



CAHAYA INTAN 2



34 UNIT

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Harga Minimum
RM 418,800.00

Harga Maksimum
RM 542,600.00

Keluasan Tanah
35'x75'

Keluasan Binaan
23.5' x 48'

Pakatan Saksama Sdn Bhd (380095-D)
No 38, Jalan Pekaka 2, Taman Pekaka, 14300
Nibong Tebal, Pulau Pinang.



HUBUNGI KAMI

+604-505 7648

+6016-416 2648

www.sunnyhomes.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

34 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Simen Pasir dengan Lepaan Simen
Bumbung	Bumbung Kepingan Konkrit
Siling	Dalam dan Anjung Kereta Lain-lain Bilik Air Dapur Lain-lain
Kemasan Dinding	Siling Plaster / Skim Coat Siling Bebas Asbestos 1500mm Tinggi Jubin Seramik
Kemasan Lantai	1500mm Tinggi Jubin Seramik Simen & Plaster Lepaan Simen Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Air Bilik Air
Kelengkapan Sanitari	Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu PVC Tandas Duduk Besin Basuh Tangan Singki Dapur Pancuran Bidet
Kelengkapan Elektrik	2 2 1 2 2 2 12 10 2 2 6 1 1
Pagar	Punca Lampu Punca Kuasa 13A Punca Penghawa Dingin Punca Pemanas Air Punca Kipas Punca TV Punca Telefon
Cat	Depan Tepi, Dinding Berkongsi & Belakang Dalaman Luaran
	Pintu Besi dan 1500mm Tinggi Pagar Bata & Besi 1500mm Tinggi Pagar Chain Link PVC Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca

PELAN TAPAK



- No Lesen Pemaju : 30386/03-2028/0063(A)
- Sah Dari : 06/03/2023 sehingga 05/03/2028
- No Permit Iklan :
- Sah Dari :
- Nama Pemajuan Projek : Taman Cahaya Intan 2
- Jenis Pemegang Tanah : Kekal dan Rizab Malay
- Tarikh Dijangka Siap : 31 Disember 2025
- Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Bandar Baharu
- Rujukan Pelan Bangunan: Bil(8)dlm.MDBB(K/B-1)0.0129
- Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemaju : Pakatan Saksama Sdn Bhd (380095-D)
 Alamat : No 38, Jalan Pekaka 2, Taman Pekaka, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang.
 Tel : +604-505 7648
 H/P : +6016-416 2648 / 011-3667 0465
 Email : sunnyhomes648@gmail.com
 Website : www.sunnyhomes.com.my





CAHAYA INTAN 2



4 UNIT

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Harga Minimum
RM 542,500.00

Harga Maksimum
RM 640,150.00

Keluasan Tanah
55.5' X 80'

Keluasan Binaan
25' x 48'

Pakatan Saksama Sdn Bhd (380095-D)
No 38, Jalan Pekaka 2, Taman Pekaka, 14300
Nibong Tebal, Pulau Pinang.



HUBUNGI KAMI

+604-505 7648

+6016-416 2648

www.sunnyhomes.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

4 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur		Rangka Konkrit Tetulang
Dinding		Batu Simen Pasir dengan Lepaan Simen
Bumbung		Bumbung Kepingang Konkrit
Siling	Dalam dan Anjung Kereta	Siling Plaster / Skim Coat
	Lain-lain	Siling Bebas Asbestos
Kemasan Dinding	Bilik Air	1500mm Tinggi Jubin Seramik
	Dapur	1500mm Tinggi Jubin Seramik
	Lain-lain	Simen & Plaster
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	Lepaan Simen
	Ruang Tamu, Makan & Bilik	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Lain-lain	Lepaan Simen
Tingkap		Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	Pintu Kayu
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk	2
	Besin Basuh Tangan	2
	Singki Dapur	1
	Pancuran	2
	Bidet	2
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12
	Punca Kuasa 13A	10
	Punca Penghawa Dingin	2
	Punca Pemanas Air	2
	Punca Kipas	6
	Punca TV	1
	Punca Telefon	1
Pagar	Depan	Pintu Besi dan 1500mm Tinggi Pagar Bata & Besi
	Tepi, Dinding Berkongsi & Belakang	1500mm Tinggi Pagar Chain Link PVC
Cat	Dalam	Cat Emulsi
	Luaran	Cat Tahan Cuaca

PELAN TAPAK



- No Lesen Pemaju : 30386/03-2028/0063(A)
- Sah Dari : 06/03/2023 sehingga 05/03/2028
- No Permit Iklan :
- Sah Dari :
- Nama Pemajuan Projek : Taman Cahaya Intan 2
- Jenis Pemegang Tanah : Kekal dan Rizab Malay
- Tarikh Dijangka Siap : 31 Disember 2025
- Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Bandar Baharu
- Rujukan Pelan Bangunan: Bil(8)d/m.MDBB(K/B-1)0.0129
- Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemaju : Pakatan Saksama Sdn Bhd (380095-D)
 Alamat : No 38, Jalan Pekaka 2, Taman Pekaka, 14300 Nibong Tebal, Pulau Pinang.
 Tel : +604-505 7648
 H/P : +6016-416 2648 / 011-3667 0465
 Email : sunnyhomes648@gmail.com
 Website : www.sunnyhomes.com.my

