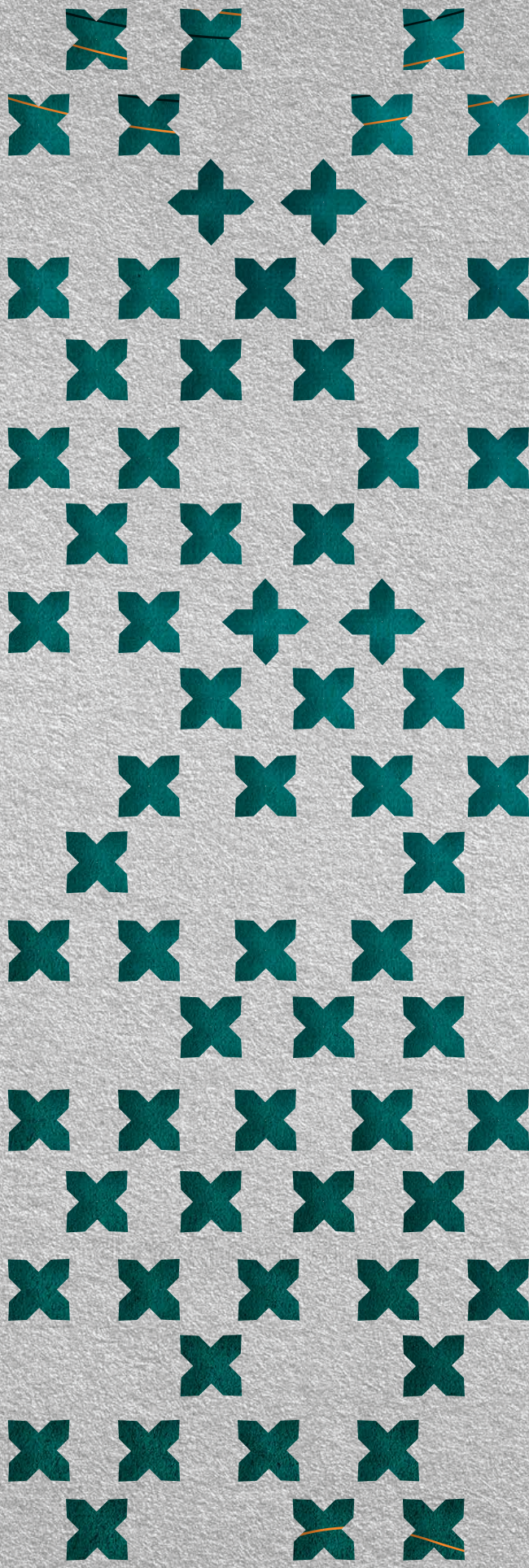




ERINAZ

SUITES

@ KUBANG KERIAN

Buaian Budaya dan Kesenian

Erinaz Suites @ Kubang Kerian menggabungkan konsep kebudayaan tempatan sebagai penghargaan kepada sejarah Kelantan yang dikenali sebagai Serambi Mekah. Konsep seni bina dan reka bentuk yang berunsur ciri-ciri tempatan disesuaikan unsur kontemporari dan klasik untuk menggambarkan kepelbagaian kesenian dan budaya. Ruang di aras Podium mempamerkan penggunaan simetri geometri dengan bijak manakala blok kediaman yang menjulang tinggi umpama sentuhan ke langit.





PEMAJU LESTARI

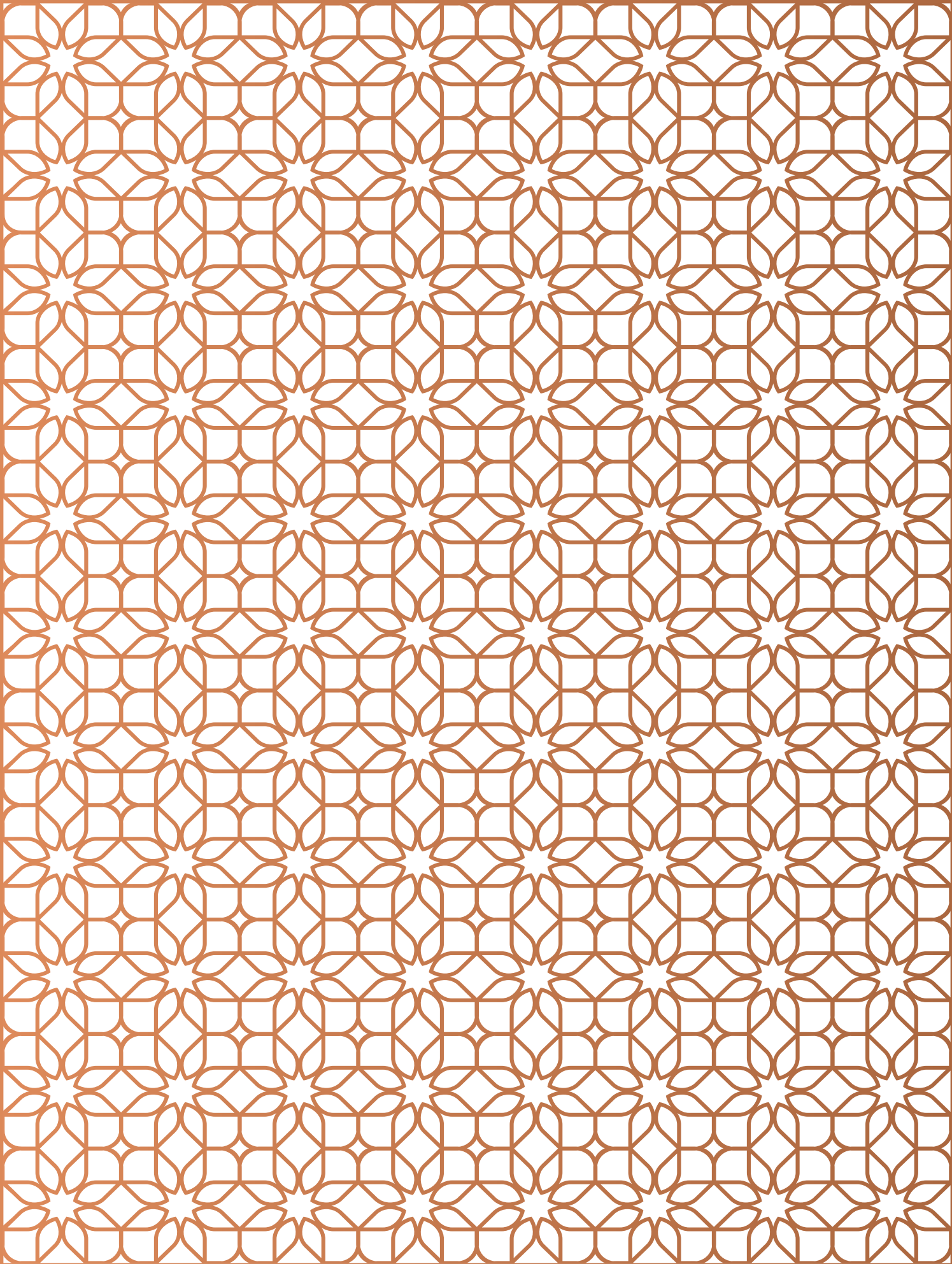
Logo GreenRE telah menjadi simbol utama bagi bangunan dan perbandaran di seluruh negara yang menggalakkan gaya hidup lestari untuk penduduk dan pemaaju.

Di EXSIM, setiap usaha yang kami ambil menggunakan teknologi secara bijak dan semula jadi demi kemajuan manusia.

Kami juga giat memperhebatkan usaha untuk membina bangunan yang mempunyai identiti tersendiri yang menonjolkan ciri-ciri hijau yang inovatif.





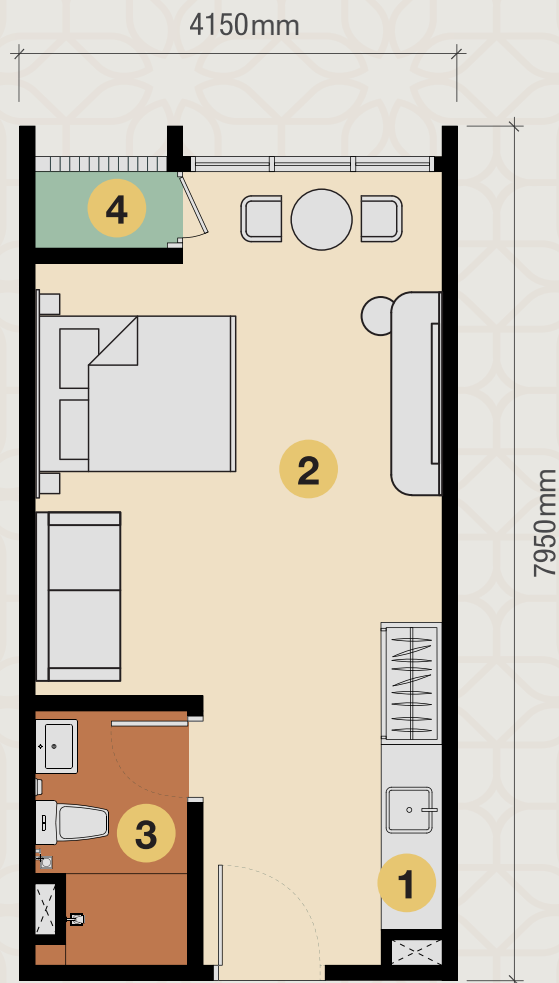




Ruang Bijak

Studio **Erinaz Suites @ Kubang Kerian** kompak dan unit dwi-kunci direka untuk penginapan jangka pendek dan panjang bagi pelancong, pelajar, dan pengunjung yang datang ke bandar untuk bercuti, belajar, pelancongan perubatan, urusan perniagaan dan sebagainya. Pada masa yang sama, unit-unit yang lebih besar juga memenuhi keperluan gaya hidup keluarga yang lebih besar.

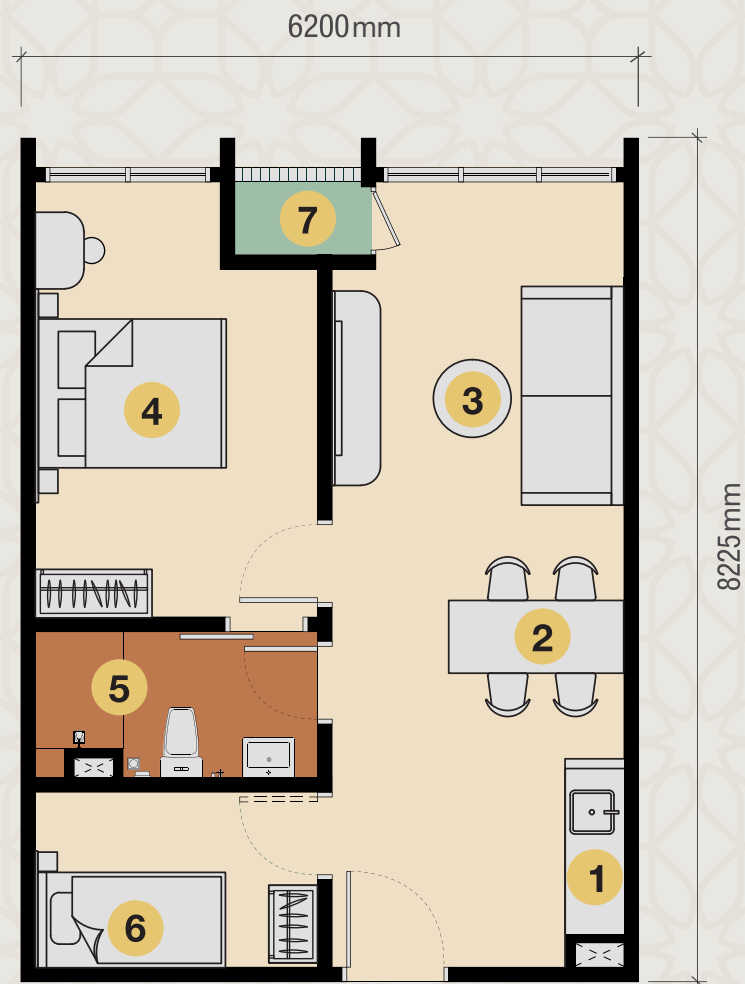
Pelan Susun Atur



JENIS **A**
STUDIO

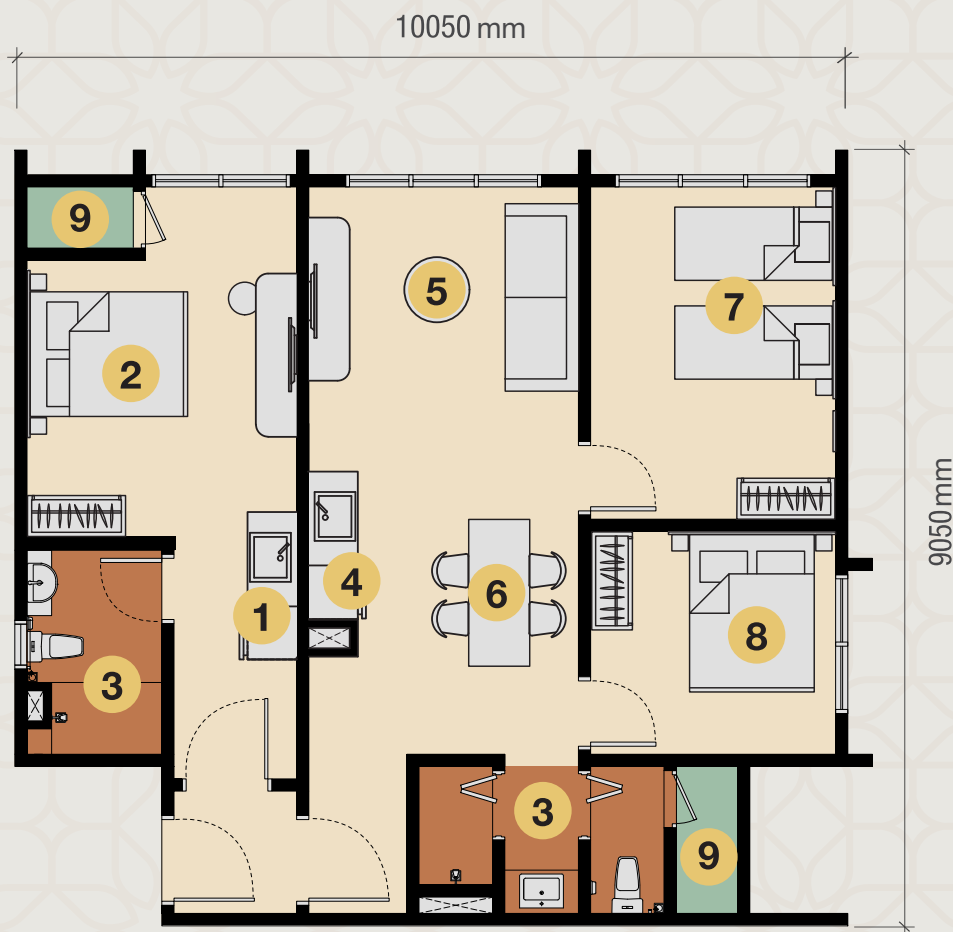
355 kps | 33 mps

1. Pantri
2. Bilik Tidur
3. Bilik Air
4. Langkan AC



JENIS B
2 BILIK TIDUR
+ 1 BILIK AIR
549_{kps} | 51_{mps}

1. Pantri
2. Ruang Makan
3. Ruang Tamu
4. Bilik Tidur Utama
5. Bilik Air Utama
6. Bilik Belajar
7. Langkan AC



JENIS C

Dwi-kunci

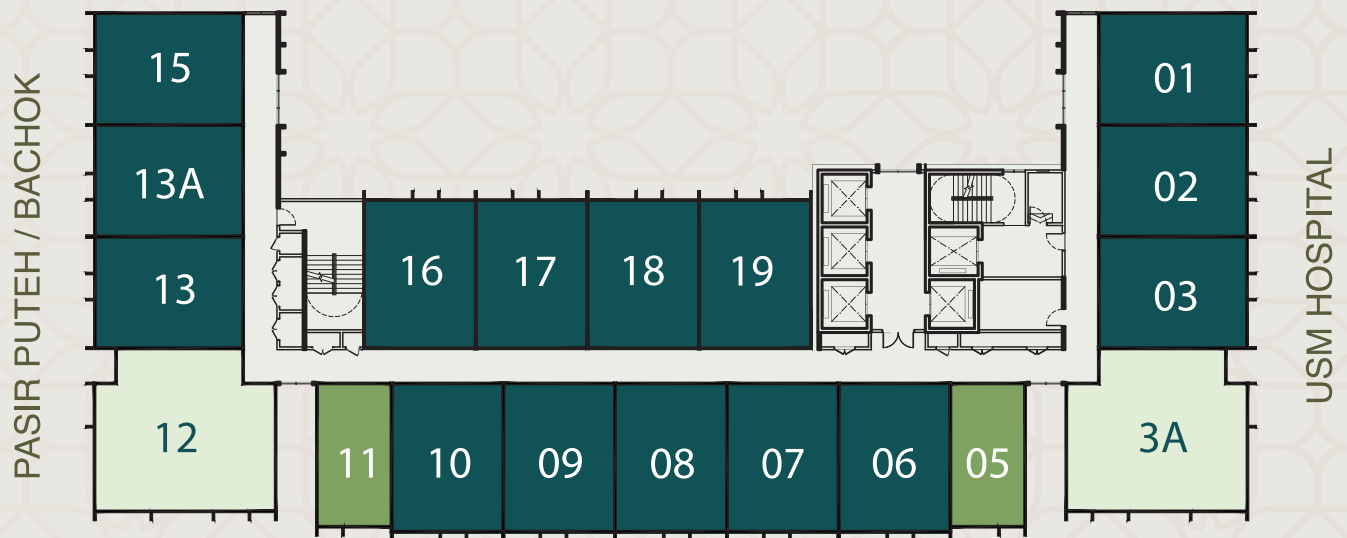
**2+1 BILIK TIDUR
+ 2 BILIK AIR**

893 kps | **83** mps

1. Pantri
2. Suite
3. Bilik Air
4. Pantri
5. Ruang Tamu
6. Ruang Makan
7. Bilik Tidur 1
8. Bilik Tidur 2
9. Langkan AC

Pelan Lantai

BANDAR KOTA BHARU



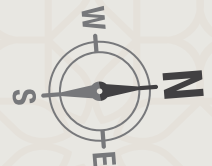
Jenis A

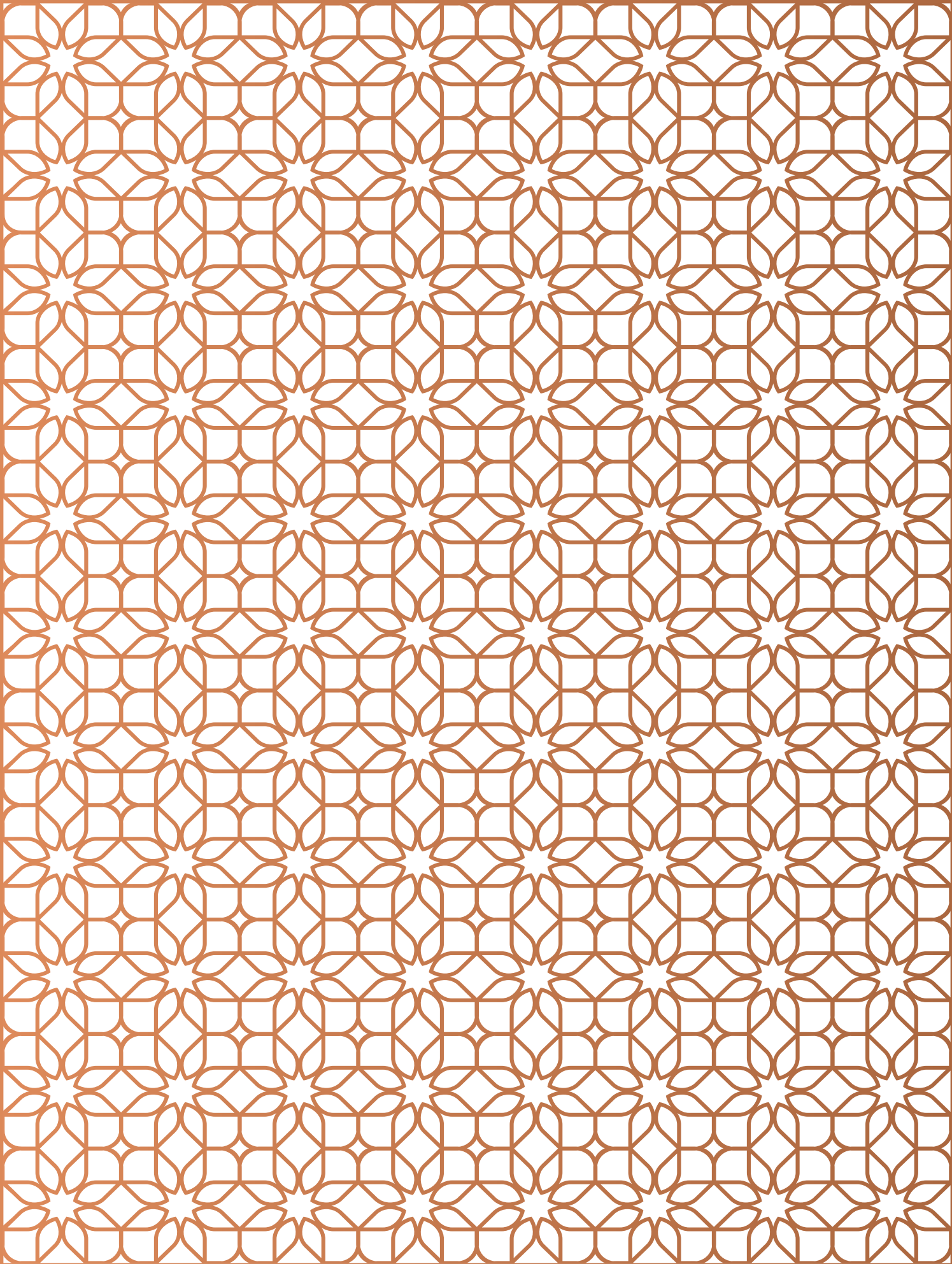


Jenis B



Jenis C



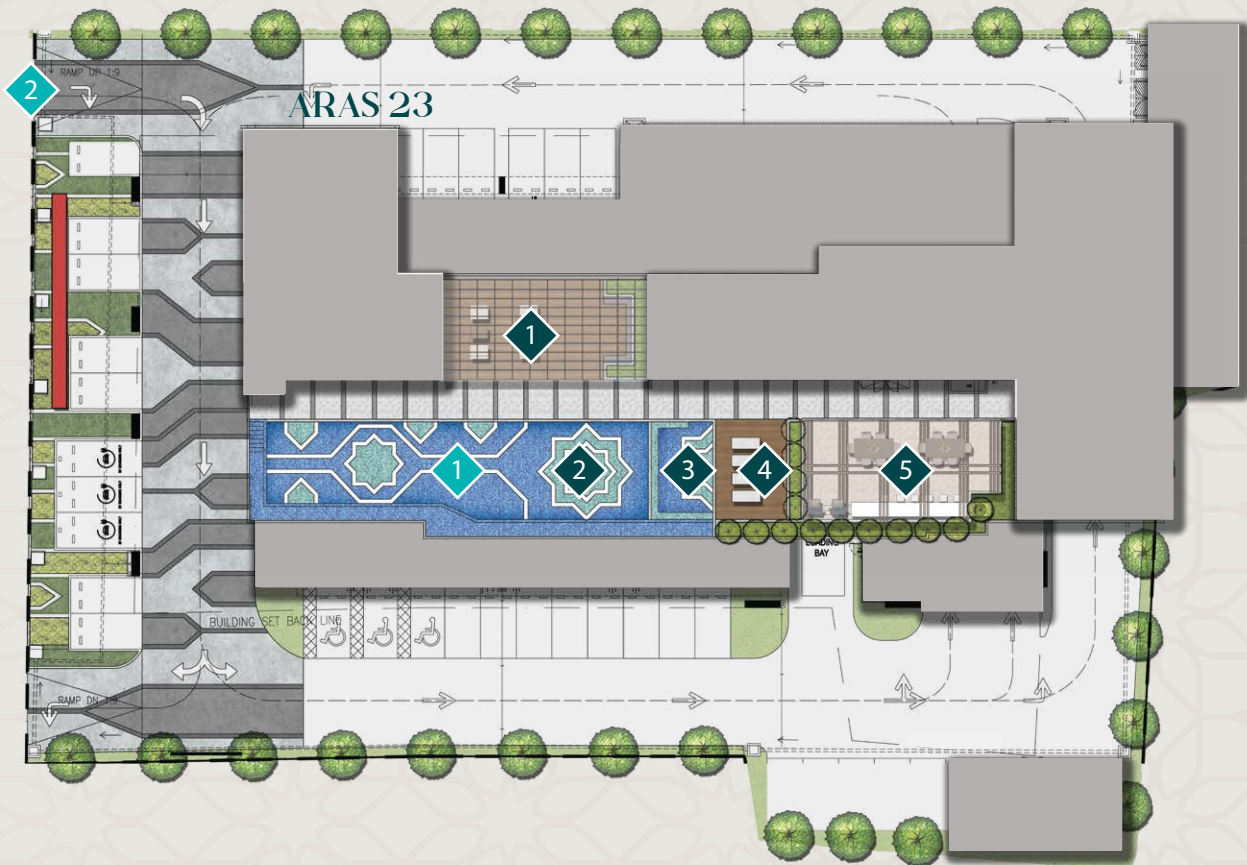


Semua Dalam Satu

Dengan kemudahan dan perkhidmatan yang menyeluruh, ia menjadikan Erinaz Suites @ Kubang Kerian sebagai pilihan utama di bandar. Lanskap yang dirancang dengan teliti, kawasan awam yang direka dengan penuh perhatian dan pelbagai kemudahan menjadikannya ruang yang sesuai untuk semua peringkat umur. Erinaz Suites @ Kubang Kerian bukan sekadar sebuah kediaman; ia adalah satu destinasi.

Pelan Kemudahan

ARAS G

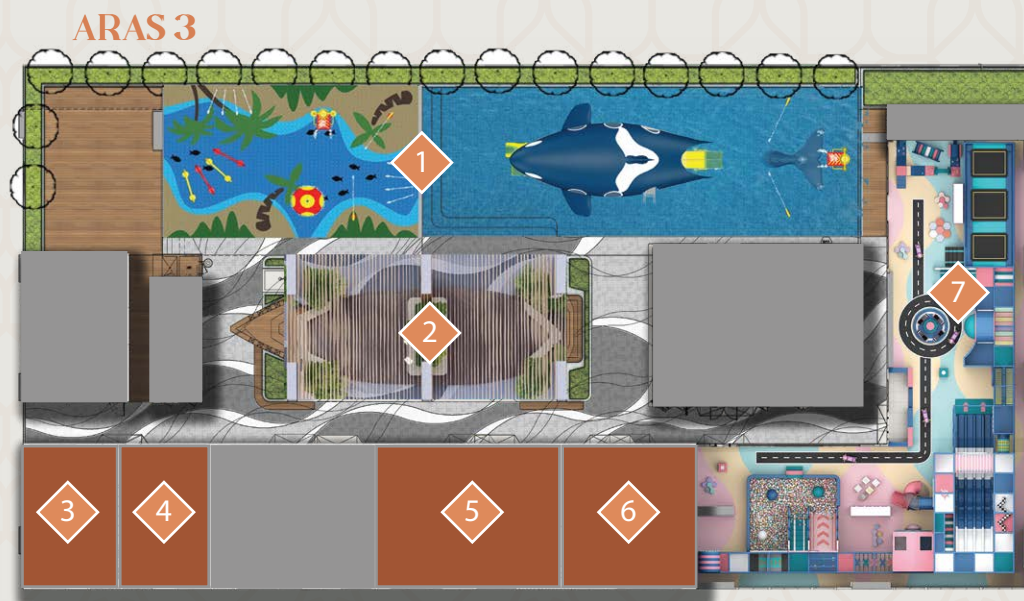


ARAS G

- 1 Lobi Utama
- 2 Pintu Masuk Utama

ARAS 23

- 1 Pergola Wavescape
- 2 Kolam Erinaz
- 3 Jakuzi
- 4 Kerusi Santai Matahari
- 5 Taman BBQ



ARAS 3

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | Dek Air Percikan | 5 | Gimnasium |
| 2 | Taman Permainan Kapal Kanak-Kanak | 6 | Ruang Kerja Bersama |
| 3 | Surau(P) | 7 | Zon Permainan Kanak-Kanak Dalaman |
| 4 | Surau(L) | | |

Kenapa Pilih Erinhaz Suites @ Kubang Kerian?



Pemaju Dipercayai & Berpengalaman

Dibangunkan oleh pemaju berwibawa dengan rekod prestasi kukuh.



Lokasi Sesuai untuk Pelancongan Kesihatan

Hampir dengan pusat perubatan utama - ideal untuk pesakit dan pelancong kesihatan.



Pegangan Bebas dengan Potensi Pertumbuhan

Dalam zon CBD, berpotensi untuk kenaikan nilai jangka panjang.



Penggunaan Serbaguna

Sesuai untuk Airbnb, atau penginapan sendiri.



Kehidupan Bandar yang Mudah

Pusat beli-belah utama dalam lingkungan 10km.



Dikelilingi Kemudahan Penting

Berhampiran hospital, sekolah dan Institusi Pengajian Tinggi terkemuka.





Taman BBQ



Pergola Wavescape



Ruang Kerja Bersama



Gimnasium



Zon Permainan Kanak-Kanak Dalam



Dek Air Percikan



Dek Air Percikan



Dek Air Percikan



Lobi Utama





Taman Permainan Kapal Kanak-Kanak



Zon Permainan Kanak-Kanak Dalam



Kerusi Santai Matahari



Kolam Erīnaz & Jakuzi



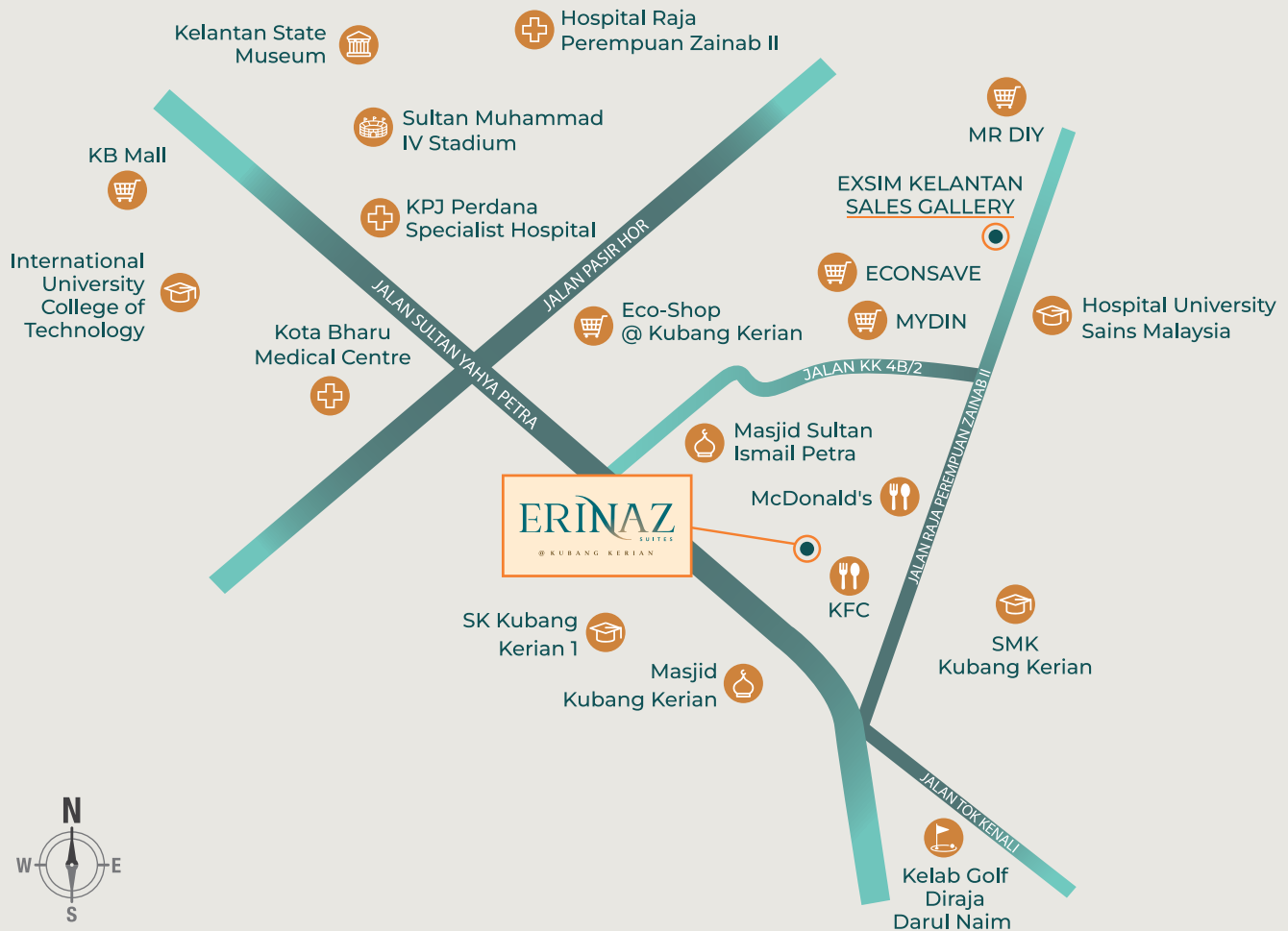
Nadi Ekonomi Negeri Kelantan

Sebagai bandar diraja serta pusat ekonomi Kelantan, Kubang Kerian merupakan tumpuan utama negeri. Jadi, Erinaz Suites @ Kubang Kerian terletak di sekitar Kota Bharu. Ia dikelilingi oleh pusat komersial, kampus pendidikan, pusat perubatan dan sebagainya. Selain itu terdapat pusat beli-belah utama, kampus pendidikan tinggi swasta dan awam, serta hospital awam dan swasta dalam radius 10km dari lokasi. Ia juga berhampiran dengan dua rangkaian pengangkutan yang penting dan lebuh raya utama dari/ke bandar ini.

ERINAZ
SUITES
@ KUBANG KERIAN



Peta Lokasi



KEMUDAHAN BERDEKATAN

- | | |
|--|--|
| 🎓 280m - SMK Kubang Kerian 1 | 🎓 4km - International University College of Technology |
| 🎓 450m - SK Kubang Kerian 1 | 🏥 6.2km - KPJ Perdana Specialist Hospital |
| 🕌 450m - Masjid Kubang Kerian | 🏥 6.3km - Hospital Raja Perempuan Zainab II |
| 🕌 1km - Masjid Sultan Ismail Petra | 🏟️ 6.4km - Sultan Muhammad IV Stadium |
| 🛒 1.4km - Eco-Shop @ Kubang Kerian | 🏛️ 6.5km - Kelantan State Museum |
| 🏥 1.6km - University Sains Malaysia Hospital | 🛒 6.5km - Kota Bharu Mall |
| 🏥 2.8km - Kota Bharu Medical Centre | 🏌️ 10.6km - Kelab Golf Diraja Darul Naim |

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata	
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang	
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang	
Siling	Cat	
	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)	
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium	
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)	
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium
Set Kekunci	Set kekunci kualiti	
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat
	Bilik air	- Jubin
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin
	Langkan A/C	- Simen render
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome

		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



NEW AGE INGENUITY



EXSIM Erinaz Sales Gallery

PT 1504, Jalan KK 6/6, Kubang Kerian,
15200 Kota Bharu, Kelantan.

T: 03 - 7890 2788 **M:** 012 - 950 0919
W: erinaz.com.my

EXSIM KUBANG KERIAN SDN. BHD.

[202001004287(1360607-H)]
(Formerly known as Halaman (KUBANG KERIAN) SDN BHD)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: 03 - 7963 1999 **E:** info@exsim.com.my
W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM KUBANG KERIAN SDN BHD [202001004287 (1360607-H)] • No Lesen Pemaju.: 31064/06-2030/0120(N) • Tempoh Sah: 14/02/2023 sehingga 13/02/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU BANDAR RAYA ISLAM • No Pelan Rujukan.: MPKB-BRI(B)3-A12/46/84/2026(10) • Pegangan Tanah: Tanah ini dipegang selama-lamanya • Sekatan Kepentingan : tiada • Beban Tanah : HSBC AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD • Tarikh Jangka Siap: AUGUST 2030 • Bilangan Unit: 361 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 19 Tingkat • Bilangan baki unit masih belum dijual: 360 unit • Harga Jualan: Min RM395,726.00 – Max RM926,176.00 • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI PERKHIDMATAN

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**