

Taman Langkat Utama 2 Bukit Changgang



Rumah Teres & Banglo Setingkat

**Sistem Rumah Pintar
Pertama di RTB Bukit Changgang**





Rumah Teres Setingkat

3 Bilik + 2 Bilik Mandi

- **Lot Tengah (20 unit):**
Keluasan tanah 21.5 kaki x 65 kaki;
Keluasan binaan 967 kaki persegi
- **Lot Tepi (2 unit):**
Keluasan tanah 41.5 kaki x 65 kaki;
Keluasan binaan 967 kaki persegi
- **Lot Hujung (2 unit):**
Keluasan tanah 25.5 kaki x 65 kaki;
Keluasan binaan 967 kaki persegi
- Harga bermula daripada
RM408,000 hingga RM488,000



Pelan Lantai Teres Setingkat

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka konkrit bertetulang	h) Alat- alat besi	'lockset' berkualliti	k) Pemasangan Alat Sanitari	Tandas duduk	: 2
b) Dinding	Batu-bata simen pasir	i) Kemasan Lantai	Tempat letak kereta/Halaman rumah/Teras/ Ruang Tamu/Ruang makan/Dapur/ Bilik tidur		Besin cuci	: 2
c) Kemasan Bumbung	Genting bumbung konkrit/Bumbung konkrit bertetulang				Pancuran mandi	: 2
d) Rangka Bumbung	Kayu keras/keluda besi	j) Kemasan Dinding	Dapur		Sinki dapur	: 1
e) Siling	Siling plaster/Siling plaster bersalut		Bilik air		Paip air	: 4
f) Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium		Bilik air		Poin lampu	: 14
g) Pintu	Pintu utama : Pintu hiasan rata papan lapis Bilik utama : Pintu rata papan lapis Bilik Air : Pintu 'flushed' Lain-lain : Pintu rata papan lapis/ pintu gelongsor berangka aluminium		Dapur		Poin kipas siling	: 5
			Bilik air		Socket suis	: 10
			Lain-lain		Poin penyaman udara	: -
			Cat		Poin pemanas Air	: -
					Poin telefon	: 1
					Poin TV	: 1
				m) Pagar	1500mm tinggi pagar depan dan belakang	
				n) 'Turfing'	Tanah	



Pelbagai Kemudahan di Hujung Jari Anda

Dengan lokasi strategik Taman Langat Utama yang terletak di tengah-tengah Bukit Changgang yang meriah, anda boleh menemui segala yang anda perlukan dalam bandar menarik ini. Semua kemudahan dan fasiliti berada dalam jarak terdekat dan anda tidak perlu mencari jauh untuk sebarang keperluan.

Membeli-belah

-  2.1 KM 99 Speedmart
-  8.6 KM Mitsui Outlet

Pendidikan

-  1.3 KM Sekolah Kebangsaan RTB Bukit Changgang
-  1.7 KM Kafa Integrasi RTB Bukit Changgang
-  5.0 KM Kolej Mara Banting
-  5.9 KM SMK Bukit Changgang
-  13.4 KM Xiamen University

Kesihatan

-  21.7 KM Hospital Banting

Lain-lain

-  2.2 KM Petronas Bukit Changgang
-  4.2 KM Masjid Bukit Changgang
-  12 KM KLIA



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

 Pejabat: 03-33447000 / Chiu: 012-5083812 / Nurul: 013-9165170

Waktu Operasi:

9:00am - 5:30pm

Alamat Pejabat:

35-1, Wisma Mega, Jalan Miri, 41400 Klang, Selangor.

IMPERIAL LAND

Construction & Development

<https://imperial-land.com>



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 30365/02-2028/0042(A) • Tempoh Sah Laku: 13/02/2023 Sehingga 12/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30365-2/05-2027/0387(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: 15/05/2025 Sehingga 14/05/2027 • Hak Milik Tanah: Pajakkan 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 24 Jun 2119 • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) • No Rujukan: MPKL/JKB/4/4/12/2023(A)(11) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit - 24 unit • Rumah Sebebas 1 Tingkat • Jumlah Unit - 6 unit • Nilai Jualan Rumah Teres Setingkat (Min-Max) RM408,000-RM488,000 • Nilai Jualan Rumah Sebebas Setingkat (Min-Max) RM568,000-RM728,000 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindah milik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.