

MCL
HAK MILIK KEKAL

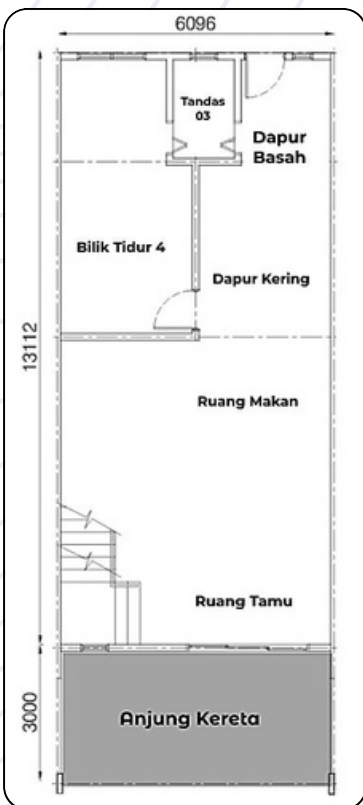
TAMAN BUKIT NIBONG RIA

RUMAH TERES DUA TINGKAT | 20'X65'

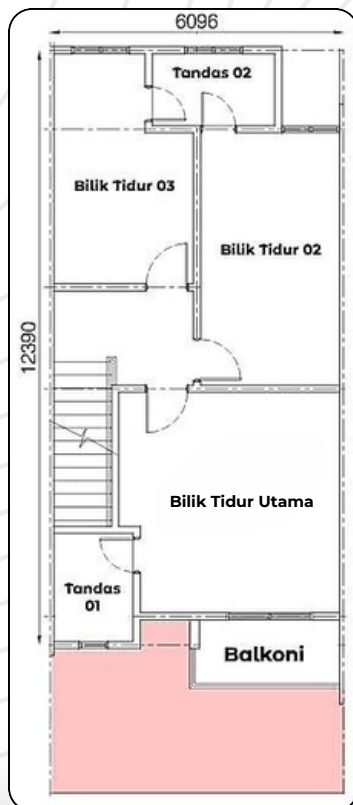
16
UNIT



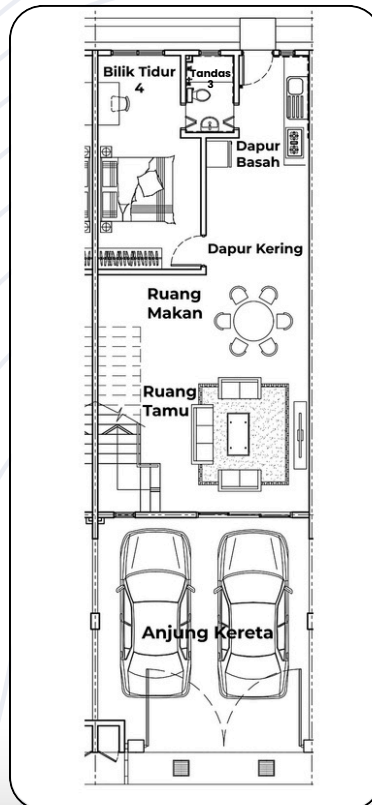
PELAN LANTAI



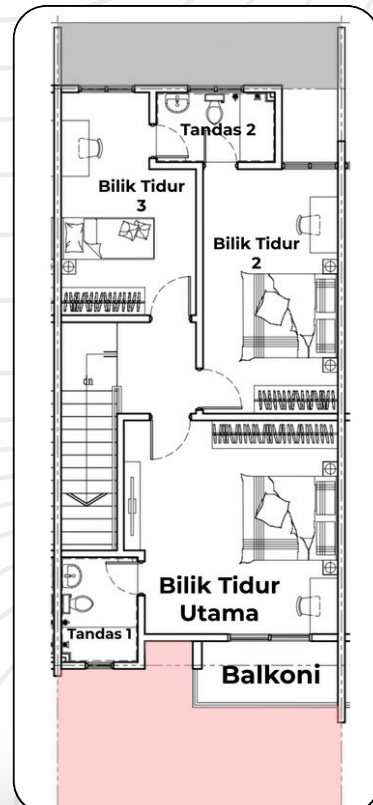
ARAS BAWAH



ARAS SATU



ARAS BAWAH



ARAS SATU

Pemaju :

GROWN MINING & ENGINEERING SDN. BHD.
Lot 161, PBR 12, Kawasan Perindustrian
Bukit Rambai, 75250 Bukit Rambai,
Melaka.

Tel : 012-347 6055 / 012-621 7707

Tel : 06-351 4915 / 06-351 3111

Fax: 06-351 0101

Emel : Marketing@s111.com.my / salesadmin@s111.com.my

*No. Lesen Pemaju : 30374/02-2028/0051(A)

*Tempoh Sahlaku : 17/02/2023 - 16/02/2028

*No. Permit Iklan & Jualan :

*Tempoh Sahlaku :

*Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)

*No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB/JKB.03048/11/2022(8)

*Hakmilik : Hak Milik Kekal (MCL)

*Tarikh Jangka Siap : Mar 2026

*Bebanan Tanah : Tiada

*Sekatan Kepentingan : Tiada

*Rumah Teres 2 Tingkat (20'x65') * Saiz Binaan : 173.58m²

*Unit : 16 Unit

*Harga : Min RM436,000.00 dan Max RM569,790.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LOKASI

AKSES

KOLEJ PROFESIONAL MARA
AYER MOLEK
(5.7KM)

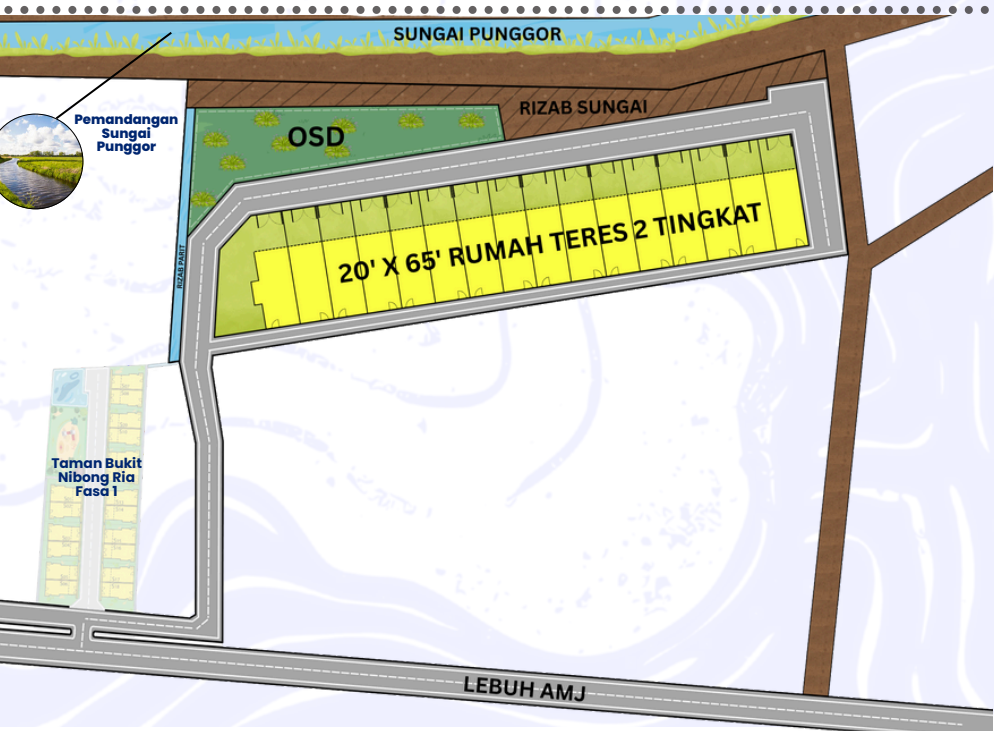
SK PAYA DALAM
(6.8KM)

MASJID AL MUHATADIN KG
BUKIT KECHIL
(7.5KM)

MR DIY SERKAM
(8.2KM)

MC DONALDS
(10KM)

POLITEKNIK MERLIMAU
(10.5KM)



Temui Keistimewaan Taman Bukit Nibong Ria

Pemandangan Sungai Eksklusif
Nikmati suasana tenang dan indah dengan pemandangan sungai yang menyejukkan mata setiap hari

Miliki Tanah Rizab Luas
Tanah rizab luas memberi ruang untuk penanaman kegunaan sendiri selaras dengan Enakmen Rizab Melayu

Hak Milik Kekal
Memberikan anda hak milik tanah tanpa had masa, menjadikan pelaburan lebih selamat dan bernilai jangka panjang.

Pelaburan Masa Depan
Tanah berhadapan sungai semakin terhad dan eksklusif, menjadikan pelaburan anda lebih berbaloi

SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertelulang

Dinding : Batu-bata dengan Lepaan Simen / Konkrit

Bumbung : Bumbung Kepingan Jubin

Rangka Bumbung : Rangka Logam

Siling : Dalamann - Skim Coat / Siling Papan Plaster
Luarann - Siling Kepingan / Siling Papan Plaster

Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Lapis / Pintu PVC

Kunci : Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding : Ruang Dapur dan Bilik Mandi - Jubin (ketinggian 1.5m)

Kemasan Lantai : Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Balkoni dan Bilik Mandi - Jubin

Lain-lain Ruang - Lepaan Simen

Pagar : Pagar Berdawai

Pemasangan Elektrikal :

Punca Mata Lampu	- 22 no.
Punca Mata Soket	- 11 no.
Punca Mata Kipas	- 6 no.
Punca Mata Telefon	- 1 no.
Punca Mata Televisyen	- 1 no.
Punca Mata Pemanas Air	- 1 no.
Punca Mata Penghawa Dingin	- 1 no.
Punca Mata Loceng Pintu	- 1 no.

Kelengkapan Kebersihan :

Singki Dapur	- 1 no.
Basin Basuh Tangan	- 3 no.
Tandas Duduk	- 3 no.
Pancuran Mandi	- 3 no.
Pili Air	- 3 no.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

012-347 6055 / 012-621 7707
06-351 4915