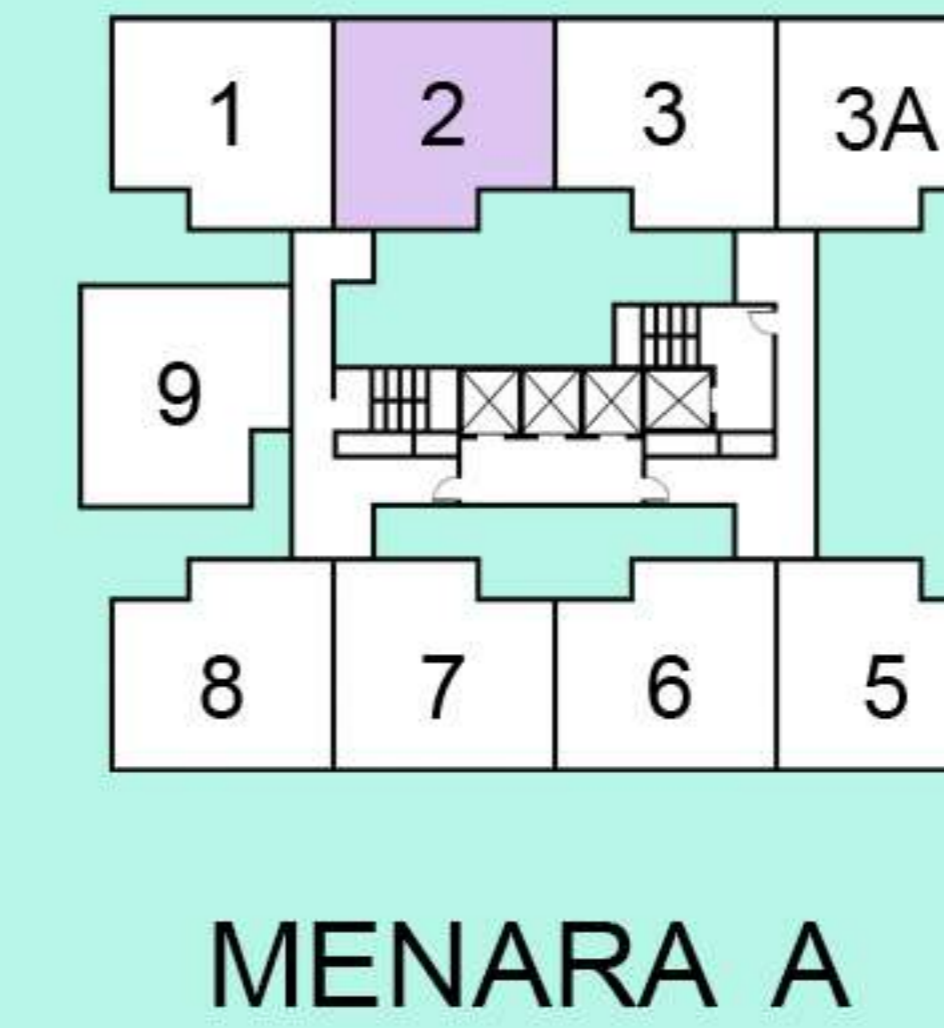
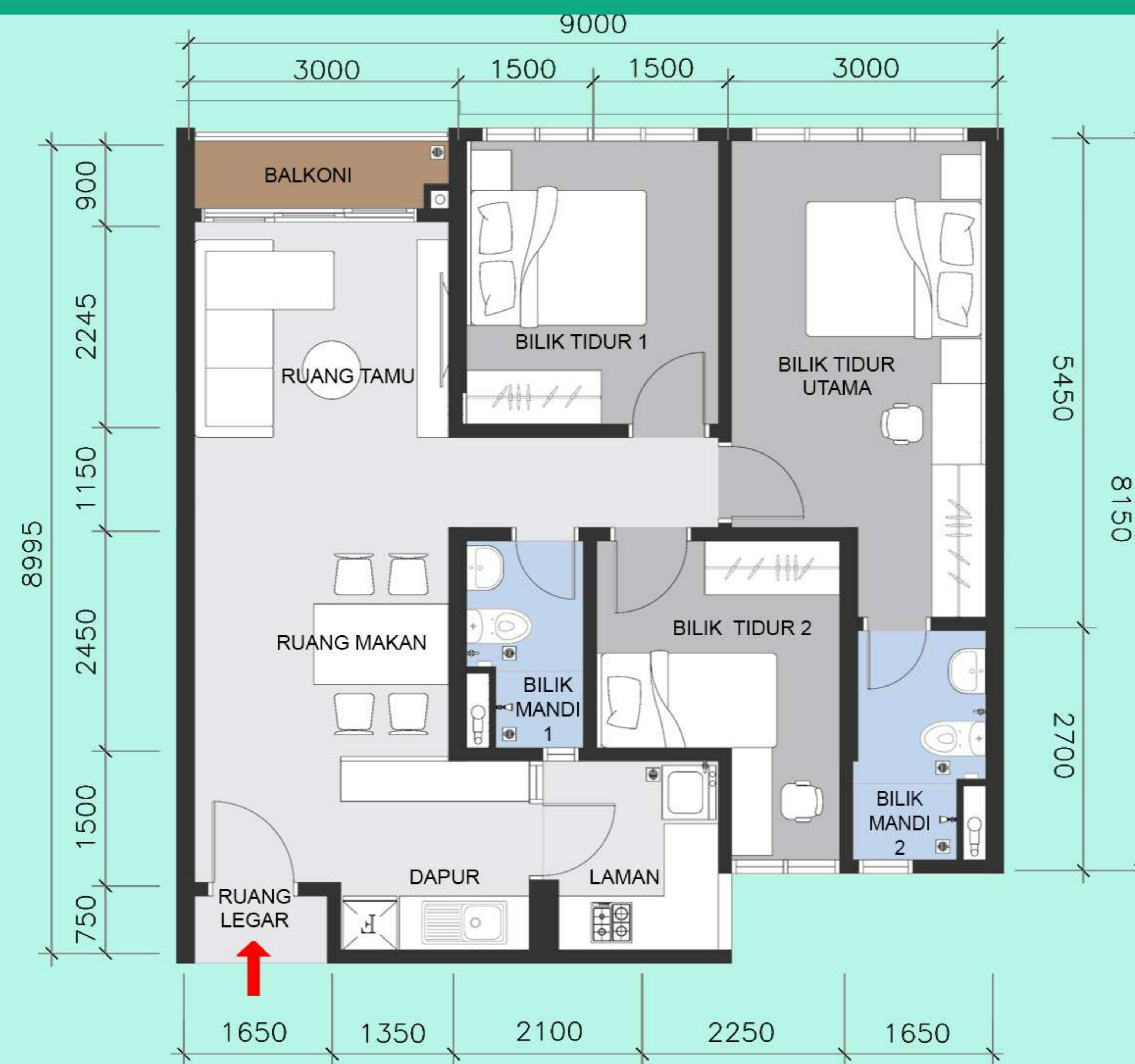
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 2



## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

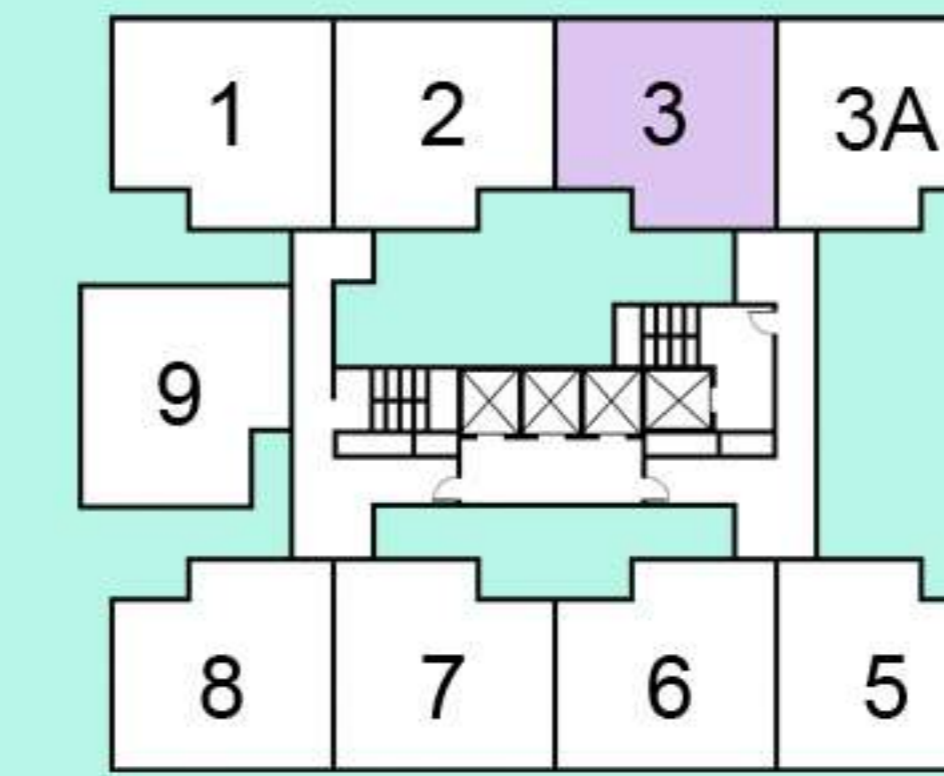
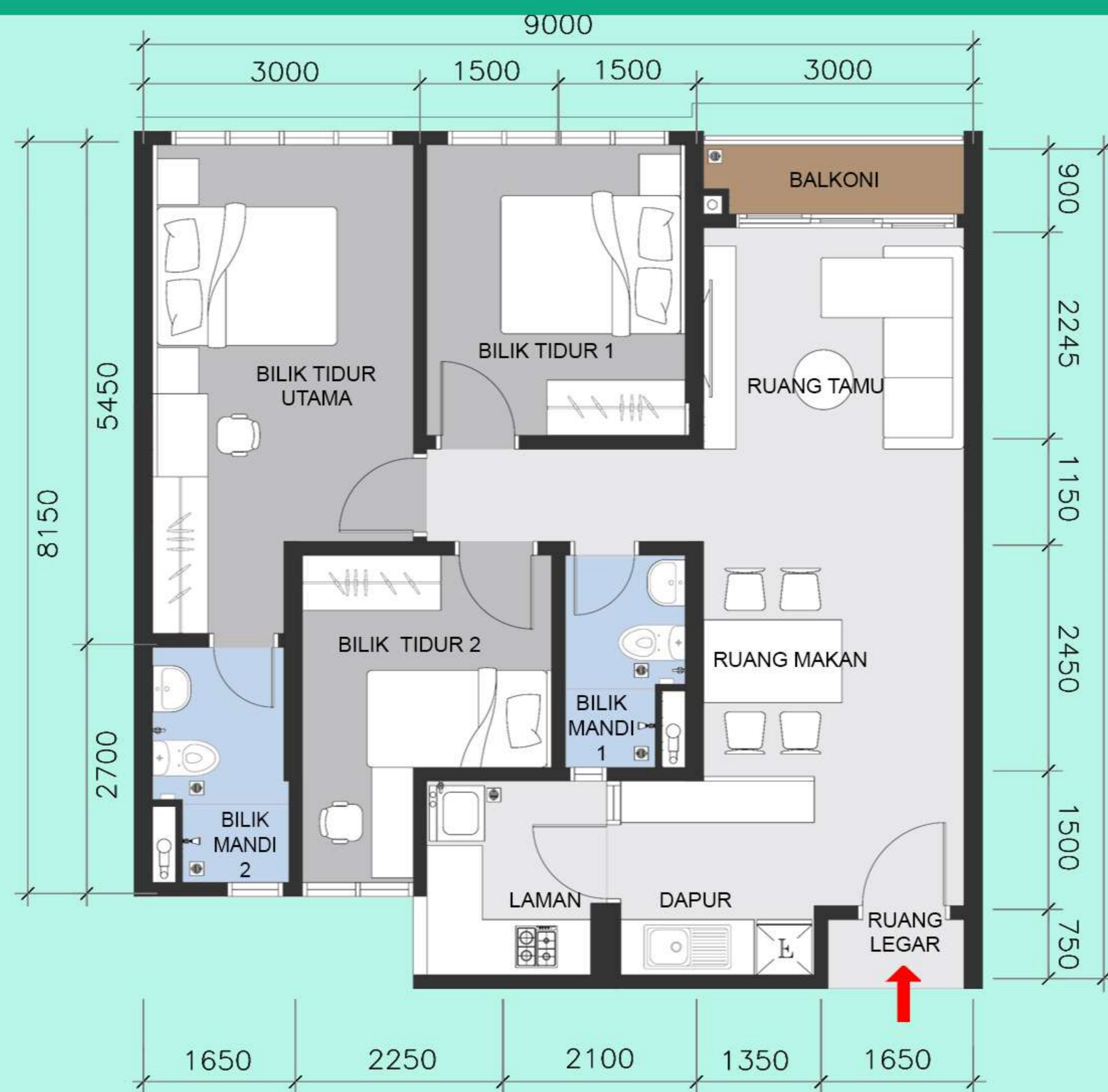
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

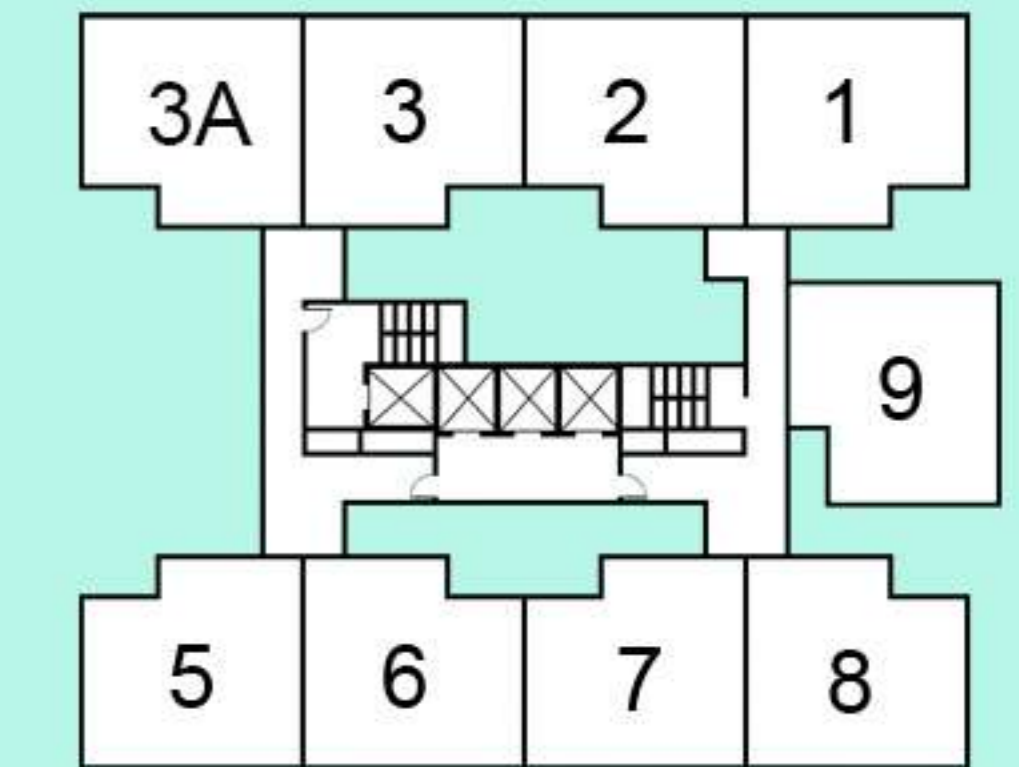
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 3



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

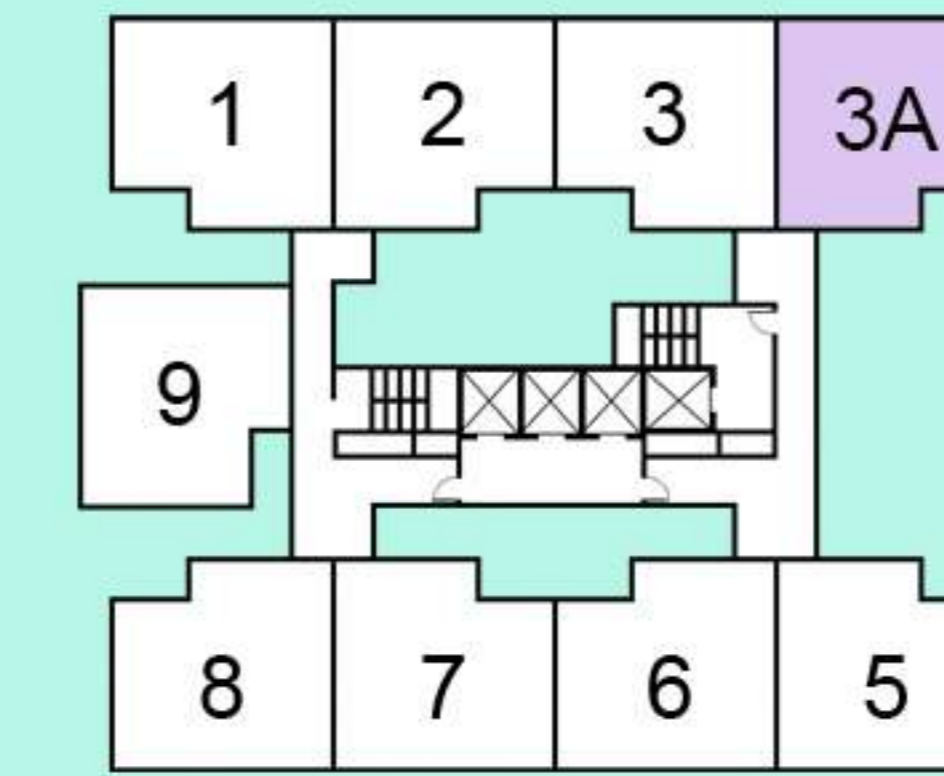
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

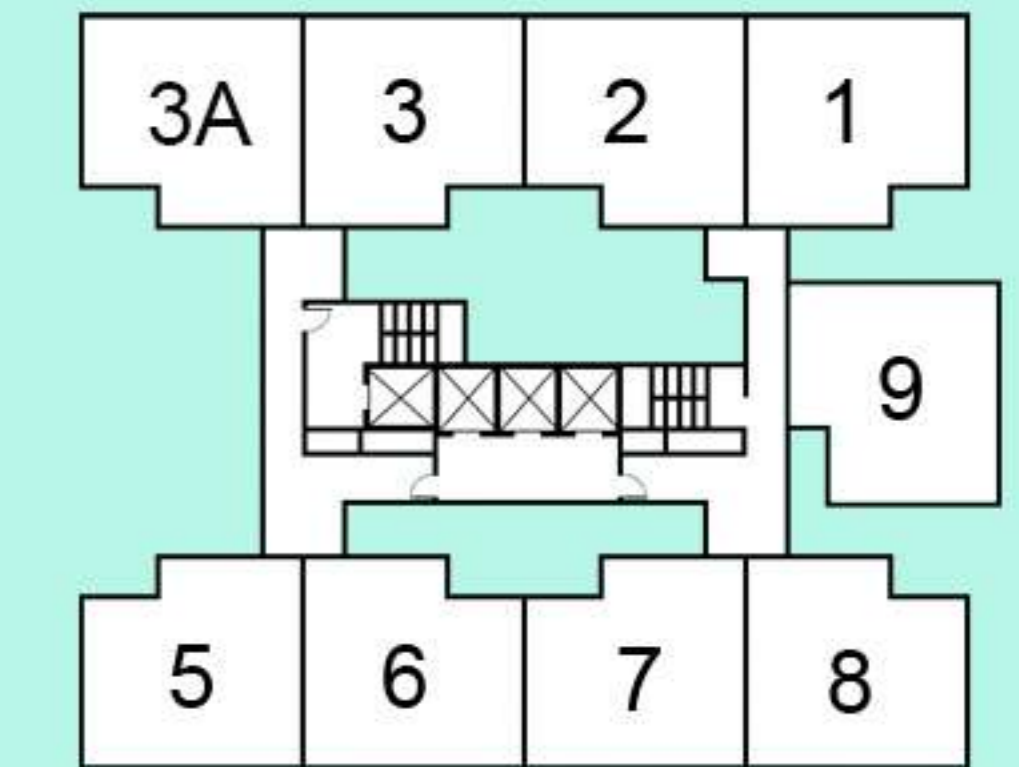
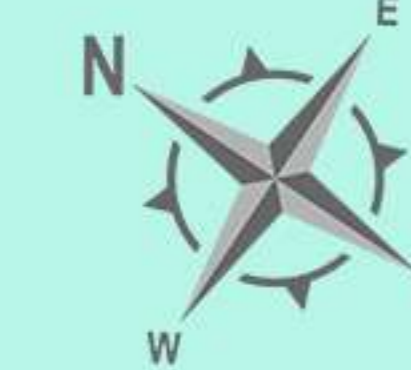
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 3A



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxx -  
: xxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

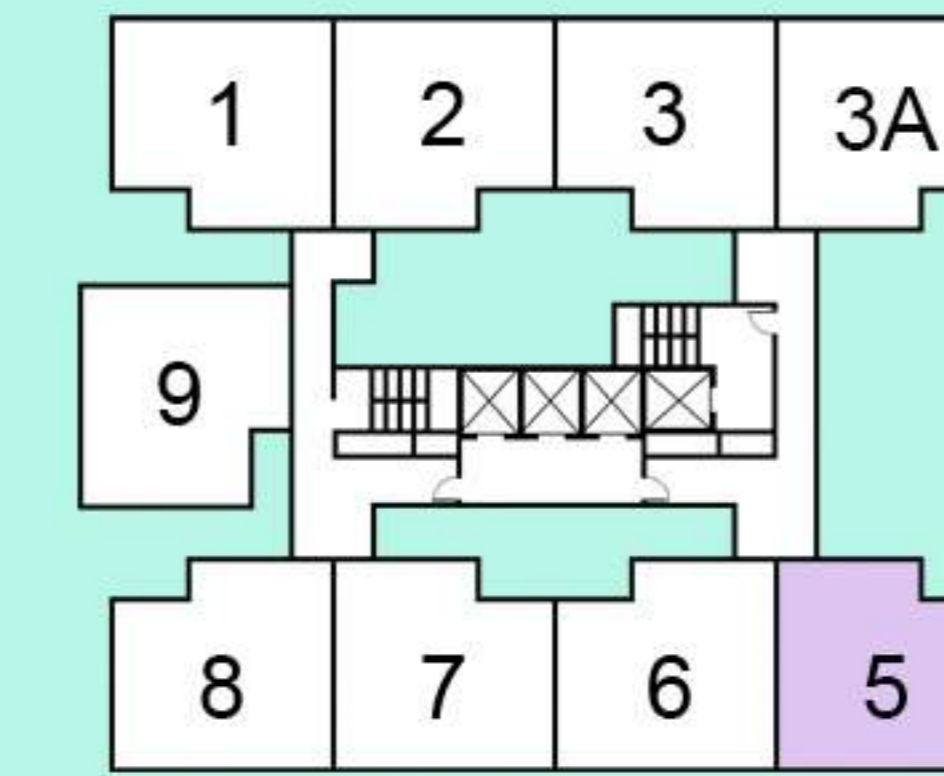
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

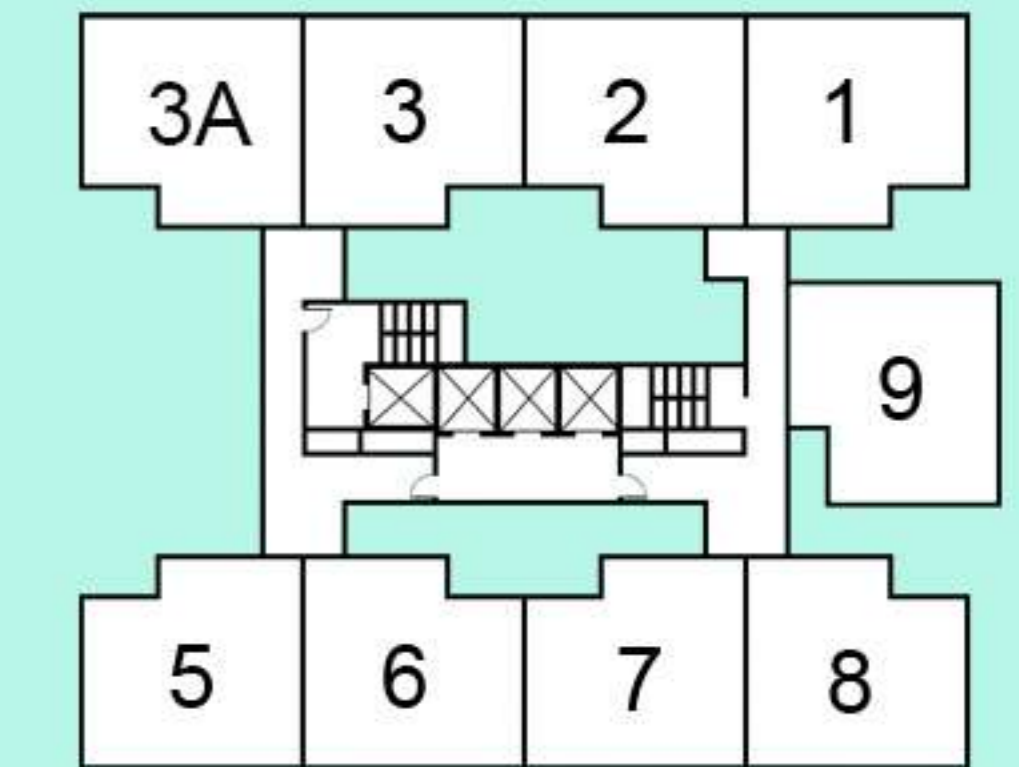
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 5



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

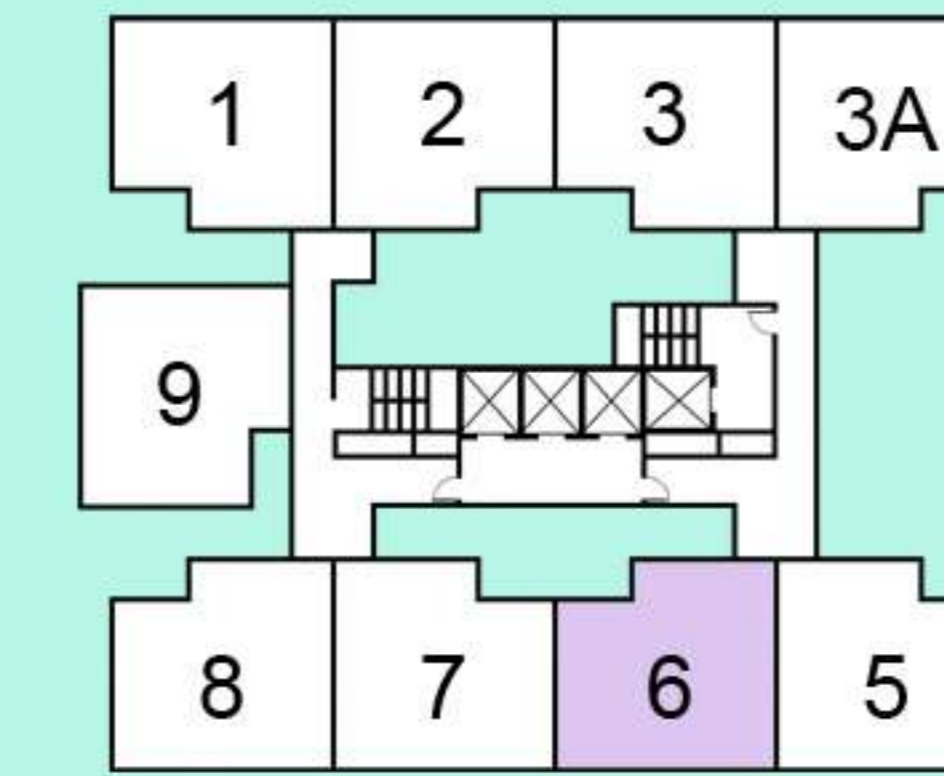
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

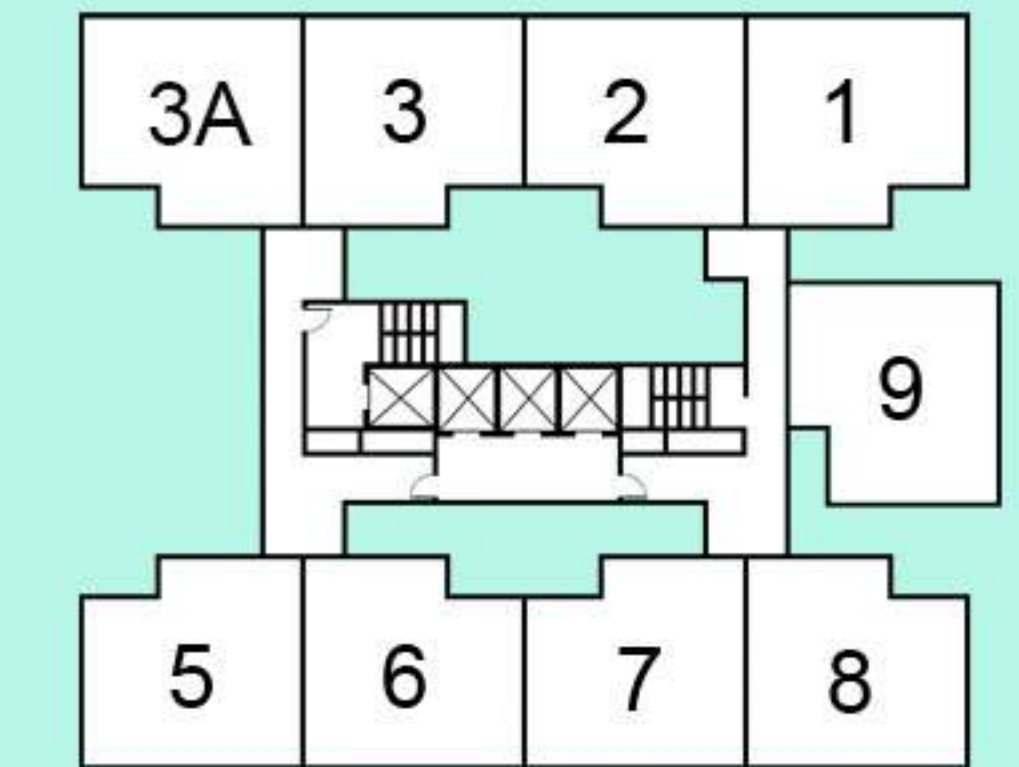
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 6



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	-	Pintu utama	-	Pintu hiasan
	-	Pintu bahagian dalam	-	Pintu kayu
	-	Pintu bilik mandi	-	Pintu PVC
Peralatan Sanitari	-	Pancuran Mandi	2 nos.	
	-	Basin Tangan	2 nos.	
	-	Mangkuk Tandas	2 nos.	
	-	Sinki Dapur	1 no.	
	-	Paip Air	4 nos.	
Pemasangan elektrik	-	Litar Lampu	11 nos.	
	-	13A Litar Soket	13 nos.	
	-	15A Litar Soket	1 no.	
	-	Litar Kipas	5 nos.	
	-	Litar Telefon	1 no.	
	-	Litar TV	1 no.	

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

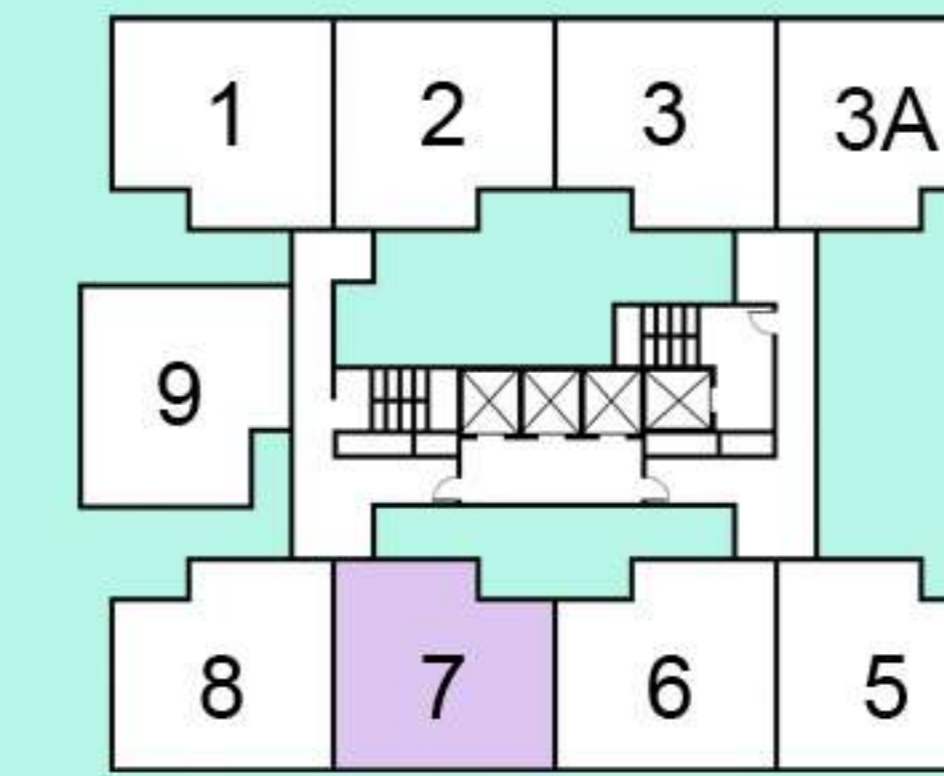
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

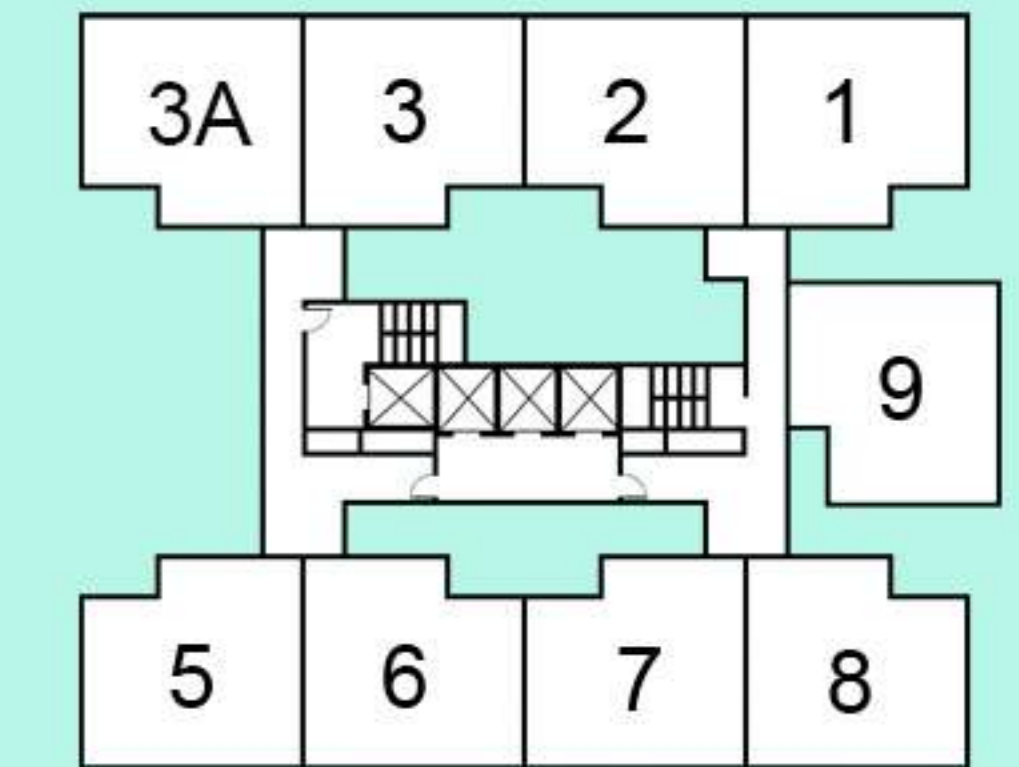
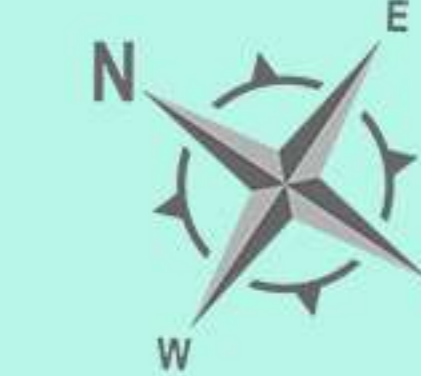
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 7



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

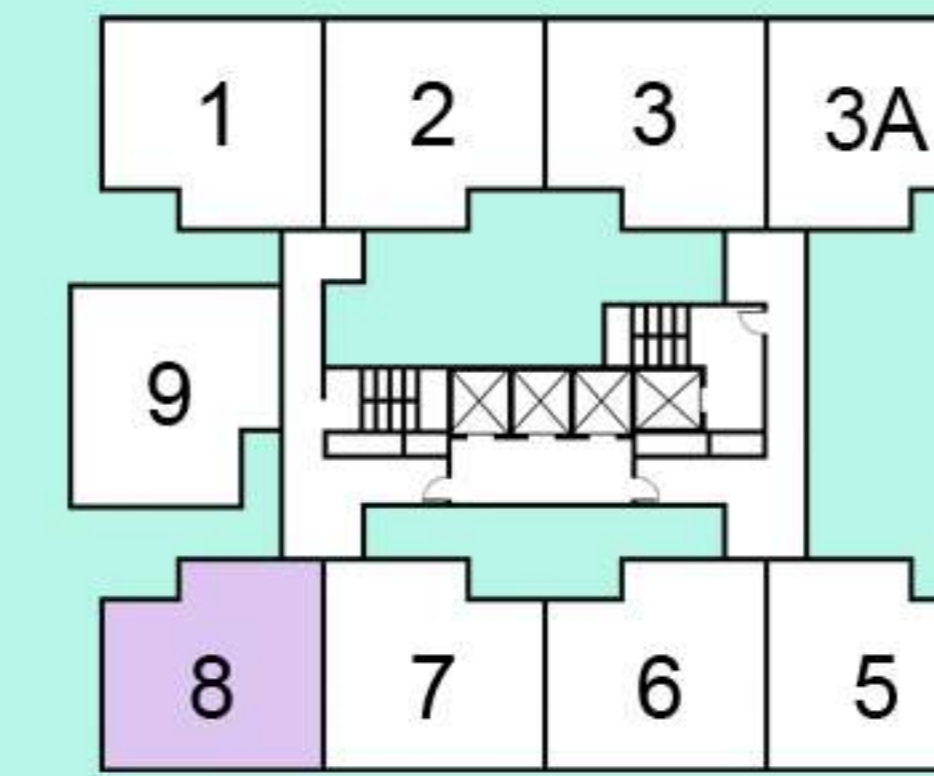
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

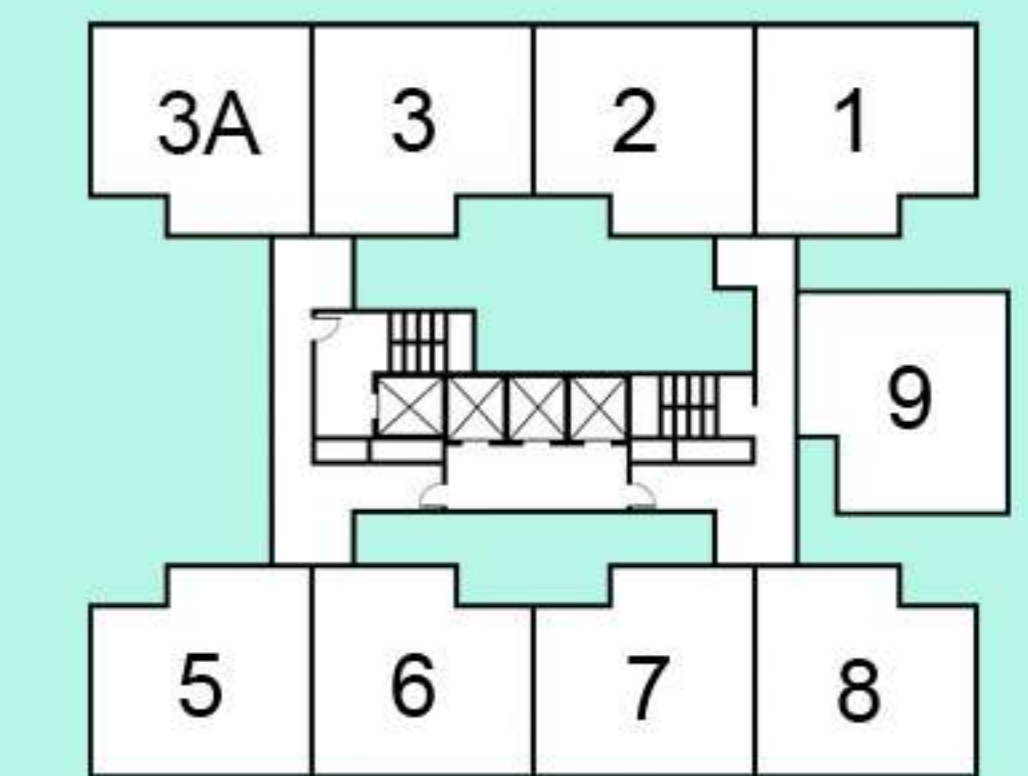
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 8



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	-	Pintu utama	-	Pintu hiasan
	-	Pintu bahagian dalam	-	Pintu kayu
	-	Pintu bilik mandi	-	Pintu PVC
Peralatan Sanitari	-	Pancuran Mandi	2 nos.	
	-	Basin Tangan	2 nos.	
	-	Mangkuk Tandas	2 nos.	
	-	Sinki Dapur	1 no.	
	-	Paip Air	4 nos.	
Pemasangan elektrik	-	Litar Lampu	11 nos.	
	-	13A Litar Soket	13 nos.	
	-	15A Litar Soket	1 no.	
	-	Litar Kipas	5 nos.	
	-	Litar Telefon	1 no.	
	-	Litar TV	1 no.	

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

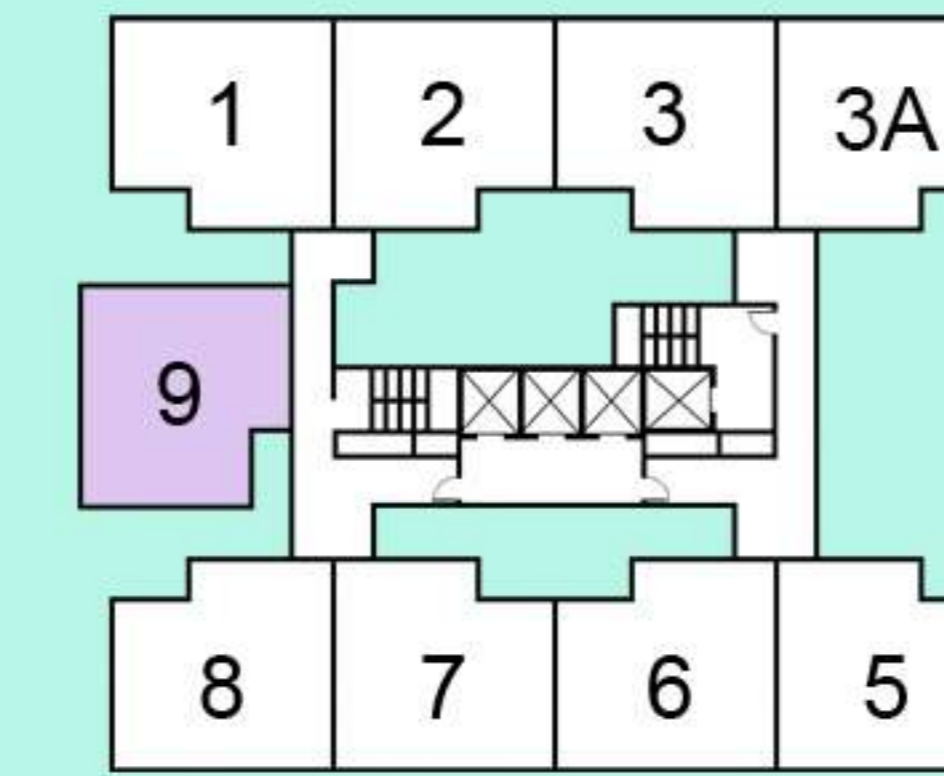
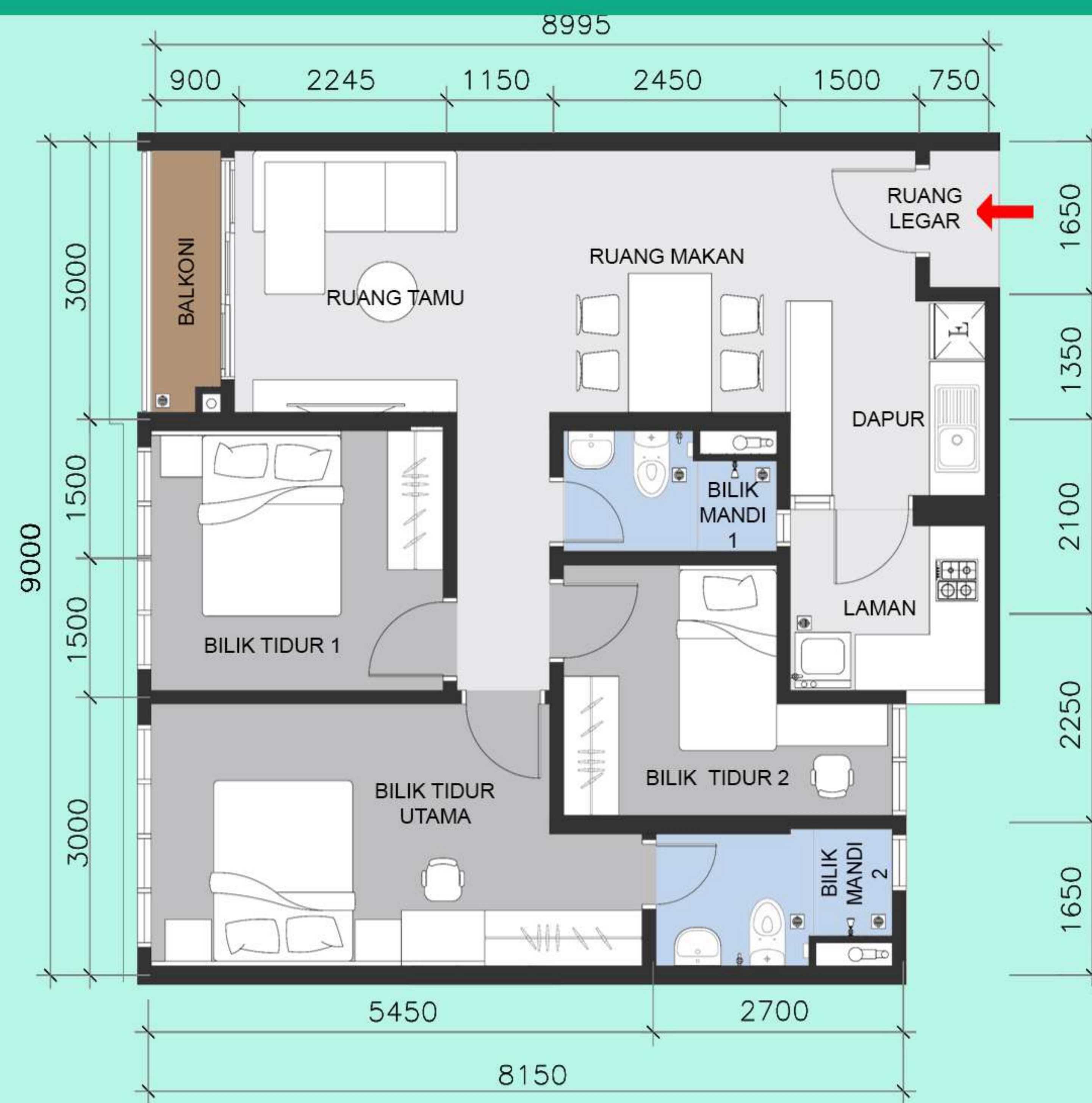
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

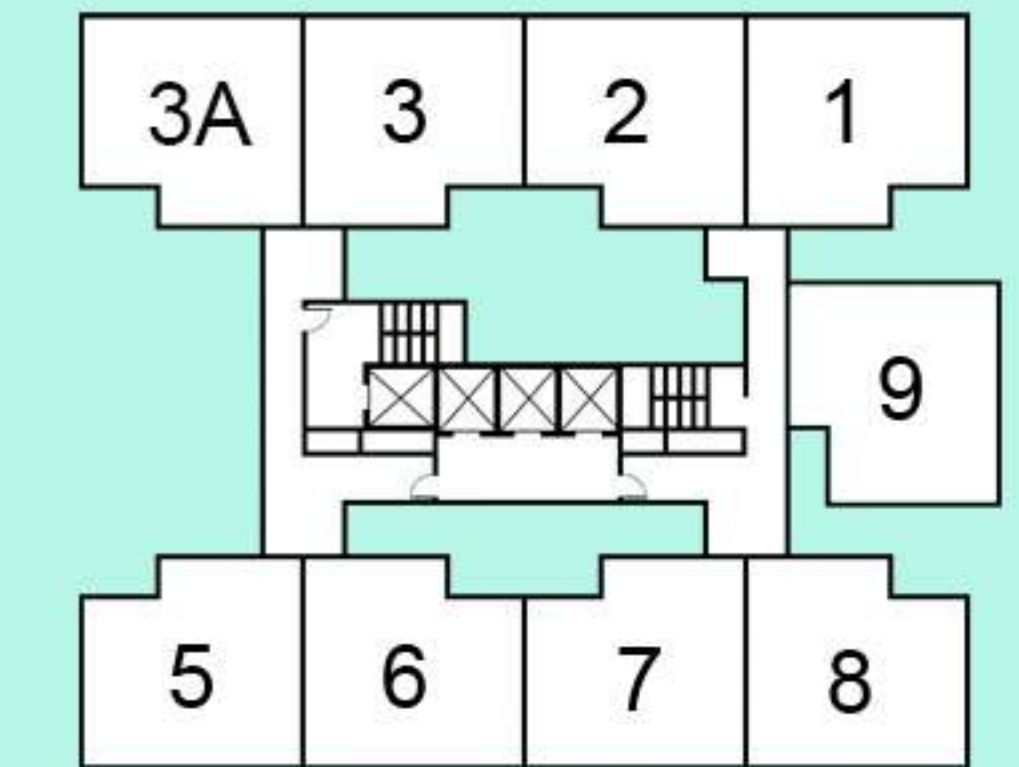
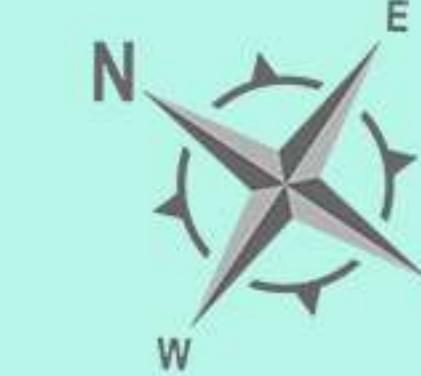
Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA A - UNIT 9



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit bertetulang
Dinding	- Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	- Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	- Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	- Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	- Balkoni - Jubin Seramik
	- Bilik tidur - Jubin Seramik
	- Bilik mandi - Jubin Seramik
	- Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	- Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	- Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	- Dinding dalam - Plaster & cat
	- Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no.
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no.
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxx -  
: xxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

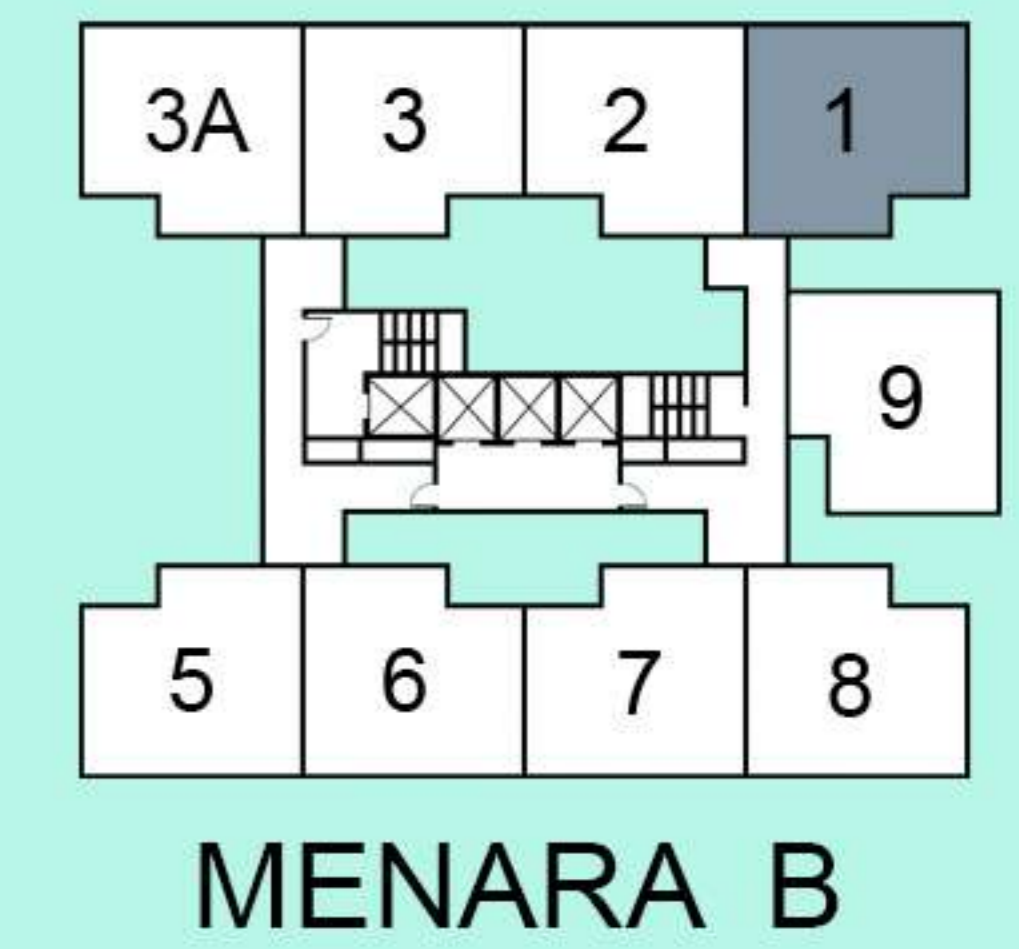
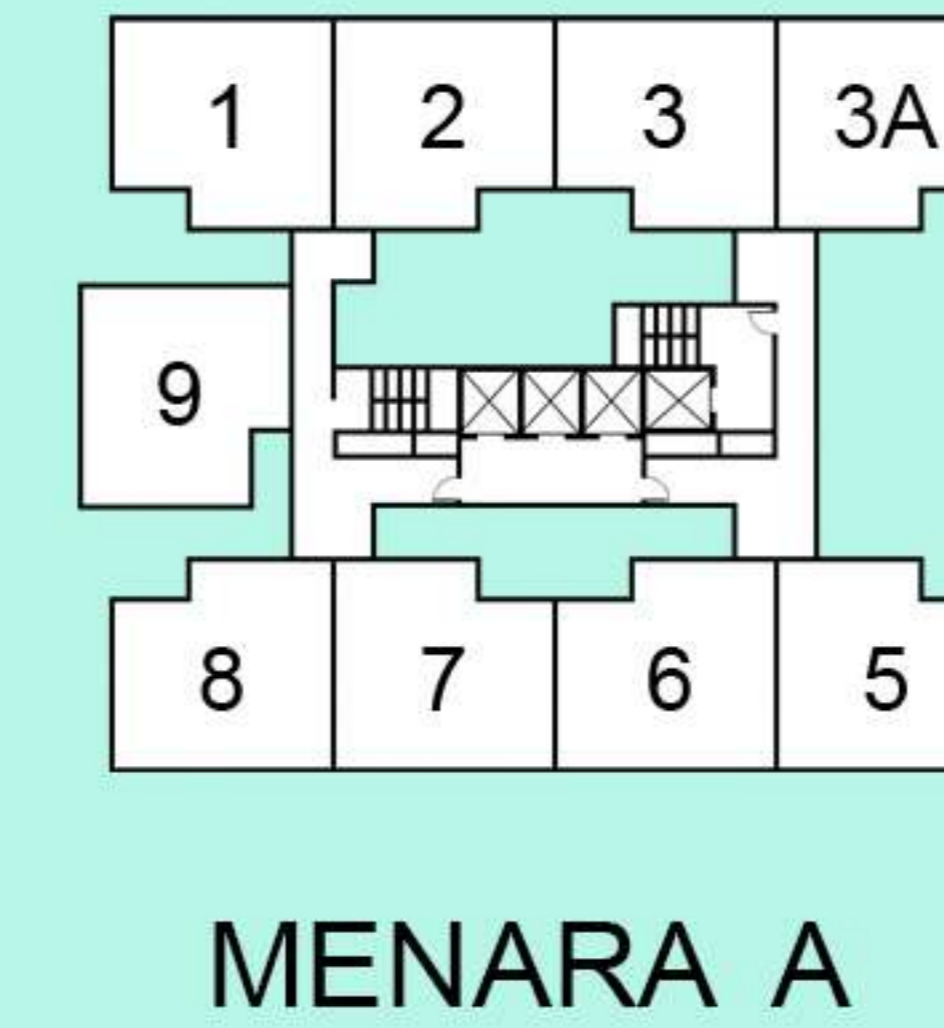
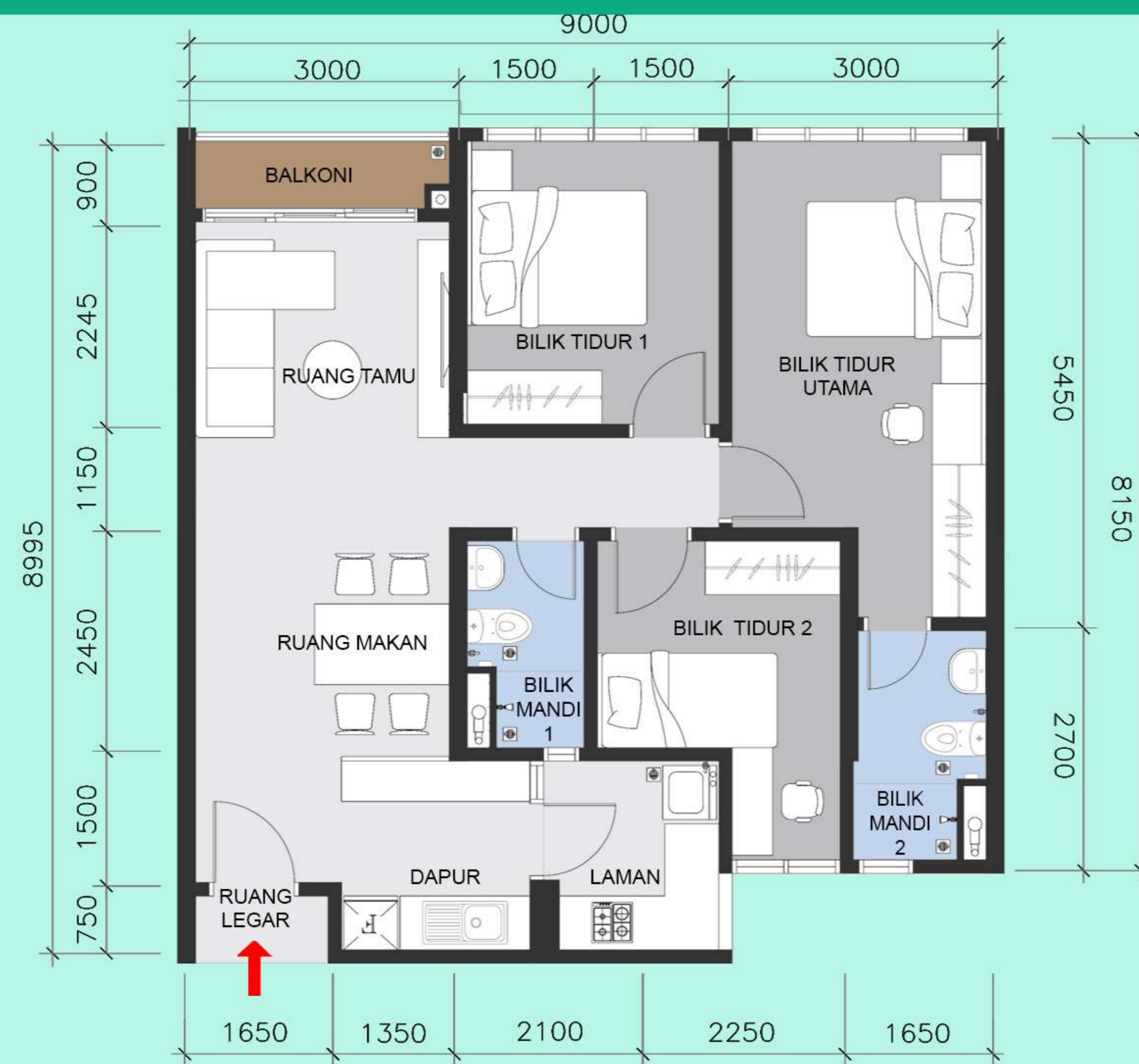
Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara A  
Harga Minima - RM200,000  
Harga Maksima - RM488,000  
Baki Unit Belum Dijual : 9 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 1



## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

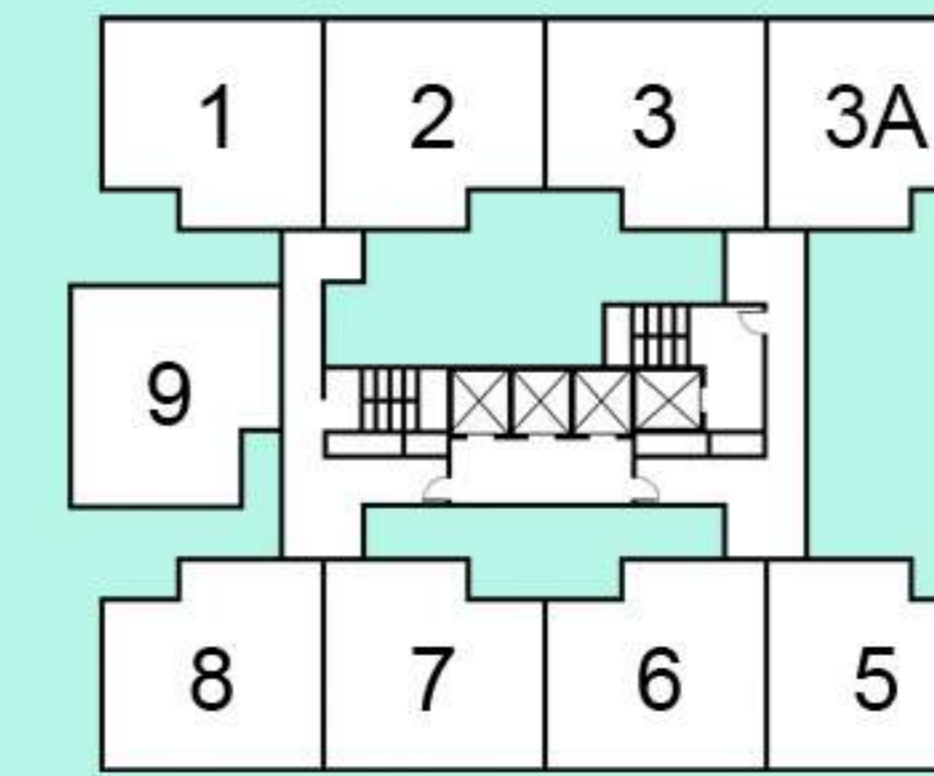
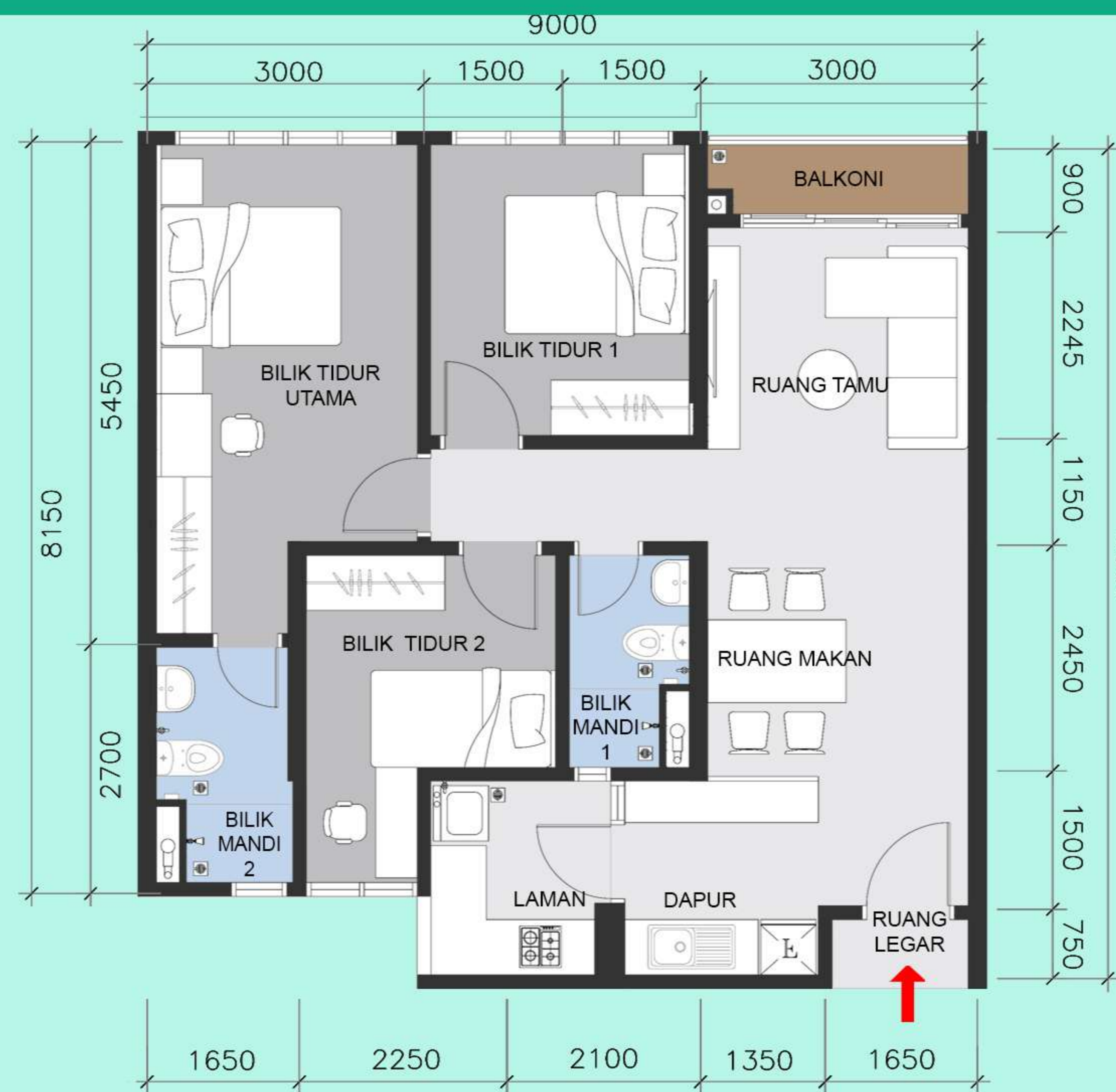
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

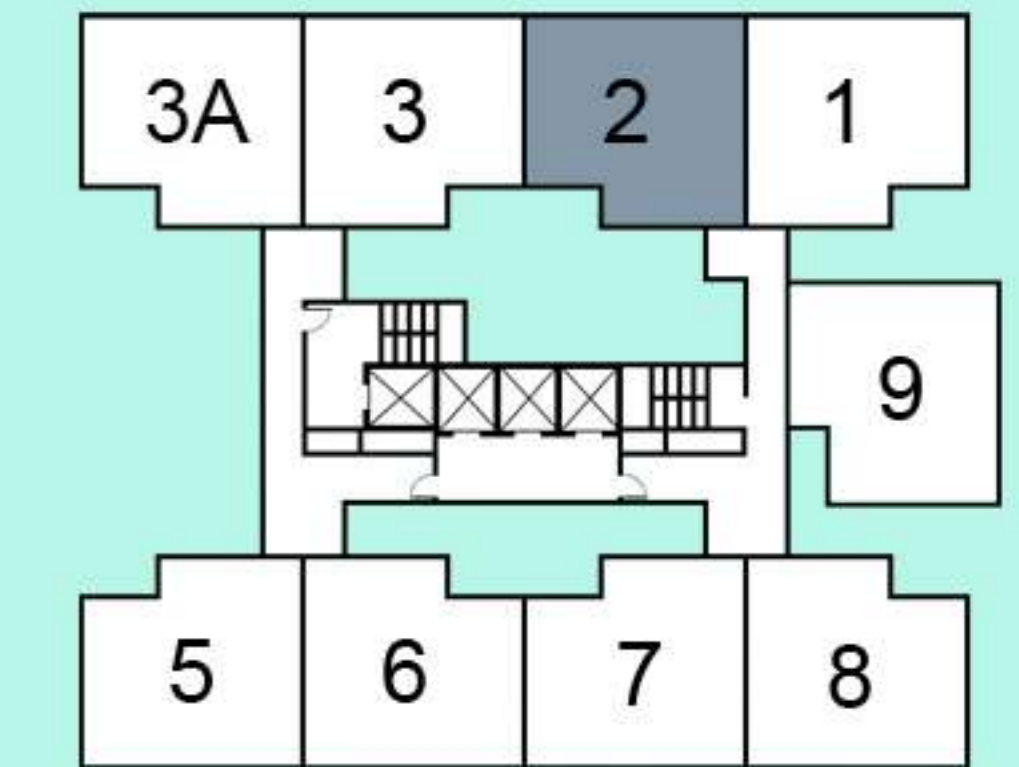
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 2



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

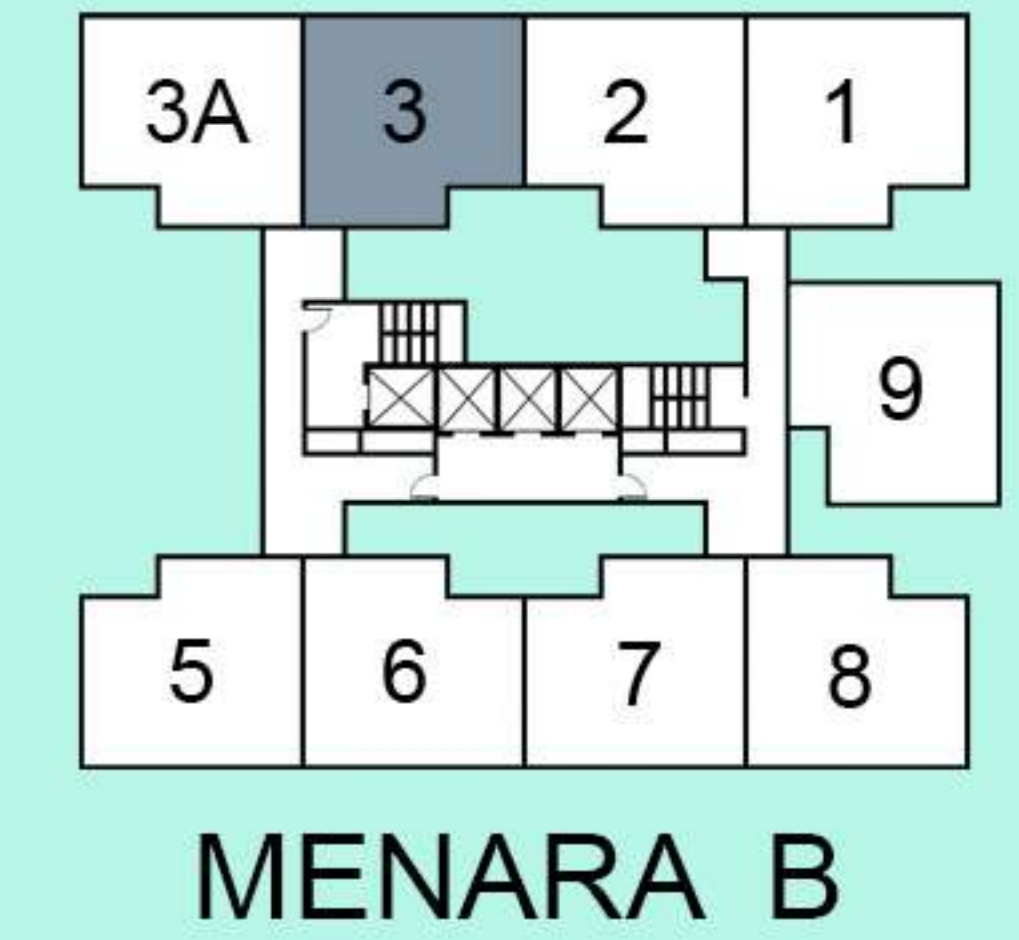
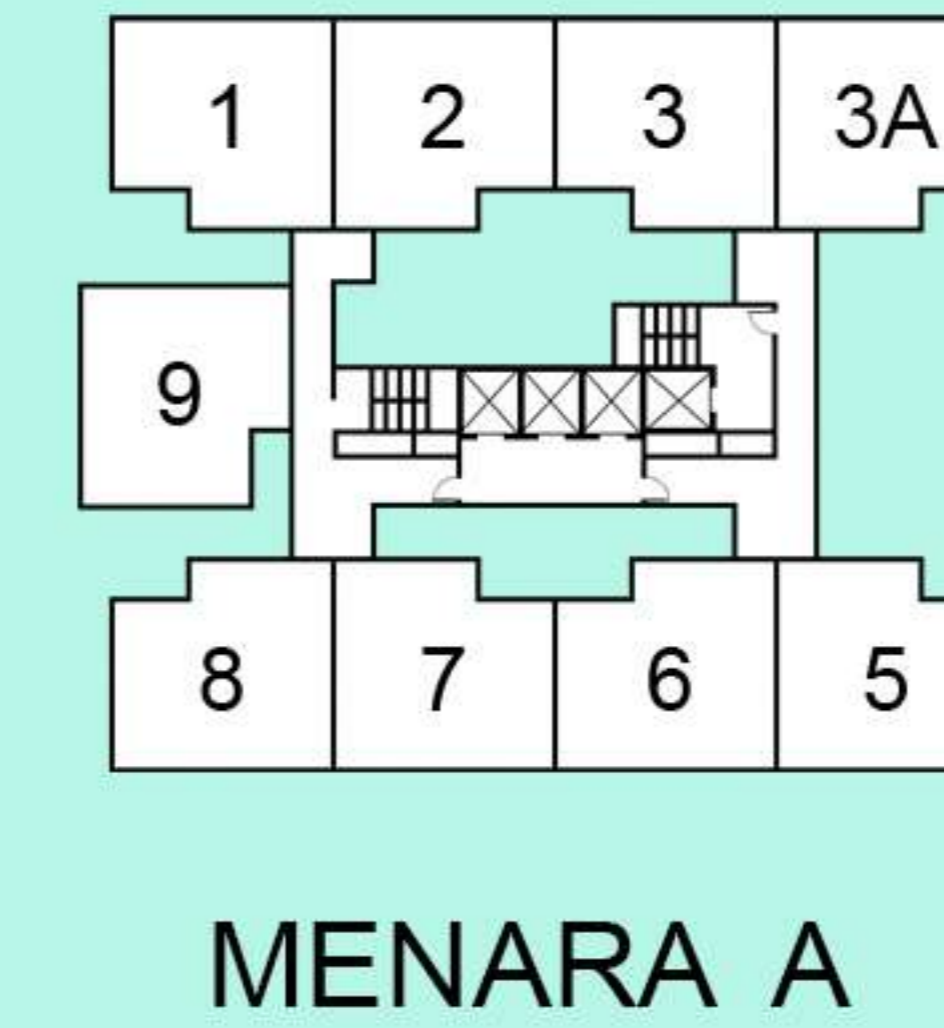
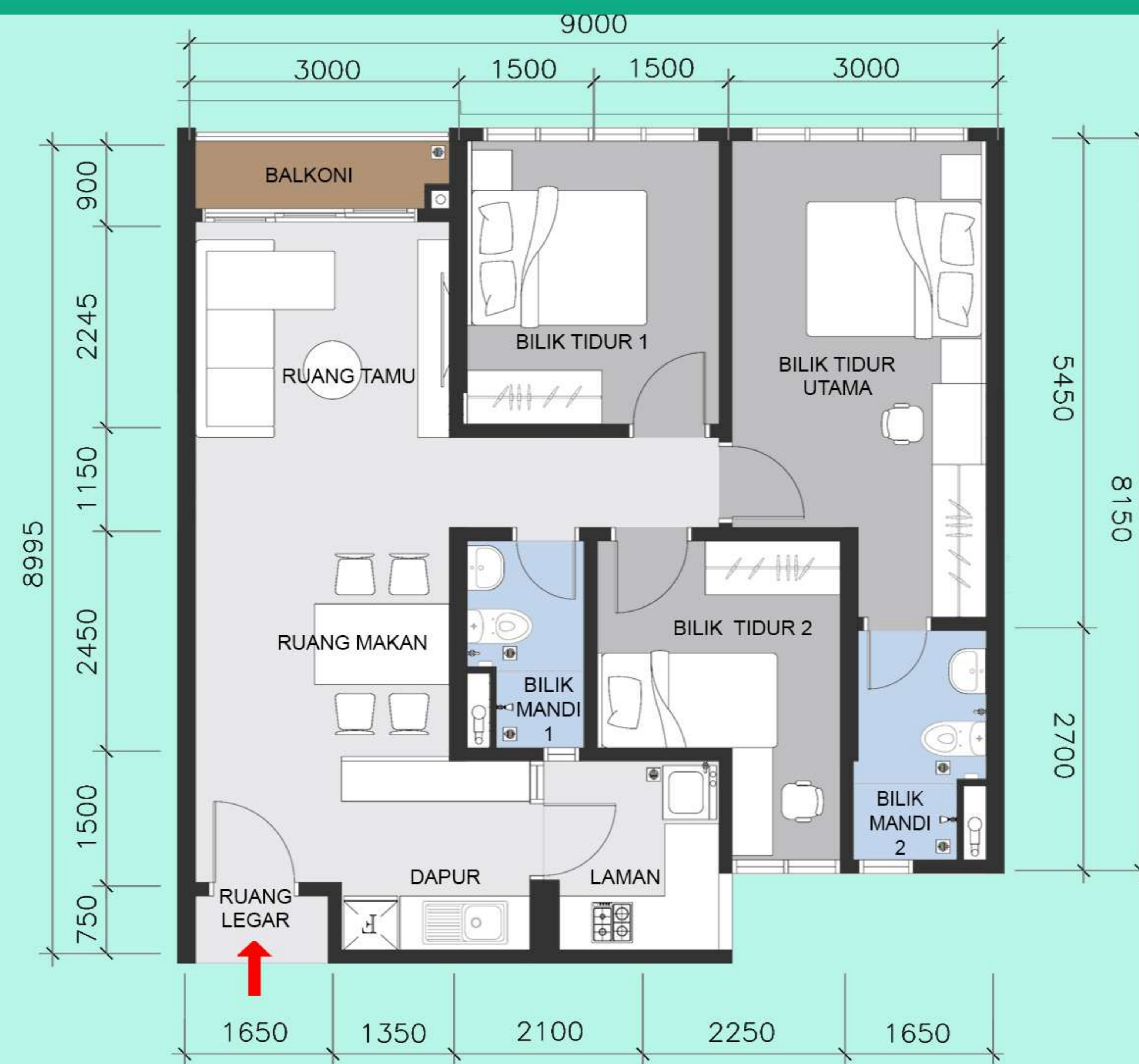
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 3



## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

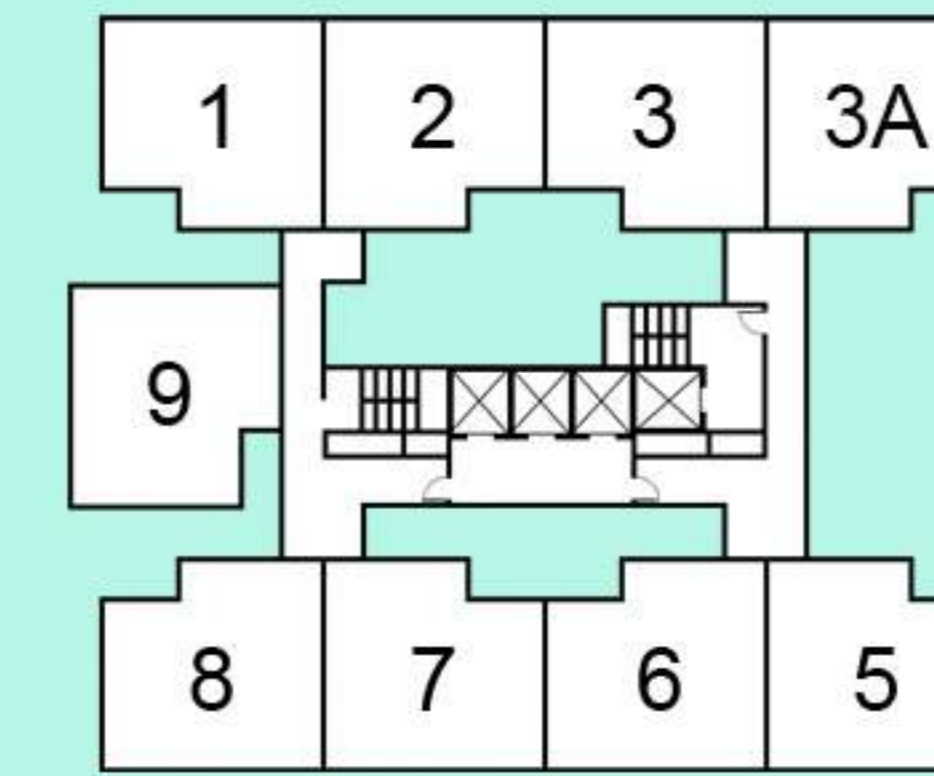
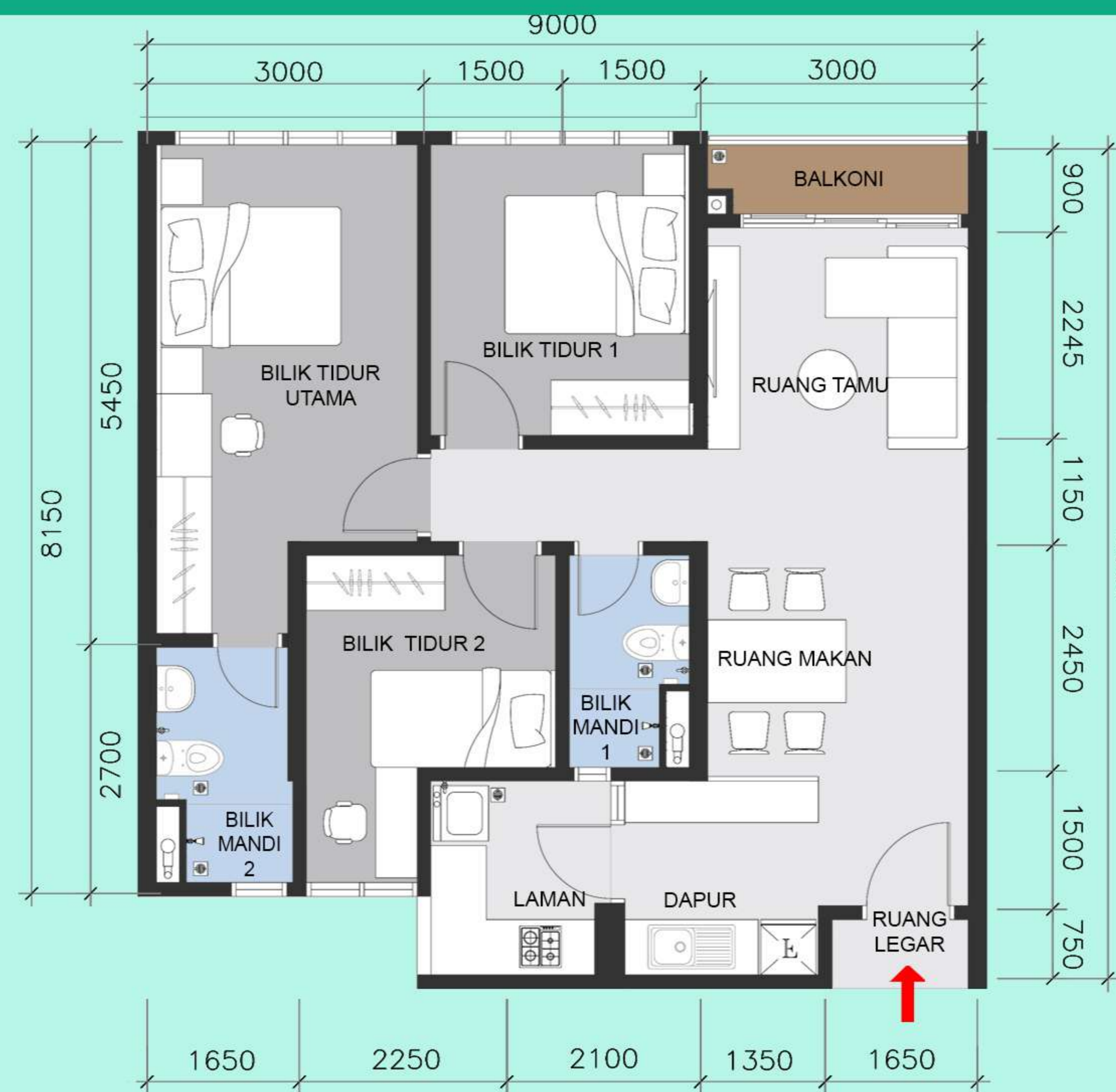
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

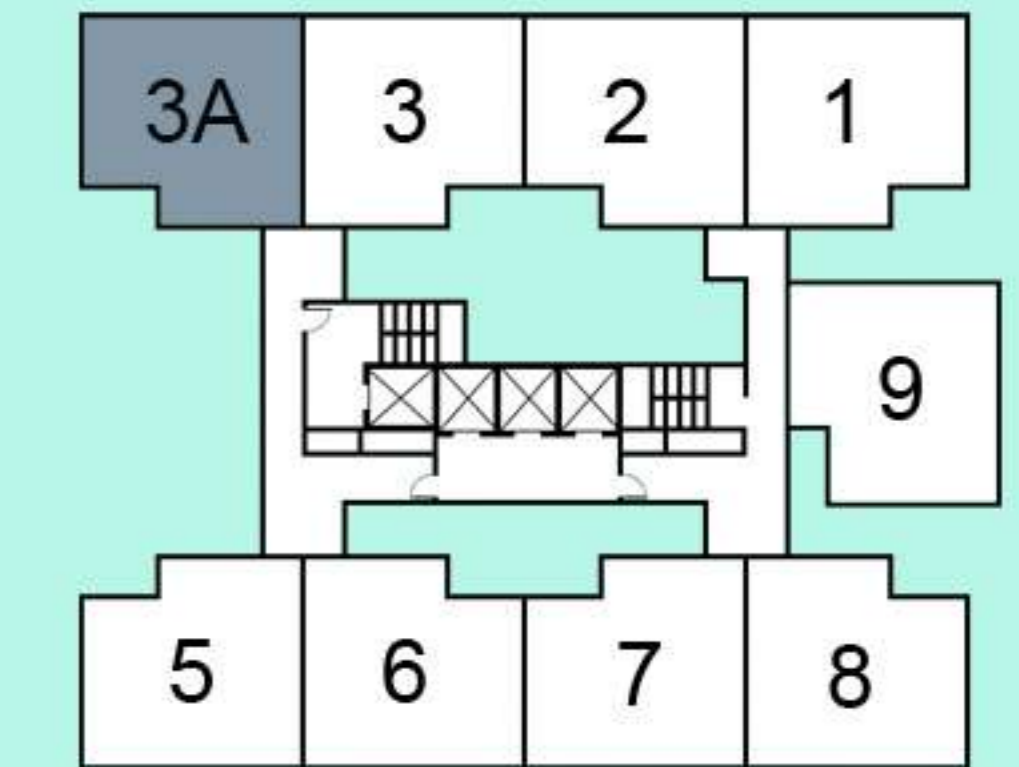
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 3A



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

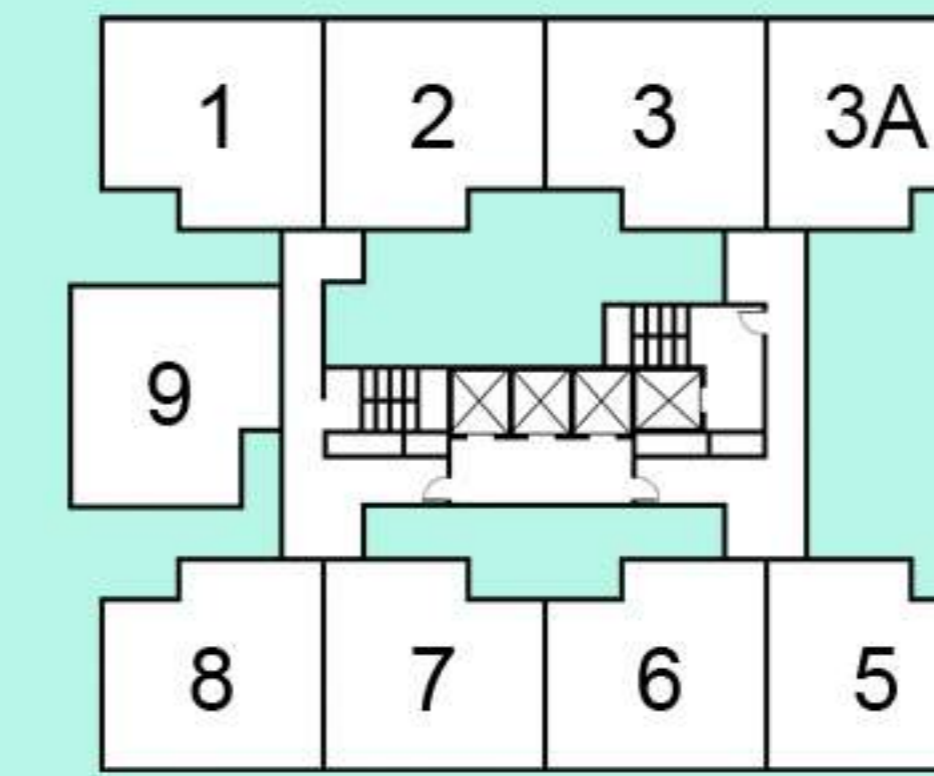
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

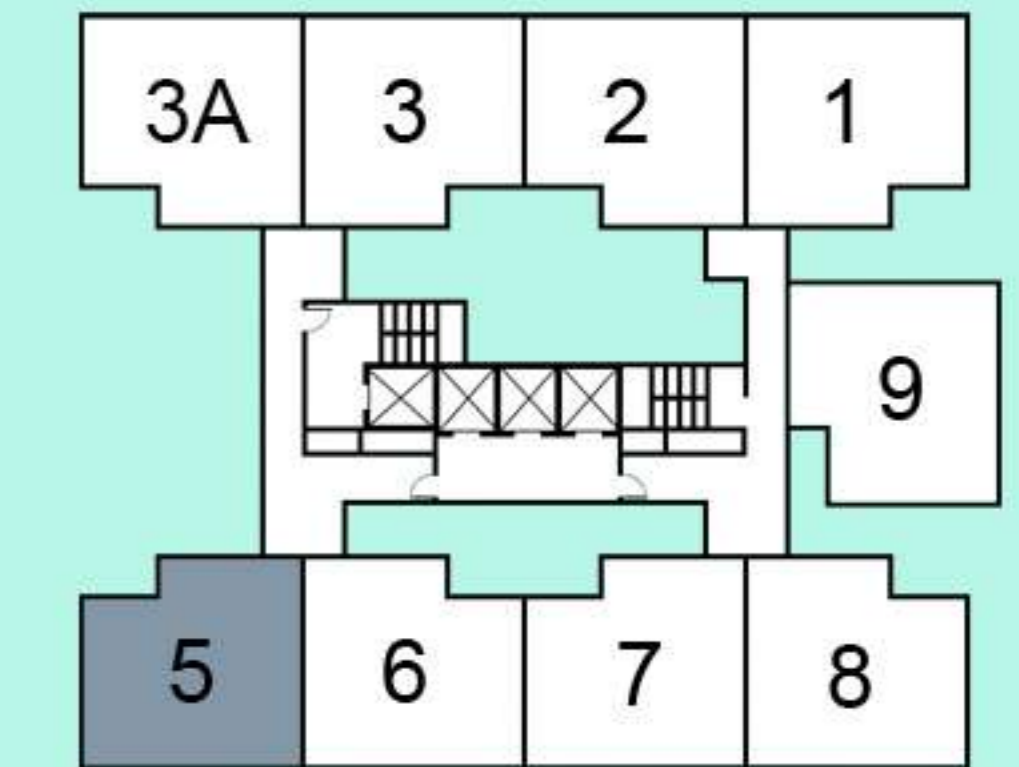
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 5



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxx -  
: xxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

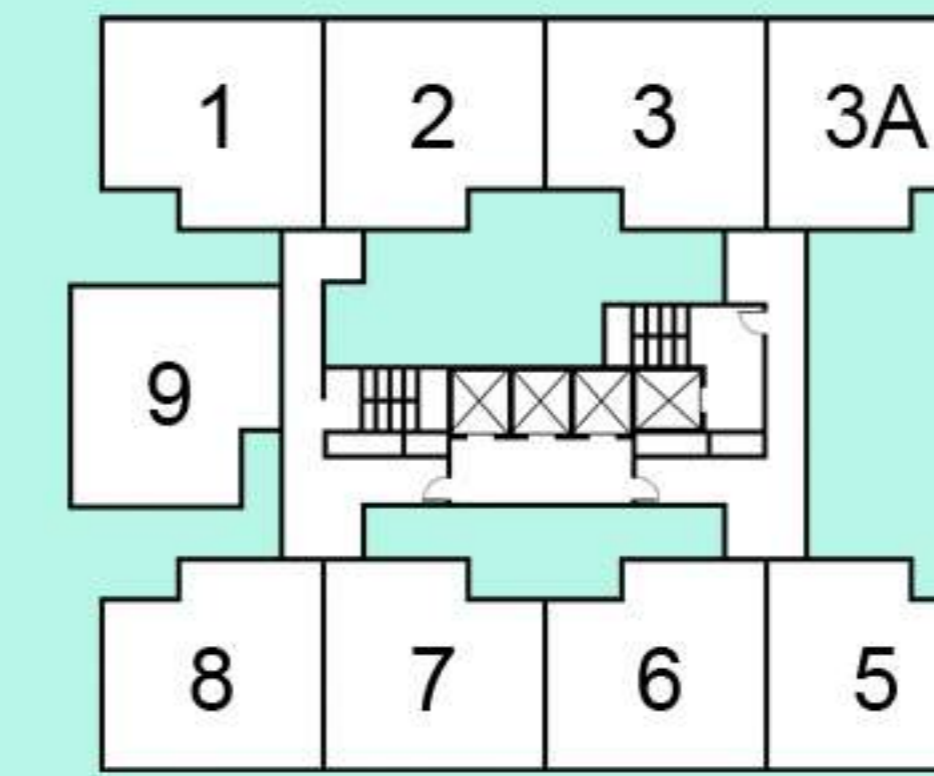
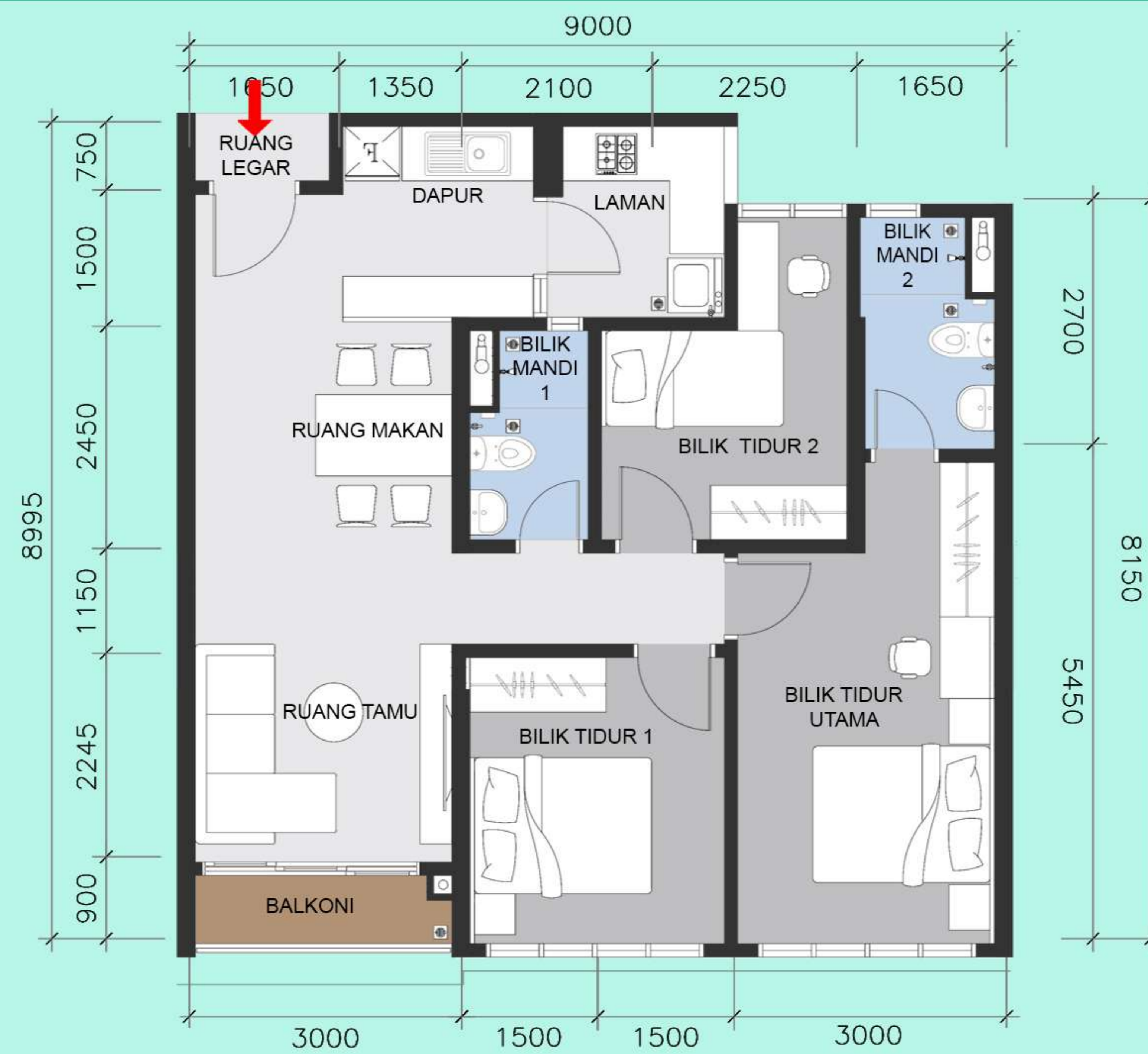
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

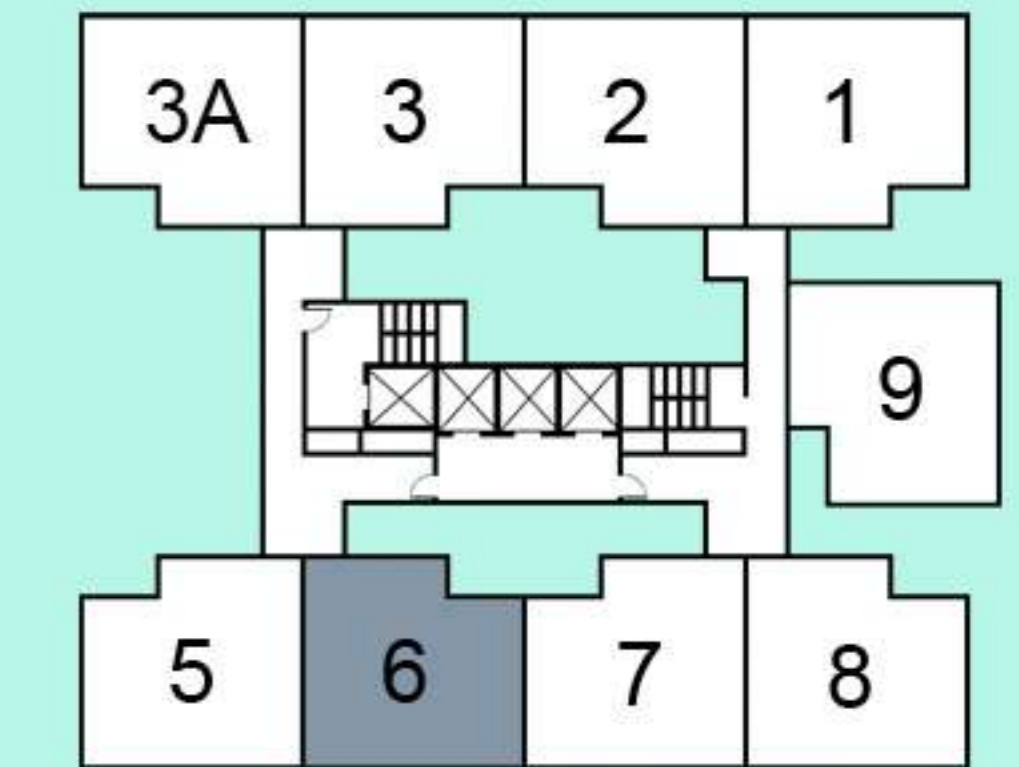
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 6



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

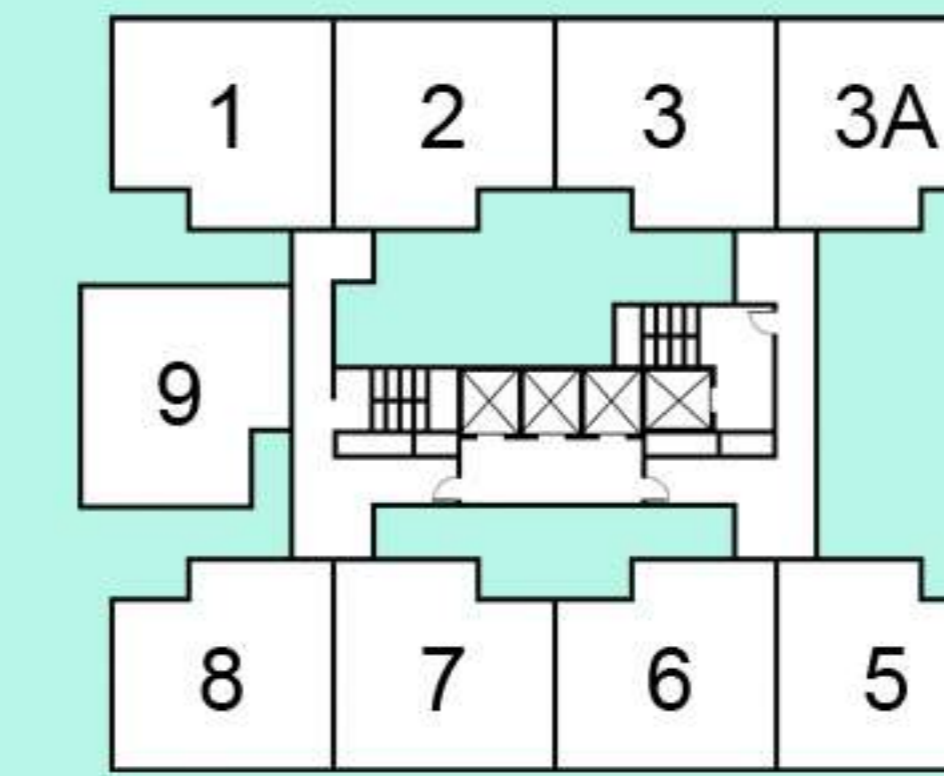
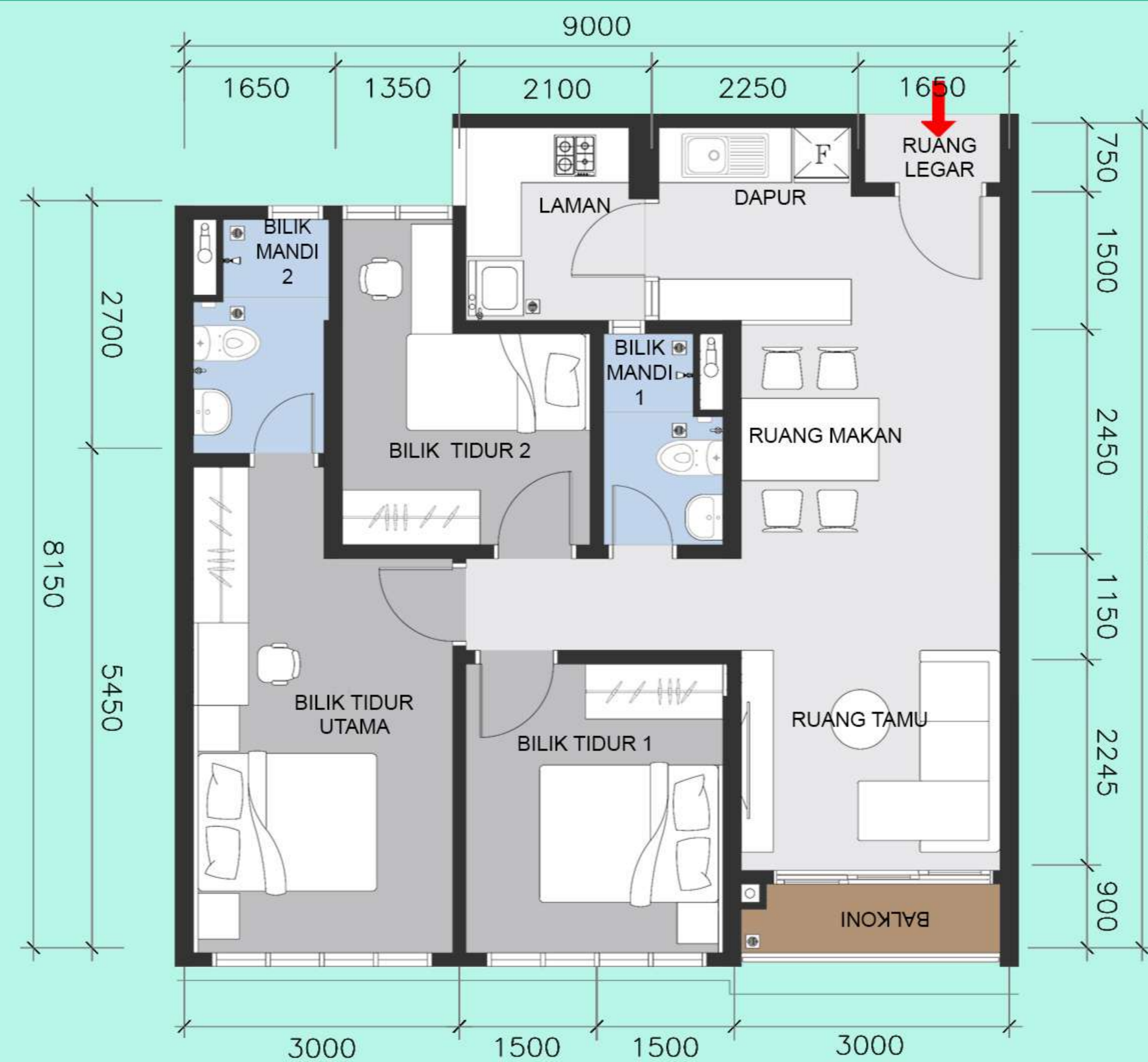
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

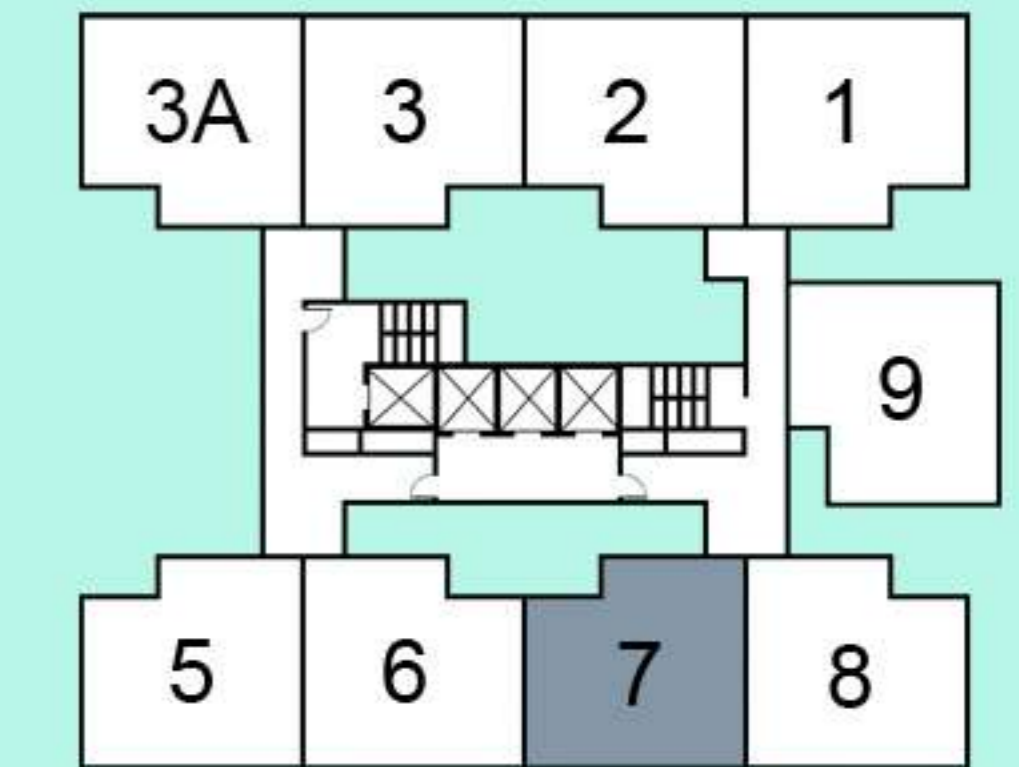
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 7



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxx -  
: xxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

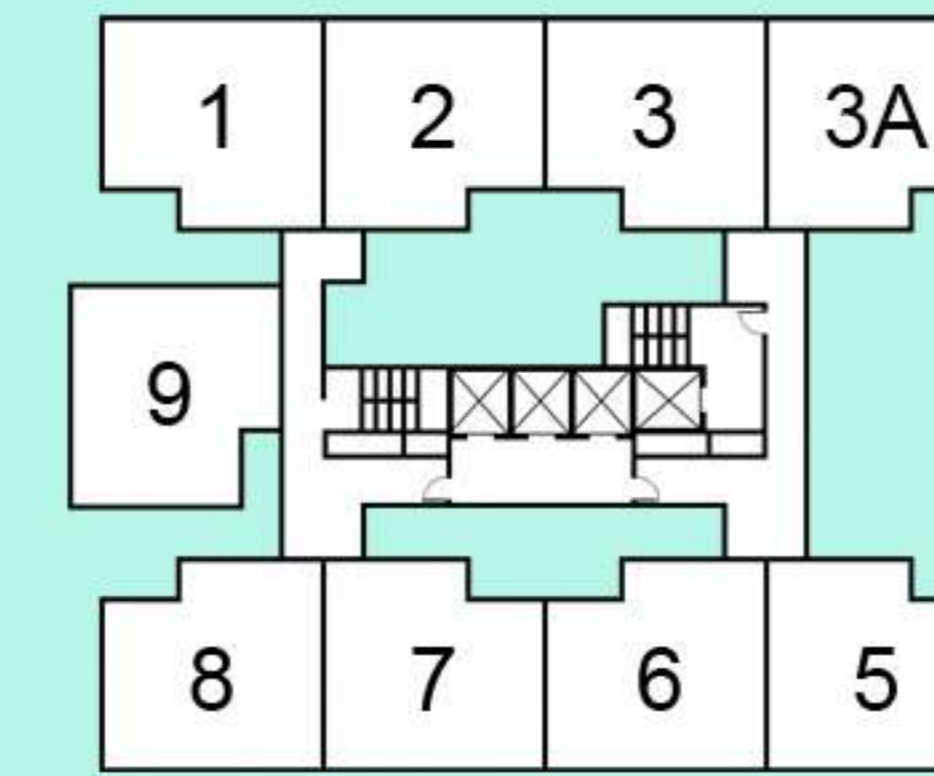
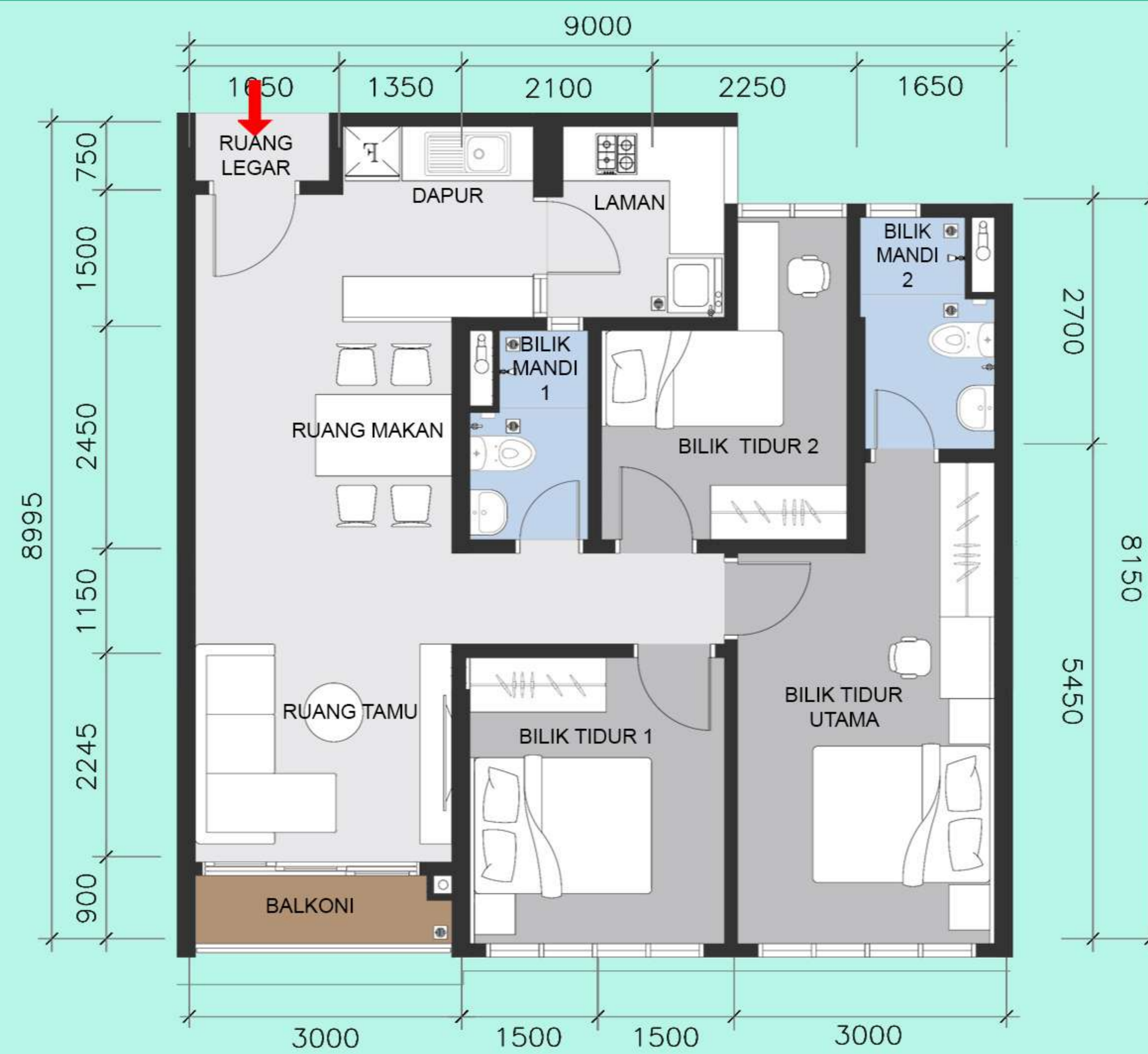
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

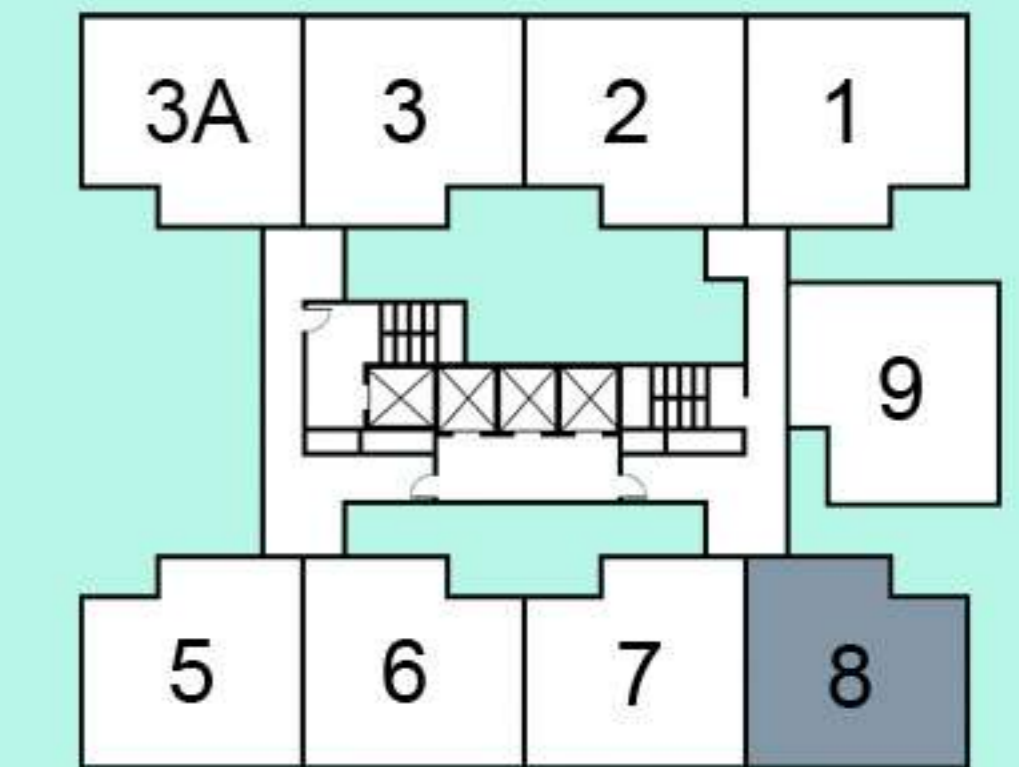
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 8



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

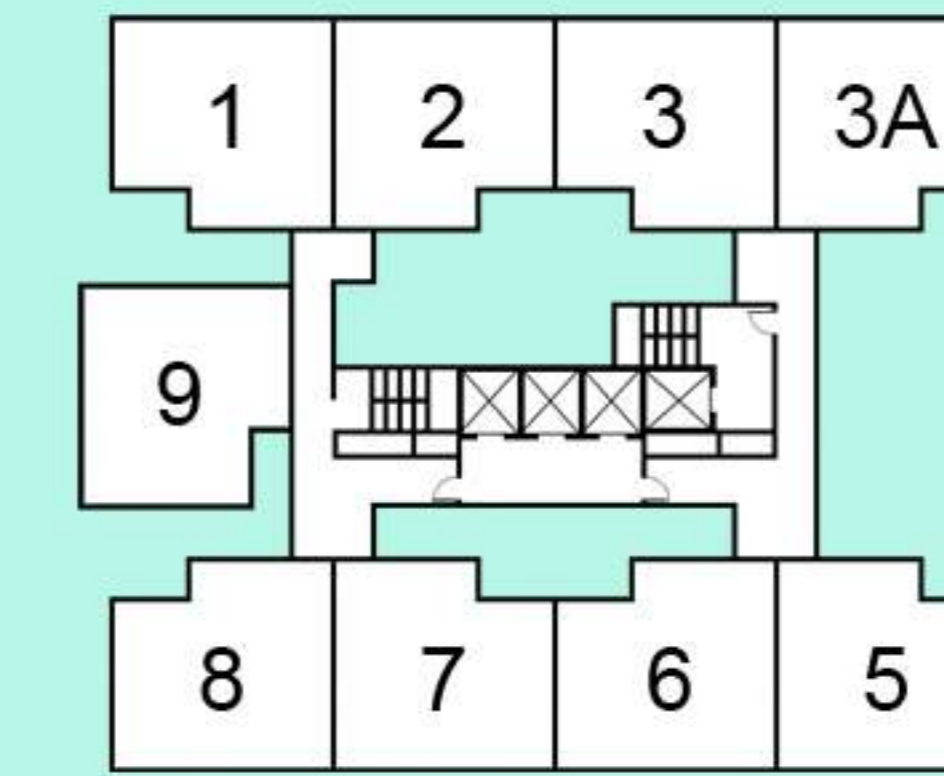
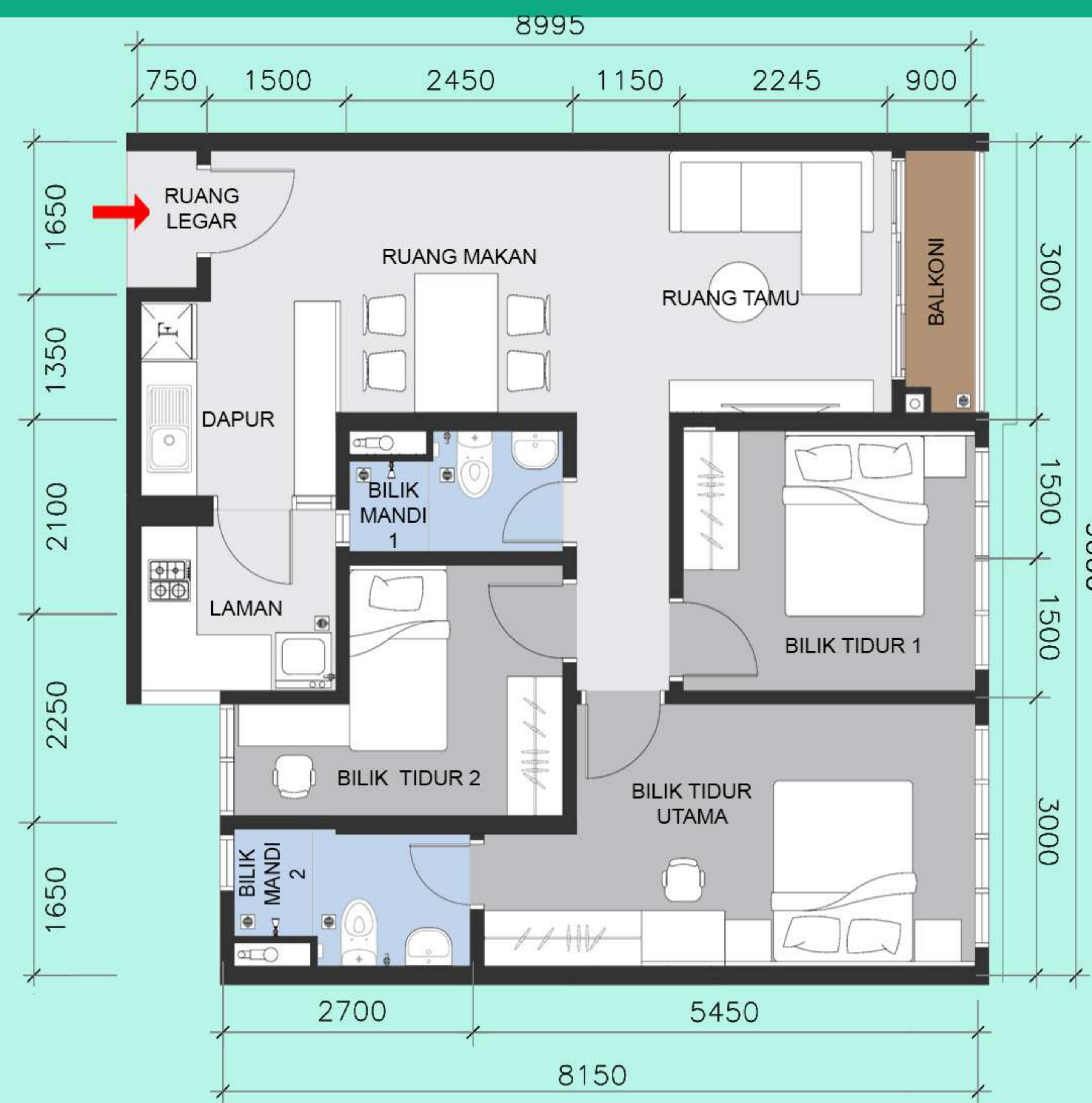
Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

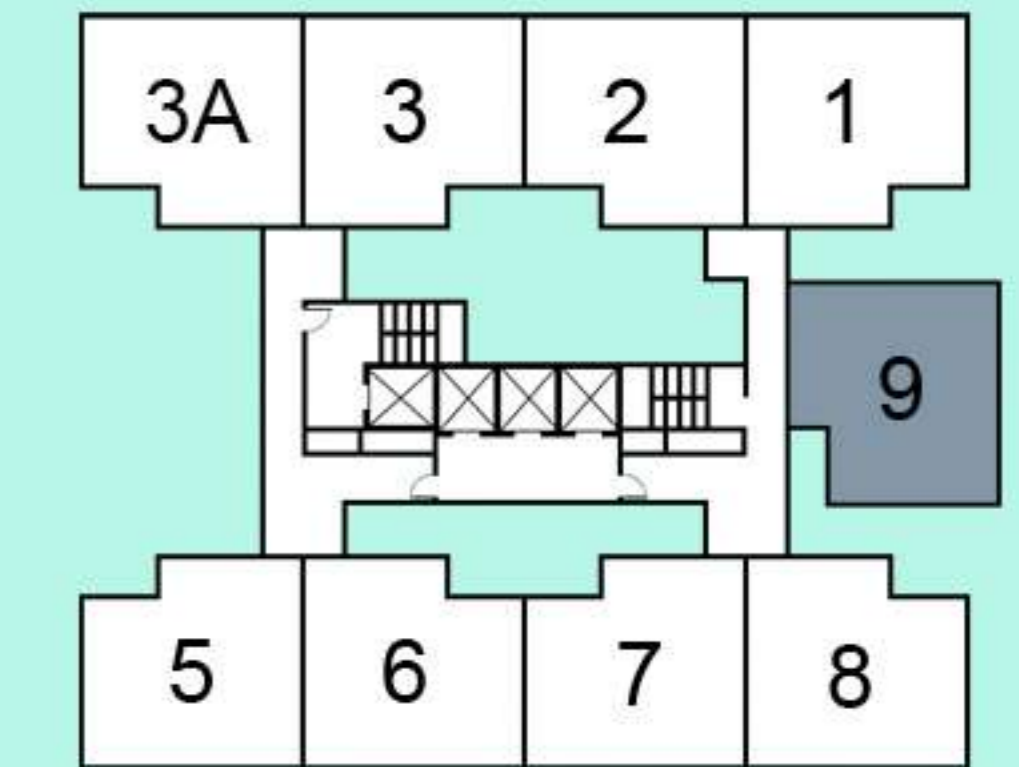
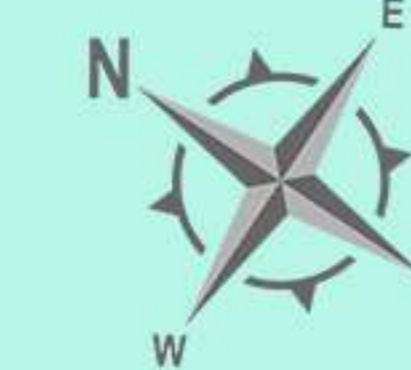
Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”

# PELAN LANTAI TIPIKAL (850 KAKI PERSEGI) MENARA B - UNIT 9



MENARA A



MENARA B

## SPESIFIKASI

Struktur	-	Konkrit bertetulang
Dinding	-	Dinding konkrit bertetulang & dinding bata siap dengan lepaan simen dan cat
Bumbung	-	Konkrit bertetulang dengan lepaan simen dan kalis air
Siling	-	Siling plaster di laluan dan laman
Kemasan Lantai	-	Ruang Legar, Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan - Jubin Seramik
	-	Balkoni - Jubin Seramik
	-	Bilik tidur - Jubin Seramik
	-	Bilik mandi - Jubin Seramik
	-	Laman - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	-	Dapur - Ketinggian jubin dinding seramik berada pada 800 mm hingga 1550mm
	-	Bilik mandi - Jubin dinding seramik ke ketinggian siling
	-	Dinding dalam - Plaster & cat
	-	Dinding luar - Cat kalis cuaca

Pintu	- Pintu utama	- Pintu hiasan
	- Pintu bahagian dalam	- Pintu kayu
	- Pintu bilik mandi	- Pintu PVC
Peralatan Sanitari	- Pancuran Mandi	2 nos.
	- Basin Tangan	2 nos.
	- Mangkuk Tandas	2 nos.
	- Sinki Dapur	1 no
	- Paip Air	4 nos.
Pemasangan elektrik	- Litar Lampu	11 nos.
	- 13A Litar Soket	13 nos.
	- 15A Litar Soket	1 no
	- Litar Kipas	5 nos.
	- Litar Telefon	1 no.
	- Litar TV	1 no.

Pemaju Perumahan :

**Focal Products Sdn Bhd** 199601020342 (392694-K)

Tel: +604-228 3333

No. Lesen Pemaju Perumahan  
Tarikh Luput

No. Permit Iklan & Jualan  
Tempoh Sah

Pegangan Tanah  
No. Kelulusan Pelan Bangunan  
Tarikh Kelulusan

No. Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang  
Tarikh Kelulusan

: 30387 / 03 - 2028 / 0064 (N)  
: 06/03/2023 sehingga 05/03/2028

: xxxxxx -  
: xxxxxx -

: Hakmilik Kekal  
: MBPP / ILCS - OSC / PB 305 / 20 (LB)  
: 09 / 02 / 2022

: MBPP / OSC / PM 3317 / 17 (LB) / Ext. 5 (JPB / KM / 5842 / A)  
: 08 / 08 / 2022 - 07 / 08 / 2023

Pihak PBT : Majlis Bandaraya Pulau Pinang  
Tarikh Dijangka Siap : April 2027

Rumah Pangsapuri :

Menara B

Harga Minima - RM200,000

Harga Maksima - RM488,000

Baki Unit Belum Dijual : 34 Unit

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ”