

TAMAN DATO' HARUN 9

Lorong Dato' Harun 43/KS 13, Kampung Sungai Pinang.Pulau Indah

HARGA DARI RM 440,000
* HARGA MAKSIMA RM 485,000

PEGANGAN KEKAL

PELAN LOKASI



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

**TANAH
SIMPANAN
MELAYU**

- ❖ LOT SAIZ DARI 35'x73'
- ❖ KELUASAN BINAAN KASAR DARI 1231kp
- ❖ KELUASAN TANAH DARI 2551kp



Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MAJLIS PERBANDARAN KLANG.No.Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:MPK/BGN-600-5/1/0038(2022) . Jenis Pegangan Tanah – Rizab Melayu. Pegangan- Kekal . Tarikh Tamat Tempoh Pajak Tanah- Tiada . Bebanan – Tiada. Sekatan Kepentingan - Tiada. Tarikh Dijangka Siap: JUNE 2025. Jenis Rumah: Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A, Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B Dan Rumah Teres 1 Tingkat. Jumlah Unit Berkembar 1 Tingkat Jenis A: 6 Unit, Jumlah Unit berkembar Jenis B: 14 Unit, Jumlah rumah teres 1 Tingkat:10 Unit . Harga Tertinggi Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A: RM 485,000.00 ,Harga Terendah Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A : RM 440,000.00. Harga Tertinggi Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B: RM 496,000.00, Harga Terendah Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B : RM 440,000.00. Harga Tertinggi Rumah Teres 1 Tingkat: RM 411,000.00, Harga Terendah Rumah Teres 1 Tingkat : RM 380,000.00. No. Lesen Pemaju 30368/02-2028/0045(N) sah dari 14/02/2023 (hingga) 13/02/2028 No. Permit Iklan Dan Jualan :XXXX-X/XX-XXXX/XXXX (X)-(X) sah dari XX/XX/XXXX (hingga) XX/XX/XXXX. Baki Unit Belum Dijual Bagi Unit Berkembar 1 Tingkat Jenis A: 5 Unit, Baki Unit Belum Dijual Bagi Unit Berkembar 1 Tingkat Jenis B: 5 Unit, Baki Unit Belum Dijual Bagi Unit Ruman Teres 1 Tingkat: 0 Unit.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

DUTA GABUNGAN SDN. BHD. (1414043-U)

No. 31, Tingkat 1, Jalan USJ 10/1D, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-5632 2730 Fax : 03-5632 3720 Email : dutagabungansb@gmail.com

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B

HARGA DARI RM 440,000
*HARGA MAKSIMA RM 496,000



- ❖ LOT SAIZ DARI 40'x65'
- ❖ KELUASAN BINAAN KASAR DARI 1205 KP
- ❖ KELUASAN TANAH DARI 2605 KP

RUMAH TERES 1 TINGKAT

4 BILIK TIDUR **2 BILIK AIR**
PEGANGAN KEKAL

**TANAH
SIMPANAN
MELAYU**



HARGA DARI RM 380,000
*HARGA MAKSIMA RM 411,000

- ❖ LOT SAIZ DARI 24'x68'
- ❖ KELUASAN BINAAN KASAR 1138 KP
- ❖ KELUASAN TANAH DARI 1636 KP



SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR JENIS A, JENIS B, DAN TERES 1 TINGKAT

- Struktur**
Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding**
Batu-bata dengan Lepaan Simen
- Bumbung**
Genting Konkrit
- Siling**
Siling Plaster Board/Kepingan Bebas Asbestos
- Pintu**
Pintu Gelongsor
Pintu
- Pintu Aluminium
- Pintu Papan berlapis
- Tingkap**
Tingkap
- Tingkap Aluminium
- Kemasan Lantai**
Ruang Tamu/Bilik Utama
Bilik Tidur/Tandas/Dapur
Lain-lain
- Jubin Porcelain
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen
- Kemasan Dinding**
Tandas
Dapur
Lain-lain
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen dan Cat
- Kelengkapan Sanitari**
Tandas Duduk
Besin Basuh
Pancuran Mandi
Sinki Aluminium
- 2 Unit
- 2 Unit
- 2 Unit
- 1 Unit
- Pemasangan Elektrik**
Mata Lampu
Mata Kuasa 13 Amp
Mata Kipas Siling
Mata Pendingin Hawa
Mata Pemanas Air
Mata Loceng
Mata TV
Mata Lampu Pagar
- 14 Unit
- 12 Unit
- 3 Unit
- 1 Unit
- 1 Unit
- 1 Unit
- 1 Unit
- 1 Unit
- Pelbagai**
Pagar
Pintu Pagar
- Pagar Berdawai PVC
- Pintu Pagar Besi