

Taman Kelana

@ Batu 5, Jalan Kapar

28 Unit Rumah Teres 1 Tingkat
20' – 84.8' X 87.9'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Maklumat Pemajuan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my



Tempat letak kereta
yang lebih panjang



Kawasan bebas banjir



Rumah mampu milik
di lokasi utama



3.08409, 101.39440

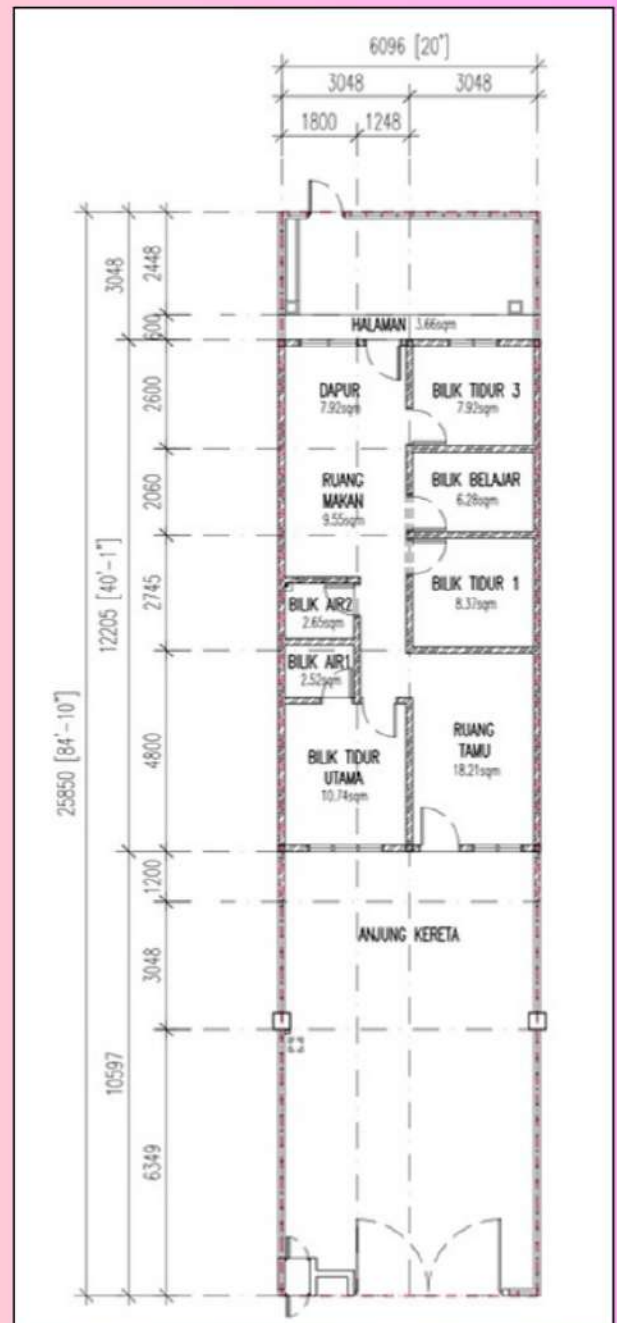


012-389 9311

Spesifikasi

• Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
• Dinding	: Batu-Bata Dengan Lepas Plaster
• Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
• Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
• Pintu	: Pintu Utama – Pintu Panel Kayu Lain-Lain – Pintu Kayu Rata
• Kemasan Siling	: Lepas Simen Dan Berskim/ Kepingan Siling Bebas Asbestos
• Kemasan Lantai	: Jubin Porselin
- Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur	: Jubin Porselin/ Jubin Seramik
- Dapur/ Bilik Mandi	: Jubin Porselin/ Jubin Seramik
- Lain-Lain	: Kemasan Simen
• Kemasan Dinding	: Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
- Dapur/ Bilik Mandi	: Lepas Simen dan Bercat
- Semua Dinding	: Lepas Simen dan Bercat
• Kelengkapan Sanitari	Lot Tengah/ Sudut/ Akhir
- Tandas Duduk	: 2
- Pili Air	: 3
- Basin Cuci Tangan	: 2
- Pancuran Mandi	: 2
- Sinki Dapur Aluminium	: 1
- Tangki Simpanan Air Poly	: 1
• Kelengkapan Elektrik	Lot Tengah/ Sudut/ Akhir
- Mata Kuasa Lampu	: 14 (15 – Lot Sudut/ Akhir)
- Mata Kuasa Kipas Angin	: 5
- Mata Kuasa 13AMP	: 10
- Mata Telefon	: 1
- Mata TV	: 1
- Mata Penghawa Dingin	: 1
- Mata Pemanas Bilik Mandi	: 1
- Mata Loceng Pintu Pagar	: 1
• Pagar	: Pagar Dawai Bersalut PVC Setinggi 5 Kaki

Pelan Lantai



Susun Atur



KENYALANG MEWAH SDN BHD (1317015-T)

60-A, 1st Floor, Jalan SS21/62, Damansara Utama,
47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7725 6855 Fax: 03-7725 3855 Email: kenyalangmewah@gmail.com

No. Lesen Perumahan: 30379/02-2028/0056(N) | Tempoh Sah Laku: 23/02/2023 - 22/02/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(N) | Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx | Tarikh Dijangka Siap: Sept 2026 | Tanah: Pajakan 99 Tahun | Tempoh Berakhir: 25/07/2072 | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bil. Unit: 28 Unit Rumah Teres 1 Tingkat | Harga: RM513,900.00 (Min) – RM693,180.00 (Max) | Pihak Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang | No. Rujukan: MPK/BGN-600-5/1/0160(2022)