



ADISON

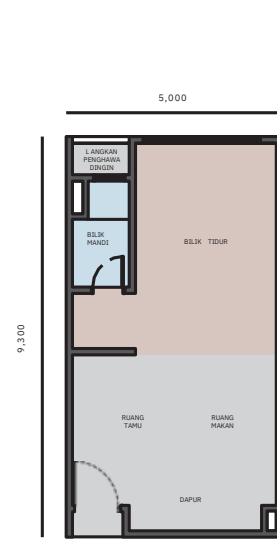
PANCSAPURI SERVIS

(Fasa 4)

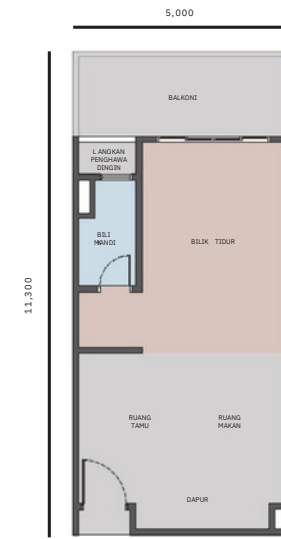
Pangsapuri Servis Adison merupakan sebuah kediaman moden yang sesuai untuk golongan muda yang suka akan kehidupan bandar di sekitar kawasan hijau.



Pelan Lantai



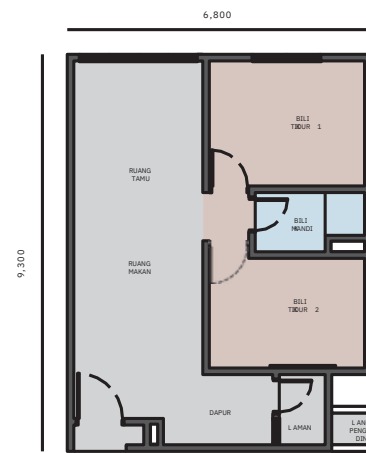
A 46 mp / 501 kp
1 Bilik Tidur | 1 bilik Mandi
Termasuk langkan penghawa dingin : 1 mp
Parsel utama : 45 mp



A2 56 mp / 608 kp
 1 Bilik Tidur | 1 bilik Mandi | Balkoni
 Termasuk langkan penghawa dingin : 1 mp
 Parsel utama : 55 mp



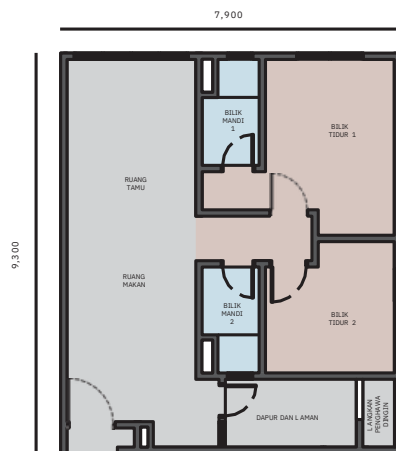
B1 64 mp / 681 kp
2 Bilik Tidur | 1 bilik Mandi | Laman
Termasuk langkan penghawa dingin : 2 mp Parsel utama : 62 mp



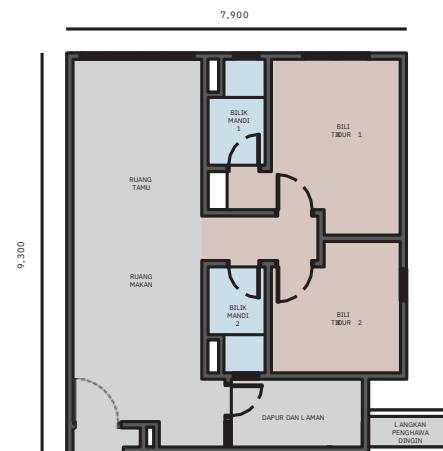
B2 63 mp / 679 kp
2 Bilik Tidur | 1 bilik Mandi | Laman
Termasuk langkan penghawa dingin : 1 mp Parsel utama : 62 mp



B2a 76 mp / 825 kp
 2 Bilik Tidur | 1 bilik Mandi | Laman | Balkoni
 Termasuk langkan penghawa dingin : 1 mp Parsel utama : 75 mp



C 74 mp / 791 kp
2 Bilik Tidur | 2 bilik Mandi | Laman
Termasuk langkan penghawa dingin : 2 mp Parsel utama : 72 mp



C1 **74 mp / 793 kp**
2 Bilik Tidur | 2 bilik Mandi | Laman
Termasuk langkan penghawa dingin : 2 mp Parsel utama : 72 mp



C2 90 mp / 961 kp
2 Bilik Tidur | 2 bilik Mandi | Laman | Balkoni
Termasuk langkan penghawa dingin : 2 mp Parsel utama : 88 mp

PELAN KEMUDAHAN



- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Kawasan Berpanggang | 8. Jacuzzi |
| 2. Plaza | 9. Kolam (Ruang Santai Kolam / Pool Lounge) |
| 3. Dek | 10. Kolam Renang |
| 4. Kawasan Permainan Kanak-kanak | 11. Amfiteater |
| 5. Tempat Rehat | 12. Astaka |
| 6. Tempat Riadah | 13. Bilik Gimnasium |
| 7. Kolam Rendam Kanak-kanak | 14. Dewan Serbaguna |

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertulang	Siling Tingkap	Skim Kot/ PapanPlaster			
Dinding	Konkrit Bertulang/ Bata	KelengkapanBesi	Kacadan RangkaAluminium Set			
Bumbung	Konkrit Bertulang		KunciDigital (PintuUtama) Set Kunci Berkualiti (Lain-lain)			
Pintu	Pintu Masuk Utama Balkoni	Pintu Rintangan Api Pintu Gelongsor Kaca Berangka Aluminium				
	Lain	Pintu Flush Kayu				
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Lain	Jubin sampai Siling 1.5m tinggi Jubin/ Plaster & Cat Plaster & Cat				
Kemasan Lantai	Ruang Legar/Ruang Makan/Ruang Tamu/ Dapur/Bilik Mandi/Bilik Tidur	Jubin				
	Langkan Penghawa Dingin	Simen				
		Jenis A/Aa	Jenis A2/B2a	Jenis B1/B1a/ B2/B2b/B2a/B2a/a	Jenis C/Ca/ C1/C1a	Jenis C2/C2a
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	8	9	12	14	15
	Mata Kipas	2	2	4	4	4
	Punca Elecktrik	10	10	13	14	14
	Punca Penghawa Dingin	2	2	3	3	3
	Mata SMATV	1	1	1	1	1
	Soket Jalur Fiber (FWS)	1	1	1	1	1
	Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1
	Punca Pemanas Air	1	1	1	2	2
	Papan Agihan	1	1	1	1	1
Pemasangan Sanitari Dan Paip	Bekas Simpanan Air (WC)	1	1	1	2	2
	Sinki & Pili	1	1	1	1	1
	Set Pancuran Tangan	1	1	1	2	2
	Basin Cuci & Pili	1	1	1	2	2
	Pemegang Kertas Tandas	1	1	1		2
	Pili	2	2	2	3	3
	Bidet	1	1	1	2	2

Lokasi Bandar



Pangsapuri Adison merupakan sebahagian daripada pelan induk W City Larkinton, yang terletak di bandar Johor Bahru, yang bersampingan dengan padang golf Johor Golf & Country Club.

- Pusat Membeli-belah & Komersial**
- 1. 4.3KM Angsana Mall
 - 2. 4.9KM Beletime Danga Bay
 - 3. 6.9KM Paradigm Mall
 - 4. 9.1KM R & F Mall
 - 5. 9.3KM Komtar JBCC
 - 6. 9.8KM KSL City Mall
 - 7. 11.1KM AEON Bukit Indah
 - 8. 14.4 KM The Mall, Mid Valley Southkey
 - 9. 16.5KM Eco Botanic City
 - 10. 18.7KM Toppen Shopping Centre
 - 11. 24.6KM Johor Premium Outlets

- Pusat Perubatan**
- 1. 6.8KM KPJ Puteri Specialist Hospital
 - 2. 8.5KM KPJ Johor Specialist Hospital
 - 3. 8.7KM Maria Hospital
 - 4. 12.5KM Columbia Asia Hospital
 - 5. 15.4KM Gleneagles Medini Hospital

- Institusi Pendidikan**
- 1. 7.3KM Institut Kemahiran MARA (IKM)
 - 2. 9.0KM Sri Utama School
 - 3. 14.2KM Marlborough College Malaysia
 - 4. 14.3KM Raffles American School
 - 5. 16.7KM University of Technology Malaysia
 - 6. 17.7KM EduCity Iskandar
 - 7. 17.9KM Newcastle University

- Rekreasi**
- 1. 500M Johor Golf & Country Club
 - 2. 14.6KM Legoland Malaysia
 - 3. 17.3KM Puteri Harbour
 - 4. 17.7KM Starhill Golf & Country Club
 - 5. 17.7KM Ponderosa Golf & Country Club
 - 6. 19.4KM Austine Hill Country Club
 - 7. 19.7KM Daiman 18 Golf Club



WCT Green Sdn Bhd (929961-P)
(A member of WCT Holdings Berhad)
PTB 24466, Jalan Tun Abdul Razak,
80000 Johor Bahru, Johor.



Kod QR LesenPemaju



Kod QR Permit Pengiklanan

Nama Pemaju: WCT Green Sdn Bhd 201101001824 (929961-P) • Nombor Lesen Pemaju: 30376/02-2028/0053(A) • Tempoh Sah Laku: 17 Februari 2023 – 16 Februari 2028 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 30376-2/12-2027/1128(N)-(A) • Tempoh Sah Laku:10 Disember 2024 – 09 Disember 2027 • Pihak Berkuasa Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBJB-U-2021.14- BGN-134-KOM(60) • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2028 • Bebanan Tanah: - Malaysia Building Society Berhad (MBSB) • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Nama Pemajuan: Adison (Fasa 4) • Tempat Letak Kereta: 1 Unit: 1-2 petak • Jumlah Bilangan Unit: 238 Unit • Harga Jualan: Min. RM 449,000.00 – Mak. RM779,000.00; • 15% Diskaun Bumiputera. Sekatan-sekatan Kepentingan: 1. Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuk dengan cara menggunakan surat perjanjian yang bertujuan menggunakan surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. 2. Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. 3. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada Seorang Bumiputra maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, atau dipindahmilik daripada apa cara sekalipun kepada Orang Bukan Bumiputra/Syarikat Bukan Bumiputra tanpa persetujuan Pihak berkuasa Negeri. 4. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 5. Syarat ini adalah terpakai dan berkuatkuasa ke atas skim strata yang berdampingan iaitu PTB 24788 dan PTB 24790.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

