

RUMAH CONTOH TELAH DIBUKA UNTUK DIKUNJUNG
09.00am - 05.30pm (BUKA SETIAP HARI)

DENSITI RENDAH

UNIT TERHAD



RESIDENSI AMBIEN



PEJABAT URUSAN

UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI:

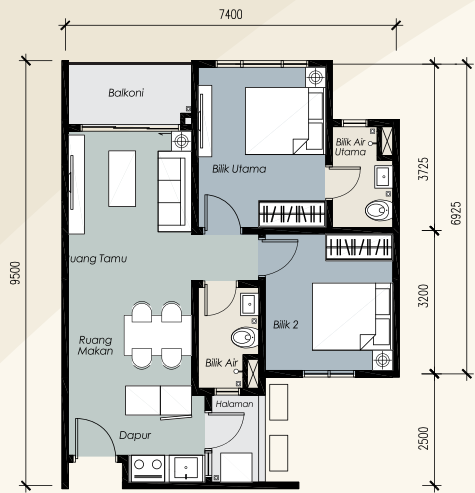
*PEMAJU: FAITHVIEW RESOURCES SDN. BHD. (1302278-D) *ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO. 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) *NO. LESEN PEMAJU: 30366/02-2028/0043(A) *TEMPOH SAHLAKU: 13/02/2023 - 12/02/2028 *NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxxx *TEMPOH SAHLAKU: xxxxx *PEGANGAN TANAH: KEKAL *TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: TIADA *SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA *BEBANAN TANAH: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) *PERIHAI (SPESIFIKASI) RUMAH: PANGSAPURI SERVIS *NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: RESIDENSI AMBIEN *TARIKH JANGKA SIAP: OKTOBER 2027 *BILANGAN UNIT: 482 UNIT *HARGA: MIN = RM 448,230.00, MAK = RM 866,400.00 *PIHAK BERKUASA TEMPATAN: DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR *NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: DBKLJK-B:BP S3 OSC 2023 0222 *BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: 19 UNIT
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



RESIDENSI
AMBIEN



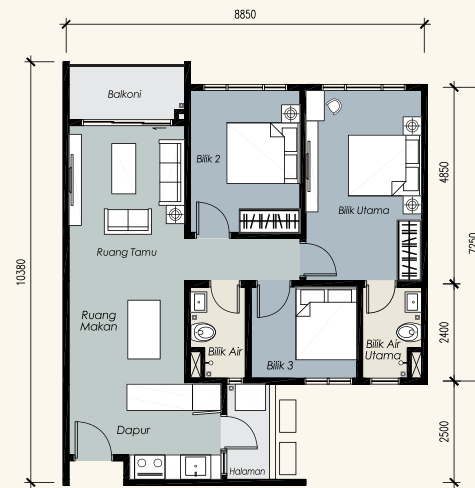
PELAN LANTAI



JENIS A

JUMLAH KELUASAN: (649 SQFT)

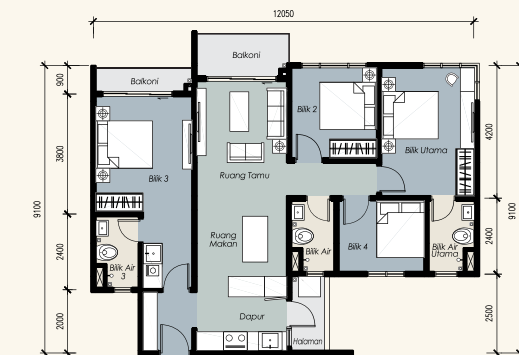
- 2 BILIK TIDUR
- 2 BILIK AIR
- 1 TEMPAT LETAK KERETA



JENIS B

JUMLAH KELUASAN: (846 SQFT)

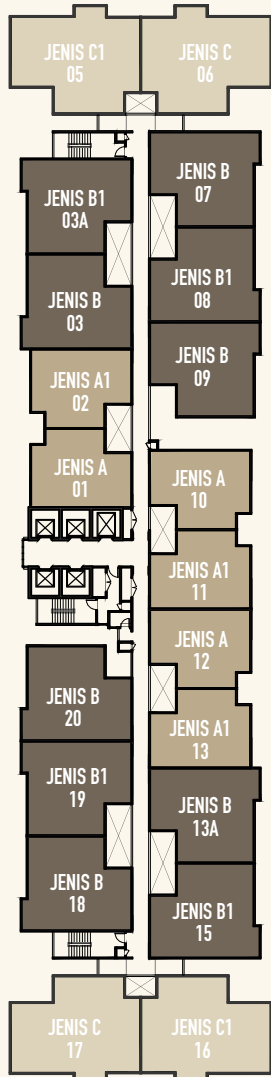
- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK AIR
- 2 TEMPAT LETAK KERETA



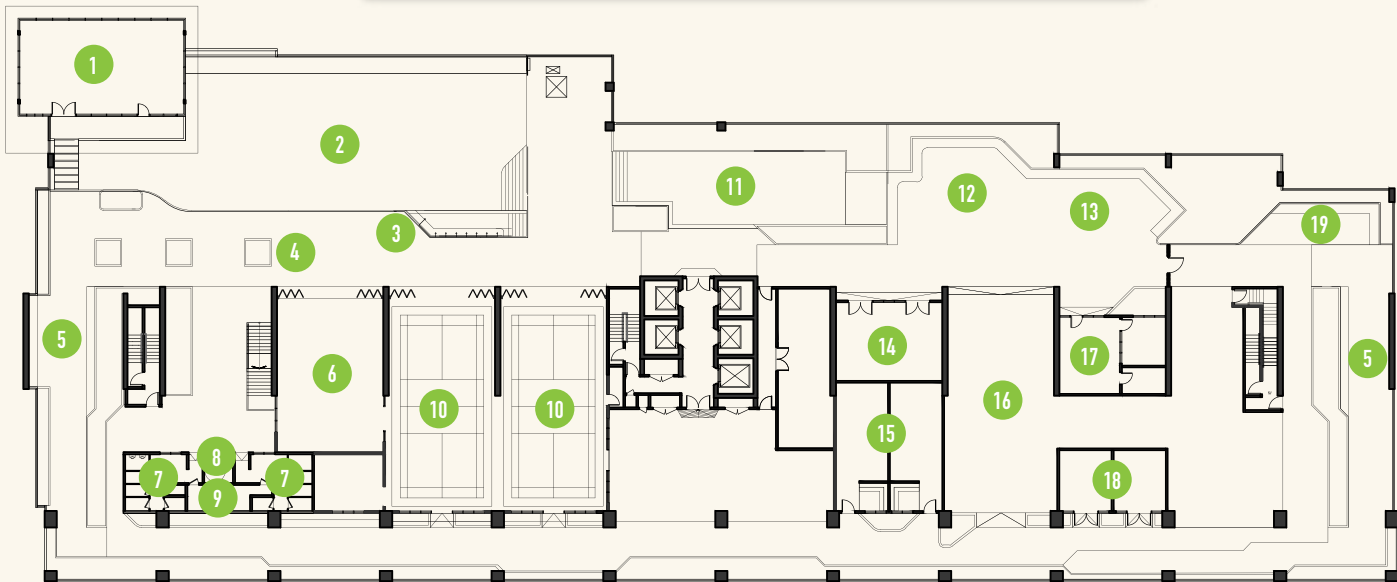
JENIS C

JUMLAH KELUASAN: (1060 SQFT)

- 4 BILIK TIDUR
- 3 BILIK AIR
- 2-3 TEMPAT LETAK KERETA



KEMUDAHAN EKSKLUSIF_TINGKAT 6



- 01. GIMNASIUM
- 02. KOLAM RENANG
- 03. JACUZZI
- 04. DEK KOLAM & KERUSI
- 05. TREK JOGING
- 06. DAPUR GOURMET
- 07. TANDAS
- 08. TANDAS OKU
- 09. SAUNA
- 10. DEWAN SERBAGUNA
- 11. KOLAM RENDAM
- 12. TAMAN PERMAINAN
- 13. GYM LUAR
- 14. BILIK PERMAINAN
- 15. SURAU
- 16. BILIK PERMAINAN
- 17. PEJABAT PENGURUSAN
- 18. BILIK MESYUARAT
- 19. DEK YOGA
- 20. TASKA (TINGKAT BAWAH, BILIK SAHAJA)
- 21. LOUNGE (TINGKAT BAWAH)
- 22. SISTEM KESELAMATAN 24 JAM
- 23. DEK PEMERHATIAN BUMBUNG
- 24. RUANG BEKERJA BERSAMA (TINGKAT 7)

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata / Konkrit Bertetulang
Bumbung	RC Bumbung Rata
Siling	Skim Coat / Siling Plaster (yang berkenaan)
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Rintangan Api
Pintu Utama	Pintu 'Flush' Kayu
Bilik Tidur	Pintu PVC / Pintu 'Flush' kayu / Pintu Gelungsur
Lain-Lain (yang berkenaan)	Berbingkai Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur	Skim Coat
Dapur	Jubin
Semua Bilik Air	Jubin
Halaman & Halaman Penyaman Udara (Yang Berkenaan)	Plaster & Cat / Skim Coat
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/Halaman/Bilik Tidur/Dapur	Jubin
/Tandas	
Halaman Penyaman Udara (yang berkenaan)	Render Simen

Pemasangan Sanitari						
Jenis	A	A1	B	B1	C	C1
Tandas Duduk (WC)	2	2	2	2	3	3
Basin Cuci Tangan	2	2	2	2	3	3
Basin Tap	2	2	2	2	3	3
Pili Air	2	2	2	2	3	3
Singki Dapur	1	1	1	1	2	2
Pili Air Singki Dapur	1	1	1	1	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2	2	2	3	3

Pemasangan Elektrik						
Jenis	A	A1	B	B1	C	C1
Punca Mata Lampu	11	11	13	13	16	16
Punca Mata Kipas	3	3	4	4	5	5
Mata Kuasa (13Amp)	10	10	11	11	13	13
Mata Kuasa (20Amp)	1	1	1	1	1	1
Mata Pemanas Air	2	2	2	2	3	3
Mata Penghawa Dingin	3	3	4	4	4	4
Socket Dinding 'Fiber'	1	1	1	1	1	1
Mata Suis TV	1	1	1	1	2	2
Papan Agihan (DB)	1	1	1	1	2	2
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1