

603 9212 0433

www.federalavenue.com.my



Impiana Impresif Sdn. Bhd. (800440-D)
(Anak syarikat BRDB Developments Sdn. Bhd.)
Aras 11 Menara BRDB, 285, Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. T: +603 2688 2888 F: +603 2284 3988

Pemaju: Impiana Impresif Sdn. Bhd. (800440-D) • Alamat Pemaju: Aras 11, Menara BRDB, 285, Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000, Kuala Lumpur. No. Tel.: 03-2688 2888 • No. Lesen Pemaju: 30367/02-2028/0044(A) • Tempoh Sah Laku: 14/02/2023 hingga 13/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30367-1/06-2028/0455(N)-(S) • Tempoh Sah Laku: 11/06/2025 - 10/06/2028 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP2.600-1/10/5/5(15) • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Jenis Kediaman: Pangsapuri Servis • Bebanan Tanah: Gadaian (Alliance Bank (M) Berhad) • Jumlah Unit: 751 unit Pangsapuri Servis 48 Tingkat • Harga Jualan: RM415,150.00 (Min.) hingga RM1,219,000.00 (Mak.) • Jenis A: 549 kps. (142 unit) • Harga Jualan: RM415,150 (Min.) hingga RM546,250 (Mak.) • Jenis B: 721 kps (141 unit) • Harga Jualan: RM546,250 (Min.) hingga RM687,700 (Mak.) • Jenis C: 872 kps (324 unit) • Harga Jualan: RM660,100 (Min.) hingga RM793,500 (Mak.) • Jenis D: 1,076 kps (72 unit) • Harga Jualan: RM826,850 (Min.) hingga RM943,000 (Mak.) • Jenis E: 1,389 kps (72 unit) • Harga Jualan: RM1,075,250 (Min.) hingga RM1,219,000 (Mak.) • 10% Bumiputera Diskaun • Tarikh Jangka Siap: Disember 2029 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

FEDERAL

A V E N U E

FASA 1C

BANGUNAN IKONIK DI SUBANG



PANGSAPURI
SERVIS



TAMAN
REKREASI



LOT
KEDAI

FEDERAL
AVENUE

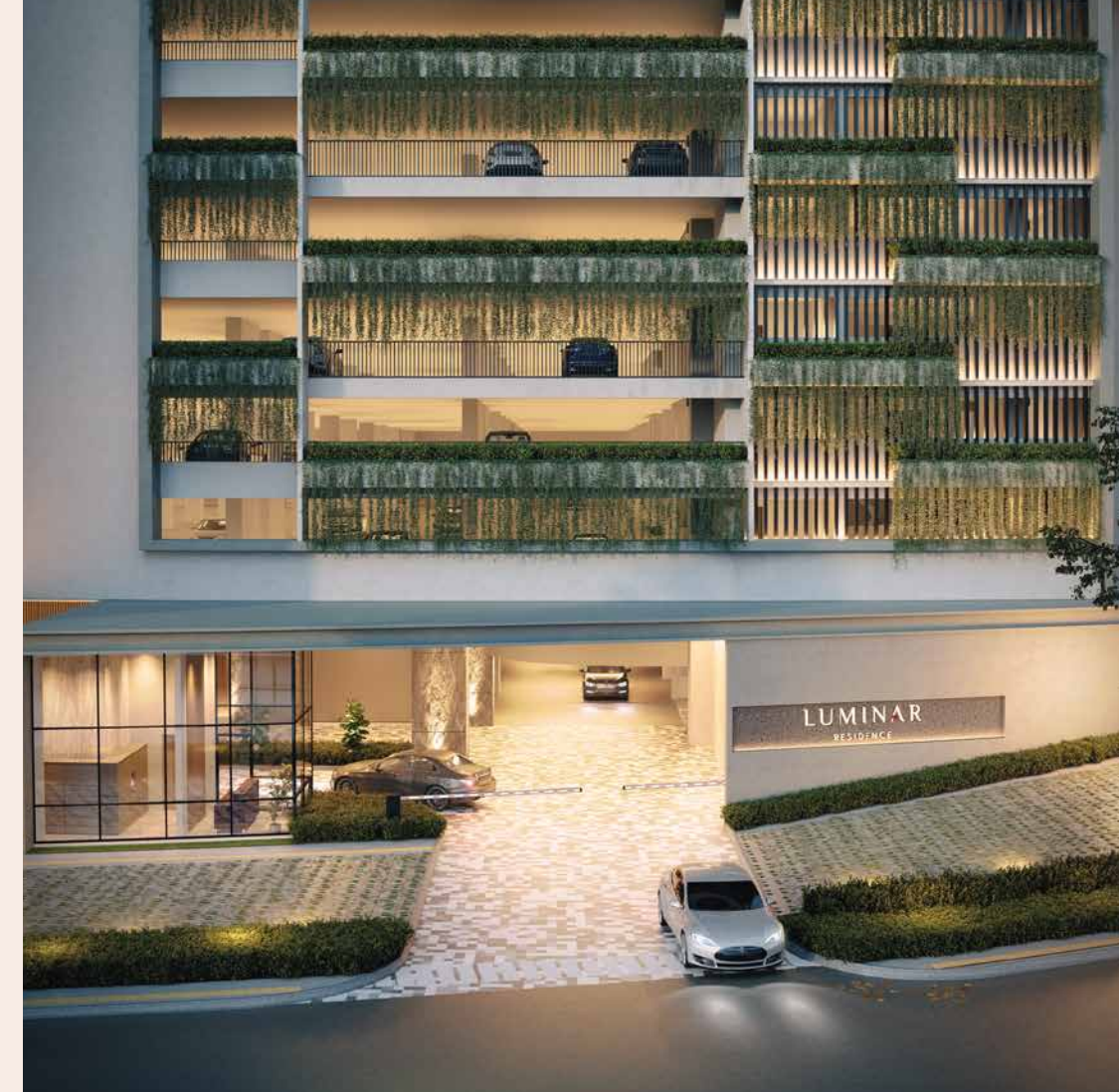
FASA 1C

PEMBANGUNAN
MASA DEPAN

LEBUHRAYA PERSEKUTUAN

AKSES LANGSUNG

BANGUNAN YANG BERINSPIRASI



**AKSES LANGSUNG
KE LEBUHRAYA
PERSEKUTUAN**



**PEGANGAN
KEKAL**



**PODIUM KEMUDAHAN
1.9 EKAR**

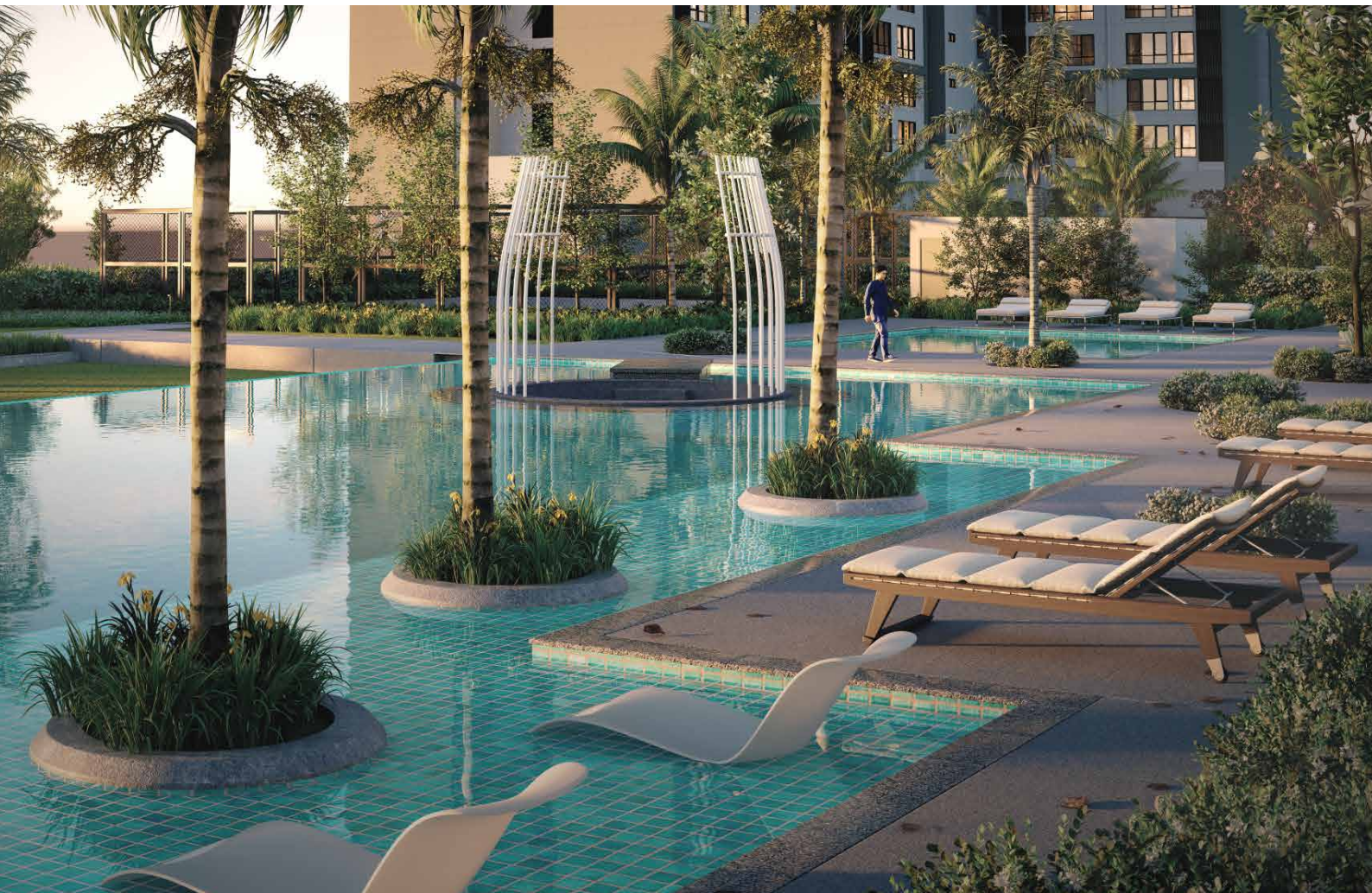


**SISTEM
KESELAMATAN
3-TAHAP**



TAMAN REKREASI

KEMUDAHAN UNTUK KEHIDUPAN SEIMBANG



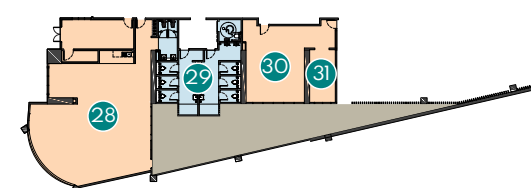
PELAN FACILITI

Aras II

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 Jakuzi | 10 Pavilion | 19 Tandas / Bilik Persalinan |
| 2 Kolam Cetek | 11 Ruang Refleksologi | 20 Dewan Serbaguna |
| 3 Kolam Renang | 12 Taman Herba | 21 Dewan Serbaguna Luar |
| 4 Tempat Duduk Tenggelam | 13 Sudut Sosial / Tempat Duduk | 22 Gimnasium |
| 5 Kolam Kanak-Kanak | 14 Taman Buaian | 23 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 6 Kawasan Pancuran Air | 15 Halaman Rumput | 24 Ruang Riadah Terbuka |
| 7 Dek Kolam | 16 Taman Rekreasi | 25 Teres Terbuka |
| 8 Gelanggang Sepera Bola Keranjang | 17 Bilik Permainan | 26 Utiliti |
| 9 Kawasan BBQ | 18 Bilik Bacaan | 27 Lobi Lif |



Aras I



- | |
|-----------------------|
| 28 Tadika |
| 29 Tandas |
| 30 Pejabat Pengurusan |
| 31 Bilik Parcel |

Aras 2

Surau

Atas Bumbung

Pantri
Dek Landskap

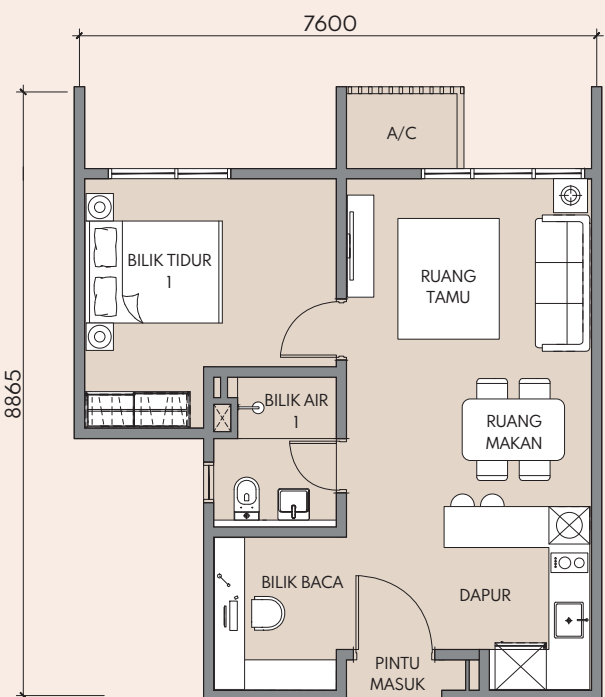
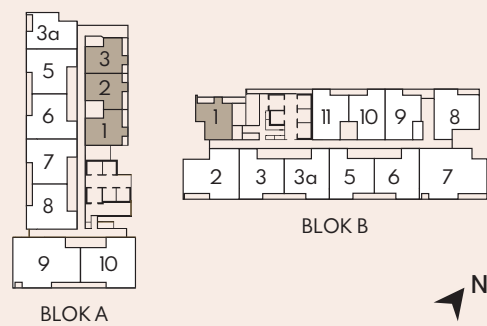


NIKMATI
GAYA HIDUP
KONTEMPORARI

PELAN LANTAI

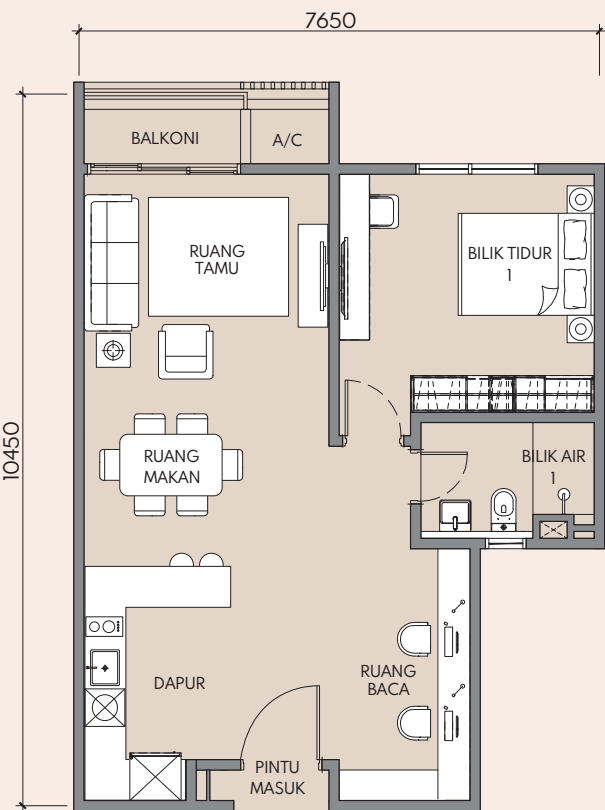
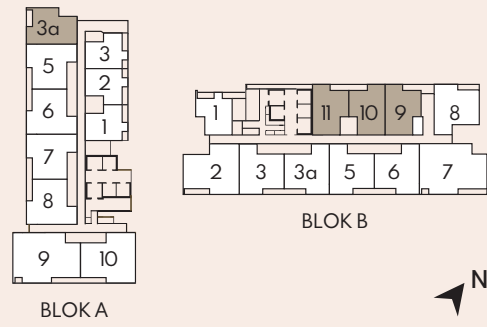
Jenis A

549 kps
1+1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



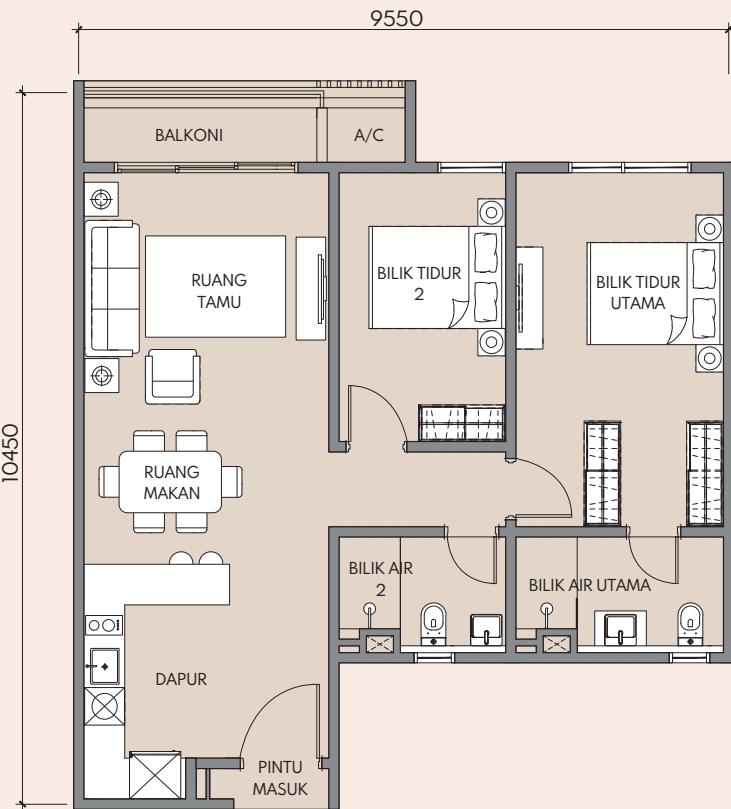
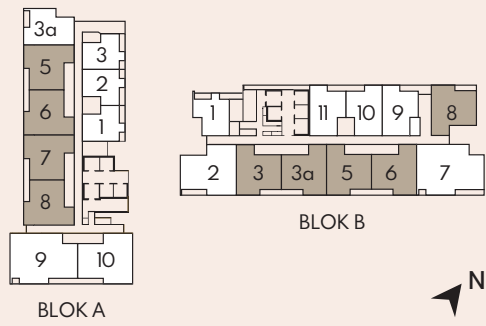
Jenis B

721 kps
1+1 Bilik Tidur
1 Bilik Air



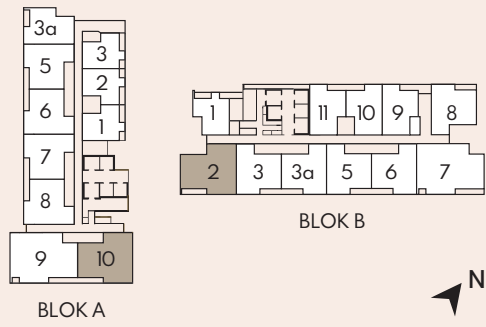
Jenis C

872 kps
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Jenis D

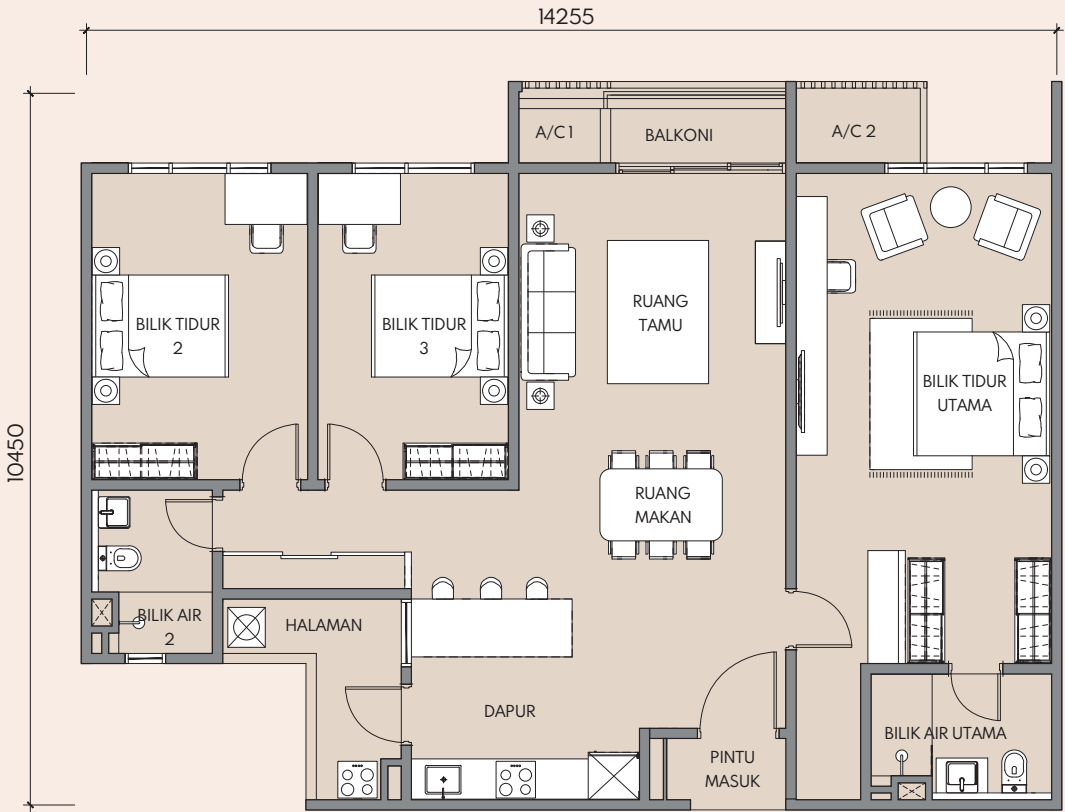
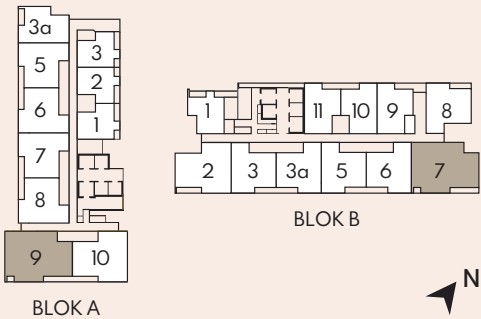
1,076 kps
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Air



PELAN LANTAI

Jenis E

1,389 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



S P E S I F I K A S I

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang					
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata					
GENTING BUMBUNG	Konkrit Bertetulang					
RANGKA BUMBUNG	Konkrit Bertetulang					
SILING	Papan Plaster / Kot Skim (Jika berkenaan)					
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium					
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Berkadar Kebakaran				
	Pintu Lain	Pintu Gelangsar Kaca Aluminium (Kecuali Jenis A)				
KELENGKAPAN KEKUNCI	Set Kekunci					
KEMASAN DINDING	Luaran	Plaster dan Cat				
	Dalaman	Kot Skim dan Cat				
	Bilik air	Jubin				
	Dapur	Jubin dan Plaster dan Cat				
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar Masuk	Jubin				
	Ruang Tamu dan Makan	Jubin				
	Dapur	Jubin				
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlapis				
	Bilik Air	Jubin				
	Bilik Baca (Hanya Jenis A dan B)	Jubin				
	Halaman (Hanya Jenis E)	Jubin				
	Balkoni (Hanya Jeis B, C, D dan E)	Jubin				
	Utiliti (Hanya Jenis D)	Jubin				
Langkan A/C	Render simen					
KELENGKAPAN SANITARI & SISTEM PAIP		A / A-M	B / B-M	C / C-M	D	E
	Almari Air	1	1	2	2	2
	Bidet Tangan	1	1	2	2	2
	Besen Basuh	1	1	2	2	2
	Besen Basuh Dengan Paip	1	1	2	2	2
	Set Pancuran Mandi	1	1	2	2	2
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1
	Sinki Dapur Dengan Paip	1	1	1	1	1
	Bib Tap	1	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Soket Lampu	8	10	14	15	18
	13A Suis Soket Alur Keluar	14	14	15	17	19
	15A Suis Soket Alur Keluar	2	2	2	2	2
	Soket Pendingin Udara	2	2	3	3	4
	Soket Pemanas Air	1	1	2	2	2
	Soket Kipas Siling	2	2	3	3	4
	Soket Loceng Pintu	1	1	1	1	1
TELEKOMUNIKASI DALAMAN TRUNKING DAN PENGKABELAN	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1
	Soket SMATV	1	1	1	1	1

KEMUDAHAN AKSES



LEGENDA

- LALUAN KTM
- LALUAN LRT 2



GALERI JUALAN FEDERAL AVENUE

FEDERAL
AVENUE



PUSAT BELI-BELAH

Subang Parade	4 km
Empayar NU	4 km
AEON Shah Alam	5 km
Paradigm Mall	6 km
Sunway Pyramid	7 km
Kemuncak USJ	8 km
Da Men Mall	8 km
Mid Valley Megamall	15 km
Suria KLCC	25 km

SUKAN & REKREASI

Stadium MBPJ	5 km
Taman Rekreasi Subang Ria	6 km
Kelab Golf Negara Subang	6 km
Sunway Lagoon	7 km
Kelab Golf & Desa Glenmarie	7 km
Saujana Golf & Country Club	8 km
Taman Botani Negara Shah Alam	10 km
Kelab Golf Kinrara	14 km

PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa Sri KDU	2 km
SJK (C) Lick Hung	5 km
INTI International University & Colleges	6 km
The One Academy	6 km
SMK Subang Jaya	6 km
Universiti Sunway	7 km
Universiti Monash Malaysia	8 km
Kolej SEGi Subang Jaya	9 km
Kampus Tepi Tasik Universiti Taylor's	10 km

PERUBATAN

Pusat Perubatan Subang Jaya	5 km
Hospital Pakar KPJ Selangor	6 km
Pusat Perubatan Sunway	8 km

PENGANGKUTAN

Stesen Komuter KTM Batu Tiga	2 km
Stesen LRT Subang Jaya	5 km
Lapangan Terbang Sultan Abdul Aziz Shah	12 km
Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA)	43 km