



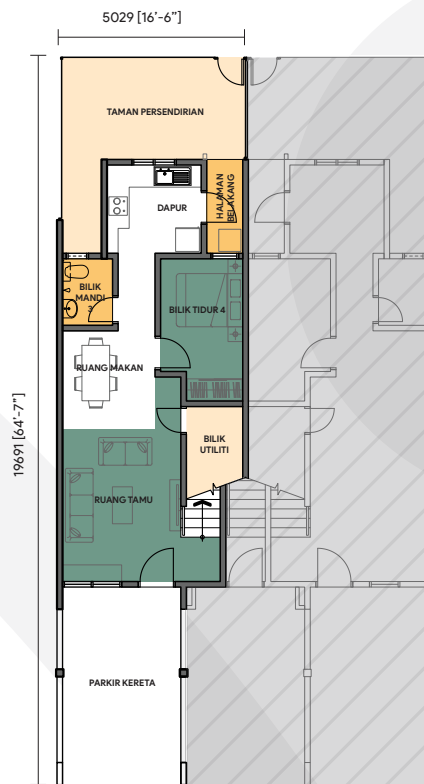
RESIDENSI
ALAM
IMPIAN

© KOTA WARISAN

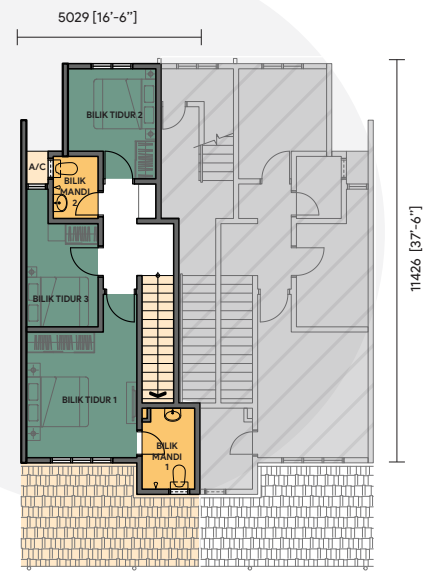
PELAN LANTAI JENIS A

1,604 kps

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 4 Bilik Tidur | 1 Ruang Makan |
| 3 Bilik Mandi | 1 Taman Persendirian |
| 1 Bilik Utiliti | 2 Parkir Kereta |
| 1 Ruang Tamu | |



Tingkat Satu

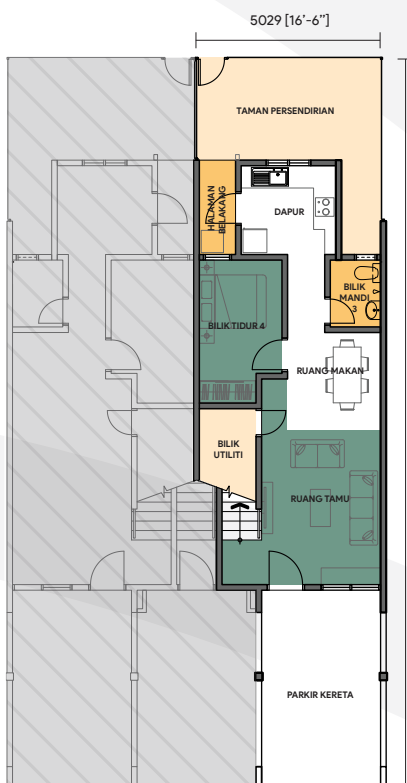


Tingkat Dua

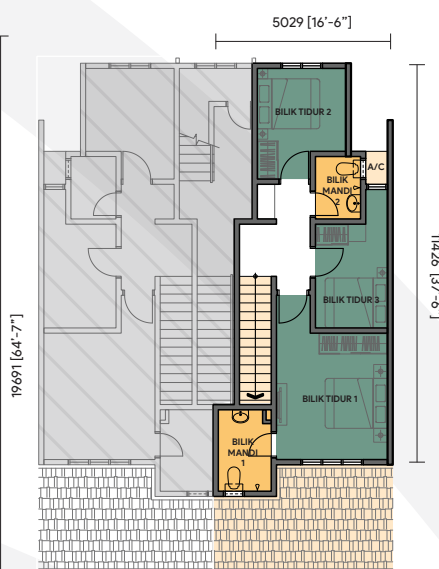
PELAN LANTAI JENIS B

1,604 kps

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 4 Bilik Tidur | 1 Ruang Makan |
| 3 Bilik Mandi | 1 Taman Persendirian |
| 1 Bilik Utiliti | 2 Parkir Kereta |
| 1 Ruang Tamu | |



Tingkat Satu



Tingkat Dua

REKABENTUK MODERN

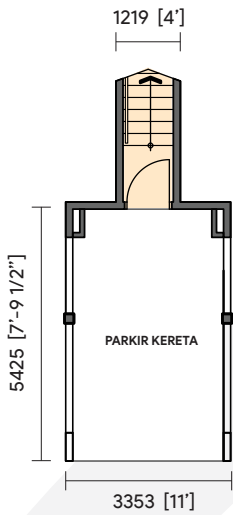
Rumah dua tingkat yang sempurna untuk keluarga anda.



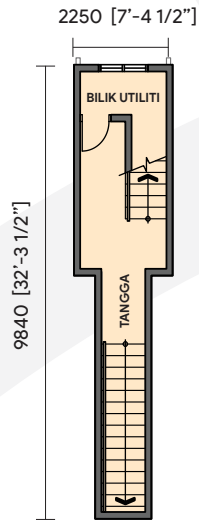
PELAN LANTAI JENIS C

1,475 kps

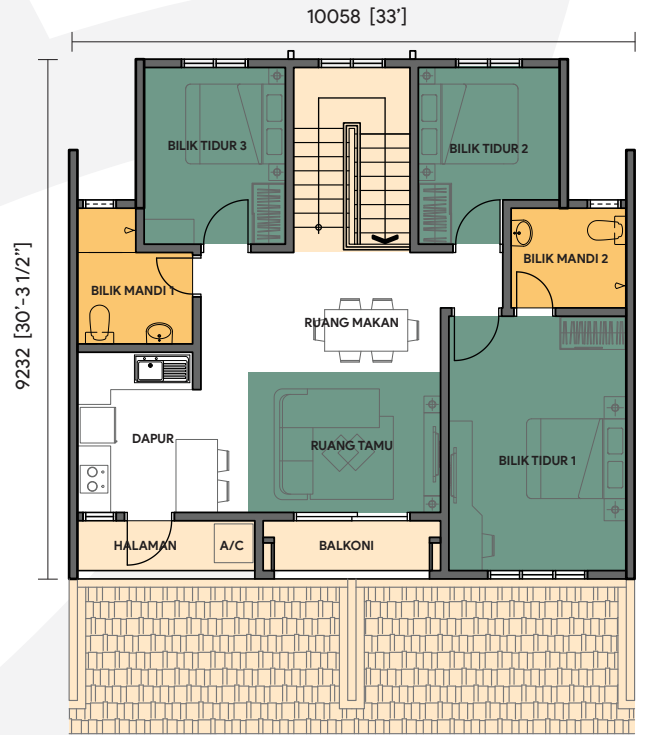
3	Bilik Tidur	1	Ruang Tamu
2	Bilik Mandi	1	Ruang Makan
1	Balkoni	2	Parkir Kereta



Tingkat Satu



Tingkat Dua



Tingkat Tiga

RAIKAN KELUARGA
DENGAN KESEDERHANAAN

SPEKIFIKASI RUMAH

(UNIT TENGAH)

Struktur	Konkrit tetualang			
Bumbung	Jubin bumbung konkrit / Bumbung konkrit			
Dinding	Konkrit blok ringan / Dinding konkrit			
Kemasan Dinding	Plaster dan cat tahan cuaca di dinding luaran, cat <i>skimcoat</i> dan cat <i>emulsion</i> di dinding dalaman. Jubin seramik sehingga siling di bilik air dan jubin seramik di dapur setinggi 1,500mm			
Kemasan Siling	<i>Skimcoat</i> bawah tapak konkrit / siling plaster Siling plaster untuk bilik mandi			
Pagar	Pagar <i>chainlink</i> 1,500mm di halaman belakang			
Tingkap	Tingkap <i>casement</i> berbingkai aluminium			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan	Jubin Seramik		
	Tangga, Bilik Utama	Jubin Seramik		
	Bilik Tamu, Bilik Mandi dan Dapur	Jubin Seramik		
	Bilik Utiliti dan Halaman	Simen		
	Ruang Parkir Kereta	Konkrit <i>imprint</i>		
Pintu	Pintu kayu papan lapis di pintu masuk dan semua bilik, Pintu kaca berbingkai aluminium untuk Jenis C			
Kelengkapan Sanitari		Jenis A	Jenis B	Jenis C
	Sinki Dapur	1 nos	1 nos	1 nos
	Tandas Duduk	3 nos	3 nos	2 nos
	Basin Basuh	3 nos	3 nos	2 nos
	Pancuran Air	3 nos	3 nos	2 nos
Kelengkapan Elektrik		Jenis A	Jenis B	Jenis C
	Punca Lampu	18	18	19
	Punca Kipas Siling	5	5	4
	Punca 13amp Kuasa	12	12	12
	Punca TV	1	1	1
	Punca Penghawa Dingin	2	2	2
	Punca Pemanas Air	1	1	1
	Punca Kuasa Loceng Pagar	1	1	1
Pengkabelan Telekomunikasi Dalaman	1 Punca gentian optik			
Rumput	Rumput di halaman belakang rumah			



RESIDENSI
**ALAM
IMPIAN**
@ KOTA WARISAN



Alam Impian, Kota Warisan 🔍



012 9633 475



BIZ LINK
PROPERTIES

Biz Link Land Sdn. Bhd. (201901029063)

No. 46-3, Jalan Radin Tengah, Bandar Baru Seri Petaling,
57000 Kuala Lumpur.

+03 - 5022 3963

RESIDENSI ALAM IMPIAN, Apartmen 3 Tingkat.

Lesen Pemaju: 30381 / 02-2028 / 0058 (A)

Tempoh Sah Lesen: 24/02/2023 - 23/02/2028

No Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: 11/09/2023 - 10/09/2026

Pelan Diluluskan Oleh: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

No Ruj. Pelan Bangunan: MPSEPANG600-34/4/242(11)

Hakmilik Tanah: Pegangan pajakan

Dgdanan Tanah: Gadaian

Tempoh Pajakan: 99 Tahun

Tarikh Tamat Tempoh: 2: 26/11/19

Jumlah Keseluruhan: 96 Unit

Jumlah Baki Unit: 92 Unit

Tarikh Jangka Siap: F ge 2026

Harga Jualan: RM465,800.00 (Minima) - RM603,800.00 (Maksima)

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai
atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa
Negeri