

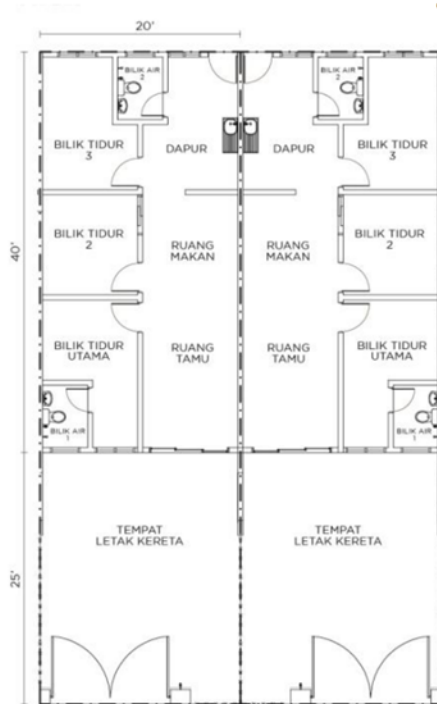
**LAGENDA
AMAN**
- T A P A H -



PELAN LANTAI

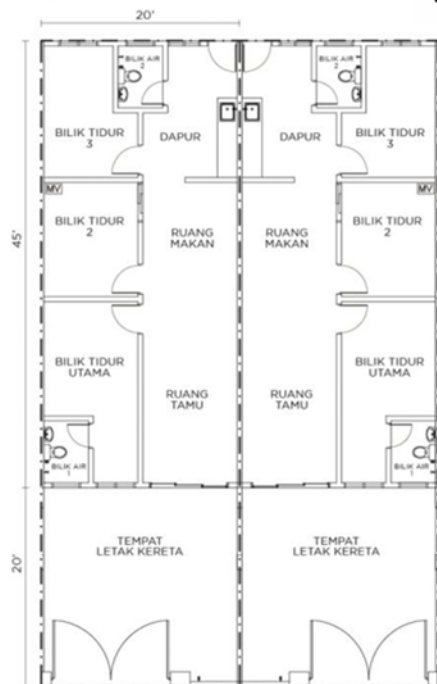
SPESIFIKASI BANGUNAN

JENIS A



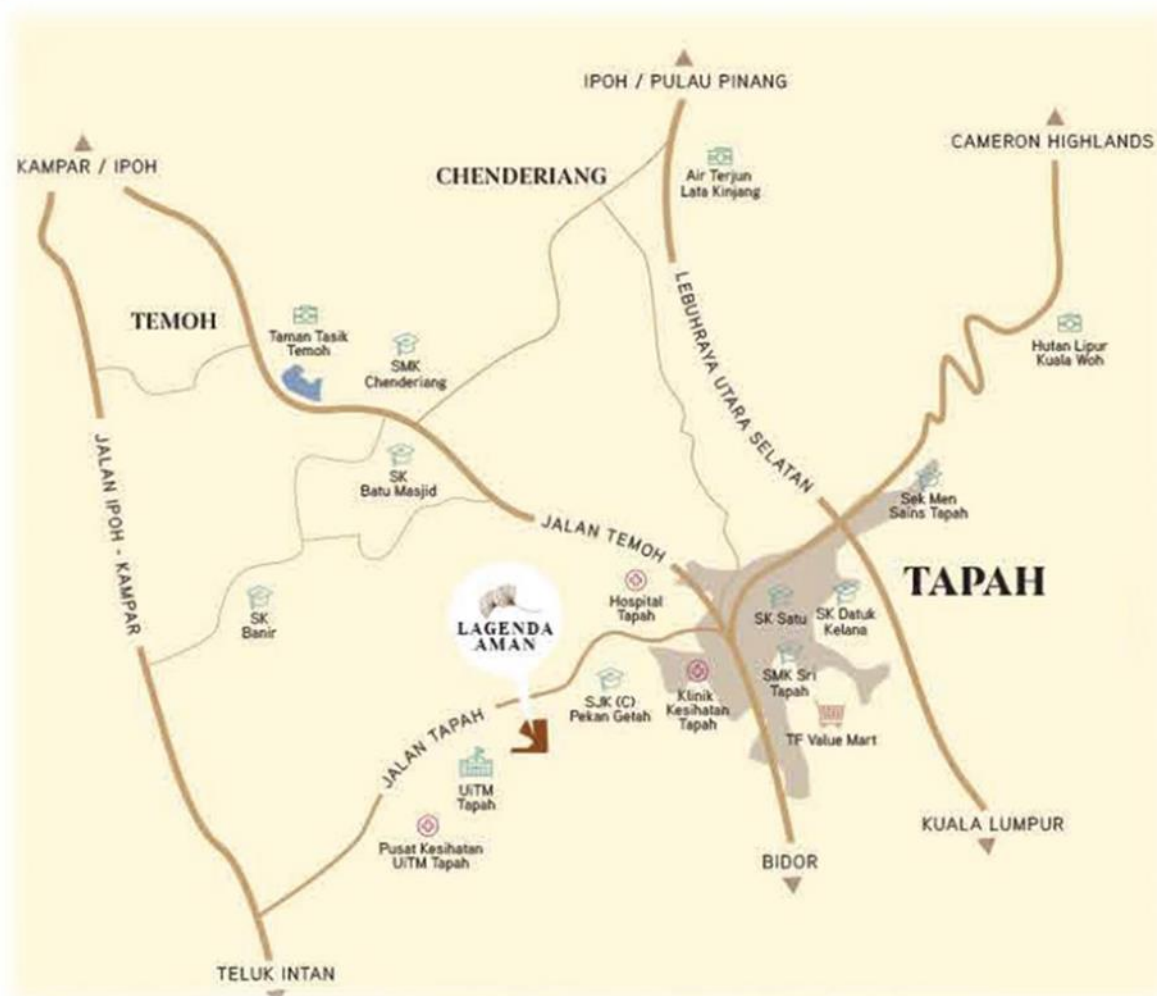
Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Bumbung jubin	
Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit	
Siling	: Siling plaster	
Tingkap	: Tingkap 'casement'/tingkap gantung/tingkap gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu gelangsar
	: Bilik Tidur	: 'flush door'
	: Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: Dapur	: Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan Dinding:	Dapur	: Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	: Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	: Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	: Bilik Tidur	: Jubin
	: Bilik Air & Dapur	: Jubin
	: Anjung kereta	: Lepaan Simen
	: Jalan Masuk	: Lepaan Simen
	: Lain-lain	: Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan paip	: 2 nos
	: Sinki dapur dengan paip	: 1 no
	: W.C	: 2 nos
	: Paip Air	: 3 nos
	: Pancuran mandi	: 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	: 10 nos
	: Punca Kipas	: 4 nos
	: Punca Soket	: 8 nos
	: Punca TV	: 1 no
	: Punca Telefon	: 1 no
	: Pengudaraan Mekanikal	: 1 no
Tembok	: Pagar Dawai	
Pagar	: Pagar M.S	

JENIS B



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Bumbung	: Bumbung jubin	
Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit	
Siling	: Siling plaster	
Tingkap	: Tingkap 'casement'/tingkap gantung/tingkap gelangsar	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu gelangsar
	: Bilik Tidur	: 'flush door'
	: Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: Dapur	: Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan Dinding:	Dapur	: Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	: Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	: Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	: Bilik Tidur	: Jubin
	: Bilik Air & Dapur	: Jubin
	: Anjung kereta	: Jubin
	: Jalan Masuk	: Jubin
	: Lain-lain	: Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan paip	: 2 nos
	: Sinki dapur dengan paip	: 1 no
	: W.C	: 2 nos
	: Paip Air	: 3 nos
	: Pancuran mandi	: 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	: 10 nos
	: Punca Kipas	: 5 nos
	: Punca Soket	: 8 nos
	: Punca TV	: 1 nos
	: Punca Telefon	: 1 nos
	: Pengudaraan Mekanikal	: 1 nos
Tembok	: Dinding bata	
Pagar	: Pagar M.S	

PELAN LOKASI



Lagenda Tapah Sdn. Bhd. 202001033105 (1389426-M)
No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak.
05-6882222

05 - 688 7179
www.lagendaproperties.co

Pemaju: Lagenda Tapah Sdn. Bhd. 202001033105 (1389426-M) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 30377/02-2028/0054(N) • Tempoh Sah: 22/02/2023-21/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: 30377-1/05-2026/0326(R)-(L) • Tempoh Sah: 23/05/2025-22/05/2026 • Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan Bangunan • BIL.(4) DLM. MDT/B/132/22/S • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2026 • Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun hingga 07/03/2110 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Setingkat • Jenis A • Bilangan Unit: 857 unit (Baki unit yang belum dijual 172 unit) • Harga Jualan • RM240,000(min) – RM413,000(maks) • Rumah Teres Setingkat • Jenis B • Bilangan Unit: 592 unit (Baki unit yang belum dijual 99 unit) • Harga Jualan • RM240,000(min) – RM420,000(maks)

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY/
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA