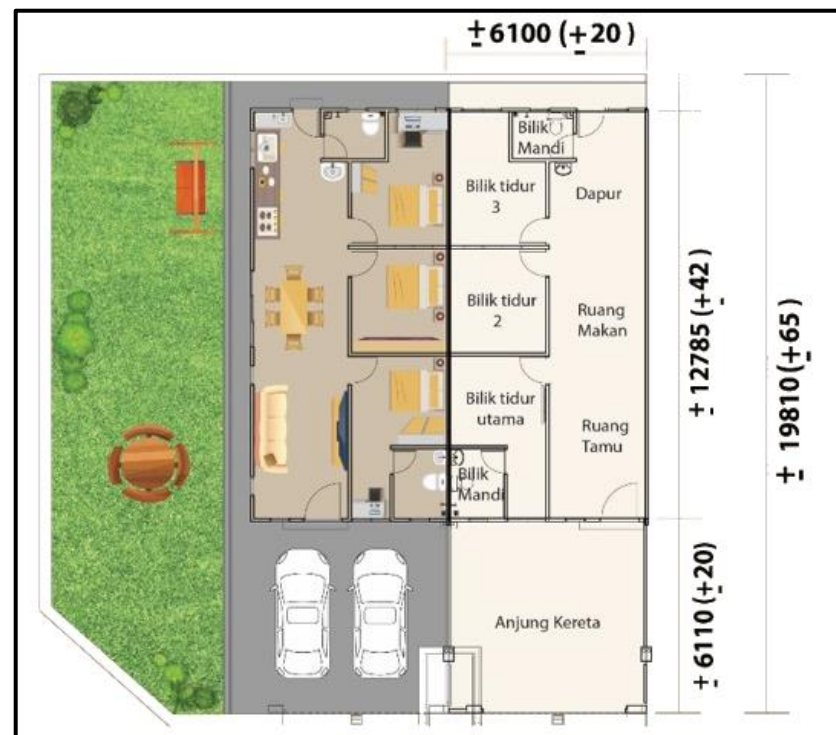




RUMAH TERES 1 TINGKAT
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 333,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 506,342.00

IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL

TAMAN KOTA INDAH

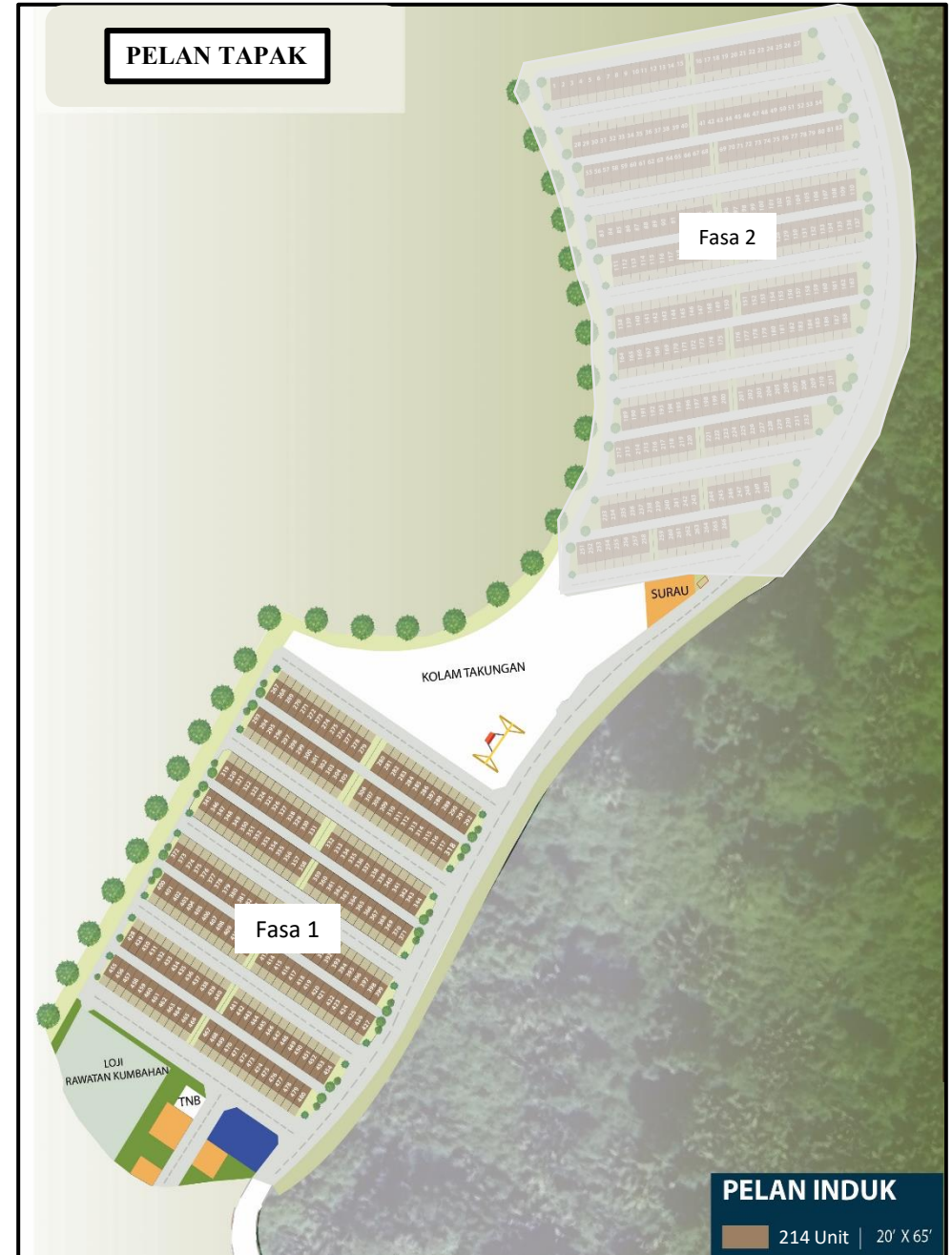
PELAN LOKASI



PEMAJU PERUMAHAN:
SPIRIT OF PERAI SDN. BHD. (1245536-M)
Alamat Berdaftar:
Unit 1-3-3. No. 1, Jalan P. Ramlee,
10460, Georgetown, Pulau Pinang.
Tel : 04-356 5860 Faks : 04-356 5859

No. Lesen Pemaju	:	30380/02-2028/0057(A)
Tempoh Sah	:	23/02/2023 hingga 22/02/2028
No Permit dan Jualan	:	
Tempoh Sah	:	
No Rujukan Pelan Bangunan	:	MBSP/70/39-11/23 J.1(6)
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah	:	Tiada
Pegangan Tanah	:	Hakmilik Kekal
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bilangan Unit	:	Rumah Teres 1 Tingkat – 214 unit (Belum Dijual)
Tarikh Jangka Siap	:	Disember 2027

PELAN TAPAK



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT
TAMAN KOTA INDAH

Struktur

Konkrit Tetulang

Dinding

Panel Dinding Konkrit

Kemasan Bumbung

Jubin Konkrit

Siling

Salutan Skim pada Konkrit Soffit

Kepingan Siling Datar

Tingkap

Tingkat Berbingkai Aluminium dengan Kaca

Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Pintu Masuk Sebelah (Hanya Digunakan untuk Unit Sudut)

Bahagian Lain

Pintu Hiasan

Pintu Gelangsor Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu / Pintu Keluli Lembang / Pintu Berbingkai Aluminium

Gagang Pintu

Pintu Masuk Hadapan

Bahagian Lain

Kunci Tuas

Kunci Bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

1500mm Tinggi Jubin Keramik

2100mm Tinggi Jubin Keramik

Lepaan Simen dengan Cat Emulsi Bermutu

Lepaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur

Bilik Mandi

Bahagian Lain

Jubin Porselin

Jubin Keramik

Lantai Konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas Duduk	2 nos
Pancuran Air	2 nos
Tekan Paip	2 nos
Basin Cuci Tangan	2 nos
Sinki Dapur	1 no
Paip Air Luar	1 no

Kelengkapan Elektrik

	Typical Unit
Bekalan Elektrik Satu Fasa 60Amp Kable Utama dan Papan Meter	1 no
Mata Kuasa 13Amp	8 nos
Mata Lampu	9 nos
Mata Kipas Siling	4 nos
Mata Kuasa Televisyen/Astro	1 no
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 no
Mata Kuasa Air Panas	1 no

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata Telefon/Soket Dinding Fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu Pagar Keluli Lembang

Pagar Rantai PVC

**** Semua pelan dan spesifikasi tertakluk kepada pengubahsuaian dan perubahan mengikut keperluan atau nasihat pihak berkuasa yang berkenaan atau arkitek.**