



LAGENDA AMAN

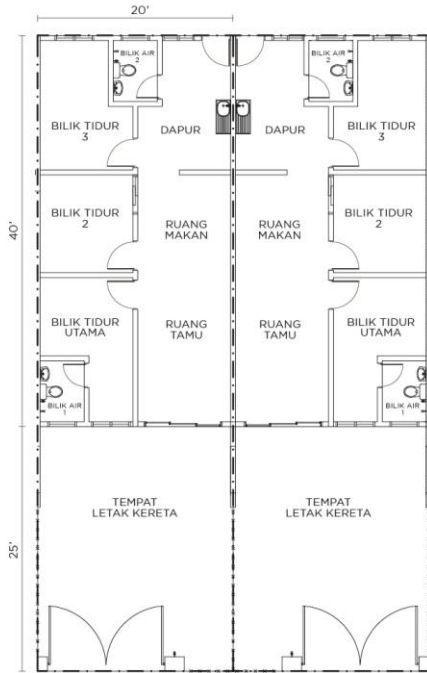
- T A P A H -



PELAN LANTAI

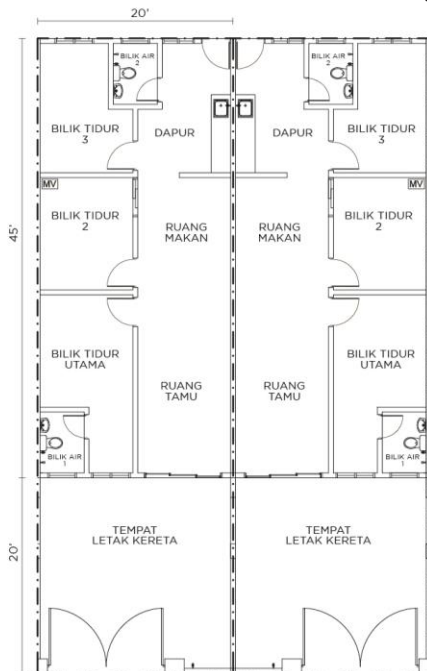
SPESIFIKASI BANGUNAN

JENIS A



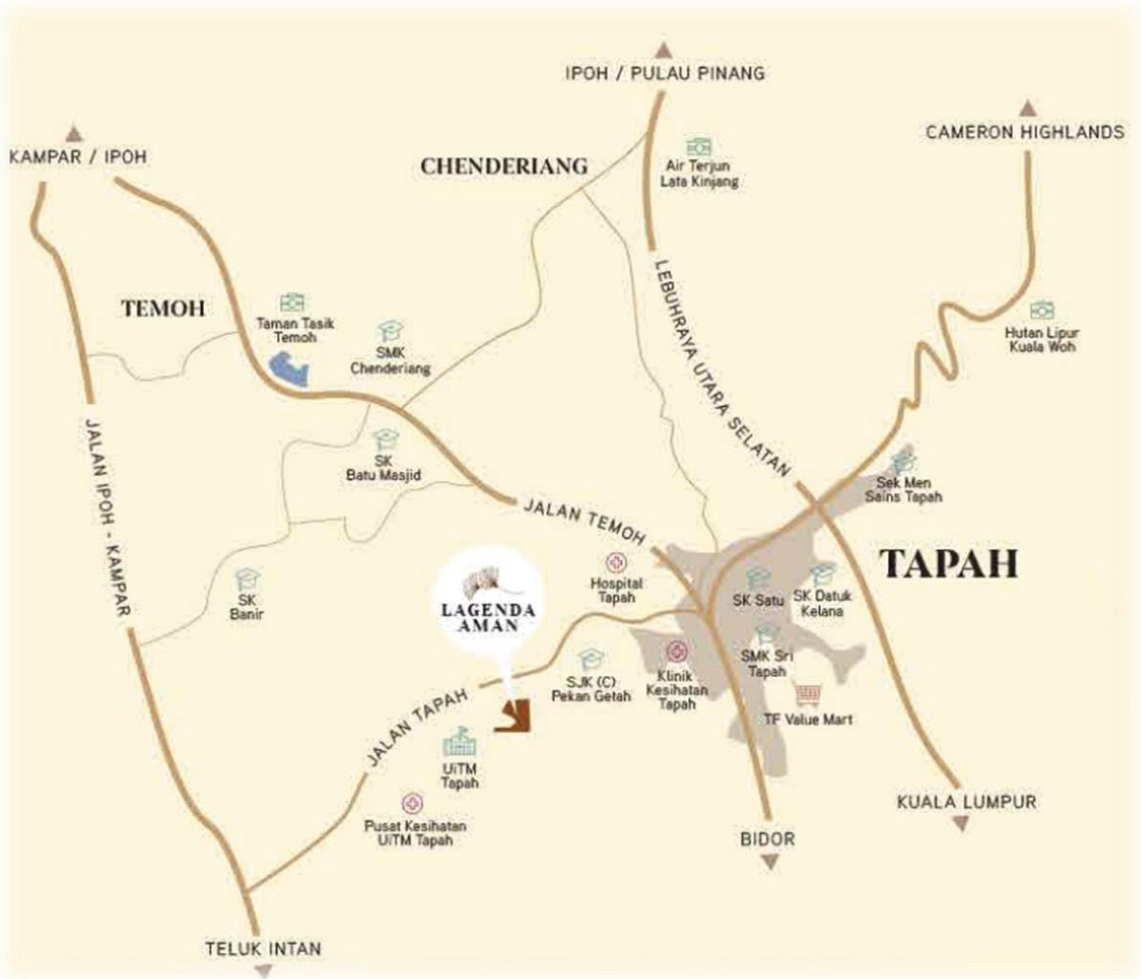
Struktur	: Konkrit Bertulang	
Bumbung	: Bumbung jubin	
Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit	
Siling	: Siling plaster	
Tingkap	: Tingkap 'casement'/tingkap gantung/tingkap gelangсар	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu gelangсар
	Bilik Tidur	: 'flush door'
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Dapur	: Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan Dinding:	Dapur	: Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	: Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	: Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Bilik Air & Dapur	: Jubin
	Anjung kereta	: Lepaan Simen
	Jalan Masuk	: Lepaan Simen
	Lain-lain	: Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan paip	: 2 nos
	: Sinki dapur dengan paip	: 1 no
	: W.C	: 2 nos
	: Paip Air	: 3 nos
	: Pancuran mandi	: 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	: 10 nos
	: Punca Kipas	: 4 nos
	: Punca Soket	: 8 nos
	: Punca TV	: 1 no
	: Punca Telefon	: 1 no
	: Pengudaraan Mekanikal	: 1 no
Tembok Pagar	: Pagar Dawai	
	: Pagar M.S	

JENIS B



Struktur	: Konkrit Bertulang	
Bumbung	: Bumbung jubin	
Dinding	: Dinding batu bata/dinding konkrit	
Siling	: Siling plaster	
Tingkap	: Tingkap 'casement'/tingkap gantung/tingkap gelangсар	
Pintu	: Pintu Masuk	: Pintu gelangсар
	Bilik Tidur	: 'flush door'
	Bilik Mandi	: Pintu PVC
	Dapur	: Pintu M.S
Kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan Dinding:	Dapur	: Jubin hingga 1500mm (bentuk L)
	Bilik Mandi	: Jubin hingga 1500mm
	Lain-lain	: Plaster dan cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin
	Bilik Tidur	: Jubin
	Bilik Air & Dapur	: Jubin
	Anjung kereta	: Jubin
	Jalan Masuk	: Jubin
	Lain-lain	: Lepaan Simen
Sanitari	: Sinki dengan paip	: 2 nos
	: Sinki dapur dengan paip	: 1 no
	: W.C	: 2 nos
	: Paip Air	: 3 nos
	: Pancuran mandi	: 2 nos
Elektrik	: Punca Lampu	: 10 nos
	: Punca Kipas	: 5 nos
	: Punca Soket	: 8 nos
	: Punca TV	: 1 no
	: Punca Telefon	: 1 no
	: Pengudaraan Mekanikal	: 1 no
Tembok Pagar	: Dinding bata	
	: Pagar M.S	

PELAN LOKASI



Lagenda Tapah Sdn. Bhd. 202001033105 (1389426-M)
No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung,
Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak.
05-6882222

05 - 688 7179
www.lagendaproperties.com

Pemaju: Lagenda Tapah Sdn. Bhd. 202001033105 (1389426-M) • No. 131 Persiaran PM2/1, Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak • Tel: 05-688 2222 • Lesen Pemaju: 30377/02-2028/0054(A) • Tempoh Sah: 22/02/2023-21/02/2028 • Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX
• Pelan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tapah • No. Kelulusan Pelan Bangunan • BIL.(4) DLM. MDT/B/132/22/S • Tarikh Jangka Siap: Disember 2026 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun hingga 12/12/2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Setingkat • Jenis A • Bilangan Unit: 857 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, (Baki Unit: 122) Harga Jualan: RM 240,000.00 (Minima) RM 420,000.00 (Maksima) • Rumah Teres Setingkat • Jenis B • Bilangan Unit: 592 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, (Baki Unit: 89) Harga Jualan: RM 240,000.00 (Minima) RM 413,000.00 (Maksima).
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY