


HUGOZ

SUITES

@KL City Centre

**MENONJOL
DARI
ORANG
RAMAI**



Hugoz Suites @ KL City Centre adalah penjelmaan kelas dan keanggunan. Ikon kosmopolitan, ia mempunyai reka bentuk moden yang canggih dan menarik perhatian yang sesuai dengan persekitarannya yang meriah. Fasad yang dramatik menetapkan nada dan merealisasikan persona kediaman yang canggih dan tetamu yang mengetahuinya yang akan tertarik kepada janjinya untuk menjalani kehidupan sepenuhnya.

DI DALAM HATI BANDAR KL

Hugoz Suites @ KL City Centre menambah kelembutan pada latar langit Kuala Lumpur dengan reka bentuk yang terpahat dan edgy. Terletak betul-betul di tengah-tengah pusat bandar di Jalan Yap Kwan Seng yang sibuk, ia dikelilingi oleh syarikat multinasional, konglomerat tempatan, ibu pejabat perbankan, hotel antarabangsa, tarikan bertaraf dunia dan pusat membeli-belah yang terkenal. Ini adalah alamat yang memenuhi keperluan perniagaan dan masa lapang.



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.

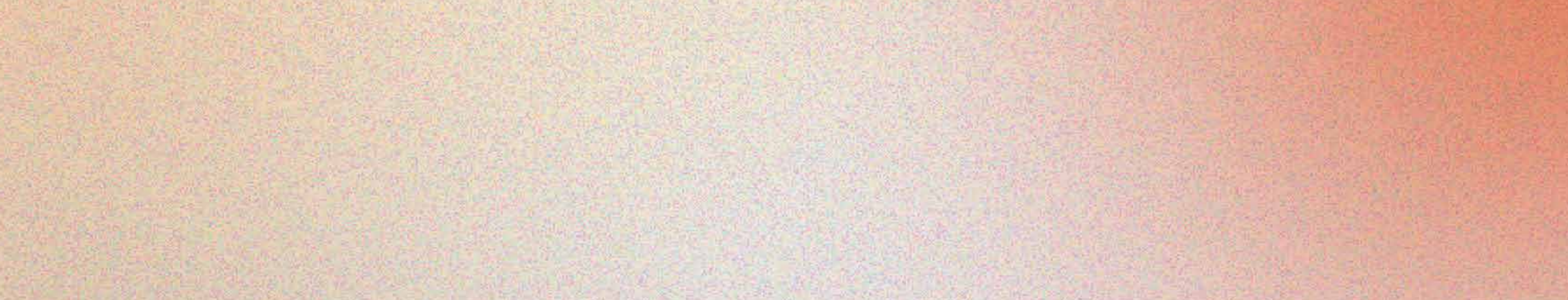
Grand Arrival



Indah Reka Bentuk Retro



Concierge





Lounge Kerja Bersama

Regal Lounge



DIREKA UNTUK KERJA DAN MAIN

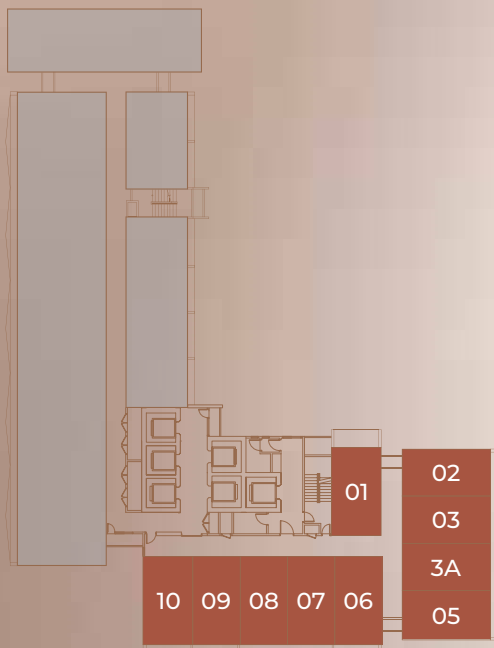
Fleksibiliti suite menjadikannya sesuai untuk pelbagai kegunaan - pejabat rumah, pad bujang, harta pelaburan. Julat unit datang dalam tiga susun atur dinamik - suite perkhidmatan 325 kaki persegi, 450 kaki persegi dan 650 kaki persegi. Sorotan utama dalam Hugoz Suites @ KL City Centre adalah pilihan untuk mengubah suai suite menjadi konsep dwi kunci yang membolehkan pemilik membuat dua ruang bebas berasingan untuk kegunaan peribadi dan pelaburan atau memaksimumkan pulangan ke atas harta pelaburan.



TINGKAT **08 - 23, 25 - 40**



TINGKAT **23A**



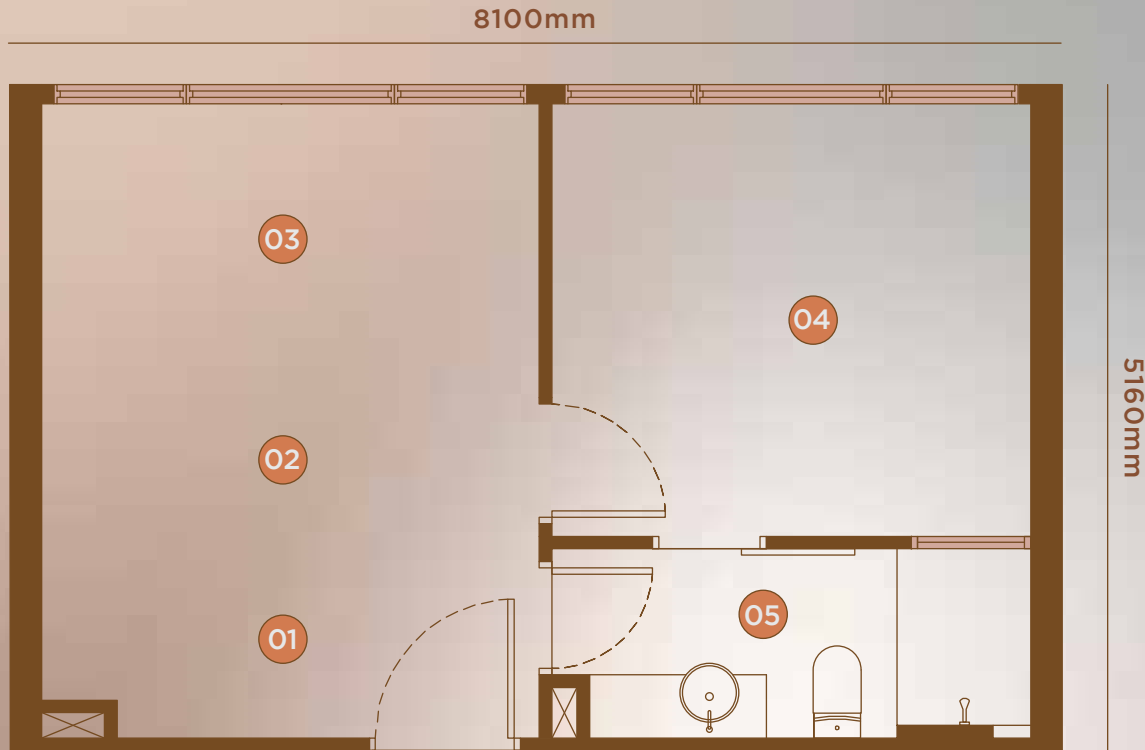
TINGKAT **41 - 43**



JENIS
A

JENIS
B

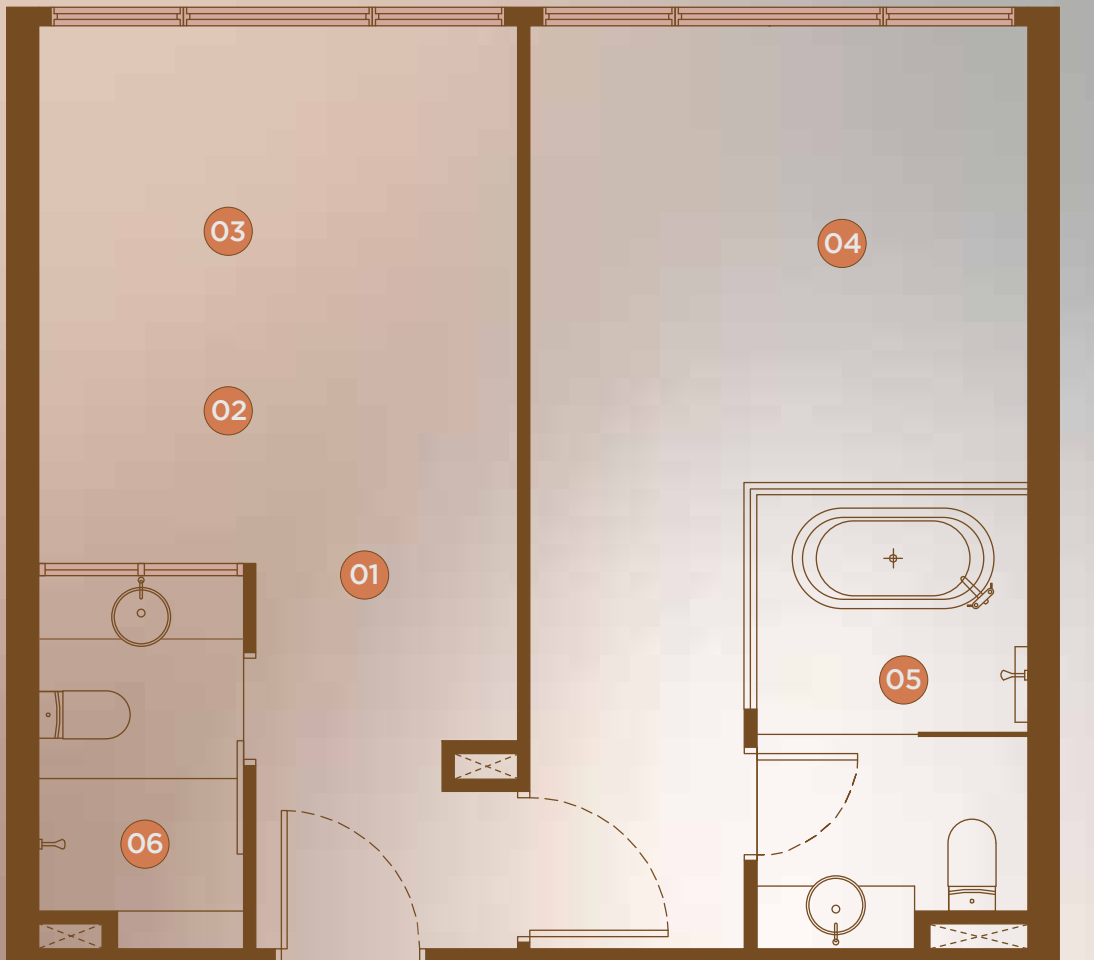
JENIS
C



JENIS **A 1R1B**
452 sq.ft. | **42** sm

- 1. Ruang Makan
- 2. Dapur
- 3. Ruang Tamu
- 4. Bilik tidur
- 5. Bilik mandi

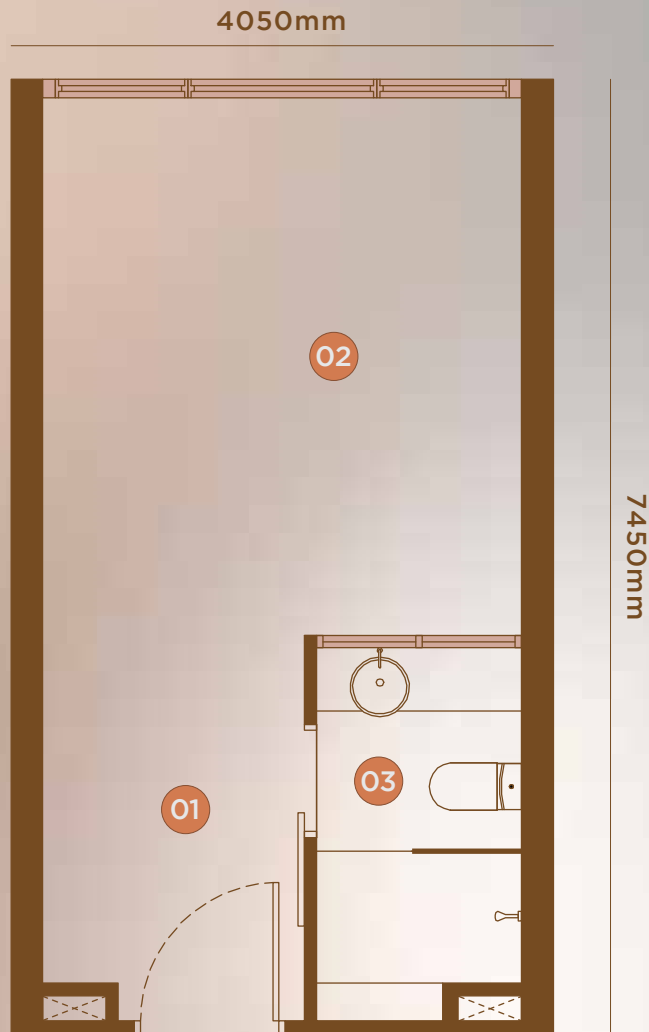
8100mm



7450mm

JENIS **B** 1R2B
646 sq.ft. | 60 sm

1. Dapur
2. Ruang Makan
3. Ruang Tamu
4. Bilik tidur
5. Bilik mandi
6. Bilik Serbuk



JENIS **C** STUDIO OFFICE
323 sq.ft. | 30 sm

1. Pantri
2. Pejabat
3. Bilik air

KECANGGIHAN DIPERSONIFIKASIKAN

Direka untuk suave dan canggih, Hugoz Suites @ KL City Centre menawarkan koleksi kemudahan gaya hidup yang disusun dalam suasana mewah dan berkelas namun flamboyant butiran mewah dan palet emas dan hitam ritzy. Di sini, ruang bersama dan kemudahan riadah dibuat untuk memberikan keseimbangan kerja-kehidupan bagi penghuni bandar yang semakin meningkat yang bekerja keras dan bermain keras.

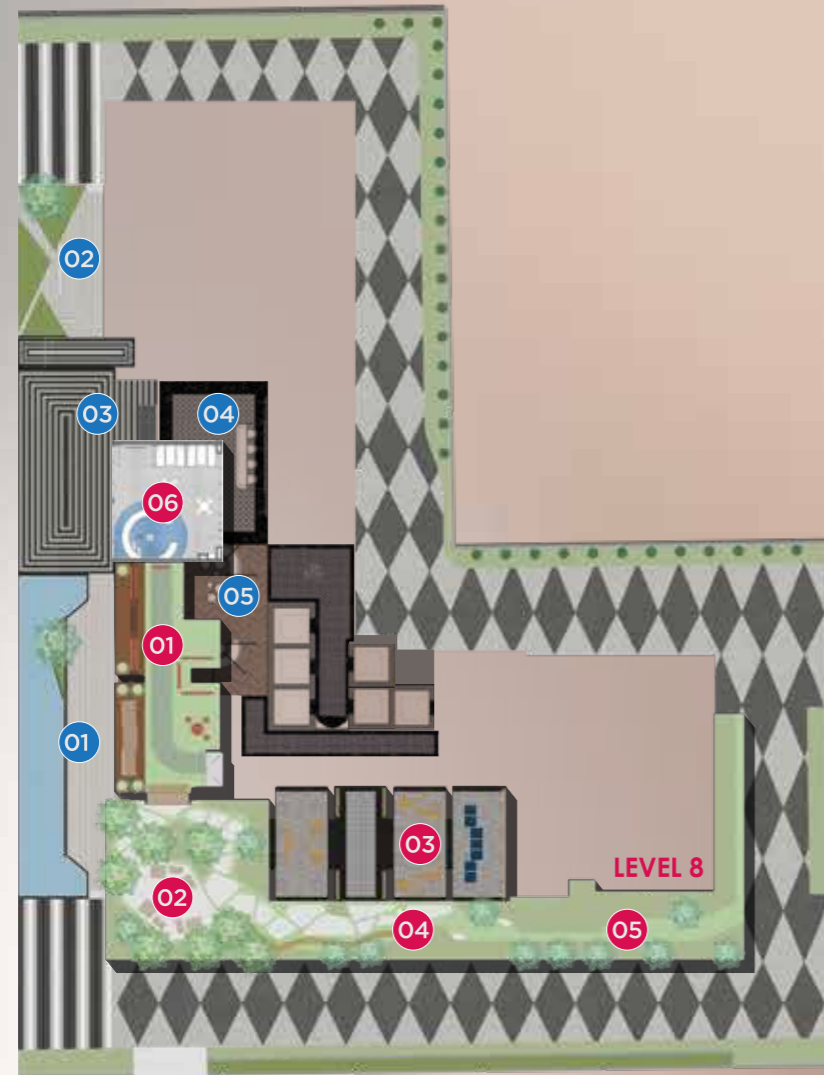


Langit Champagne Kolam Infiniti

Cabana Kolam



TINGKAT G



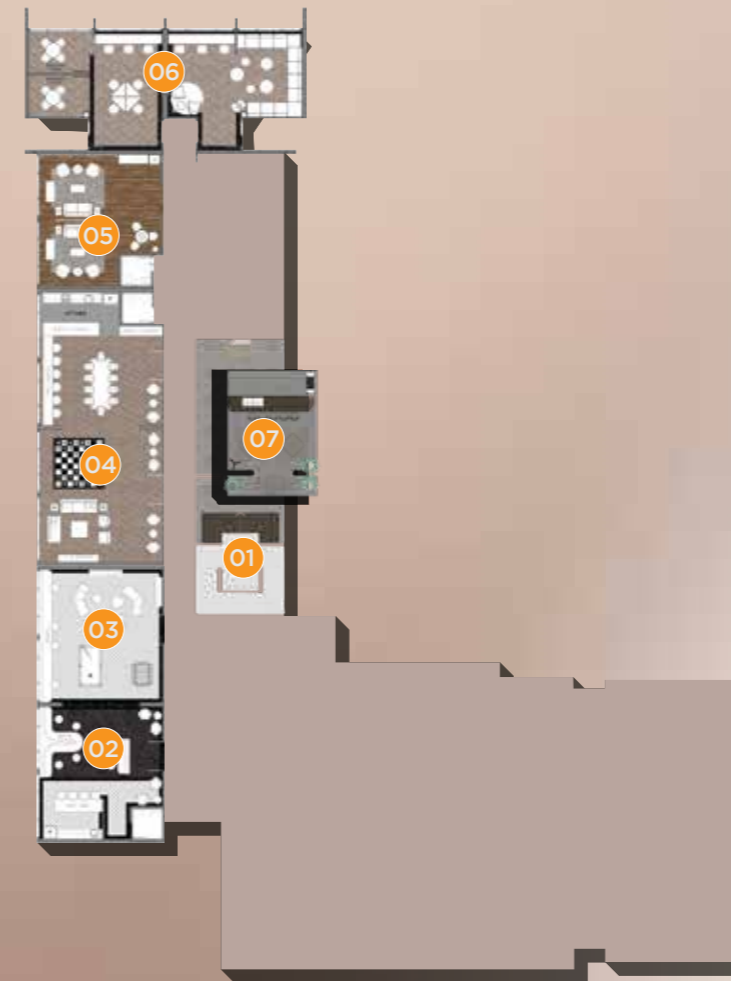
TINGKAT G

1. Penyata Masuk
2. Runcit AI Fresco
3. Ketibaan Besar
4. Concierge
5. Regal Lounge

TINGKAT 8

1. Adrenalin Lounge
2. Cologne Garden Lounge
3. Galeri Lounge
4. Taman Tendon
5. Taman Herba Rahsia
6. Bilik Permainan

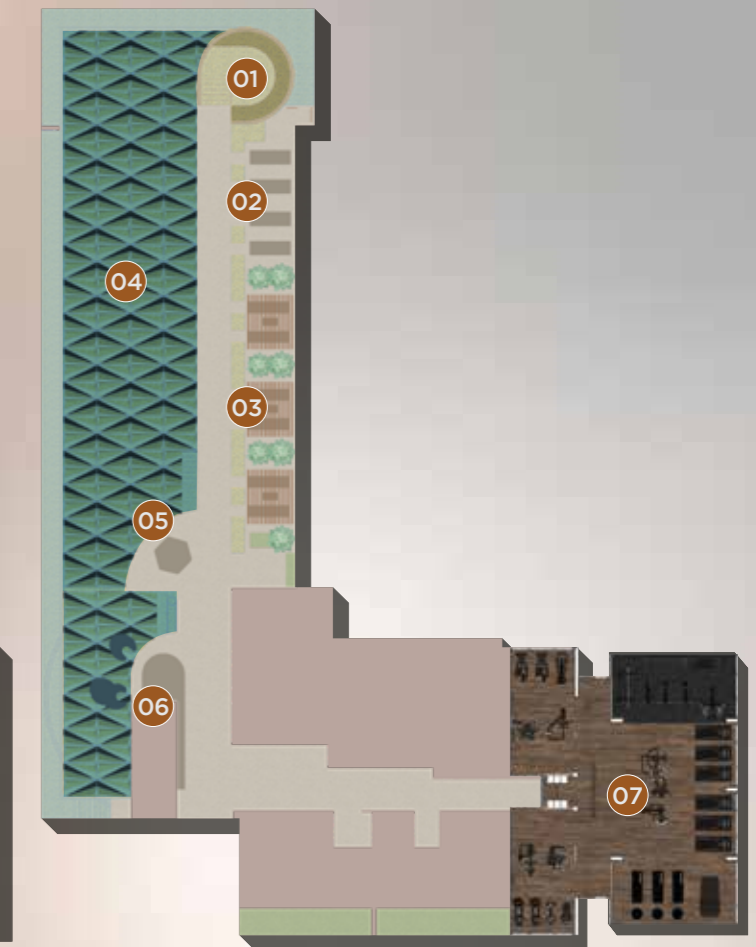
TINGKAT 41



TINGKAT 41

1. Superior Lounge
2. Bar Muzik Langit & Ruang istirahat
3. Bilik Permainan
4. Dewan Gagah
5. Bilik Mulia
6. Lounge Kerja Bersama
7. Dek Parti Kulineri (Aras 43)

TINGKAT 43A



TINGKAT 43A

1. Kolam Gelembung
2. Dek Kolam Bintang
3. Cabana Kolam Bawah Tanah
4. Champagne Sky Infinity Pool
5. Dek Rim
6. Kolam Menara Champagne
7. Koliseum Langit



Dewan Gagah

Bilik Mulia



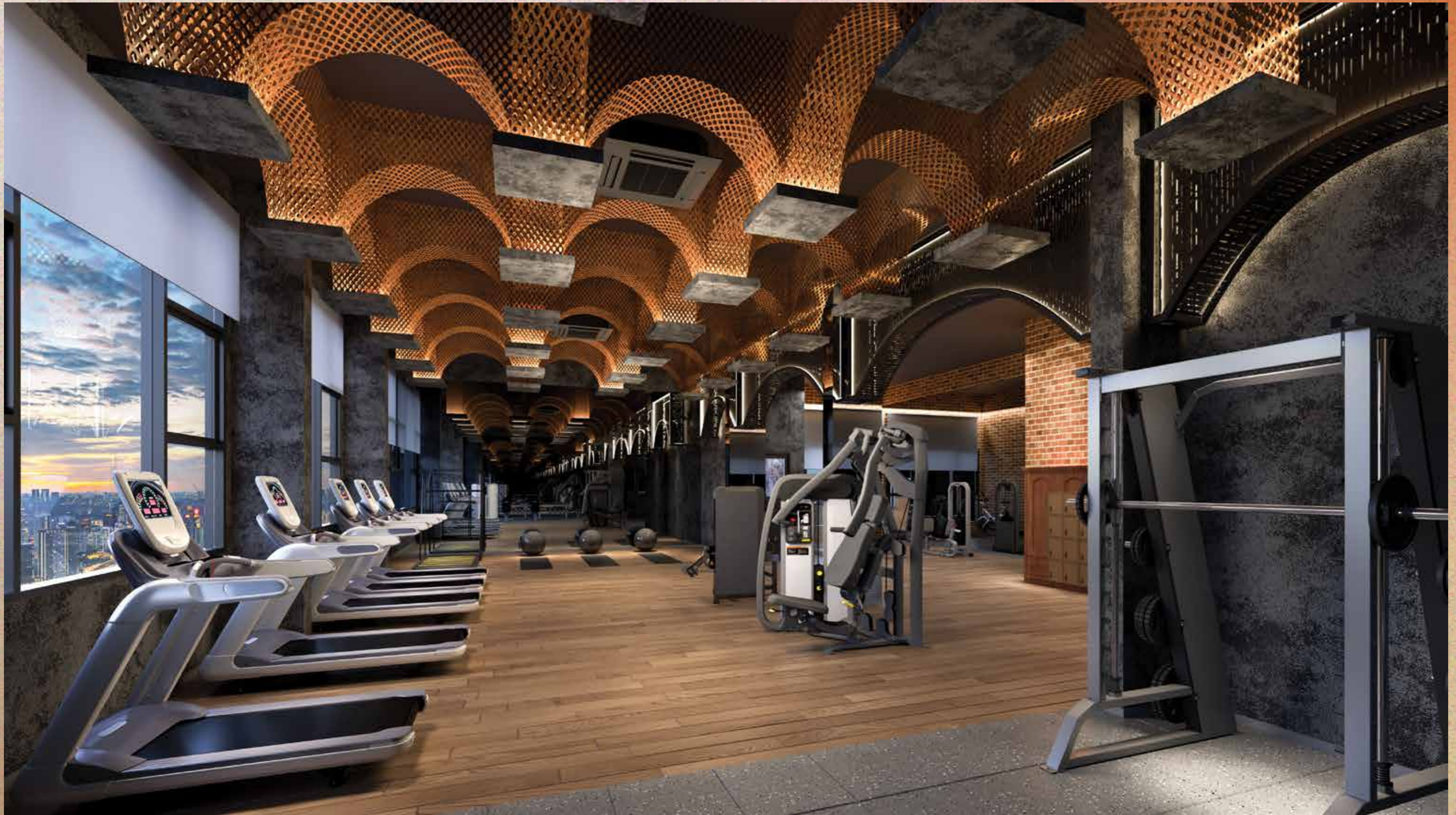


Bar Muzik Langit & Ruang istirahat

Adrenalin Lounge



Koliseum Langit





**MENEMUI
'SUITE' ANDA
LIHAT DENGAN
HUGOZ SUITES
@ PUSAT BANDAR KL**

PETA LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain Balkoni (jika berkenaan) Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara - Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium - Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain Bilik air Dapur	- Cat - Jubin - Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain Langkan A/C	- Jubin - Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan Kelengkapan kebersihan	- Putih - Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



NEW AGE INGENUITY



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ARMADA ISTIMEWA SDN BHD

[Registration No. 201401009297 (1085375-U)]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T +603 7963 1999

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my

  **EXSIM | HUGOZ SUITES @ KL CITY CENTRE SALES GALLERY**

G-01, Menara Sutera Damai,
No 10, Lorong Yap Kwan Seng,
Bukit Kewangan, 50450 Kuala Lumpur.

M +010 271 9912

W hugoz.com.my

• **Pemaju:** Armada Istimewa Sdn Bhd (Registration No. 201401009297 (1085375-U)) • **No Lesen Pemaju.:** 30370/02-2028/0047(N) • **Tempoh Sah:** 14/02/2023 - 13/02/2028 • **No. Permit Iklan & Jualan:** • **Tempoh Sah:** • **Pihak berkuasa yang meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • **No Pelan Rujukan:** BP T3 OSC 2022 2398 • **Pegangan Tanah:** Hak Milik Kekal • **Sekatan Kepentingan:** • **Tiada** • **Beban Tanah:** GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) • **Tarikh Jangka Siap:** SEPT 2026 • **Bilangan Unit:** 320 UNIT • **Harga Jualan:** RM915,515.00 (MINIMA) RM1,345,960.00 (MAKSIMA) • 2% Bumiputra Diskaun • **Jenis Pembangunan:** Pangsapuri Suites