



Rumah Teres Satu Tingkat



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi

Binaan: ±20 kaki x ±45 kaki
Saiz Lot: 118 m (min.) ; 662 m (maks.)



PASTECH ENGINEERING SDN. BHD. (963762-W)
No.1, Jalan Desa Ara, Taman Desa Ara, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang.

Pemaju: Pastech Engineering Sdn. Bhd. | No. syarikat: 963762-W | Lesen pemaju: 30385/03-2028/0062(N) | Tempoh sah: 04/03/2023-03/03/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: : 30385-1/05-2025/0534(N)-(L)
Tempoh sah: 10/05/2023 – 09/05/2025 | Tarikh dijangka siap: Ogos 2024 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal |Bebanan Tanah :Tiada | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. kelulusan pelan bangunan: MBSP/40/20-13/13 | Rumah Teres 1-tingkat Lot Tepi A: Harga: RM407,000(min.) –RM1,009,200 (maks.) 58 unit (Baki Unit: 30) | Rumah Teres 1-tingkat Lot Tepi B: Harga: RM351,700(min.) – RM351,700(maks.) 6 unit (Baki Unit: 0) | Rumah Teres 1-tingkat Lot Tengah: Harga: RM362,700(min.) – RM434,400(maks.) 322 unit (Baki unit: 119 Unit) / 5% Bumiputra Diskaun
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

f tamanarasuria

1700 818 365



JENIS LOT
TEPI A



JENIS LOT
TEPI B



JENIS LOT
TENGAH

TAMAN ARA SURIA

Rumah Teres Satu Tingkat

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Batu Bata Simen-Pasir	
BUMBUNG	: Jubin Bumbung / Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertelulang	
SILING	: Siling Papan Plaster Tahan Lembapan Dengan Cat (Bahagian Luaran)	
	: Siling Plaster Dengan Cat (Bahagian Dalaman)	
KEMASAN LANTAI	: a) Ruang Tamu	: Jubin Berkualiti
	: b) Ruang Makan	: Jubin Berkualiti
	: c) Dapur	: Jubin Berkualiti
	: d) Bilik Tidur / Bilik Utiliti	: Jubin Berkualiti
	: e) Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti
	: f) Lain-lain	: Lapisan Simen
KEMASAN DINDING	: a) Dapur	: Jubin Berkualiti Setinggi 5'0"
	: b) Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti Setinggi 9 '0"
	: c) Lain-lain	: Kot Skim / Plaster Simen-Pasir dan Cat
KELENGAKAPAN SANITARI DAN PAIP	: a) Sinki Bilik Air dan Pili Air	: 2
	: b) Pancuran Mandi	: 2
	: c) Tandas Duduk	: 2
	: d) Pili Air Dapur	: 1
PINTU	: a) Pintu Utama	: Pintu Papan Kayu
	: b) Bilik Tidur, Bilik Utiliti	: Pintu Papan Kayu
	: c) Bilik Air	: Pintu PVC
	: d) Dapur	: Pintu Keluli Ringan
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
TINGKAP	: a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Lain-lain	: Bingkai Tingkap Aluminum / Gelongsor / Tingkap Panel Kaca Tetap
	: b) Bilik Mandi	: Tingkap Louvre Aluminium Dengan Panel Kaca Tetap
PEMASANGAN DAN KELENGKAPAN ELEKTRIK	: a) Punca Lampu	: 12
	: b) Punca Elektrik (13 Amp)	: 11
	: c) Punca Kipas Siling	: 5
	: d) Punca Televisyen	: 1
	: e) Punca Telefon	: 1
PAGAR DAN PINTU GERBANG	: Dinding Batu Bata / Pagar Rantai / Pintu Gerbang Keluli Ringan	